

심사보고서

의안 번호	138
----------	-----

2022. 12. 2.(금)
교육위원회

1. 심사경과

가. 제출자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2022년 11월 11일

다. 회부일자: 2022년 11월 16일

라. 상정일자: 2022년 12월 2일

(제405회 충청북도의회 정례회 제5차 교육위원회)

마. 주요내용

○ 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(수정가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 안용모)

가. 제안이유

○ 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

나. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	(가칭)상당유치원 신설	건물	3,814.99	12,977,577	행정과	
	충주중앙중학교 다목적 교실 증축	건물	967.00	3,410,146	충주교육청 지원청	
	석교초등학교 야구부 실내연습장 증축	건물	600.00	2,089,637	충주교육청 지원청	
	충주교육지원청 서충주 공동 관사 매입	건물	613.80	3,765,000	충주교육청 지원청	
	가흥초등학교 다목적 교실 및 특별교실 증축	건물	592.00	2,091,197	충주교육청 지원청	
	증원중학교 다목적 교실 증축	건물	860.00	2,929,000	충주교육청 지원청	
	충주고등학교 시청각실 증축	건물	561.00	2,400,000	충주교육청 지원청	
	충주남산초등학교 체조연습장 증축	건물	870.00	3,358,141	충주교육청 지원청	
	충북생명산업고등학교 용·복합 교사동 증축	건물	2,019.22	8,517,477	보은교육청 지원청	
	진천고등학교 본관 개축 (그린스마트미래학교)	건물	5,400.21	19,822,240	진천교육청 지원청	
대소중학교 교사 증축	건물	3,365.40	10,280,420	음성교육청 지원청		
합	계(11건*)	계	19,663.62	71,640,835		

* 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가격)	담당부서	비고
충청북도 교육청	보덕초폐교 처분	토지	13,850.00	114,678	보은교육청 지원청	
		건물	1,386.69	332,175		
		소계	15,236.69	446,853		
	괴산명덕초 제월폐교 처분	토지	11,549.00	77,496	괴산중평교육청 지원청	
		건물	1,087.66	293,324		
		소계	12,636.66	370,820		
합계(2건*)		토지	25,399.00	192,174		
		건물	2,474.35	625,499		
		계	27,873.35	817,673		

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 서성범)

- (가칭)상당유치원 신설은 상당초 이전에 따른 이전적지 활용(미래 융합체험교육원 설립 연계) 및 공동주택 추가 개발에 따른 유입원아 배치를 위한 것으로 사업규모는 건물 3,814.99m², 129억 7,757만 7천원에 취득하고자 하며, 주요(부대)시설은 보통교실 9실, 특수교실 1실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등임
- 다만, 신규 택지 개발지역이 아닌 원도심 지역에 10학급 규모의 단설유치원 설립 건으로 인근 공사립 유치원 및 어린이집 현황, 수요자 조사 등 설립 타당성에 대한 설명이 필요함
- 충주교육지원청 서충주 공동관사 매입은 충주시 주덕읍 화곡리 1207번지 외 1필지에 서충주 지역 거주여건 개선을 통한 교직원 주거환경 개선 및 교직원 복지 증진을 통한 우수 교원 확보를 목적으로 기 건축된 오피스텔 30실(1실 전용면적 20.46m²), 613.8m²을 매입하는 것임

관사확보근거(감사원 감사 처분, 2015. 3.17.)

「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」 제26조 제2항(농어촌 학교 교직원의 우대) 주거편의 제공

- 다만, 공동관사 직접 건축과 오피스텔 등을 매입할 경우의 장단점, 비용추계 등에 관한 내용과 부동산 경기 하락의 사유로 인해 재산 가치 축소 등에 대한 설명이 필요함
- 증축 사업은 총 8건으로 청주중앙중학교 다목적교실 증축, 석교초등학교 야구부 실내연습장 증축, 가흥초등학교 다목적교실 및 특별교실 증축, 중원중학교 다목적 교실 증축, 충주고등학교 시청각실 증축, 충주남산초등학교 체조연습장 증축, 충북생명산업고등학교 융·복합 교사동 증축, 대소중학교 교사 증축 건 입
- 구체적으로 청주중앙중학교 다목적 교실은 건물 967㎡를 34억 1,014만 6천원에, 석교초등학교 야구부 실내연습장은 건물 600㎡를 20억 8,963만 7천원에, 가흥초등학교 다목적 교실 및 특별교실은 건물 592㎡를 20억 9,119만 7천원에, 중원중학교 다목적 교실은 건물 860㎡를 29억 2,900만원에, 충주고등학교 시청각실은 건물 561㎡를 24억원에, 충주남산초등학교 체조연습장은 건물 870㎡를 33억 5,814만 1천원에, 충북생명산업고등학교 융·복합 교사동은 건물 2,019.22㎡를 85억 1,747만 7천원에, 대소중학교 교실 증축은 건물 3,365.40㎡를 102억 8,042만원에 취득하려는 계획으로 별다른 문제점은 없는 것으로 판단됨
- 개축에 따른 재산 취득은 미래 교육과정을 체감하고 공감할 수 있는 그린스마트 미래학교 조성을 위한 진천고등학교 본관 개축 사업으로 건물 5,400.21㎡를 198억 2,224만원에 취득하려는 것임

- 공유재산 처분은 2건으로 지방자치단체 매각 요청에 따라 보은군 탄부면 소재 보덕초등학교 폐교 토지 13,850㎡, 건물 1,386.69㎡를, 괴산군 제월리 소재 괴산명덕초등학교 제월폐교 토지 11,549㎡, 건물 1,087.66㎡를 수의계약으로 매각 처분하려는 계획으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토 론 요 지 : “생략”

6. 심 사 결 과 : “수정가결”

7. 수정안 요지

가. 발의일자 및 발의자 : 2022. 12. 2. / 이정범 의원

나. 수정이유

- 충청북도교육청 자료를 검토한 결과 인근 지역 유치원 현황을 살펴보면 현재 정원을 미충족(약 85%수준)하고 있으며, 심지어 공립 유치원만 정원을 채우지 못하고 있는 상황이라 교육청에서 제출한 자료로는 (가칭)상당유치원 설립을 결정하기에는 어려움이 있음
- 향후 자료를 보완하여 추가경정예산 심의 때 (가칭)상당유치원 설립 안건을 재검토하기로 함

다. 수정내용

- ‘2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안’의 취득 계획 중 (가칭)상당유치원 취득 부분은 삭제하고 그 밖의 부분은 원안대로 가결함.

8. 소 수 의 견 요 지 : “없 음”

9. 기타 필요한 사항 : “없 음”

10. 심사보고서 첨부서류 :

- 2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안 수정안

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안 수정안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 천원)

구	분	당초계획			변경계획			합 계			
		건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	
취 득	취득합계	10	15,848.63	58,663,258				10	15,848.63	58,663,258	
	계	토지									
		건물	10	15,848.63	58,663,258				10	15,848.63	58,663,258
		기타									
	1. 매입	토지									
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지									
		건물	10	15,848.63	58,663,258				10	15,848.63	58,663,258
기타											
처 분	처분합계	4	27,873.35	817,673				4	27,873.35	817,673	
	계	토지	2	25,399.00	192,174				2	25,399.00	192,174
		건물	2	2,474.35	625,499				2	2,474.35	625,499
		기타									
	4. 매각	토지	2	25,399.00	192,174				2	25,399.00	192,174
		건물	2	2,474.35	625,499				2	2,474.35	625,499
		기타									
	5. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	6. 기타	토지									
		건물									
기타											

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

기관명	재산의 표시			취득금액	취득 시기	취득 사유	비고
	소재지	구분	수량				
청주중앙중학교	청주시 청원구 우암동 261-174	건 물	967.00	3,410,146	2025. 하반기	청주중앙중학교 다목적 교실 증축	도면1
석교초등학교	청주시 상당구 석교동 10	건 물	600.00	2,089,637	2024. 상반기	석교초등학교 야구부 실내연습장 증축	도면2
충주교육지원청	충주시 주덕읍 화곡리 1207번지 외 1필지	건 물	613.80	3,765,000	2023. 상반기	서충주 및 관내 읍·면 지역 교직원 정주여건 개선을 위한 관사 매입	도면3
가흥초등학교	충주시 중앙탑면 가흥리 582-8	건 물	592.00	2,091,197	2024. 상반기	가흥초등학교 다목적 교실 및 특별교실 증축	도면4
중원중학교	충주시 동량면 대전리 1507-1	건 물	860.00	2,929,000	2024. 하반기	중원중학교 다목적 교실 증축	도면5
충주고등학교	충주시 호암동 558	건 물	561.00	2,400,000	2024. 상반기	충주고등학교 시청각실 증축	도면6
충주남산초등학교	충주시 용산동 2109	건 물	870.00	3,358,141	2024. 하반기	충주남산초등학교 체조 연습장 증축	도면7
충북생명산업고등학교	보은군 보은읍 교사리 123	건 물	2,019.22	8,517,477	2025. 상반기	충북생명산업고등학교 융·복합 교사동 증축	도면8
진천고등학교	진천군 진천읍 신정리 590	건 물	5,400.21	19,822,240	2025. 하반기	진천고등학교 본관 개축 (그린스마트미래학교)	도면9
대소중학교	음성군 대소면 삼정리 613-7	건 물	3,365.40	10,280,420	2025. 상반기	대소중학교 교사 증축	도면10
합 계(10건)		계	15,848.63	58,663,258			

① 청주중앙중학교 다목적 교실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 우암동 261-174

② 주요내용

- 사업목적: 쾌적하고 건강한 교육활동을 위한 다목적 교실 증축
 - 1985년 개교한 이후, 최근 중학교 학구 주변의 개발로 인한 학생수 증가로 학생 및 학급수 지속 증가 예정
 - 현재 덕별초등학교 부지에 있는 2009년 준공된 다목적 교실을 덕별초등학교와 요일을 분할하여 사용하고 있는 실정
 - 단독으로 다목적 교실을 사용함으로써, 효율적인 학교 운영 여건 조성
 - 지역사회 발전의 중추적 역할 수행을 위한 초석 마련
- 사업용도: 학생들의 교육활동 및 실내 체육활동 시설로 활용
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2025. 8.
- 소요예산(총사업비): 3,410,146천원
 - 연도별소요액 (단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	계
예산액	49,600	1,225,900	2,134,646	3,410,146

- 재원별사업비 (단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			특별교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건 물	3,410,146	0	1,508,000	683,000	1,219,146	3,410,146	

- 세부내역 (단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	다목적교실 증축	m ²	967.0	2,204	2,131,268
	무대장치, 커튼	식	1.0	92,738	92,738
	방송시설	식	1.0	62,467	62,467
	냉난방	식	1.0	97,164	97,164
	기초보강비	개소	97.0	1,102	106,894
	전기간선인입	m	400.0	200	80,000

구분		단위	수량	단가	금액
	통신, 소방 간선인입	m	200.0	100	20,000
	급수관인입	m	200.0	293	58,600
	오수관로	m	250.0	293	73,250
	포장	m ²	1650.0	105	173,250
	배수로	m	120.0	351	42,120
	비막이통로	m	75.0	1,169	87,675
	비구방지웬스	m	60.0	350	21,000
	공사장가설웬스	m	250.0	62	15,500
	수목제거	식	1.0	10,000	10,000
	안전관리계획서작성및검토	식	1.0	20,000	20,000
	소 계				3,091,926
용역비	설계비	식	1.0	195,000	195,000
	공모제작보상비	식	1.0	19,500	19,500
	BF인증수수료	식	1.0	12,000	12,000
	사전기획용역	식	1.0	30,000	30,000
	건축감리비	식	1.0	33,700	33,700
	전기감리비	식	1.0	22,000	22,000
	시설부대비	식	1.0	6,020	6,020
	소 계				318,220
합 계					3,410,146

- 사업규모
 - 건물 967m²
 - 주요(부대)시설: 다목적 교실 증축
- 기준가격: 건물 3,410,146천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

② 석교초등학교 야구부 실내연습장 증축

① 사업위치: 청주시 상당구 석교동 10

② 주요내용

- 사업목적: 쾌적하고 건강한 교육활동을 위한 야구 실내연습장 증축
- 사업용도: 학생들의 교육활동 및 실내 체육활동 시설로 활용
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2024. 3.
- 소요예산(총사업비): 2,089,637천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	계
예산액	2,089,637	0	2,089,637

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			특별교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건 물	2,089,637	0	0	0	2,089,637	2,089,637	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	시설비(600㎡)	동	1	1,908,679	1,908,679
	재해예방기술지도비	식	1	4,900	4,900
	소 계				1,913,579
용역비	설계비	식	1	141,993	141,993
	기타용역	식	1	5,000	5,000
	집기이전비	식	2.5	2,248	5,620
	건축감리비	식	1	19,414	19,414
	시설부대비	식	1	4,031	4,031
	소 계				176,058
합 계					2,089,637

- 사업규모
 - 건물 600m²
 - 주요(부대)시설: 야구부 실내연습장 증축
- 기준가격: 건물 2,089,637천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

③ 충주교육지원청 서충주 공동관사 매입

① 사업위치: 충주시 주덕읍 화곡리 1207번지 외 1필지

② 주요내용

- 사업목적: 서충주 지역 거주여건 개선을 통한 교직원 주거환경 개선 및 교직원 복지 증진을 통한 우수 교원 확보
- 사업용도: 서충주 및 관내 읍·면 지역 교직원 정주여건 개선을 위한 관사 매입

관사확보근거(감사원 감사 처분, 2015. 3.17.)

「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」 제26조 제2항(농어촌 학교 교직원의 우대) 주거편의 제공

- 사업기간: 2023. 1. ~ 12.
- 소요예산(총사업비): 3,765,000천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	계
예산액	3,765,000	0	3,765,000

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	3,765,000	0	0	0	3,765,000	3,765,000	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분	단위	수량	단가	금액
관사(오피스텔) 매입비	실	30	125,500	3,765,000

- 사업규모
 - 건물 613.8㎡
 - 관사(오피스텔) 30실 × 전용면적 20.46㎡ = **613.8㎡ 매입**
- 기준가격: 건물 3,765,000천원
- 계약방법: 건물 - 수의계약

4 가흥초등학교 다목적 교실 및 특별교실 증축

① 사업위치: 충주시 중앙탑면 가흥리 582-8

② 주요내용

- 사업목적: 다양한 교수학습 활동 및 원활한 교육과정 운영
- 사업용도: 다목적교실 및 특별교실
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2024. 5.
- 소요예산(총사업비): 2,091,197천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	계
예산액	623,451	1,467,746	2,091,197

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			특별교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건물	2,091,197	0	894,000	157,000	1,040,197	2,091,197	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
다목적 교실	시설비	m ²	412	1,950	803,400
	무대장치, 커튼	식	1	92,738	92,738
	방송설비	식	1	62,467	62,467
	냉난방	식	1	97,164	97,164
	공기순환기	식	1	20,000	20,000
	소 계				
특별 교실	시설비	m ²	180	1,432	257,760
	1층횡증축	실	5.5	19,783	108,807
	냉난방	실	2	7,941	15,882
	공기순환기	실	2	5,000	10,000
	소 계				

구분		단위	수량	단가	금액
부대 시설 등	기초파일	본	59.2	1,102	65,238
	급수관인입	m	100	303	30,300
	오수관인입	m	100	303	30,300
	포장	m ²	600	105	63,000
	배수로	m	90	351	31,590
	전기,통신,소방간선인입	m	300	200	60,000
	담장설치	m	100	501	50,100
	가설웬스	m	100	102	10,200
	비막이통로	m	30	936	28,080
	물가상승률 반영	식	1	55,111	55,111
	소 계				423,919
용역비	설계비(기본)	식	1	59,664	59,664
	설계비(실시)	식	1	59,664	59,664
	설계공모보상비	식	1	11,933	11,933
	BF인증수수료	식	1	5,359	5,359
	건축감리비	식	1	38,300	38,300
	전기감리비	식	1	10,000	10,000
	소방감리비	식	1	10,000	10,000
	시설부대비	식	1	4,140	4,140
	소 계				199,060
합 계					2,091,197

◦ 사업규모

- 건물 592m²

- 주요(부대)시설: 다목적 교실 412m² 증축, 특별교실 180m² 증축

◦ 기준가격: 건물 2,091,197천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

5] 중원중학교 다목적 교실 증축

① 사업위치: 충주시 동량면 대전리 1507-1

② 주요내용

- 사업목적: 다양한 교수학습 활동 및 원활한 교육과정 운영
- 사업용도: 다목적 교실
- 사업기간: 2023. 6. ~ 2024. 12.
- 소요예산(총사업비): 2,929,000천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	계
예산액	824,555	2,104,445	2,929,000

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			특별교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건물	2,929,000	0	1,173,000	878,700	877,300	2,929,000	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
다목적 교실	시설비	m ²	860	1,950	1,677,000
	무대장치, 커튼	식	1	92,738	92,738
	방송설비	식	1	62,467	62,467
	냉난방	식	1	97,164	97,164
	공기순환기	식	1	20,000	20,000
	소계				
부대 시설 등	기초파일	개소	80	1,102	88,160
	급수관인입	m	100	303	30,300
	오수관인입	m	100	303	30,300
	포장	m ²	1,000	105	105,000

구분		단위	수량	단가	금액
	옹벽	m ²	150	488	73,200
	배수로	m	150	351	52,650
	전기,통신,소방간선인입	m	300	200	60,000
	전기용량증설(500kw)	식	1	127,776	127,776
	담장설치	m	150	501	75,150
	가설 웬스	m	200	102	20,400
	비막이통로	m	60	936	56,160
	물가상승률 반영	식	1	80,054	80,054
	소 계				799,150
용역비	설계비(기본)	식	1	54,333	54,333
	설계비(실시)	식	1	68,740	68,740
	건축감리비	식	1	26,568	26,568
	전기감리비	식	1	15,000	15,000
	소방감리비	식	1	10,000	10,000
	시설부대비	식	1	5,840	5,840
	소 계				180,481
합 계					2,929,000

- 사업규모
 - 건물 860m²
 - 주요(부대)시설: 다목적 교실 860m² 증축
- 기준가격: 건물 2,929,000천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑥ 충주고등학교 시청각실 증축

① 사업위치: 충주시 호암동 558

② 주요내용

- 사업목적: 다양한 집체교육 활동 프로그램 운영
- 사업용도: 시청각실
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2024. 5.
- 소요예산(총사업비): 2,400,000천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	계
예산액	794,547	1,605,453	2,400,000

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			특별교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	2,400,000	0	825,000		1,575,000	2,400,000	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
시청각실	시설비	m ²	337	2,864	965,168
	현관 및 계단실	실	2	132,834	265,668
	학생화장실	실	1	137,201	137,201
	무대장치, 커튼	식	1	92,738	92,738
	방송설비	식	1	148,807	148,807
	냉난방	식	1	97,164	97,164
	공기순환기	식	1	20,000	20,000
	소 계				
부대 시설 등	기초파일	본	50	1,102	55,100
	급수관인입	m	80	303	24,240

구분		단위	수량	단가	금액
	오수관인입	m	80	303	24,240
	포장	m ²	1,000	105	105,000
	옹벽	m ²	50	488	24,400
	배수로	m	100	351	35,100
	전기,통신,소방간선인입	m	300	200	60,000
	담장설치	m	100	501	50,100
	가설 웅스	m	200	102	20,400
	비막이통로	m	60	936	56,160
	물가상승률 반영	식	1	65,445	65,445
	소 계				520,185
용역비	설계비(기본)	식	1	46,800	46,800
	설계비(실시)	식	1	59,000	59,000
	건축감리비	식	1	22,400	22,400
	전기감리비	식	1	10,000	10,000
	소방감리비	식	1	10,000	10,000
	시설부대비	식	1	4,869	4,869
	소 계				153,069
합 계					2,400,000

- 사업규모
 - 건물 561m²
 - 주요(부대)시설: 시청각실 561m² 증축
- 기준가격: 건물 2,400,000천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

7] 충주남산초등학교 체조연습장 증축

① 사업위치: 충주시 용산동 2109

② 주요내용

- 사업목적: 체조선수 지속적 육성을 위한 체조연습장 확보
- 사업용도: 체조연습장
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2024. 12.
- 소요예산(총사업비): 3,358,141천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	계
예산액	989,122	2,369,019	3,358,141

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			특별교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건물	3,358,141	0			3,358,141	3,358,141	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
체조 연습장	시설비	m ²	870	2,437	2,120,190
	커튼	식	1	108,738	108,738
	냉난방	식	1	113,928	113,928
	공기순환기	식	1	20,000	20,000
	소 계				2,362,856
부대 시설 등	기초파일	개소	87	1,228	106,836
	급수관인입	m	100	326	32,600
	오수관인입	m	100	326	32,600
	포장	m ²	1,000	115	115,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	운동장보수	m ²	500	200	100,000
	운동장보수 폐기물	식	1	10,000	10,000
	배수로	m	150	385	57,750
	전기간선인입	m	200	200	40,000
	소방간선인입	m	200	200	40,000
	놀이기구이설	식	1	10,000	10,000
	가설 웬스	m	240	102	24,480
	비막이통로	m	55	1,260	69,300
	물가상승률 반영	식	1	90,042	90,042
	소 계				728,608
용역비	설계공모제작보상비	식	1	17,884	17,884
	실시설계비	식	1	178,839	178,839
	건축감리비	식	1	33,913	33,913
	전기감리비	식	1	13,000	13,000
	소방감리비	식	1	10,000	10,000
	인증수수료	식	1	5,359	5,359
	시설부대비	식	1	7,682	7,682
	소 계				266,677
합 계					3,358,141

- 사업규모
 - 건물 870m²
 - 주요(부대)시설: 체조연습장 870m² 증축
- 기준가격: 건물 3,358,141천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

8] 충북생명산업고등학교 용·복합 교사동 증축

① 사업위치: 보은군 보은읍 교사리 123

② 주요내용

- 사업목적: 학교 통폐합에 따른 교사 확보
- 사업용도: 고등학교 교사(일반교실, 특별교실, 실습실 등)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2025. 2.
- 소요예산(총사업비): 8,517,477천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	계
예산액	436,433	5,624,886	2,456,158	8,517,477

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	8,517,477	0	0	0	8,517,477	8,517,477	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	일반교실	실	3	115,560	346,680
	특별교실	실	3	115,560	346,680
	과학실	실	1	115,560	115,560
	농업제어실습실	실	1	115,560	115,560
	버섯재배실습실	실	2	115,560	231,120
	선택교과실	실	2	115,560	231,120
	교사연구실	실	2	57,780	115,560
	홈베이스	실	3	154,080	462,240
	학생화장실	실	3	149,355	448,065

구분	단위	수량	단가	금액
장애인화장실	실	3	40,625	121,875
교직원화장실	실	1	96,147	96,147
공용면적	m ²	673	1,611	1,084,203
물가인상분	식	1	224,091	224,091
기계실	m ²	84	486	40,824
승강기	식	1	191,842	191,842
방화셔터설치(계단실)	개소	3	10,894	32,682
철판 및 게시판	조	9	3,000	27,000
교실냉.난방(GHP)	실	19	12,397	235,543
가스공사	식	1	30,000	30,000
환기시설	실	16	5,321	85,136
제로에너지건축물 시스템 구축비	식	1	100,000	100,000
태양광발전설비(신재생에너지)	식	75	4,674	350,550
수변전설비(700kw)	식	1	182,031	182,031
급수관인입	m	150	329	49,350
옥내급수배관	m	100	165	16,500
물탱크	식	1	12,919	12,919
부스터펌프	식	1	18,919	18,919
푯살장 조명탑	개	4	15,000	60,000
전기간선	m	300	200	60,000
통신간선	m	300	100	30,000
소방간선	m	300	100	30,000
교실철거(기초포함)	m ²	1,353	262	354,486
기초보강(파일)	본	84	1,237	103,908
1층 횡증축(기초)	실	7.5	23,874	179,055
절,성토(부지정지)	m ³	1,200	15	18,000
옹벽(H:3m)	m ²	100	532	53,200
오수관로	m	100	329	32,900
배수로	m	350	386	135,100
포장(점토바닥벽돌)	m ²	7,000	111	777,000
포장(인조잔디)	m ²	1,050	144	151,200
포장(우레탄)	m ²	714	90	64,260

구분		단위	수량	단가	금액
	포장(콘크리트/아스콘)	m ²	714	83	59,262
	담장(비구방지웬스)	m	200	539	107,800
	운동장 복구	m ²	3,500	32	112,000
	조경(별목 포함)	식	1	40,000	40,000
	가설웬스(H:2.4m)	m	200	67	13,400
	소 계				7,693,768
용역비	사전기획용역비	식	1	22,000	22,000
	건축설계용역비	식	1	296,783	296,783
	전기설계용역비	식	1	67,980	67,980
	설계의도구현비	식	1	29,261	29,261
	설계공모 제작보상비	식	1	36,476	36,476
	심사위원수당	인	5	300	1,500
	건축감리비	식	1	255,768	255,768
	전기감리비	식	1	48,000	48,000
	소방감리비	식	1	30,000	30,000
	제로에너지, 에너지효율등급 인증수수료	식	1	10,000	10,000
	BF인증 수수료	식	1	10,000	10,000
	시설부대비	식	1	15,941	15,941
	소 계				823,709
합 계					8,517,477

- 사업규모
 - 건물 2,019.22m²
 - 주요(부대)시설: 일반교실, 특별교실, 과학실, 친환경 양계사, 농업제어실습실, 버섯 재배 실습실 등
- 기준가격: 건물 8,517,477천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

9] 진천고등학교 본관 개축(그린스마트미래학교)

① 사업위치: 진천군 진천읍 신정리 590

② 주요내용

- 사업목적: 교육수요자의 만족도를 제고하고, 변화하는 교육환경에 탄력적으로 대응할 수 있는 학습환경 구현
- 사업용도: 본관을 개축하여 기존의 획일화된 학교시설사업에서 벗어나 미래 교육과정을 체감하고 공감할 수 있는 그린스마트 미래학교 조성
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2025. 7.
- 소요예산(총사업비): 19,822,240천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	계
예산액	1,127,601	8,858,320	9,836,319	19,822,240

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			특별교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	19,822,240	1,010,578			18,811,662	18,811,662	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	학년별교과교실	실	21.0	94,289	1,980,069
	공동교육실	실	1.0	86,431	86,431
	온라인학습실	실	1.0	86,431	86,431
	공용교실1	실	7.0	43,216	302,512
	공용교실2	실	1.0	37,042	37,042
	자료검색 및 소그룹회의공간	실	3.0	125,157	375,471
	전시 및 공연마당	실	1.0	274,920	274,920
	계단식 커뮤니티홀	실	1.0	270,992	270,992

구분	단위	수량	단가	금액
홈베이스	실	6.0	86,431	518,586
동아리실	실	2.0	33,956	67,912
학생자치실	실	1.0	104,952	104,952
교무실	실	1.0	235,721	235,721
학년교무실	실	3.0	94,289	282,867
학생과교무실	실	1.0	64,824	64,824
행정실	실	1.0	94,289	94,289
교장실	실	1.0	94,289	94,289
방송실	실	1.0	37,042	37,042
성적처리실	실	1.0	47,145	47,145
교직원휴게실	실	2.0	43,216	86,432
서버실	실	1.0	24,695	24,695
상담실	실	1.0	21,608	21,608
보건실	실	1.0	94,289	94,289
등사실	실	1.0	47,145	47,145
교과협의실	실	1.0	47,145	47,145
회의실	실	1.0	47,145	47,145
테크센터	실	1.0	67,911	67,911
복도, 계단	m ²	1,701.2	1,559	2,652,171
승강기 기계장치	식	1.0	183,400	183,400
연결통로	m ²	81.75	2,621	214,267
교직원화장실	m ²	138.6	3,049	422,591
학생화장실	m ²	166.32	3,283	546,029
물가인상분(3%)	식	1.0	408,979	408,979
공간혁신(온라인학습실)	m ²	55.44	167	9,258
공간혁신(소그룹회의공간)	m ²	240.84	167	40,220
공간혁신(전시및공연마당)	m ²	88.2	167	14,729
공간혁신(계단식커뮤니티홀)	m ²	86.94	167	14,519
공간혁신(홈베이스)	m ²	332.64	167	55,551
그린계획(외부테크)	m ²	83.0	350	29,050
그린계획(휴게아고라)	m ²	200.0	198	39,600
신재생에너지(태양광)	kw	205.0	4,477	917,785

구분	단위	수량	단가	금액
태양광발전 상계거래	식	1.0	123,053	123,053
제로에너지건축물시스템 구축비	식	1.0	100,000	100,000
필로티	m ²	165.0	1,011	166,815
스프링클러	m ²	1,350.05	155	209,258
전관방송설비	식	1.0	62,467	62,467
네트워크 망분리 구축	m ²	5,400.0	19	102,600
교실냉·난방(EHP)	실	22.0	7,941	174,702
교실냉·난방(GHP)	실	33.0	11,561	381,513
환기시설	실	55.0	5,086	279,730
소방물탱크	식	1.0	17,338	17,338
소방부스터펌프	식	1.0	16,902	16,902
급수배관	m	100	303	30,300
소방배관	m	100	303	30,300
수변전설비	식	1.0	295,610	295,610
영상장비 및 네트워크장비	식	1.0	100,000	100,000
전기간선	m	500.0	200	100,000
통신간선	m	500.0	200	100,000
소방간선	m	300.0	200	60,000
집합소(LPG저장소)	식	1	50,000	50,000
가스인입	m	50.0	200	10,000
기초보강(파일)	본	135.0	1,102	148,770
부지정지	m ²	3,000.0	15	45,000
절·성토	m ³	1,125	30	33,750
옥외계단	개소	2.0	4,000	8,000
우·오수	m	200.0	351	70,200
포장	m ²	2,000.0	105	210,000
담장(메쉬휀스)	m	60.0	226	13,560
배수로	m	100.0	351	35,100
조경(수목철거 포함)	식	1.0	100,000	100,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	가설웬스	m	300.0	102	30,600
	가설교실(교실)	실	34.0	100,116	3,403,944
	가설교실(화장실)	실	4.0	117,576	470,304
	가설교실(계단)	실	3.0	73,440	220,320
	가설교실(장애인경사로)	실	0.5	100,116	50,058
	가설교실[로비(현관)]	실	1.0	77,868	77,868
	소 계				18,274,076
용역비	군관리계획 변경결정 용역	식	1.0	111,870	111,870
	설계비(계획+중간+실시)	식	1.0	701,862	701,862
	설계공모보상비	식	1.0	70,186	70,186
	건축감리비	식	1.0	401,027	401,027
	전기감리비	식	1.0	51,383	51,383
	통신감리비	식	1.0	39,820	39,820
	소방감리비	식	1.0	46,253	46,253
	VE용역비	식	1.0	40,000	40,000
	에너지등급수수료	식	1.0	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1.0	15,000	15,000
	녹색건축인증수수료	식	1.0	30,000	30,000
	시설부대비	식	1.0	25,763	25,763
	소 계				1,548,164
합 계					19,822,240

- 사업규모
 - 건물 5,400.21㎡
 - 주요(부대)시설: 본관교사 개축
- 기준가격: 건물 19,822,240천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

10 대소중학교 교사 증축

① 사업위치: 음성군 대소면 삼정리 613-7

② 주요내용

- 사업목적: 대소면 내 공동주택 개발에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 일반교실, 특별교실, 학습 및 학생지원실, 교원지원실
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2025. 2.
- 소요예산(총사업비): 10,280,420천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	계
예산액	648,385	6,830,105	2,801,930	10,280,420

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	10,280,420	0	0		10,280,420	10,280,420	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실증축(90㎡/비냉난방)	실	27	153,995	4,157,865
	기계실증축(90㎡/비냉난방)	실	1	153,995	153,995
	현관증축(90㎡/비냉난방)	실	1	145,550	145,550
	계단실증축(90㎡/비냉난방)	실	5	145,550	727,750
	승강기시설(4층)	개소	1	201,842	201,842
	학생화장실증축(45㎡/부대시설및난방포함)	실	4	149,315	597,260
	직원화장실증축(27㎡/부대시설및난방포함)	실	2	96,126	192,252
	연결복도	㎡	62.4	2,773	173,035
	창고/숙직실증축	실	3	67,156	201,468

구분	단위	수량	단가	금액
교과교실구축비	실	27	16,000	432,000
창호교체	실	4	19,704	78,816
기초보강비(파일)	본	83	1,237	102,671
1층횡증축(기초)	실	8	23,874	190,992
물탱크(20ton)	식	1	25,838	25,838
신재생에너지(태양광)	kw	119	4,674	556,206
태양광발전 상계거래	식	1	133,596	133,596
수변전설비(500KW) 신설	식	1	138,195	138,195
방송설비 교체	식	1	83,000	83,000
임시전기 설비	식	1	52,000	52,000
전기간선	m	300	312	93,600
통신간선	m	200	208	41,600
소방간선	m	200	208	41,600
수신기 교체	식	1	10,400	10,400
통신망 분리	식	1	52,000	52,000
제로에너지 시스템구축	식	1	52,000	52,000
냉난방시설(EHP)	실	11	7,648	84,128
냉난방시설(GHP)	실	16	12,397	198,352
가스배관	m	50	208	10,400
가스탱크	식	1	52,000	52,000
바닥난방	실	0.5	14,237	7,119
환기시설(바닥형)	실	27	5,516	148,932
상수도인입	m	200	208	41,600
오수배관연결	m	200	208	41,600
테니스장 철거	식	1	11,000	11,000
조경	식	1	20,800	20,800
옥외계단보수	개소	1	4,160	4,160
가설웬스	m	300	67	20,100
배수로	m	200	386	77,200
포장(소형고압블록)	m ²	1500	67	100,500
숙직실철거	실	0.5	14,760	7,380
창고철거	실	1.5	14,760	22,140
소 계				9,482,942

구 분		단위	수량	단가	금 액
용 역 비	기본및실시설계비(건축)	식	1	358,712	358,712
	실시설계비(전기)	식	1	112,972	112,972
	설계공모비	식	1	35,871	35,871
	건축감리비	식	1	111,000	111,000
	전기감리비	식	1	22,000	22,000
	소방감리비	식	1	22,000	22,000
	에너지등급수수료	식	1	16,000	16,000
	BF인증수수료	식	1	16,000	16,000
	녹색건축인증수수료	식	1	30,000	30,000
	제로에너지건축물 본인증	식	1	20,000	20,000
	오수분담금	식	1	35,000	35,000
	시설부대비	식	1	17,923	17,923
	소 계				797,478
	합 계				

- 사업규모
 - 건물 3,365.4m²
 - 주요(부대)시설: 일반교실 13실, 특별교실 6.5실, 학습 및 학생지원실 6실,
교원지원실 1.5실
- 기준가격: 건물 10,280,420천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (대장가격)	처분 시기	처 분 사 유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
보 덕 초 폐 교	보은군 탄부면 하장리 35-5	토 지	13,850.00	114,678	2023. 하반기	보은군 「농업경영 융·복합 지원센터」 조성을 위한 부지 매각 요청	도면12
		건 물	1,386.69	332,175			
		소 계	15,236.69	446,853			
괴산명덕초 제 월 폐 교	괴산군 괴산읍 제월리 289, 289-3	토 지	11,549.00	77,496	2023. 상반기	괴산군에서 외국인 계절 근로자 숙박시설 조성 부지로 활용하고자 매각 요청	도면13
		건 물	1,087.66	293,324			
		소 계	12,636.66	370,820			
합 계(2)		토 지	25,399.00	192,174			
		건 물	2,474.35	625,499			
		계	27,873.35	817,673			

① 보덕초 폐교 처분

① 사업위치: 보은군 탄부면 하장리 35-5

② 주요내용

- 처분목적: 「농업경영 융·복합 지원센터」 조성
 - 폐교년도: 1999. 3. 1.
 - 보은군에서 「농업경영 융·복합 지원센터 건립사업을 위한 보덕초 폐교 부지 매입 협의 요청에 따라 매각에 따른 타당성 및 여러 의견을 수렴, 검토하여 보은군의 지역경제 및 작은학교살리기에 기여하고자 함
- 처분용도: 농업경영 융·복합 지원센터 조성 부지
- 처분기간: 2023년도 하반기
- 처분금액(대장가격): 446,853천원(토지 114,678천원, 건물 332,175천원)
 - ※ 참고사항: 탁상감정금액 1,197,850천원(토지 1,038,750천원, 건물 159,100천원)
- 처분규모: 토지 1필지 13,850㎡, 건물 10동 1,386.69㎡
- 기준가격: 762,848천원
 - 토지(공시지가) 558,155천원, 건물(시가표준액) 204,693천원
- 계약방법: 수의계약

② 괴산명덕초 제월폐교 처분

① 사업위치: 괴산군 괴산읍 제월리 289, 289-3

② 주요내용

- 처분목적: 괴산군 외국인 계절근로자 숙박시설 조성
 - 폐교년도: 1996. 3. 1.
 - 괴산군에서 외국인 계절근로자 숙박시설 조성 부지로 활용하고자 매도 요청
- 처분용도: 외국인 계절근로자 숙박시설 조성 부지
- 처분기간: 2023년도 상반기
- 처분금액(대장가격): 370,820천원(토지 77,496천원, 건물 293,324천원)
 - ※ 참고사항: 탁상감정금액 1,430,943천원 (토지 1,212,680천원, 건물 218,263천원)
- 처분규모: 토지 2필지 11,549m², 건물 7동 1,087.66m²
- 기준가격: 689,615천원
 - 토지(공시지가) 531,412천원, 건물(시가표준액) 158,203천원
- 계약방법: 수의계약

도면 1. 청주중앙중학교 다목적 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
청주 중앙중학교 다목적 교실 증축	청주시 청원구 우암동	261-174	건물	철·콘조	967.00	3,410,146	쾌적하고 건강한 교육 활동을 위한 다목적 교실 증축



도면 2. 석교초등학교 야구부 실내연습장 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
석교초등학교 야구부 실내연습장 증축	청주시 상당구 석교동	10	건물	경량 철골조	600.00	2,089,637	쾌적한 교육활동 및 실내 활동을 위한 야구부 실내 연습장 증축



도면 3. 충주교육지원청 서충주 공동관사(오피스텔) 매입 위치도

(단위: m², 천원)

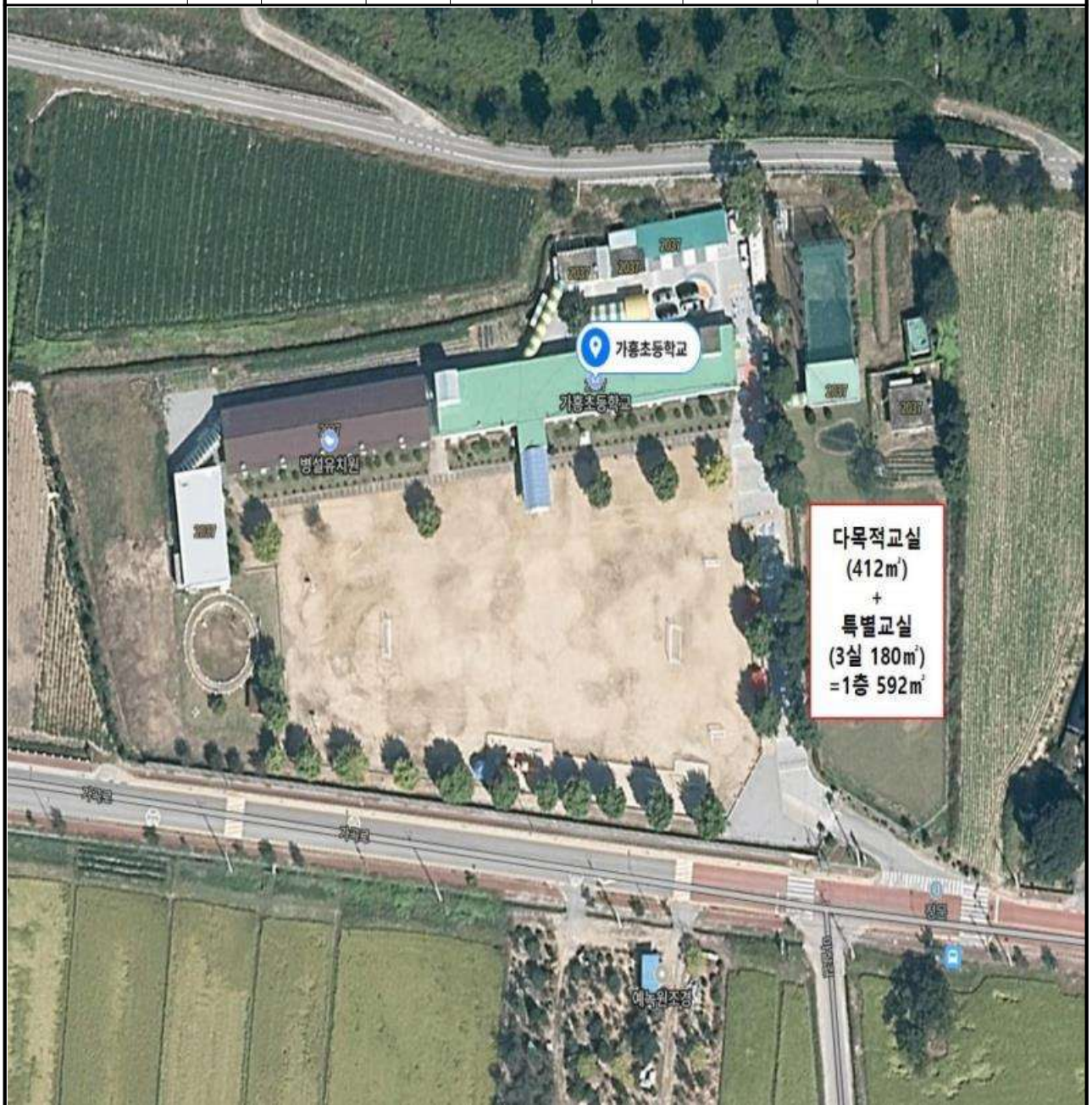
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
충주교육지원청 서충주 공동관사 (오피스텔) 매입	건물	충주시 주덕읍 화곡리	1207 외 1필지	철·콘조	613.80	3,765,000	서충주 및 읍·면지역 교직원 정주여건 개선을 위한 관사 매입



도면 4. 가흥초등학교 다목적 교실 및 특별교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
가흥초등학교 다목적 교실 및 특별교실 증축	건물	충주시 중앙탑면 가흥리	582-8	철·콘조	592.00	2,091,197	원활한 교육과정 운영을 위한 다목적 교실 및 특별교실 증축



도면 5. 중원중학교 다목적 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

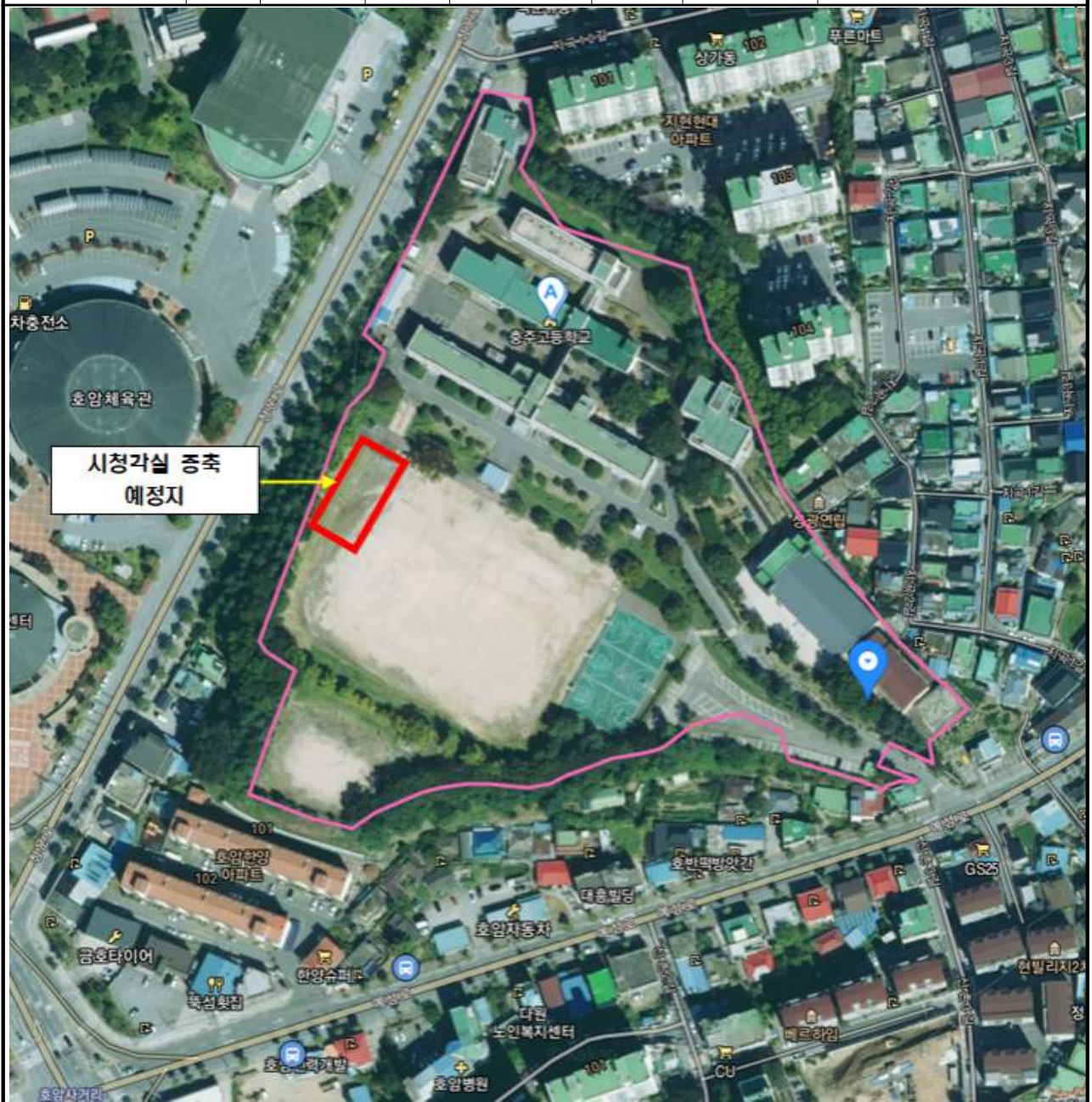
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
중원중학교 다목적 교실 증축	건물	충주시 동량면 대전리	1507-1	철·콘조	860.00	2,929,000	원활한 교육과정 운영을 위한 다목적 교실 증축



도면 6. 충주고등학교 시청각실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

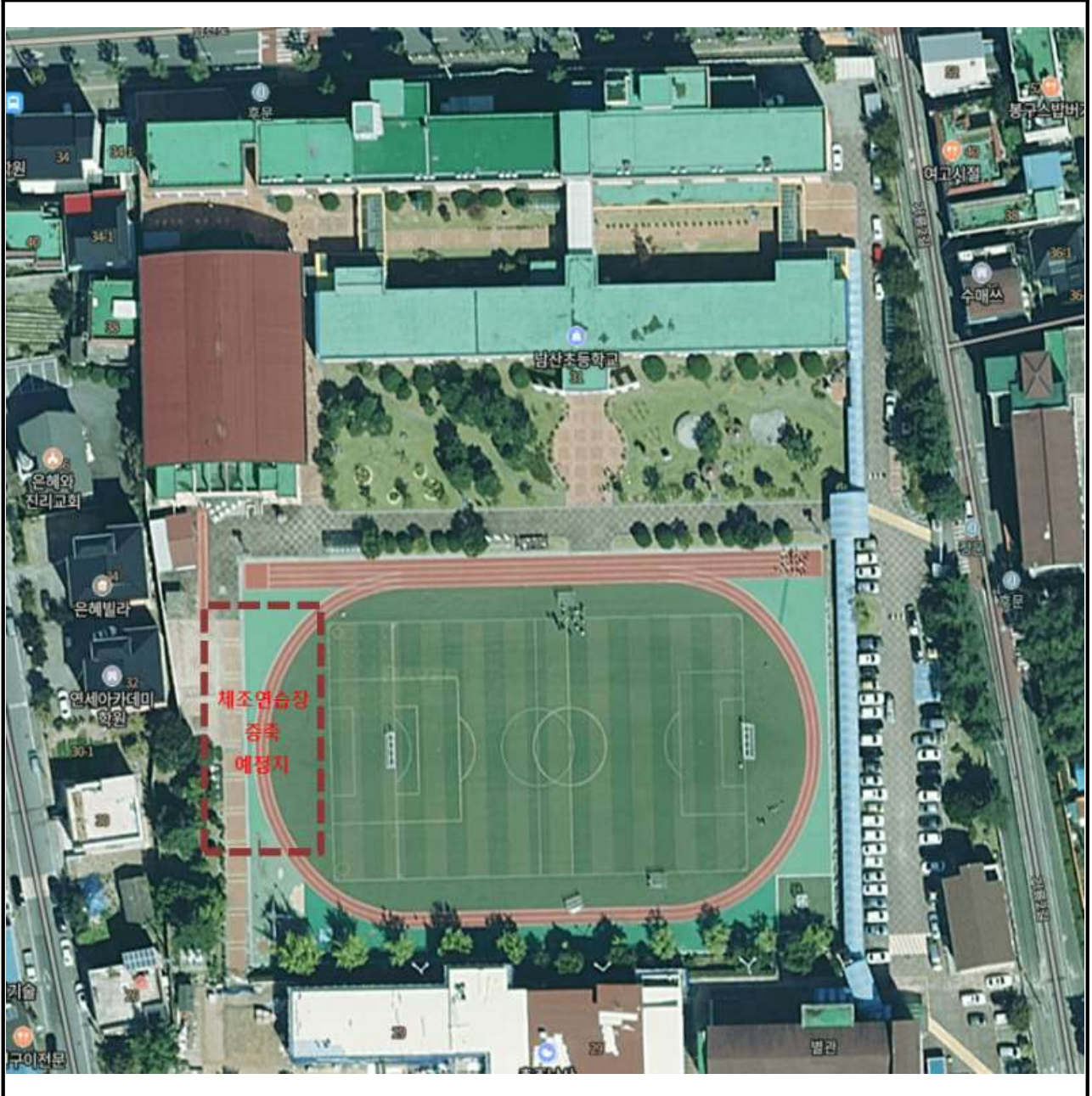
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
충주고등학교 시청각실 증축	건물	충주시 호암동	558	철·콘조	561.00	2,400,000	원활한 교육과정 운영을 위한 시청각실 증축



도면 7. 충주남산초등학교 체조연습장 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
충주남산초등학교 체조연습장 증축	건물	충주시 용산동	2109	철·콘조	870.00	3,358,141	체조선수 지속적 육성을 위한 체조연습장 확보



도면 8. 충북생명산업고등학교 용·복합 교사동 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
충북생명산업 고등학교 용·복합 교사동 증축	건물	보은군 보은읍 교사리	123	철·콘조	2019.22	8,517,477	보은정보고등학교 통합으로 인한 교실 증축



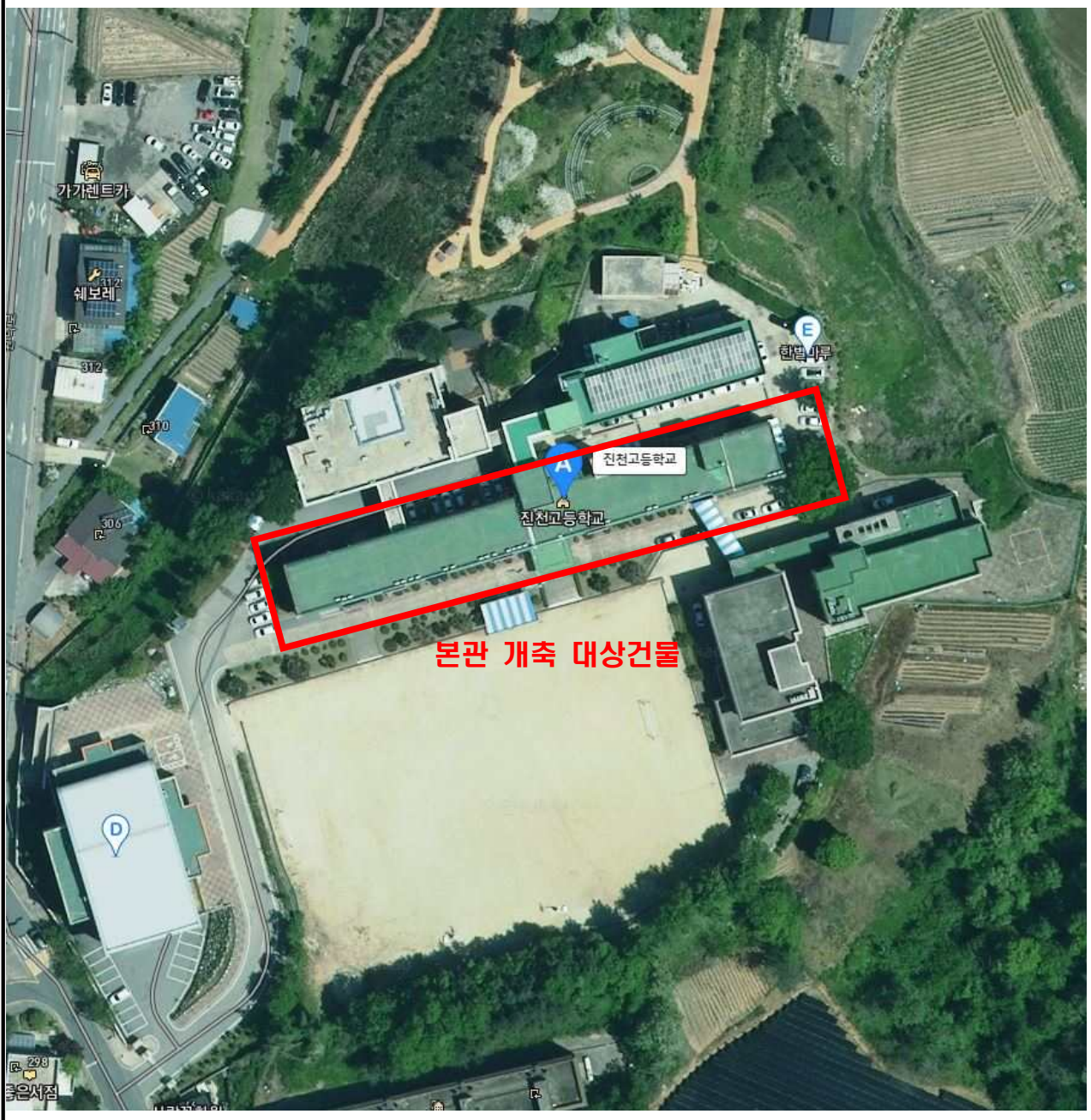
: 증축

: 철거

도면 9. 진천고등학교 본관 개축(그린스마트미래학교) 위치도

(단위: m², 천원)

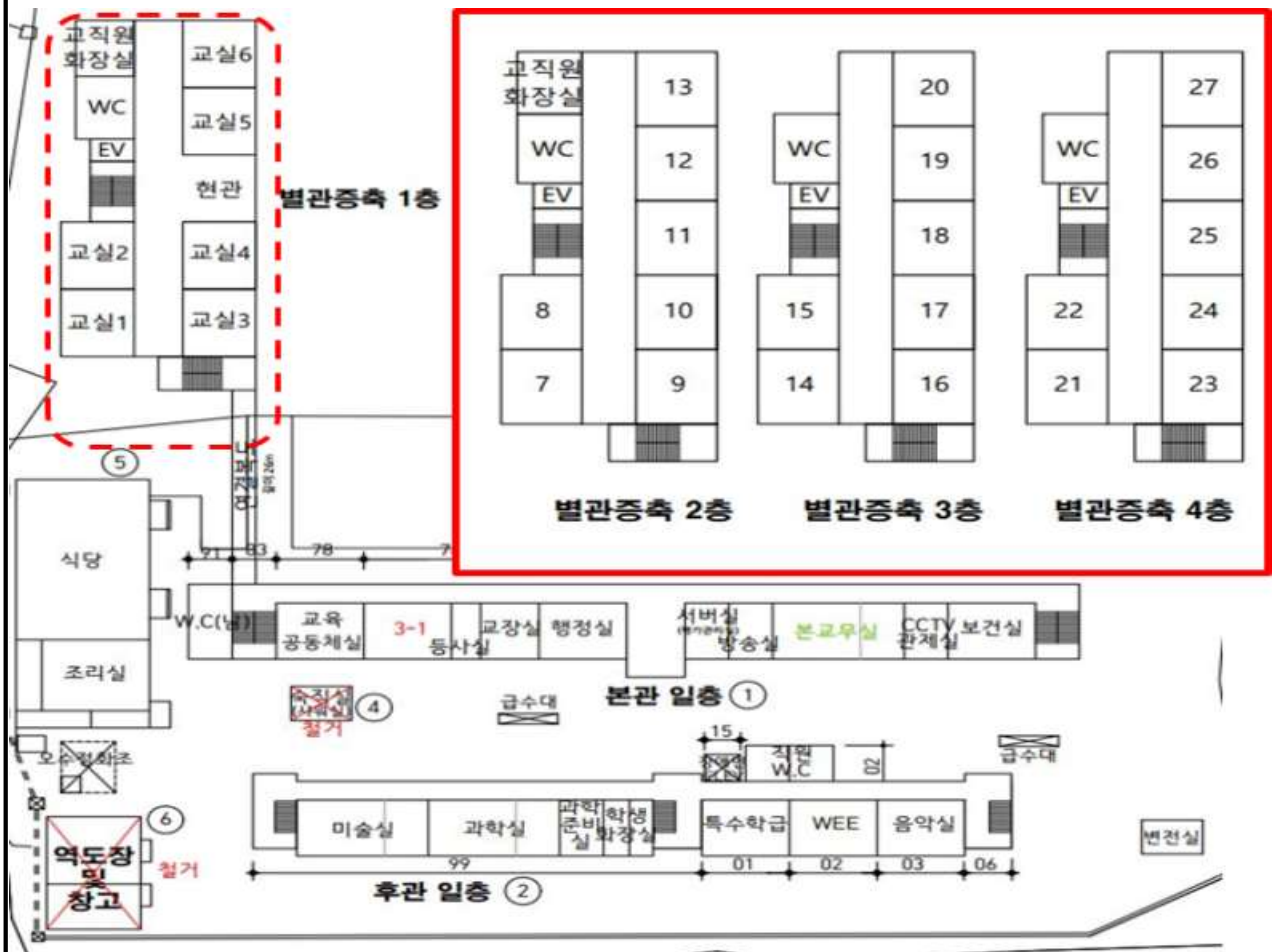
건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사유
진천고등학교 본관 개축 (그린스마트 미래학교)	건물	진천군 진천읍 신정리	590	철·콘조	5,400.21	19,822,240	변화하는 교육환경에 탄력적으로 대응할 수 있는 미래형 교육공간 구축



도면 10. 대소중학교 교사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

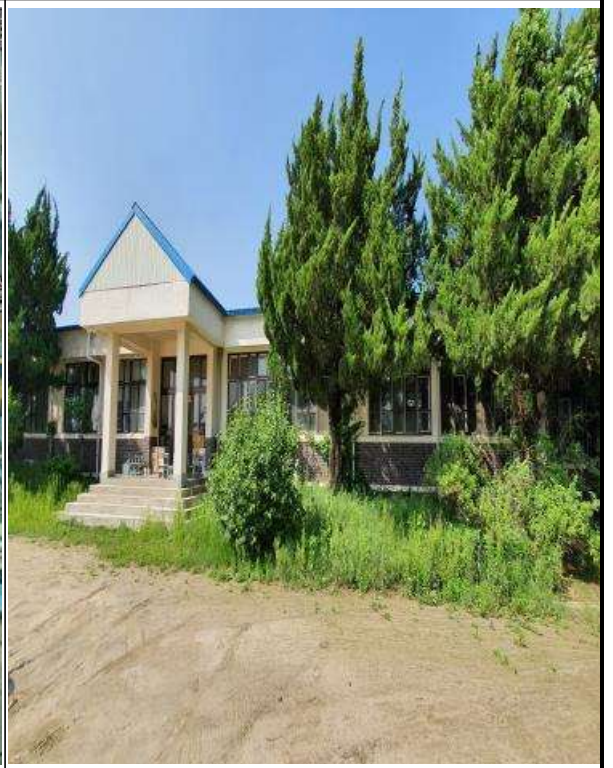
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
대소중학교 교사 증축	건물	음성군 대소면 삼정리	613-7	철·콘조	3,365.40	10,280,420	공동주택유입예정 학생 배치를 위한 교사 증축



도면 11. 보덕초 폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
보덕초 폐교 처분	토지	보은군 탄부면 하장리	35-5	학교용지	13,850.00	114,678	보은군 「농업경영 융복합 지원센터」 조성을 위한 부지 매각 요청
			계	1필지	13,850.00	114,678	
	건물		교사	철콘조	144.00	40,697	
			교사	철콘조	480.00	198,044	
			숙직실	철콘조	26.01	5,192	
			교사	시벽조	231.00	2,653	
			교사	시벽조	308.30	4,377	
			창고	시벽조	49.50	6,271	
			화장실	철콘조	67.92	52,732	
			화장실	시벽조	19.84	358	
			급수장	시벽조	12.42	7,014	
			사택	시벽조	47.70	14,837	
			계	10동	1,386.69	332,175	
			계				



도면 12. 괴산명덕초 제월폐교 처분 위치도

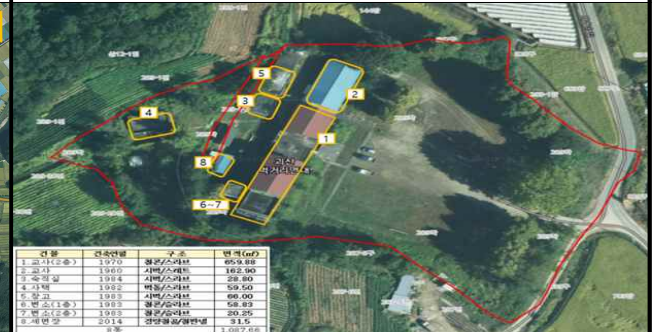
(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가액)	사 유
괴산 명덕초 제월폐교 처분	토지	괴산군 괴산읍 제월리	289	학교용지	11,404.00	76,521	괴산군 농식품유통과에서 외국인 계절 근로자의 정주여건개선(숙박시설 제공)으로 외국인 계절 근로자의 이탈을 감소 시키고 안정적인 노동력 공급 등 괴산군 지역의 발전을 위해 폐교재산이 활용될 수 있도록 괴산군에 매각
			289-3	구거	145.00	975	
			계	2필지	11,549.00	77,496	
	건물		교실	철콘·스라브	659.88	175,204	
			교실	시·벽·스레트	162.90	4,681	
			숙직실	시·벽·스라브	28.80	6,042	
			사택	벽돌·스라브	59.50	14,914	
			창고	시·벽·스라브	66.00	7,867	
			변소	철콘·스라브	79.08	39,616	
			세면장	경량철골· 철판넬	31.50	45,000	
			계	7동	1,087.66	293,324	
계					12,636.66	370,820	

□ 위치도



□ 배치도



1. 교사



2. 교사



3. 숙직실



4. 사택



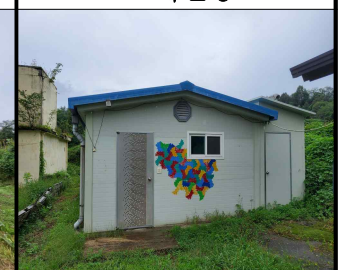
5. 창고



6. 변소



7. 세면장



관계법령

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속,

건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속

2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지

3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분

5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여

6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각

7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분

8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납

9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분

10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우

2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우

3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우

4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우

5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해

당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가” 라 한다]

2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격

가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 삭제

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계소관 공유재산 관리조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.