

2015년도 제2차 수시분 충청북도  
공유재산관리계획안

---

# 검 토 보고 서



행정문화위원회  
수석전문위원 한철우

# 2015년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

## 1. 회부경위

2015년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 2015년 4월 13일 충청북도지사로부터 제출되어 2015년 4월 15일 우리 위원회에 회부되었음.

## 2. 제안이유

- 진도 세월호 침몰사고 등 대형 재난사고에 대한 예지능력 향상과 효과적인 대처능력 함양을 위한 재난안전체험관을 건립하고,
- 산업통상자원부 산하 출연기관인 한국세라믹기술원의 「융합 바이오세라믹 소재센터」를 의약바이오 분야의 연구기관이 집중되어 있는 오송첨단의료복합단지에 유치하기 위하여 청주시와 공동부담하여 건립부지를 무상으로 제공하고자 현재 도 소유의 부지에 대하여 50%를 청주시에 매각하기 위해
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2015년도 제2차 수시분 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

### 3. 주요내용

#### □ 재산의 취득

##### 《재난안전체험관 건립》

- 위 치 : 청주시 상당구 월오동 163번지 일원
- 사업기간 : 2015년~2018년(4년)
- 건립규모
  - 부지면적 : 25,623m<sup>2</sup> ※ **청주시 사유지 무상사용**
  - 건축연면적 : 10,400m<sup>2</sup>(지상2층, 4개동)
- 사 업 비 : 260억원(국비 50%, 도비 50%)
- 사업내용 : 체험관 3동, 전시관 1동

#### □ 재산의 처분

##### 《융합바이오 세라믹 소재센터 건립부지 일부매각》

- 대상부지 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 659번지
- 매각규모 : 6,467.5m<sup>2</sup>
- 매각시기 : 2015년 하반기
- 매각방안 : 도 소유 부지의 50%를 청주시에 매각  
(1/2씩 공유지분 소유)

※ 한국세라믹기술원에 20년간 부지사용권만 제공(갱신가능)

구 분	단 위	계	충북도	청주시
지 분 율	%	100	50	50
지분면적	m <sup>2</sup>	12,935	6,467.5	6,467.5
매각금액	천원	2,022,776	1,011,388	1,011,388

⇒ 부지가격은 조성원가(156,380원/m<sup>2</sup>)로 산정

#### 4. 검토의견

- 금번 2015년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 재난안전체험관을 건립하기 위해 재산을 취득하는 것과, 산업통상자원부 산하 출연기관인 한국세라믹기술원의 「융합 바이오세라믹 소재센터」를 청주시와 함께 오송첨단 의료복합단지에 유치하기 위하여 현재 도 소유의 부지 50%를 청주시에 매각하여 충청북도와 청주시가 한국세라믹기술원에 건립부지를 제공하는 것임.
- 청주시 월오동 163번지 일원에 건립될 재난안전체험관은 총 사업비 260억원으로 주요시설은 화재, 수난, 선박, 항공기, 열차, 고층 건축물 사고, 유해화학물질 대피훈련 등을 할 수 있는 체험관 3개소와 안전관련 유물전시를 할 수 있는 전시관 1개소를 2018년 8월에 준공을 목표로 건립하려는 것임.  
도민을 대상으로 재난에 대한 효과적인 체험교육을 통해 재난사고를 예방하고 사고 발생시 대처능력을 높이기 위한 재난안전체험관 건립은 안전의식 제고를 위해 적절하다고 판단되며 특별한 이견은 없음.
- 충청북도는 지난 2014년 12월 24일 청주시와 공동으로 충북 오송의 첨단 의료복합단지에 바이오와 세라믹 소재를 융합하는 ‘융합바이오 세라믹 소재센터’를 추진하기 위한 업무협약을 체결한 바 있음. 금번 청주시에 융합바이오 세라믹 소재센터 건립부지 일부매각도 청주시와 공동으로 융합바이오 세라믹 소재센터 유치를 위해 부지를 제공하려는 것이며 2019년에 준공 예정인 융합바이오 세라믹

소재센터는 바이오소재 미래시장을 선점하고 충북의 바이오 산업과 연계해 선순환 산업생태계를 확립하는 데 기여할 것으로 판단되며 특별한 이견은 없음.

붙임 : 2015년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부 끝