

공영개발사업특별회계
1994년도 제2회 추가경정세입세출예산안

검 토 보 고 서

건 설 위 원 회
전 문 위 원

1. 개요

가. 공영개발사업 특별회계 세입예산안 규모

(단위 : 백만원)

재원별	예산액	구성비 (%)	기정예산액	구성비 (%)	증 △ 감	
						%
합계	139,504	100.0	139,327	100.0	177	0.1
공영개발사업수익	16,955	12.1	18,555	13.3	△ 1,600	△ 8.6
영업수익	14,260	10.2	15,860	11.4	△ 1,600	△ 10.1
영업외수익	2,695	1.9	2,695	1.9	-	-
특별이익						
자본적수입	95,381	68.4	93,081	66.8	2,300	2.5
유동부채수입	57,671	41.3	57,671	41.4	-	-
고정부채수입	37,700	27.1	35,400	25.4	2,300	6.5
기타 자본적 수입	10		10	-	-	-
이월금	26,686	19.1	26,686	19.2	-	-
미수금	482	0.4	1,005	0.7	△ 523	△ 52

나. 공영개발사업 특별회계 세출예산안 규모

(단위 : 백만원)

재 원 별	예 산 액	구 성 비 (%)	기정예산액		증 △ 감	
			구 성 비 (%)	증 △ 감	%	
합 계	139,503	100	139,327	100	176	0.1
공영개발사업비용	1,199	0.9	1,040	0.7	159	15.3
영 업 비 용	1,048	0.8	907	0.6	141	15.5
영 업 외 비 용	70	-	52	-	18	34.6
예 비 비	81	0.1	81	0.1	-	-
자 본 적 지 출	138,304	99.1	138,287	99.3	17	-
재 고 자 산	129,432	92.8	129,408	92.9	24	-
고 정 부 채 상 환						
기 타 자 본 적 지 출	7,042	5.0	7,042	5.1	-	-
예 비 비	1,830	1.3	1,837	1.3	△ 7	△ 0.4

1994년도 공영개발사업 특별회계 제2회 세입세출 추가경정예산안 규모는 기정예산액 1,393억 2천 7백만원 대비 0.1%인 1억 7천 7백만원이 증액된 1,395억 4백만원임.

2. 검토내역 및 의견

가. 세입예산

첫째, 영업수익이 기정예산액 158억 6천만원 대비 10.1%인 16억원이 감액된 142억 6천 2백만원으로,

- 가경2지구 미분양 택지 매출 저조에 따른 감액 △ 16억원

둘째, 고정부채수입이 기정예산액 354억원 대비 6.5%인 23억원이 증액되었는바,

- 가경3지구 택지개발사업 시행에 따른
국민주택기금 차입금 추가배정분 23억원

셋째, 미수금이 5억 2천 4백만원이 감액되었는바 가경2지구 증도계약해지자 감액
분임.

나. 세출예산

첫째, 영업비용이 기정예산액 9억 7백만원 대비 15.5%인 1억 4천 1백만원이 증액된
10억 4천 8백만원으로,

- 일용인부임 1백만원

- 청사신축용역비 인상분 1억 3천 8백만원

- 경영평가수수료 단가 인상분 2백만원임

둘째, 영업외비용이 1천 8백만원 증액되었는바 국민주택기금 차입이자 '94 추가배경
분임

셋째, 재고자산이 2천 4백만원 증액되었는바 전액 가경3지구 택지개발사업 기본조사,
실시설계, 시설부대비 등의 증액 또는 감액임.

넷째, 자본적 지출의 예비비가 기정예산 18억 3천 7백만원 대비 0.4%인 7백만원이
감액되었음.

다. 검토의견

1994년도 공영개발사업 특별회계 제2회 세입세출 추가경정예산안을 검토한바,

세입예산은 국민주택차입금 추가분 증액과 가경2지구 택지매출의 저조와 중도계약
해지자 감액분 등으로 편성되었고,

세출예산은 청사신축 용역비 건축사보수 기준인상분, 경영평가 수수료 단가 인상분,
국민주택 차입금 이자 등으로 편성되었으며,

가경3지구 택지개발사업 전망등이 충분히 검토되어 사업에 차질이 발생되지 않도록
시기 적절한 예산 계상등이 이루어져야 할 것으로 사료됨.