

의안번호	제 414 호
의 결 연 월 일	2012년 11월 일 (제 316 회)

2015년도 청주 울랑2 택지개발지구내  
학교설립(신설 대체 이전, 초·중학교) 계획(안)

제 출 자	충청북도교육감
제출연월일	2012년 11월 2일

# 청주 율량2 택지개발지구내 학교설립(신설 대체 이전, 초·중학교) 계획(안)

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2012 11. 2 .

제 출 자 : 충청북도교육감

## 제안이유

- 청주 율량2 택지개발지구(청주시 상당구 율량동, 주성동, 주중동 일원)에 따른 공동주택 및 단독주택 7,678여세대 입주예정으로 **학교설립(초1, 중1) 필요**
- 개발사업에 따른 인구이동으로 도심공동화 현상 등 학생수가 지속적으로 감소되고 있는 **중앙초, 주성중**을 개발지역으로 **신설 대체 이전**하여 학교 적정 규모화를 통해 교수학습 여건 개선 및 학생의 학습권 보장, 학교의 교육경쟁력 강화
- 위 사항에 대하여 「지방교육자치에 관한 법률」 제11조의 규정에 따라 충청북도의회 교육위원회의 심의를 받고자 함.

## 학교설립(신설 대체 이전) 계획 주요내용

### 1. 학교설립(신설 대체 이전) 현황

학교급	지역	이전 학교명	신설 대체 이전 규모		개교 (이전) 예정	위 치	비고
			학급	학생			
초	청주	중앙초	36(1)	1,260	2015. 3.	청주시 상당구 율량동 363-3번지 일원	(가칭)율량 2초 설립 예정지
중	청주	주성중	24(1)	840	2015. 3.	청주시 상당구 율량동 산 53-1번지 일원	(가칭)율량 2중 설립 예정지

※ ( ) 안은 특수학급 수로 전체학급 수에 미포함

## 2. 학교설립(신설 대체 이전) 사유

- 청주 율량2 택지개발지구(청주시 상당구 율량동, 주성동, 주중동 일원)에 따른 공동주택 및 단독주택 7,678여세대 입주예정으로 유입하는 학생 수용을 위한 **학교설립(초1, 중1) 필요**
- 개발사업에 따른 인구이동으로 도심공동화 현상 등 학생수가 지속적으로 감소되고 있는 **중앙초, 주성중**을 율량2 개발지역으로 **신설 대체 이전**하여 학교 적정 규모화를 통해 **교수학습 여건 개선 및 학생의 학습권 보장, 학교의 교육경쟁력 강화**

## 3. 학교설립(신설 대체 이전) 소요액

(단위: 면적-m<sup>2</sup>, 금액-백만원)

이전 학교명	면적		재정사업			비고
	부지	건축	부지 매입비	시설비	계	
중앙초	14,556	12,176	3,475	22,091	25,566	
주성중	14,400	10,424	3,438	19,968	23,406	
계	28,956	22,600	6,913	42,059	48,972	

## 4. 소요재원 확보 계획

(단위 : 백만원)

이전 학교명	부지매입비			시설비 (자체)	계	비고
	자치 단체	자체	소계			
중앙초	1,737.5	1,737.5	3,475	22,091	25,566	
주성중	1,719	1,719	3,438	19,968	23,406	
계	3,456.5	3,456.5	6,913	42,059	48,972	

## 5. 투자계획

(단위 : 백만원)

이 전 학교명	구 분	투 자 계 획			비고
		'13. 본예산	'13.추경예산 등	계	
중 앙 초	부지매입비	3,475		3,475	(가칭)울량2초 설립예정지
	설계비	898		898	
	건축비	3,897	16,994	20,891	
	감리비	255		255	
	부대비	10	37	47	
	<b>소 계</b>	<b>8,535</b>	<b>17,031</b>	<b>25,566</b>	
주 성 중	부지매입비	3,438		3,438	(가칭)울량2중 설립예정지
	설계비	811		811	
	건축비	2,777	16,106	18,883	
	감리비	191	40	231	
	부대비	10	33	43	
	<b>소 계</b>	<b>7,227</b>	<b>16,179</b>	<b>23,406</b>	
계	부지매입비	6,913		6,913	
	설계비	1,709		1,709	
	건축비	6,674	33,100	39,774	
	감리비	446	40	486	
	부대비	20	70	90	
	<b>합 계</b>	<b>15,762</b>	<b>33,210</b>	<b>48,972</b>	

## 6. 기타 참고자료 : 붙임

- 신설 대체 이전 위치도 1부
- 비용추계서 및 재원조달방안 1부

# 학교설립(신설 대체 이전) 위치도 및 주택건설사업계획

□ 현위치(이전배치 전)

## 지도



## 위성도



□ 학교설립(신설 대체 이전) 후

지도



위성도



□ 현 위치도



□ 이전지역



## 【청주 을량2 택지개발지구내 주택건설사업계획】

### □ 공동주택

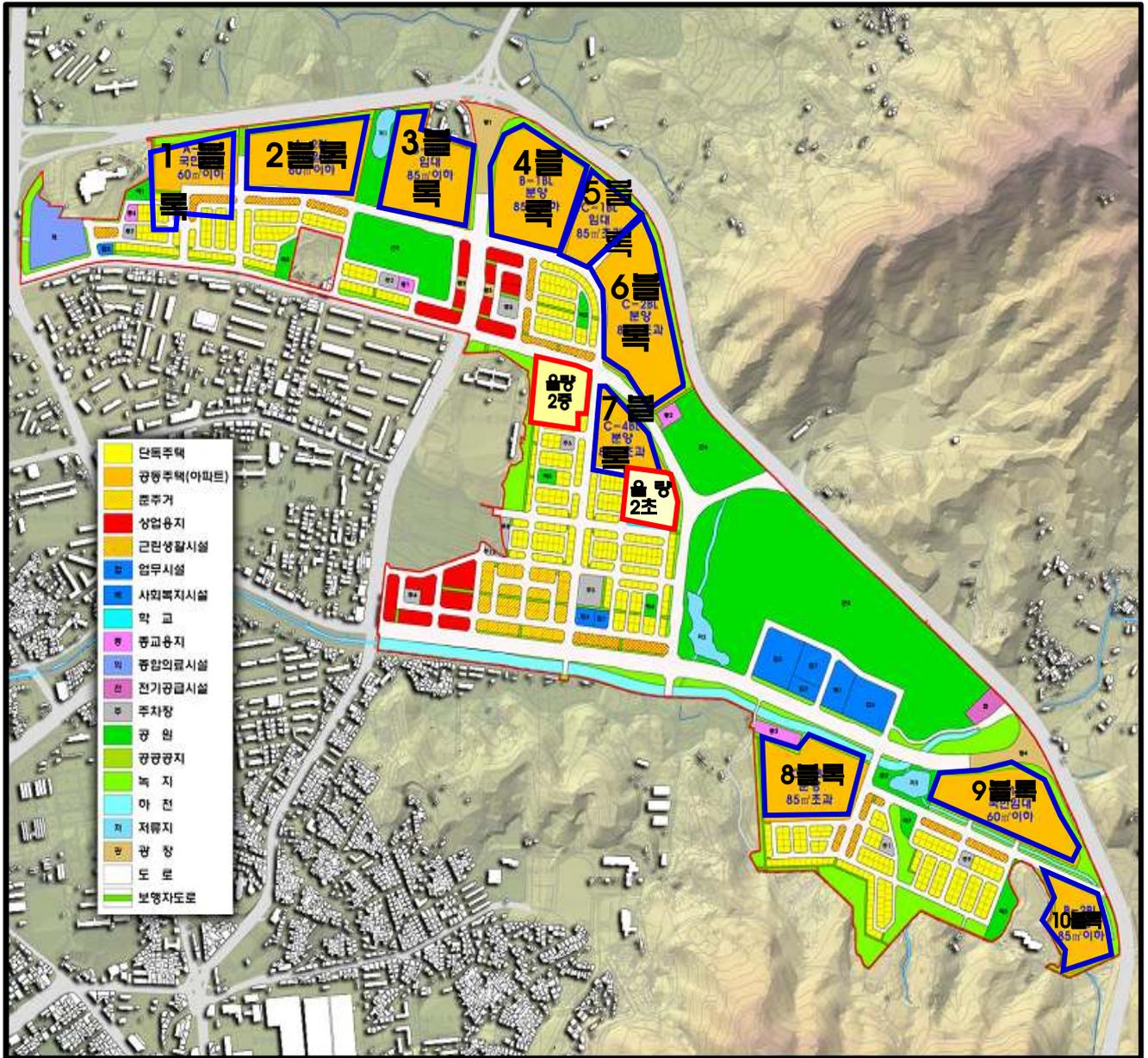
블록	임대/분양	전용면적 (m <sup>2</sup> )	세대수	적용요율		예상학생수		착공계획	준공계획	비고
				초	중	초	중			
1	분양	60이하	555	0.13	0.07	72	38	2011.09.	2013.10.	LH
2	분양	60이하	1,099	0.13	0.07	142	76	2011.12.	2014.02.	LH
3	분양	85이하	787	0.45	0.20	354	157	2011.10.	2014.04.	대원
주중초 학구 소계			2,441			568	271			
4	분양	85이하	906	0.45	0.20	407	181	2010.11.	2013.03.	대원
5	분양	85이하	433	0.45	0.20	194	86	2012.03.	2014.07.	선광
6	분양	85초과	789	0.45	0.20	355	157	2012.03.	2014.09.	대원
7	분양	85초과	321	0.45	0.20	144	64	2011.12.	2014.03.	선광
8	분양	85초과	614	0.45	0.20	257	122	미정	미정	미정
9	임대	60이하	1,129	0.42	0.20	146	79	2012.06.	2014.06.	LH
10	분양	85이하	422	0.13	0.07	177	84	미정	미정	미정
을량2초 학구 소계			4,614	0.42	0.20	1,680	773			
<b>합 계</b>			<b>7,055</b>			<b>2,248</b>	<b>1,044</b>			

※ 중학생수는 초등학생수의 1/2

### □ 단독주택

블록	임대/분양	대지면적 (m <sup>2</sup> )	세대수	수용인구	착공계획	준공계획	비고
39외	분양	162,646	623	1,994	2012.12.	.	

## 【울량2지구토지이용계획도】



## 2015년도 청주 율량2 택지개발 지구내 학교 설립(신설 대체 이전) 계획안 비용추계서

### I. 비용추계 요약

1. 재정수반요인

- 청주 율량2 택지개발지구내 학교 설립비(신설 대체 이전)

2. 비용추계의 전제 : 2015년도 중앙초, 주성중 신설 대체 이전

3. 비용추계의 결과

(단위 : 천원)

구 분	2013년도 본예산	2013년도 추경예산	합계
계	15,760,661	33,210,204	48,970,865
자치단체	3,455,661		3,455,661
자체예산	12,305,000	33,210,204	45,515,204

4. 부대의견 : 해당사항 없음

5. 작성자

작성자 이름	충청북도교육청 행정과 행정담당 장만순
연 락 처	043) 290 - 2561 E-mail : cms007@cbe.go.kr.

## II. 비용추계의 상세 내역

(단위 : 천원)

세부내역	학교설립(신설 대체 이전)		합 계	비 고
	중앙초	주성중		
부지매입비	3,474,279	3,437,044	6,911,323	
설 계 비	898,200	751,000	1,649,200	
건 축 비	20,890,243	18,943,459	39,833,702	
감 리 비	254,900	231,300	486,200	
부 대 비	47,540	42,900	90,440	
합 계	25,565,162	23,405,703	48,970,865	

## 2015년도 율령2 택지개발지구내 학교설립 (신설 대체 이전)계획안 자원조달방안

### 1. 부문별 자원분담계획

(단위 : 천원)

구 분	2013년도 본예산	2013년도 추경예산	합계
계	15,760,661	33,210,204	48,970,865
자치단체	3,455,661		3,455,661
자체예산	12,305,000	33,210,204	45,515,204

### 2. 자원조달의 구체적 방안

- 중앙초 : 자치단체 1,737,139천원, 자체예산 23,828,023천원
- 주성중 : 자치단체 1,718,522천원, 자체예산 21,687,181천원

### 3. 부대의견 : 없음

### 4. 협의사항 : 없음

### 5. 작성자

작성자 이름	충청북도교육청 행정관리국 행정과 행정담당 장만순
연 락 처	043) 290 - 2561 E-mail : cms007@cbe.go.kr