

- 2005년도공유재산관리계획 변경계획안 -

專門委員 檢討報告

제 출 자 : 충청북도지사

제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2005년 7월 5일

○ 회부일자 : 2005년 7월 6일

제안 이유

○ 화재 등으로부터 도민의 생명과 재산 보호를 위해 날로 증가 추세에 있는 소방행정 수요에 능동적 대처를 위한 넓고 협소한 소방청사를 이전 신축하기 위하여

○ 청주동부소방서 보은파출소 이전신축 계획을 제233회 도의회 의결을 받은 바 있으나, 신축부지의 변경이 불가피함에 따라

○ 지방재정법제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도공유재산관리조례제37조(공유재산관리계획)의 규정에 의하여 2005년도 공유재산관리계획변경계획을 수립하여 도의회 의결을 구하고자 함.

주요 내용

《 재산의 취득 》

① 청주동부소방서 보은파출소 청사이전 신축

○ 위 치 : 보은군 보은읍 죽전리 96-8번지 등 4필지

○ 사업내역

- 토지매입 : 4,522㎡(1,367평)

◦ 보은 보은 죽전 96-8 답 1,626.0㎡

◦ 보은 보은 죽전 96-9 답 298.0㎡

◦ 보은 보은 죽전 96-10 답 1,478.0㎡

◦ 보은 보은 죽전 96-18 답 1,120.0㎡

- 건물신축 : 지상2층 1,320㎡(철근콘크리트 스투브)

○ 사업기간 : 2005~2006(2년간)

○ 사 업 비 : 1,600백만원(도비 1,600)

※ 주요변경 내역

- 매입면적 : 3,154㎡ → 4,522㎡

- 매입대상 : 보은 이평 93 등 2필지 → 보은 죽전 93-8 등 4

필지

- 사 업 비 ; 1,970백만원 → 1,600백만원

□ 검토 의견

○ 제출된 《2005년도 공유재산관리계획 변경계획안》은

- 청주동부소방서 보은파출소 청사이전과 관련한 것으로서,

- '94년 건축된 보은군 보은읍 교사리 소재 현 청사(부지 557㎡, 건물 301.4㎡)는 낡고 협소할 뿐 아니라 경사진 진입로는

출동시 안전사고를 유발 가능성이 있어 그 동안 청사 이전 신축의 필요성이 꾸준히 제기되어 왔음.

- 특히 119특수구조대 발대 등 기구가 확대되면서 사무실 및 차고의 부족사태를 초래, 옥외 주차도 감수해야 하는 등 어려운 실정임

- 이에 따라 지난 제233회 임시회에서는 사업비 19억 4천만원을 투자하여 보은읍 이평리 93번지 일대 부지 3,154㎡에 지상 2층 규모(연건평 399평)의 청사 이전 신축계획을 동의한 바 있음.

- 그러나 이후 사업추진과정에서 토지소유주가 자신이 예상한 가격보다 감정평가액이 낮게 책정됨으로써 실질적인 매매협약이 잘 이뤄지지 않아 부득이 이전대상지를 보은읍 "이평리"에서 『죽전리』로 변경하게 되었음.

- 사업규모에 있어서는 건물면적은 변동이 없지만 토지면적은 당초 3,154㎡에서 4,522㎡으로 1,368㎡가 증가하였음에도 전체 사업비는 3억 7천만원이 감소한 16억원임.

○ 검토결과,

- 예상치 않은 사유로 보은파출소 이전 대상지를 이평리에서 입지조건이 대체로 양호한 죽전리로 변경 추진하는 것에 대해서는 별다른 이견은 없음.

- 다만 이전에 따른 현청사소재지와 신축예정지와의 제반출동여건과 도로사정 등은 어떠한 지와 소방파출소 입소에 따른 인

근 주민들의 민원제기 가능성, 그리고 무엇보다도 신축예정지 토
지소유자의 확실한 매도의사 확인여부 등에 대해서는 보충설명
이 필요하다고 사료됨.

붙 임 : 2005년도공유재산관리계획 변경계획안