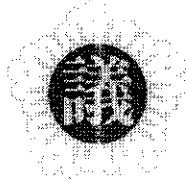


2004. 11.

— 2005年度公有財產管理計劃案—  
**專門委員 檢討報告**



**企劃行政委員會**

－2005年度公有財産管理計劃案－  
**專門委員 檢討報告**

제 출 자 : 충청북도지사

제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2004년 10월 30일

○ 회부일자 : 2004년 11월 2일

제안 이유

○ IT·BT등 첨단 기술을 보유한 외국인 기업의 투자유치로 고도기술의 도내기업 이전과 고용창출 및 소득증대 등 지역경제 활성화를 촉진할 수 있도록

- 오창제3차외국인기업전용단지 부지를 취득하고,

○ 도민의 삶의 질 향상을 위해 필수적인 산림의 공익기능 증대는 도유림 확대조성이 전제됨에 따라 분수국유림 수익분배금으로

- 도유림과의 집단화 및 경제림조성이 적합한 사유림을 매입하며

○ 화재와 재난으로부터 도민의 생명과 재산보호 등 증가추세에 있는 소방행정수요에 능동적 대처를 위해 넓고 협소한 소방청사의 이전 신축 불가피함에 따라

- 영동소방서 및 청주소방서 보은파출소를 이전 신축하기 위하여

○ 지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도의회 의결을 구하고자 함.

주요 골자

구 분	재산 취득내역	비고
1.오창제3외국인 기업전용단지	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 위 치 : 청원 오창 각리 653-3(오창과학산업단지내)</li> <li>▶ 단지규모 : 310,084.8㎡(93,800평)</li> <li>▶ 사업기간 : 2005. 1~12</li> <li>▶ 사업비 : 46,013백만원                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국 비(75%) : 34,510백만원(232,563.6㎡)</li> <li>- 도 비(25%) : 11,503백만원( 77,521.2㎡)</li> </ul> </li> <li>※310,084.8㎡중 25%인 77,521.2㎡를 지분으로 취득</li> </ul>	
2.도유임야확대 조성	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 위 치 : 괴산 사리 방축리 산28-12 등 4필지</li> <li>▶ 매입규모 : 202ha                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 괴산 사리면 방축리 산28-12      117ha</li> <li>- 괴산 장연면 오가리 산44-1      19ha</li> <li>- 괴산 장연면 오가리 산56-1      24ha</li> <li>- 음성 음성읍 한벌리 산95      42ha</li> </ul> </li> <li>▶ 사업기간 : 2005. 1~12</li> <li>▶ 사업비 : 3,000백만원(도비)</li> </ul>	
3.청주동부소방서 보은파출소 청사이전 신축	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 위 치 : 보은군.읍 이평리 93번지 등 2필지</li> <li>▶ 사업내역                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부지매입 : 3,154.0㎡                                 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 보은군.읍 이평리 93번지      3,077.0㎡</li> <li>◦ 보은군.읍 이평리 93-2번지      77.0㎡</li> </ul> </li> <li>- 건물신축 : 지상 2층, 1,320.0㎡(철근콘크리트 슬라브)</li> </ul> </li> <li>▶ 사업기간 : 2005~2006(2년간)</li> <li>▶ 사업비 : 1,970백만원(도비)</li> </ul>	

구 분	재산 취득내역	비고
4.영동소방서 청사이전 신축	▶ 위 치 : 영동군.읍 매천리 120번지 등 5필지 ▶ 사업내역 - 부지매입 : 6,480.0㎡ ◦ 영동군.읍 매천리 118-3      213.0㎡ ◦ 영동군.읍 매천리 121-2      423.0㎡ ◦ 영동군.읍 매천리 120      4,648.0㎡ ◦ 영동군.읍 매천리 124      264.0㎡ ◦ 영동군.읍 매천리 125      932.0㎡ - 건물신축 : 지상 3층, 3,300.0㎡(철근콘크리트 라멘조) ▶ 사업기간 : 2005~2006(2년간) ▶ 사업비 : 4,500백만원(도비)	

## □ 검토 의견

- 도지사로부터 제출된 **《2005년도공유재산관리계획안》**은
  - 외국인 기업유치를 위한 제3외국인기업전용단지 조성관련 토지의 취득과 산림의 공익기능 증대에 필요한 도유림 확대조성, 그리고 소방청사 이전 신축 등을 위해 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 의회의 의결을 구하려는 것임.
- 먼저, 『**오창제3외국인기업전용단지 부지매입 계획**』은
  - 외국인기업전용단지 추가 조성을 통해 IT(Information Technology 정보기술), BT(Bio technology 생명공학), NT(Nano technology 나노기술) 등 첨단기술을 보유한 외국인 기업을 투자 유치하여 고용창출 및 소득증대 등 지역경제 활성화를 도모하

려는 것임.

- 사업내용은 오창 과학산업단지내 외국인 기업 전용단지를 추가 지정받아 매칭펀드방식에 의해 산업자원부와 충북도가 공동으로 부지를 매입하게 되며,
- 총부지 310,084.8㎡(취득가액 : 460억 1천 3백만원) 중 우리도 지분 25%에 해당하는 77,521.2㎡(취득가액 : 115억 3백만원)을 취득토록하여 외국인이회사가 우리 도에 투자할 수 있도록 여건을 조성하는 것으로 타당하다고 사료됨.
- 그러나 그 동안 외국인 기업 전용단지 구성에 따른 도비 부담률이 제1단지조성시 10%, 제2단지조성시 20%, 제3단지 조성시에는 25%로 계속 상향조정되고 있는데 이렇게 지방비 부담률이 증가하게 된 이유는 무엇인지,
- 또 제3단지 도비 부담액인 115억 3백만원의 재원조달계획, 그리고 제1단지 및 제2단지 기업유치상황에 대한 설명이 필요하며, 아울러 제3단지의 기업 유치방안과 타시·도와 차별화된 입주기업에 대한 인센티브는 무엇인지 자세한 설명이 필요하다고 사료됨.

○ 다음 『도유림야 확대조성에 대한 건』은

- 도유림의 집단화와 경제림 조성이 적합한 사유림을 매입하여 도유림을 확대조성하려는 것으로서, 재원조달은 분수림제도에 의한 분수국유림 수익분배금(총 예상금 80억원, 750ha)으로 충당하려는 것임.
- 여기서 분수림제도란 산림청소관 국유림에 조림을 할 때에는 산림청장과 분수림 설정 계약을 체결하고, 조림, 육림 등 산림

경영 후 계약기간이 만료되면 임목을 국가와 수익을 분배하는 제도임.

※ 우리도 분수국유림 관리현황

▶면 적 : 27필지 10,044ha(국립공원 7,424, 일반지역 2,620)  
- 제천 6,858ha, 괴산 2,552ha, 단양 634ha

▶설정기간 : '79년 ~ 2010년  
- '58년 조림대부지에서 '79년 산림법개정으로 분수림 설정계약

- 그러나 이러한 분수림제도가 국유림 경영권 확보 및 관리강화 일환으로 2002년도에 폐지됨에 따라 산림경영면적이 그만큼 감소하게 되어 산림청에서 보상받은 분수국유림 수익분배금으로 대체산림을 구입하려는 것임.
- 특히 우리 도의 분수국유림의 계약기간은 2010년까지 설정돼 있으나, 대부분 국립공원지역(74%)에 소재하고 있어 도유재산권 행사가 사실상 어려워 분수림설정기간 만료이전에 수익을 분배받아 도유림 재산 증식과 산림의 공익기능 증대에 필요한 적정 임야를 확대 매입하려는 것이므로 타당하다고 사료됨.
- 다만, 임야매입과정에서의 투명성 확보를 위해 매입대상임야 선정기준, 지금까지의 매입 추진경과, 산지소유자 매도의사확인 및 매입가격과 그 산정방법에 대한 자세한 설명이 필요하며,
- 현재 기존 도유림과의 집단화 정도, 경제림 조성계획(수종 등), 앞으로 활용계획과 재산가치적 기대효과 등의 보충적 설명이 필요함.

○ 세 번째, 『청주동부소방서 보은파출소 청사이전 신축 건』에 대하여 검토한 결과,

- 보은군 보은읍 교사리에 위치한 현 청사는 '94. 10월 건축된 부지 557㎡, 건물 301.4㎡로, 그동안 119특수구조대 발대 등 기구

가 확대되어 사무실 및 차고의 부족사태를 초래, 옥외 주차도 감수해야 하는 등 어려운 실정이며,

- 특히 경사진 현 청사의 진입로는 출동시 안전사고를 유발할 수 있어 청사 이전 신축의 필요성이 꾸준히 제기되어 왔음.

※ 파출소 개소당시와 인원·장비 변동현황

- ▶ 인원 24명 → 34명으로 증원
- ▶ 장비 3대 → 6대(굴절차, 구조차 등)으로 증가
- 이에 보은읍 이평리 93번지 일대에 부지 3,154㎡에 도비 19억 4천만원을 투입하여 지상 2층 규모(연건평 399평)로 신축 이전하는 것은 타당하다고 사료되나,
- 이전대상지역이 4차선도로 및 인근 하천 제방과 연결하면서 지대가 대체로(약 1.5m정도) 낮아 집중호우시 침수가능성이 많다고 보는데, 이에 대한 대책은 무엇이고, 제반출동여건은 종전보다 얼마나 개선되는지? 또한 구청사는 어떻게 활용할 것인지 등에 대하여 자세한 설명이 필요할 것으로 사료됨.

○ 끝으로, 『영동소방서 청사이전 신축』의 건임.

- 영동군 영동읍 계산리에 위치한 영동소방서는 1969년에 축조된 건물로 청사(지상 3층, 연건평 440평)가 위낙 노후되고 비좁아 그 동안 6회에 걸친 증축으로 건물의 안정성이 의문시되고 있으며,
- 청사가 영동읍내 중심권에 소재하면서 광장 앞 도로폭(2차선 8m)이 매우 협소하고 복잡하여 각종 사건·사고로 긴급 출동시 신속한 상황대처에 큰 걸림돌이 되고 있으며, 생활관(약 4평정도)도 협소하여 의무소방대원 병영생활에 많은 어려움과 불편을 겪는

실정임.

※ 소방서 개서당시와 현재 인원·장비 비교

- ▶ 당초 2과 4계 1파출소(35명, 9대)
  - ▶ 현재 2과 6담당 1파출소 1구조대(55명, 14대)
- 따라서 보다 신속하게 주민의 생명과 재산을 보호하고 양질의 소방행정서비스를 제공함과 동시에 계속 증가추세인 소방수요의 적절한 대응을 위해 영동읍 매천리 120번지 일대에 45억원을 투입, 부지 6,600㎡에 건물연면적 3,300㎡(지상 3층)을 이전 신축하는 것은 시의적절하다고 봄.
- 다만 도로 등 이전대상지역의 제반출동여건, 사업비 45억에 대한 확보방안과 구청사 활용계획, 지방채정 투·융자 심사결과 등에 대하여 설명이 필요할 것으로 사료됨.

붙 임 : 2005년도공유재산관리계획안