

# '96공유재산관리계획변경계획 (안)

의안 번호	111
----------	-----

제출년월일 : 96. . . . .

제 출 자 : 충청북도지사

## 1. 제안사유

- 96년도 공유재산관리계획을 지방재정법 제77조 및 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도정조정위원회 심의와 도의회 제120회 정기회의 의결(95. 12. 23)을 얻어 확정된 바 있으나,
- 중요사업의 추가시행 등으로 공유재산의 취득, 잡종재산의 처분 및 교환사유가 발생하여 '96공유재산관리계획을 변경 효율적인 재산관리를 도모 하고자 도의회 의결을 얻고자 함

## 2. 주요골자

### [ 재산의 취득 ]

- 농촌출신학생 기숙사 신축  
· 청주시 지북동(도유지) 6,600㎡
- 노인종합복지회관 신축  
· 지방공사 청주의료원내 2,530㎡

- 음성시설채소시험장 은실신축
  - . 음성군 대소면 오산리 6-1 727㎡
- 농촌진흥원 이전부지 진입로매입 및 시험시설 신축
  - . 진입로 및 시험포지 추가매입 30,883㎡
  - . 시험시설 신축 11,359㎡
- 농산물원종생산 토지매입
  - . 진천군 진천읍 성석리 일원 6,950㎡

### [ 소규모 잡종재산의 처분 ]

- 청원군 옥산면 오산리 688-74외 13필지 (대지) 5,280.6㎡
- 괴산군 갑몰면 매전리 369-17외 36필지 (전) 34,143㎡
- 옥천군 옥천읍 서대리 242-8외 20필지 (답) 8,469㎡
- 영동군 양강면 가동리 588-4외 5필지 (임야) 1,474㎡
- 청주시 상당구 서문동 166-37 (도로) 23.1㎡

### [ 국유재산과 교환 ]

- 교환취득
  - . 대전시 유성구 봉명동 173-4 (전) 2,152㎡
  - . 대전시 유성구 봉명동 173-6외 1필지 (답) 1,332㎡
  - . 대전시 유성구 봉명동 546-16외 1필지 (대지) 1,117.4㎡
  - . 충남 아산시 모종동 562-4외 2필지 (대지) 4,366.4㎡
- 교환처분
  - . 청주시 흥덕구 복대동 259-1외 15필지 (대지. 전) 23,153㎡
  - . 위 지상 건물 10동 2,919.55㎡

### 3. 제안근거

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조
- 충청북도공유재산관리조례 제37조 및 동조례시행규칙 제29조

### 4. '96공유재산관리계획 변경계획서 : 「별 첨」

### 5. 관계법령발췌 : 「별 첨」

# 공유재산관리계획변경계획서

1996년도 관리계획 총괄표(7-1)

[ 회계명 : 일반회계 ]

(단위:㎡, 천원)

구	분	당 초			변 경			합 계			
		건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
위	계	토지	5	54,057	4,228,317	2	46,800.8	4,735,754	7	100,857.8	8,964,071
		건물	5	11,003	6,750,000	3	21,216	10,423,000	8	32,219	17,173,000
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매입	토지	2	44,070	3,931,000	1	37,833	625,225	3	81,903	4,556,225
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	1	4,863	35,735	1	8,967.8	4,110,529	2	13,830.8	4,146,264
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타	토지	2	5,124	261,582	-	-	-	2	5,124	261,582
		건물	5	11,003	6,750,000	3	21,216	10,423,000	8	32,219	17,173,000
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지	계	토지	2	98,910	24,410,581	2	72,542.7	3,754,805	4	171,452.7	28,165,386
		건물	-	-	-	1	2,919.55	264,491	1	2,919.55	264,491
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	1	5,969	35,743	1	23,153	3,603,033	2	29,122	3,638,776
		건물	-	-	-	1	2,919.55	264,491	1	2,919.55	264,491
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	1	92,941	24,374,838	1	49,389.7	151,772	2	142,330.7	24,526,610
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1996년도 취득대상 재산목록 (7-2)

[ 회계명 : 일반회계 ]

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 용	취득재산 소유자 주소 . 성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지	1 건	37,833	625,225				
	건물	3 건	21,216	10,423,000				
1	건물	청주시 지복동 (도유지)	6,600	4,500,000	상반기	농촌출신 학생 기숙사 신축	충 청 북 도	문화체육과
2	건물	청주시 흥덕구 사직동 806(청주의료원내)	2,530	1,980,100	상반기	노인종합복지회 관 신축	충 청 북 도	가정복지과
3	건물	음성군 대소면 오산리 6-1	727	252,278	하반기	시설개선사업 은실신축	충 청 북 도	농촌진흥 원
	건물	청원군 오창면 괴정리 277-1	11,359	3,690,622	하반기	원예시험시설 신축		
4	토지		30,883	562,225	상반기	농촌진흥원이전 진입로부지매입		
	토지	진천군 진천읍 성석리	6,950	63,000	하반기	농산물원종생산 토지매입		

## 1996년도 매각대상 재산목록 (7-3)

[ 회계명 : 일반회계 ]

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			과표 또는 평 가 액	매 각 시 기	매 각 사 용	매수 희망자 ( 주소 . 성명 )	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지	79필지 (1건)	49,389.7	151,772			50 명	
	건물							
1	대지	청원군 옥산면 오산리 688-74외13필지	5,280.6	51,967	상반기	보존이 부적 합한 소규모 잡종계산을 대부분은 연 고자 에게 매각	청원 옥산 오산 최성규외11	회계과
	전	괴산군 감물면 매전리 369-17외36필지	34,143	56,808	상반기		괴산 감물 매전 김학수외15	
	답	옥천군 옥천읍 서대리 242-8 외20필지	8,469	29,521	상반기		옥천 옥천 대천 이순용외15	
	임야	영동군 양강면 가동리 588-4 외 5필지	1,474	3,774	상반기		영동 양강 가동 최 영외 4	
	도로	청주시 상당구 서문동 166-37	23.1	9,702	상반기		청주 상당 서문 (주)로얄관광호텔	

## 1996년도 교환대상 재산목록 (7-4)

[ 회계명 : 일반회계 ]

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	교 환 시 기	교 환 사 유	교 환 대 상 자	비 고
	구분	지목	소 제 지 수 량					
계	취득	토지	8필지 (1건)	8,967.8	4,110,529			
	처분	토지	16필지 (1건)	23,153	3,603,033			
		건물	10동 (1건)	2,919.55	264,491			
1	취득	전	대전시 유성구 봉명동 173-4	2,152	538,000	상반기	충청북도	
		답	대전시 유성구 봉명동 173-6외 1필지	1,332	330,162	상반기		
		대지	대전시 유성구 봉명동 546-16외 1필지	1,117.4	1,163,038	상반기		
		대지	충남 아산시 모종동 562-4외 2필지	4,366.4	2,079,329	상반기		
2	처분	전	청주시 흥덕구 복대동 259-1외 15필지	23,153	3,603,033	상반기	서청주세무서	
		대지						
3	처분	건물	위 지상 건물	2,919.55	264,491	상반기		

※ 교환취득 하는 재산은 의정.사업소 이전제한 마면을 위하여 매각을 전제로 취득하는 재산 이므로 교환즉시 매각을 추진 할 계획임