

2020년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 곽영학

2020년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2019년 10월 8일
- 회부일자 : 2019년 10월 11일

3. 제안이유

- 매년 늘어나는 건강검진 수요에 맞춰 협소하고 노후화된 기존 검진 센터를 개·보수하고 의료취약계층인 장애인들이 불편 없이 건강검진을 받을 수 있도록 장애친화형 검진센터를 증축하고자하며, 의료원 별관동 3층 사무실을 개조한 현재 간호사 기숙사는 노후되고 화장실, 샤워실 등을 공용으로 사용하는 등 열악한 상황으로 증축하여 지역거점공공병원으로서 보편적 의료복지 실현과 근로자 근무환경 개선을 추진하고자 함
- 조령산자연휴양림은 1993년 조성한 초창기 휴양림으로 당시 건축한 통나무집 형태의 숙박시설 및 편의시설 등이 노후화되어 이용객의 안전우려 및 시설물 운영관리 어려움으로 이를 개축하여 특색 있는 산림 휴양시설을 확충하려는 것이며
- 매년 감소되는 산림면적 확보를 통해 대단위 도유림 경영기반 마련으로 지속가능한 산림보존·관리 정책 실현과 탄소흡수원의 안정적인 확충, 미세먼지 저감, 산림휴양복지증진 등 산림의 공익기능 증진을 위해 사유토지를 연차적으로('19년~22년 500ha)매입하려함

- 율량119안전센터 청사의 협소함 및 노후화, 주택가에 위치하여 차량 장비 조작 및 전술훈련이 어려움으로 청사를 이전하여 소방장비의 효율적인 관리와 근무환경을 개선하고자 함
- 옥산면 지역의 대규모 산업단지와 아파트 조성 등에 따른 안전센터로의 승격 및 옥산면사무소 이전 계획에 따른 옥산119지역대(면사무소 내 위치)를 이전하여 신축하려는 것으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2019년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 취득

① 청주의료원 건강검진센터 및 기숙사 증축

- 위 치 : 청주시 서원구 흥덕로 48(사직동) 청주의료원 내
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2021. 12.(2년)
- 규 모 : 4,781.04m²(증축 4,199.42m², 개·보수 581.62m²)
- 사 업 비 : 10,000백만원(국비50%, 도비50%)

② 2020년 조령산자연휴양림 시설물 철거 및 개축

- 위 치 : 괴산군 연풍면 원풍리 산1-1번지
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 12.
- 규 모 : 16동 514m²
- 사 업 비 : 3,300백만원(균특50%, 도비50%)

③ 도유림 행정재산 취득

- 위 치 : 제천시 백운면 모정리 산22-1 외 21필지
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 12.
- 규 모 : 112ha
- 사 업 비 : 3,000백만원(도비 100%)

④ 율량119안전센터 청사 이전 신축

- 위 치 : 청주시 청원구 사천동 91-12번지 일원(밀레니엄타운 부지 내)
- 사업기간 : 2020. ~ 2021.
- 신축규모 : 1,000㎡(1개동, 지하1층, 지상3층)
- 사 업 비 : 2,543백만원(소방안전교부세)

⑤ 옥산119안전센터 신축

- 위 치 : 청주시 흥덕구 옥산면 가락리 265일원
- 사업기간 : 2020. ~ 2021.
- 신축규모 : 990㎡(1개동, 지상3층), 부지면적 2,000㎡
- 사 업 비 : 2,530백만원(도비 100%)

5. 검토의견

○ 이번 공유재산관리계획안 중

○ 첫째, 청주의료원 건강검진센터 및 기숙사 증축의 건은

- 매년 늘어나는 건강검진 수요에 맞춰 협소하고 노후화된 기존 검진센터를 개·보수하고 의료취약계층인 장애인들이 불편 없이 건강검진을 받을 수 있도록 장애친화형 검진센터를 증축하고자하며,

- 의료원 별관동 3층 사무실을 개조한 현재 간호사 기숙사는 노후되고 화장실, 샤워실 등을 공용으로 사용하는 등 열악한 상황으로 증축하여 지역거점공공병원으로서 보편적 의료복지 실현과 근로자 근무환경 개선을 추진하고자 하는 것으로,
- 청주의료원 건강검진자는 2015년 85,450명에서 2018년 114,140명으로 증가하였으며, 장애인의 건강검진 시 시설의 불편함이 있어 국비 50억원, 도비 50억원의 예산을 투자하여 건강검진센터를 신축하고자 하는 것이며,
- 현재 간호사 기숙사 12실이 구비되어 있으나 시설의 노후화 및 화장실과 샤워실의 공동사용으로 9명만 이용 중에 있으며, 의사의 경우 주변 오피스텔 9채를 임차하여 숙소를 제공하고 있어 임차비용의 절약 및 응급상황의 신속한 대처가 가능하게 되어 바람직한 증축으로 판단됨.
- 다만, 건축시 주차장 문제가 발생할 수 있으므로 의료원 환자 및 보호자를 위한 주차문제 해결방안을 사전에 마련할 필요성이 있음.

○ 둘째, 2020년 조령산휴양림 시설물 철거 및 개축의 건은

- 1993년 당시 목구조 형태의 숙박시설 및 편의시설이 노후되어 이용객 안전이 우려되어 시설물 운영 관리의 어려움이 있으며, 특색있는 휴양시설 확충을 위해 개축하는 것으로,
- 현재의 휴양림 숙박시설은 목구조 통나무집으로 되어 있어 내부에 곰팡이 등으로 인해 쾌적한 상태를 유지하지 못하고 있으며, 매점·화장실 등의 공동이용시설이 매우 노후화되어 이용객의 불편에 대한 불만이 높아지고 있음.
- 따라서 국비(균형발전특별회계) 16억5천만원과 도비 16억5

천만원의 예산을 투자하여 노후시설 개선을 통해 안전하고 쾌적한 휴양환경을 제공하여 이용객 만족도 향상 및 특색 있는 휴양시설 확충을 통해 다시 찾고 싶은 휴양림을 만들고자 하는 것으로 특별한 이견이 없음.

○ 셋째, 도유림 행정재산 취득의 건은

- 매년 감소되는 산림면적 확보를 통해 대단위 도유림 경영 기반 마련으로 지속가능한 산림보존·관리 정책 실현과 탄소흡수원의 안정적인 확충, 미세먼지 저감, 산림휴양·복지증진 등 산림의 공익기능 증진을 위해 사유토지를 연차적으로 ('19년~22년 500ha)매입하려 하는 것으로
- 현재 연차적 계획에 따라 2019년 30억원의 도유림을 매입하였으며, 2020년에도 30억원의 도유림을 매입하려는 것으로 산림의 공익적 기능 증진 및 도유림 경영관리의 효율성을 높이고, 탄소흡수원의 안정적인 확충과 산림부분 기후변화에 선제적으로 대응하는 것은 바람직하다고 판단됨.

○ 넷째, 율량119안전센터 청사 이전 신축의 건은

- 율량119안전센터 청사의 협소함 및 노후화, 주택가에 위치하여 차량 장비 조작 및 전술훈련이 어려움으로 청사를 이전하여 소방장비의 효율적인 관리와 근무환경을 개선하고자 하는 것으로
- 현재의 율량119안전센터는 1990년 1월 건축된 것으로 29년이 경과하여 청사가 협소하고 노후화되어 근무환경이 열악하며, 율량2지구 개발사업 등 소방수요 증가와 대단위 주거단지 조성에 따른 안전인프라 구축이 필요하다고 판단됨.

- 율량119안전센터의 이전 신축은 소방공무원의 근무환경 및 훈련여건 개선과 안전인프라 구축을 통하여 효율적인 소방 대응을 할 수 있을 것이라 판단됨.

○ 다섯째, 옥산119안전센터 신축의 건은

- 옥산면 지역의 대규모 산업단지와 아파트 조성 등에 따른 안전센터로의 승격 및 옥산면사무소 이전 계획에 따른 옥산119 지역대(면사무소 내 위치)를 이전하여 신축하려는 것으로
- 옥산면은 오창과학단지, 옥산산업단지, 국가산업단지 등 대규모 산업시설의 입주와 공공주택단지 조성으로 2,500여세대의 고층아파트 단지 입주 및 추가건설로 소방수요가 폭증하고 있는 바 옥산119지역대를 옥산119안전센터로 승격하고, 옥산119안전센터를 신축함으로써 재난·재해 발생 시 골든타임을 사수할 수 있으며 효율적인 소방대응을 할 수 있을 것이라 판단됨.

붙임: 2020년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.