

# 심사보고서

2021년도 그린스마트미래학교 임대형민자사업(BTL)  
관련 의무부담행위 동의안

# 심사보고서

의안 번호	916
----------	-----

2021. 11. 30.(화)  
교육위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출자: 충청북도교육감
- 나. 제출일자: 2021년 11월 17일
- 다. 회부일자: 2021년 11월 19일
- 라. 상정일자: 2021년 11월 23일

(제395회 충청북도의회 정례회 제2차 교육위원회)

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 박승렬)

가. 제안이유

- 그린스마트미래학교 사업은 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 2021년 교육부 핵심 정책사업 중 하나로, 40년 이상 학교 건물을 개축 또는 리모델링하는 사업임.
- 교육부는 “2021년 그린스마트미래학교 종합 추진계획 및 사업 실행계획”에서 사업방식을 재정사업(75%), BTL사업(25%)으로 정해 교육청으로 시행함.

- 『지방자치법』, 『민간투자사업기본계획』에 따른 의무부담행위로 지방의회 의결을 받아 동 사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

## 나. 주요내용

- 2021년도 민간투자사업 고시 한도액: 16,500㎡, 39,300백만원(교육부 지침)
- 상환(예정) 기간: 사업 완공 후 20년
- 의무부담행위 총 상환 예정액: 57,755백만원(연간 2,887.8백만원)  
- 재원: 국고 30%, 지방비 70%

- 2021년도 사업 계획 (단위 : ㎡, 백만 원 / 부가세 제외)

학교명	건물	사업물량 (연면적)	유형	사업비 (추정)	상환액 (추정)
남성초	본관	1,628	개축	6,435	9,476
삼양초	본관	4,009.14	개축	12,594	32,721
	후관	5,733.99	리모델링	6,571	
	소계	9,743.13		19,165	
옥천고	본관	6,070	리모델링	11,446	15,558
계		17,441.13		37,046	57,755

※ 남성초, 삼양초에 관리운영권만 부여 (청소, 당직 미부여)

※ 사업비는 사전기획용역 결과 및 협상 과정 등에 따라 변경될 수 있음

## 3. 검토보고 요지

### (수석전문위원 서성범)

- 본 동의안은 충청북도교육청에서 2021년도에 추진하는 그린스마트미래 학교 사업 대상학교 가운데 남성초, 삼양초, 옥천고 등 3개 학교를 민

간투자사업(BTL) 방식으로 추진하기에 앞서 충청북도의회의 동의를 얻으려는 것임.

- 2021년도 제3회 충청북도교육비특별회계 추경예산안에 교육재정안정화기금 전출금 1,615억원을 편성하는 등 사업 추진 기간 동안 충분한 가용재원이 있을 것으로 예상됨에도, 그린스마트미래학교 사업의 일부를 민간투자사업(BTL) 방식으로 추진하려는 사유는 그린스마트미래학교 사업의 75%를 재정사업으로 추진하고 25%를 BTL방식으로 추진하도록 하는 교육부의 지침에 따른 것임.
- 2021년도에 민간투자사업(BTL) 방식으로 추진할 그린스마트미래학교 사업의 규모는 남성초등학교 본관교사 개축 64억 3,500만원, 삼양초등학교 본관교사 개축 및 후관교사 리모델링 191억 6,500만원, 옥천고등학교 본관교사 리모델링 114억 4,600만원 등으로 총 사업비는 370억 4,600만원 정도(총 사업비는 사전기획용역 결과 및 협상 결과에 따라 변경될 수 있음)로 예상됨.
- 본 동의안이 의결되면 2022년도 상반기 중 우선협상대상자와의 실시협상 및 협약 체결을 거쳐 2022년 하반기부터 2024년 2월 까지 공사를 실시하고 2024년 3월부터 2043년까지 20년간 시설임대료와 운영비용을 상환하게 되고, 상환하여야 할 총 금액은 577억 5,500만원으로 추정되며, 상환 예정금액의 30%를 국고에서 부담할 예정임.
- 본 동의안은 교육부의 지침에 따른 2021년도 민간투자사업비 한도액 393억원 한도 내에서 실시되는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토론요지: “생략”

6. 심사결과: “원안가결”

7. 소수의견요지: “없음”

8. 기타 필요한 사항: “없음”

9. 심사보고서 첨부서류:

○ 2021년도 그린스마트미래학교 임대형민자사업(BTL) 관련 의무부담행위 동의안

# 2021년도 그린스마트미래학교 임대형민자사업(BTL) 관련 의무부담행위 동의안

의안 번호	916
----------	-----

제출연월일 : 2021. 11. 17.

제 출 자 : 충청북도교육감

## 1. 제출사유

- 가. 그린스마트미래학교 사업은 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 2021년 교육부 핵심 정책사업 중 하나로, 40년 이상 학교 건물을 개축 또는 리모델링하는 사업임.
- 나. 교육부는 “2021년 그린스마트미래학교 종합 추진계획 및 사업 실행계획” 에서 사업방식을 재정사업(75%), BTL사업(25%)으로 정해 교육청으로 시행함.
- 다. 『지방자치법』, 『민간투자사업기본계획』 에 따른 의무부담행위로 지방의회 의결을 받아 동 사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

## 2. 사업추진근거

- 가. 『지방자치법』
- 나. 『사회기반시설에 대한 민간투자법』
- 다. 민간투자사업기본계획(기획재정부 공고 제2021-120호, 2021. 7. 13.)

## 3. 추진경과

- 가. 한국판 뉴딜 종합계획 발표 [정부합동, 2020. 7. 14.]
- 나. '21년~'25년 그린스마트 미래학교 추진계획 [시설과-8496, 2020. 11. 5.]
- 다. 그린스마트미래학교 종합 추진계획 및 사업 실행계획 알림 [교육부 미래학교추진팀-564, 2021. 3 .4.]
- 라. 그린스마트 미래학교 추진 계획 변경 [시설과-2283, 2021. 3. 26.]

- 마. 2021년 제1차 미래학교 검토위원회('21년 대상학교 선정) 결과 및 국비 신청 알림  
[교육부 미래학교추진팀-775, 2021. 3. 29.]
- 바. 2021년 제3차 미래학교 검토위원회('22년 대상학교 선정) 결과 알림  
[교육부 미래학교추진팀-1230, 2021. 5. 26.]
- 사. 2021. 제5차 충청북도 지방교육재정투자심사위원회 심사 결과 알림  
[예산과-8006, 2021. 10. 13.]
- 아. 2021년도 제4회 공유재산심의회 심의결과 [재무과-25170, 2021. 10. 29.]

#### 4. 의무부담행위 계획 내역

- 가. 2021년도 민간투자사업 고시 한도액: 16,500㎡, 39,300백만원 (교육부 지침)
- 나. 상환(예정) 기간: 사업 완공 후 20년
- 다. 의무부담행위 총 상환 예정액: 57,755백만원(연간 2,887.8백만원)  
- 재원: 국고 30%, 지방비 70%

#### 5. 2021년도 사업개요

(단위 : ㎡, 백만 원 / 부가세 제외)

학교명	건물	사업물량 (연면적)	유형	사업비 (추정)	상환액 (추정)
남성초	본관(A)	1,628	개축	6,435	9,476
삼양초	본관(B)	4,009.14	개축	12,594	32,721
	후관(C)	5,733.99	리모델링	6,571	
	소계 (D=B+C)	9,743.13		19,165	
옥천고	본관(E)	6,070	리모델링	11,446	15,558
계(F=A+D+E)		17,441.13		37,046	57,755

※ 남성초, 삼양초에 시설 관리운영권만 부여(청소, 당직 미부여)

※ 사업비는 사전기획용역 결과 및 협상 과정 등에 따라 변경될 수 있음

#### 6. 2021년도 BTL 학교별 현황: 불임1과 같음

#### 7. 의무부담행위 조서: 불임2와 같음

#### 8. 의무부담행위 설명서: 불임3과 같음

【붙임 1】

**2021년도 그린스마트 미래학교  
BTL 학교별 현황**



# 붙임 1

# '21년도 그린스마트 BTL 학교별 현황

## □ 남성초등학교

### ○ 일반현황

지역명	청주	설립별	공립	학교급	초	대상건물	본관,
지역규모	동지역	학급수	27	학생수	678	교직원수	59

### ○ 학교현황

대지면적(m <sup>2</sup> )	24,816	지역·지구	자연녹지지역
건축면적(m <sup>2</sup> )	4,868	건폐율(%)	19.62
연 면 적(m <sup>2</sup> )	12,240	용적률(%)	48.59

### ○ 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획																																																																																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NO</th> <th rowspan="2">건물명</th> <th rowspan="2">경과 년수</th> <th colspan="2">연면적(m<sup>2</sup>)</th> <th rowspan="2">사업 유형</th> </tr> <tr> <th>사업전</th> <th>사업후</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>후 관 교 사</td> <td>10년</td> <td>5,953</td> <td>5,953</td> <td></td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>별 관 교 사</td> <td>17년</td> <td>1,765</td> <td>1,765</td> <td></td> </tr> <tr> <td>③</td> <td><b>본 관 교 사</b></td> <td><b>49년</b></td> <td><b>1,628</b></td> <td><b>1,708.7</b></td> <td><b>개축</b></td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>다목적교실</td> <td>26년</td> <td>1,054</td> <td>1,054</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>합 숙 소</td> <td>18년</td> <td>85</td> <td>85</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑥</td> <td>물 탱 크 실</td> <td>22년</td> <td>68</td> <td>68</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑦</td> <td>창 고</td> <td>37년</td> <td>66</td> <td>66</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑧</td> <td>유류저장고</td> <td>27년</td> <td>18</td> <td>18</td> <td></td> </tr> <tr> <td>⑨</td> <td>소방펌프실</td> <td>33년</td> <td>8</td> <td>8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>남성유치원 관리동</td> <td>16년</td> <td>60</td> <td>60</td> <td>부지 공유</td> </tr> <tr> <td></td> <td>남성유치원 교사동</td> <td>23년</td> <td>1,535</td> <td>1,535</td> <td>부지 공유</td> </tr> <tr> <td colspan="3">소계</td> <td>12,240</td> <td>12,320.7</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				NO	건물명	경과 년수	연면적(m <sup>2</sup> )		사업 유형	사업전	사업후	①	후 관 교 사	10년	5,953	5,953		②	별 관 교 사	17년	1,765	1,765		③	<b>본 관 교 사</b>	<b>49년</b>	<b>1,628</b>	<b>1,708.7</b>	<b>개축</b>	④	다목적교실	26년	1,054	1,054		⑤	합 숙 소	18년	85	85		⑥	물 탱 크 실	22년	68	68		⑦	창 고	37년	66	66		⑧	유류저장고	27년	18	18		⑨	소방펌프실	33년	8	8			남성유치원 관리동	16년	60	60	부지 공유		남성유치원 교사동	23년	1,535	1,535	부지 공유	소계			12,240	12,320.7	
NO	건물명	경과 년수	연면적(m <sup>2</sup> )		사업 유형																																																																																
			사업전	사업후																																																																																	
①	후 관 교 사	10년	5,953	5,953																																																																																	
②	별 관 교 사	17년	1,765	1,765																																																																																	
③	<b>본 관 교 사</b>	<b>49년</b>	<b>1,628</b>	<b>1,708.7</b>	<b>개축</b>																																																																																
④	다목적교실	26년	1,054	1,054																																																																																	
⑤	합 숙 소	18년	85	85																																																																																	
⑥	물 탱 크 실	22년	68	68																																																																																	
⑦	창 고	37년	66	66																																																																																	
⑧	유류저장고	27년	18	18																																																																																	
⑨	소방펌프실	33년	8	8																																																																																	
	남성유치원 관리동	16년	60	60	부지 공유																																																																																
	남성유치원 교사동	23년	1,535	1,535	부지 공유																																																																																
소계			12,240	12,320.7																																																																																	

# 붙임 1

## '21년도 그린스마트 BTL 학교별 현황

### □ 삼양초등학교

#### ○ 일반현황

지역명	옥천	설립별	공립	학교급	초	대상건물	본관, 후관
지역규모	읍지역	학급수	34	학생수	826	교직원수	73

#### ○ 학교현황

대지면적(m <sup>2</sup> )	28,126	지역-지구	제1종 일반주거지역
건축면적(m <sup>2</sup> )	5,126.93	건폐율(%)	18.23
연 면 적(m <sup>2</sup> )	12,971.72	용적률(%)	44.77

#### ○ 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획					
		NO	건물명	경과 년수	연면적(m <sup>2</sup> )		사업 유형
					사업전	사업후	
		①	후관동	42년	5,733.99	5,733.99	리모델링
		②	본관동	50년	4,009.14	3,666.54	개축
		③	다목적교실 (삼양관)	13년	1,663.59	1,663.59	
			삼양유치원 본관	26년	751.56	751.56	부지공유
			삼양유치원 후관	18년	795.44	795.44	부지공유
			삼양유치원 창고	18년	18	18	부지공유
		소계			12,971.72	12,629.12	

# 붙임 1

## '21년도 그린스마트 BTL 학교별 현황

### □ 옥천고등학교

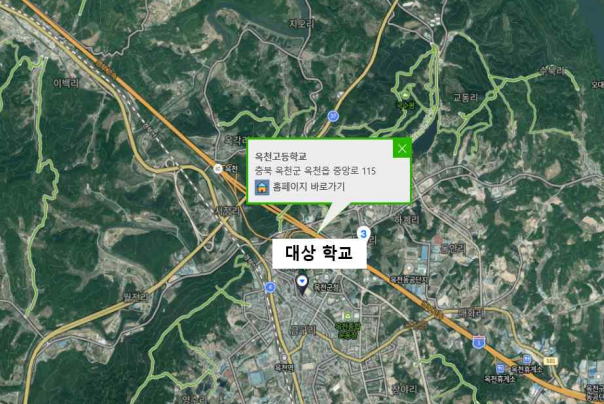
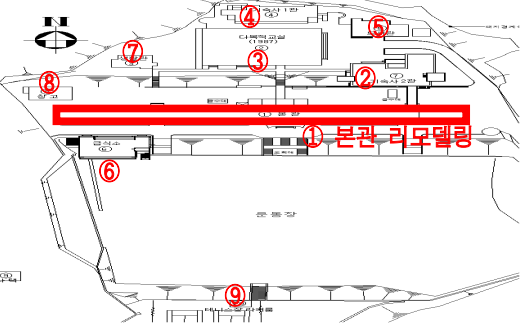
#### ○ 일반현황

지역명	옥천	설립별	공립	학교급	고	대상건물	본관
지역규모	읍지역	학급수	24	학생수	575	교직원수	77

#### ○ 학교현황

대지면적(㎡)	43,516	지역·지구	제2종 일반주거지역, 자연녹지지역
건축면적(㎡)	4,379.98	건폐율(%)	10.07
연면적(㎡)	12,051.85	용적률(%)	26.3

#### ○ 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획				
						
						
NO	건물명	경과 년수	연면적(㎡)		사업 유형	
			사업전	사업후		
①	본관동	42년	6,070	6,070	리모델링	
②	기숙사(남)	12년	2,442	2,442		
③	다목적교실	34년	1,037	1,037		
④	기숙사(여)	17년	858	858		
⑤	도서관	19년	617	617		
⑥	급식소	14년	599.85	599.85		
⑦	생활관	24년	232	232		
⑧	창고	22년	151	151		
⑨	창고 (테니스장)	11년	45	45		
소계			12,051.85	12,051.85		

**【붙임 2】**

**2021년도 그린스마트 미래학교  
BTL 의무부담행위 조서**

## 의 무 부 담 행 위 액 조 서

(경상가 / 단위: 백만 원 / 부가세 제외)

사업명	사업비 (추정)	매년도 상환계획 (2024~2043년까지)			의무부담행위 (추정)액 (20년간) (D= C×20년)
		시설임대료 (A)	운영비용 (B)	계 (C= A+B)	
남성초등학교	6,435	296.5	177.3	473.8	9,476
삼양초등학교	19,165	1,408.2	227.9	1,636.1	32,721
옥천고등학교	11,446	777.9		777.9	15,558
계	37,046	2,482.6	405.2	2,887.8	57,755

민간투자사업 (BTL)으로 3교 4동 추진

- (개축) 2교 2동 / (리모델링) 2교 2동

※ 1교(삼양초) 중복

건설기간: 2022년 11월부터 2024년 2월까지

운영기간: 2024년 3월부터 2043년 2월까지

※ 한국교육개발원(KEDI)에서 검토한 간이적격성 자료를 기준으로 적용하였으며, 실시협약 및 관리 운영설정 일정에 따라 조정 예정

“시설임대료” 의 투자수익률(2.48%) 및 “정부지급금” 등은 한국교육개발원(KEDI)에서 배포한 간이적격성 자료 적용

의무부담행위액은 추정 산정 금액으로 국채금리 변동 및 실시 협약체결 과정에서 변경될 수 있음

**【붙임 3】**

**2021년도 그린스마트 미래학교  
BTL 의무부담행위 설명서**

**1. 의무부담행위 개요**

- 2021년도에 시행할 민간투자사업(BTL)의 고시 한도액과 완공 후 20년간 민간사업자에게 지급할 총 상환(예정)액을 산정해 『지방자치법』 제39조 따라 의무부담행위안을 제출하는 것임

가. 2021년도 민간투자사업비 한도액: 39,300백만 원

나. 의무부담행위 총 상환 예정액: 57,755백만 원 (매년 2,887.8백만 원)

다. 상환(예정)기간: 사업 완공 후 20년

**2. 민간투자사업(BTL)의 정의**

- 민간이 자본을 투자하여 사회 기반시설을 건설(Build)한 후, 국가·지자체로 소유권을 이전(Transfer)하고, 국가·지자체에서 시설을 임차(Lease) 사용하여 민간이 투자비를 회수하는 방식

**3. 민간투자사업 추진 배경**

- 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 교육부 핵심 정책사업 중 하나
- (교육부) **그린스마트 미래학교 재정사업 75%, BTL사업 25% 지침 시행**
- 국가재정만으로 해소하기 어려운 노후 학교시설을 민간투자방식을 통해 조기에 개선을 완료함으로써 선제적으로 미래형 학교 구축
- 경기부양 및 일자리 창출로 범정부적 정책목표 달성에 일조
- 노후 학교시설 개선으로 학생 안전과 학습권 확보

**4. 향후 주요 추진 계획안**

- 시설사업 기본계획 및 성과요구 수준서 작성: '21년 10월~12월 중
- 삼양초 본관 개축심의위원회 상정 및 통과: '21년 11월
- 시설사업 시행계획 고시: '21년 12월 중
- 사업계획 검토평가 및 우선협상대상자 지정: '22년 1월 ~ 3월 중
- 실시협상 및 협약체결: '22년 4월 ~ 6월 중
- 실시계획 검토 및 승인: '22년 7월 ~ 10월 중
- 공사 및 준공: '22년 11월 ~ '24년 2월 중
- 소유권 이전 및 관리운영권 부여 '24년 3월

※ 본 추진일정은 향후 추진상황에 따라 조정될 수 있음