

의안번호	제 323 호
의 결 연 월 일	2012년 5월 일 (제 310 회)

2012년도 공유재산관리계획 제2차 변경안

제 출 자	충 청 북 도 교 육 감
제출연월일	2012년 4월 30일

2012년도 공유재산관리계획 제2차 변경안

의안 번호	제 323 호
----------	---------

제출연월일 : 2012년 4월30일
제 출 자 : 충청북도교육감

1. 제안이유

- 2012년도 제1회 충청북도교육비특별회계 추가경정예산 편성에 따른
가칭)충청북도제주교육수련원 설립부지 및 건물취득과 미원공업고등학교
및 속리산중학교 기숙사 신축 외에 가칭)본성유치원, 가칭)본성초등학교,
가칭)본성중학교 교사 취득 등의 사유가 발생하였고,
- 괴산군에서 괴산군 사리면 중흥리, 소매리 일원에 「백마권역 농촌마을종합개발
사업」을 추진함에 따라 보광초등학교 백마폐교가 편입되어 처분사유가 발생하여,
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조 「충청북도교육비특별
회계 소관 공유재산관리조례」 제13조의 규정에 의하여 2012년도 공유재산관리계획
제2차 변경계획을 수립하여 충청북도의회의 의결을 구하려는 것임.

2. 주요내용

□ 재산의 취득

(단위 : m², 천원)

기관명	구분	사 업 명	수 량	금 액
충청북도교육청	토지	가칭)충청북도제주교육수련원 설립부지 취득	7,352	2,640,000
	건물	가칭)충청북도제주교육수련원 건물 취득	5,303	6,710,000
	건물	충북체고 이전 교사 취득(변경)	14,730	32,419,119
	건물	미원공고 기숙사 취득	2,170	4,405,700
보은교육지원청	토지	속리산중 기숙사 등 확충부지 취득	11,008	700,000
	건물	속리산중 기숙사 증축	1,433	2,918,382
음성교육지원청	토지	가칭)본성유치원 부지 취득	2,546	741,141
	건물	가칭)본성유치원사 취득	1,168	4,228,852
	건물	가칭)본성초등학교 교사 취득	9,375	15,986,526
	건물	가칭)본성중학교 교사 취득	9,272	15,431,146
합 계		(10건)	64,357	86,180,866

□ 재산의 처분

(단위 : m², 천원)

기관명	구 분	사 업 명	수 량	금 액
괴산중평교육지원청	토지	보광초 백마폐교 부지 처분	9,680.00	687,280
	건물	보광초 백마폐교 건물 처분	886.25	196,372
합 계		(2건)	10,566.25	883,652

3. 2012년도 공유재산관리계획 제2차 변경안 : 별첨

4. 관계법령 : 별 첨

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품관리법」 시행령 제7조
- 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산관리조례」 제13조

붙임1)

2012년도 공유재산 관리계획 제2차 변경안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분		당초계획			변경계획			합 계			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	취득합계	5	43,441.08	49,336,555	10	64,357	86,180,866	15	107,798.08	135,517,421	
	계	토지	2	27,724.00	1,620,000	3	20,906	4,081,141	5	48,630.00	5,701,141
		건물	3	15,717.08	47,716,555	7	43,451	82,099,725	10	59,168.08	129,816,280
		기타									
	1. 매입	토지	2	27,724.00	1,620,000	3	20,906	4,081,141	5	48,630.00	5,701,141
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지									
		건물	3	15,717.08	47,716,555	7	43,451	82,099,725	10	59,168.08	129,816,280
기타											
처 분	처분합계	2	9,921	642,195	2	10,566.25	883,652	4	20,487.25	1,525,847	
	계	토지	1	9,344	560,640	1	9,680.00	687,280	2	19,024.00	1,247,920
		건물	1	577	81,555	1	886.25	196,372	2	1,463.25	277,927
		기타									
	4. 매각	토지	1	9,344	560,640	1	9,680.00	687,280	2	19,024.00	1,247,920
		건물	1	577	81,555	1	886.25	196,372	2	1,463.25	277,927
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
	6. 교환	토지									
		건물									
기타											

2. 취득대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	취 득 시 기	취득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	구분	소재지	수량(m ²)					
충청북도 교육청	토지	제주시 도두일동	7,352	2,640,000	2012. 상반기	가칭)충청북도제주교육 수련원 설립에 따른 부지 및 건물 취득	교육감	도면1
	건물	2540-1 외	5,303	6,710,000				
충북체육 고등학교	건물	진천군 문백면 도하리 산 105 외	14,730	32,419,119	2012. 상반기	사업물량 증가 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 교사면적 <ul style="list-style-type: none"> - 당초 : 5,257m² - 변경 : 14,730m² - 합계 : 19,987m² ▪ 금액 <ul style="list-style-type: none"> - 당초 : 24,641,211천원 - 변경 : 32,419,119천원 	교육감	도면2
미원공업 고등학교	건물	청원군 미원면 내산리 218-2	2,170	4,405,700	2012. 상반기	마이스터고 지정에 따른 전국단위 모집 학생의 통학불편 해소를 위한 기숙사 신축 / 120명 수용	교육감	도면3
속 리 산 중 학 교	토지	보은군 삼승면 내망리	11,008	700,000	2012. 상반기	학생수 증가에 따른 기숙사 증축 및 음악실, 오케스트라 합주실 등 특별교실 증축부지 및 취득	교육감	도면4
	건물	622-1 외	1,433	2,918,382				
음성교육 지 원 청	토지	음성군 맹동면 본성리	2,546	741,141	2012. 상반기	가칭)본성유치원 부지 및 건물 취득	교육감	도면5
	건물	291	1,168	4,228,852				
	건물	음성군 맹동면 본성리 292-1	9,375	15,986,526	2012. 상반기	(가칭)본성초등학교 교사 신축	교육감	도면6
	건물	음성군 맹동면 본성리 296	9,272	15,431,146	2012. 상반기	(가칭)본성중학교 교사 신축	교육감	도면7
합 계 (10건)			64,357	86,180,866				

① 가칭)충청북도제주교육수련원 설립부지 및 건물 취득 위치도

- 신축위치 : 제주시 도두일동 2540-1번지 외
- 부지면적 : 7,352㎡
- 신축면적 : 5,303㎡
- 취득금액 : 9,350,000천원(토지 2,640,000천원, 건물 6,710,000천원)
- 사 유 : 가칭)충청북도제주교육수련원 설립에 따른 부지취득 및 건물 신축

② 충북체육고등학교 이전 교사 등 증축(변경)

- 증축위치 : 진천군 문백면 도하리 산 105번지 외
- 증축면적 : 14,730㎡(당초 5,257㎡, 총 19,987㎡)
- 증축금액 : 32,419,119천원
- 공유재산 관리계획 승인현황
 - 2012년도 관리계획 승인 : 24,641,211천원
 - 2012년도 변경계획 제출 : 32,419,119천원
 - 합 계 : 57,060,330천원
- 사 유 : 충북체육고등학교 이전에 따른 교사 등 증축

③ 미원공업고등학교 기숙사 신축

- 신축위치 : 청원군 미원면 내산리 218-2번지
- 신축면적 : 2,170㎡ / 120명 수용
- 신축금액 : 4,405,700천원
- 사 유 : 마이스터고 지정에 따른 전국단위 모집학생의 통학불편 해소를 위한 기숙사 신축

④ 속리산중학교 시설확충부지 취득 및 기숙사 증축

- 증축위치 : 보은군 삼승면 내망리 622-1번지 외
- 매입부지 : 11,008㎡
- 신축면적 : 1,433㎡
- 취득금액 : 3,618,382천원(토지 700,000천원, 건물 2,918,382천원)
- 사 유 : 학생수 증가에 따른 기숙사, 음악실, 오케스트라합주실 등 시설확충부지 취득 및 기숙사 증축

⑤ 가칭) 본성유치원 설립부지 및 유치원사 취득

- 재산위치 : 음성군 맹동면 본성리 291번지
- 부지면적 : 2,546㎡
- 신축면적 : 1,168㎡
- 취득금액 : 4,969,993천원(토지 741,141천원, 건물 4,228,993천원)
- 사 유 : 진천음성 혁신도시내 유입 원아수용시설을 위한 유치원사 신축

⑥ 가칭) 본성초등학교 교사 취득

- 재산위치 : 음성군 맹동면 본성리 292-1번지
- 취득면적 : 9,375㎡
- 취득금액 : 15,986,526천원
- 예산현황
 - 2012. 본 예산 : 617,800천원
 - 2012. 제1회 추경 : 15,368,726천원
- 사 유 : 진천음성 혁신도시내 유입 학생수용시설을 위한 교사 신축

⑦ 가칭) 본성중학교 교사 취득

- 재산위치 : 음성군 맹동면 본성리 296번지
- 취득면적 : 9,272㎡
- 취득금액 : 15,431,146천원
- 예산현황
 - 2012. 본 예산 : 579,400천원
 - 2012. 제1회 추경 : 14,851,746천원
- 사 유 : 진천음성 혁신도시내 유입 학생수용시설을 위한 교사 신축

3. 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

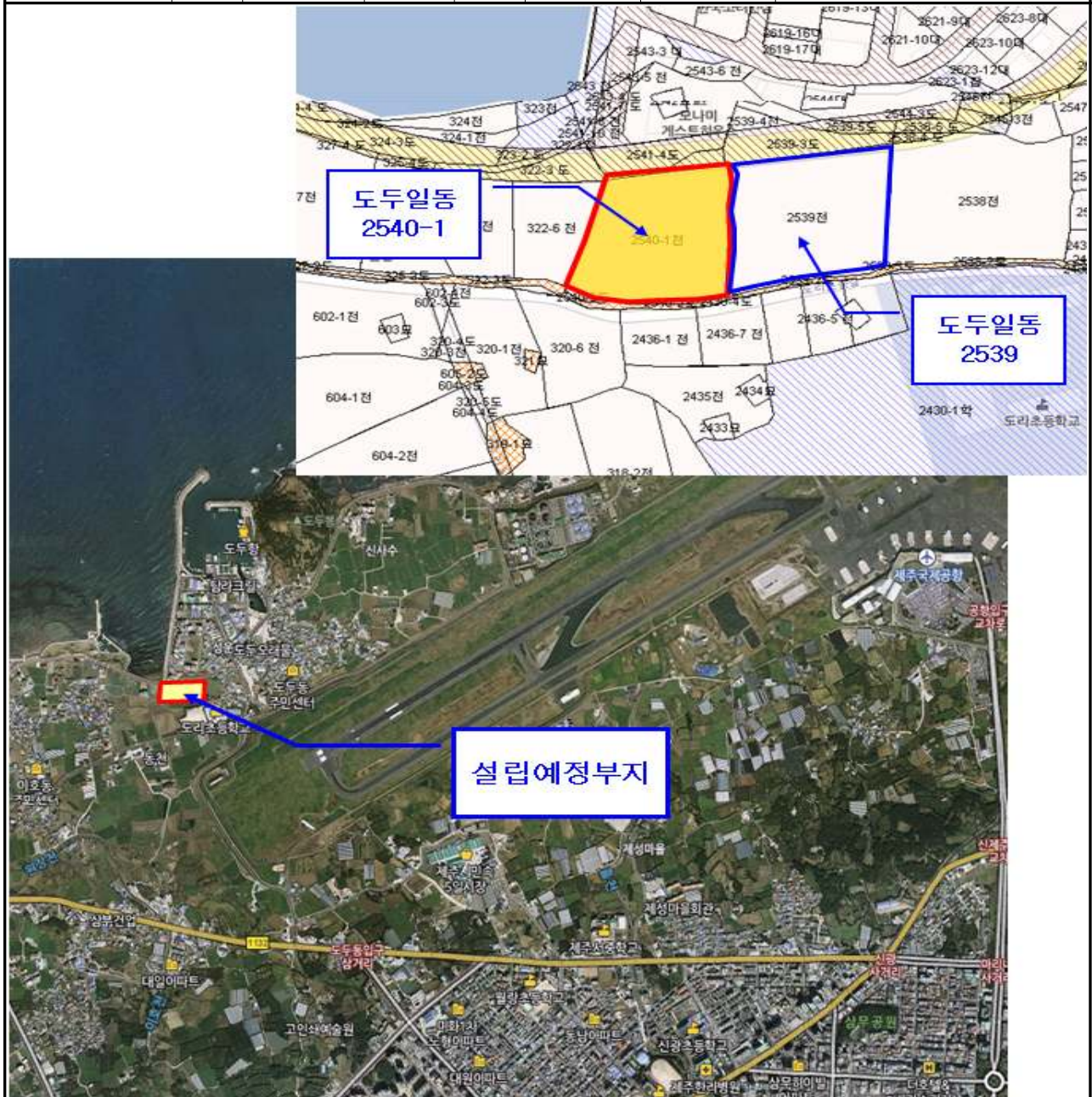
재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	처 분 시 기	처분 사유	매 도 요구자	비고
기관명	구분	소재지	수량(m ²)					
보 광 초 백마폐교	토지	괴산군 사리면 중흥리 1-1	9,680.00	687,280	2012. 상반기	괴산군에서 「백마권역 농촌마을종합개발사업 권역활성화센터조성」 에 따른 처분	괴산군	도면8
	건물		886.25	196,372				
합 계 (2건)			10,566.25	883,652				

① 보광초등학교 백마폐교 현황

- 폐교일자 : 2001. 3. 1.
- 재산위치 : 괴산군 사리면 중흥리 1-1
- 재산현황
 - 토지 : 9,680m²
 - 건물 : 본관교사 외 3동 / 886.25m²
- 추정금액 : 883,652천원
- 현 용도 : 괴산군의 공익사업 추진을 위해 대부계약 해지

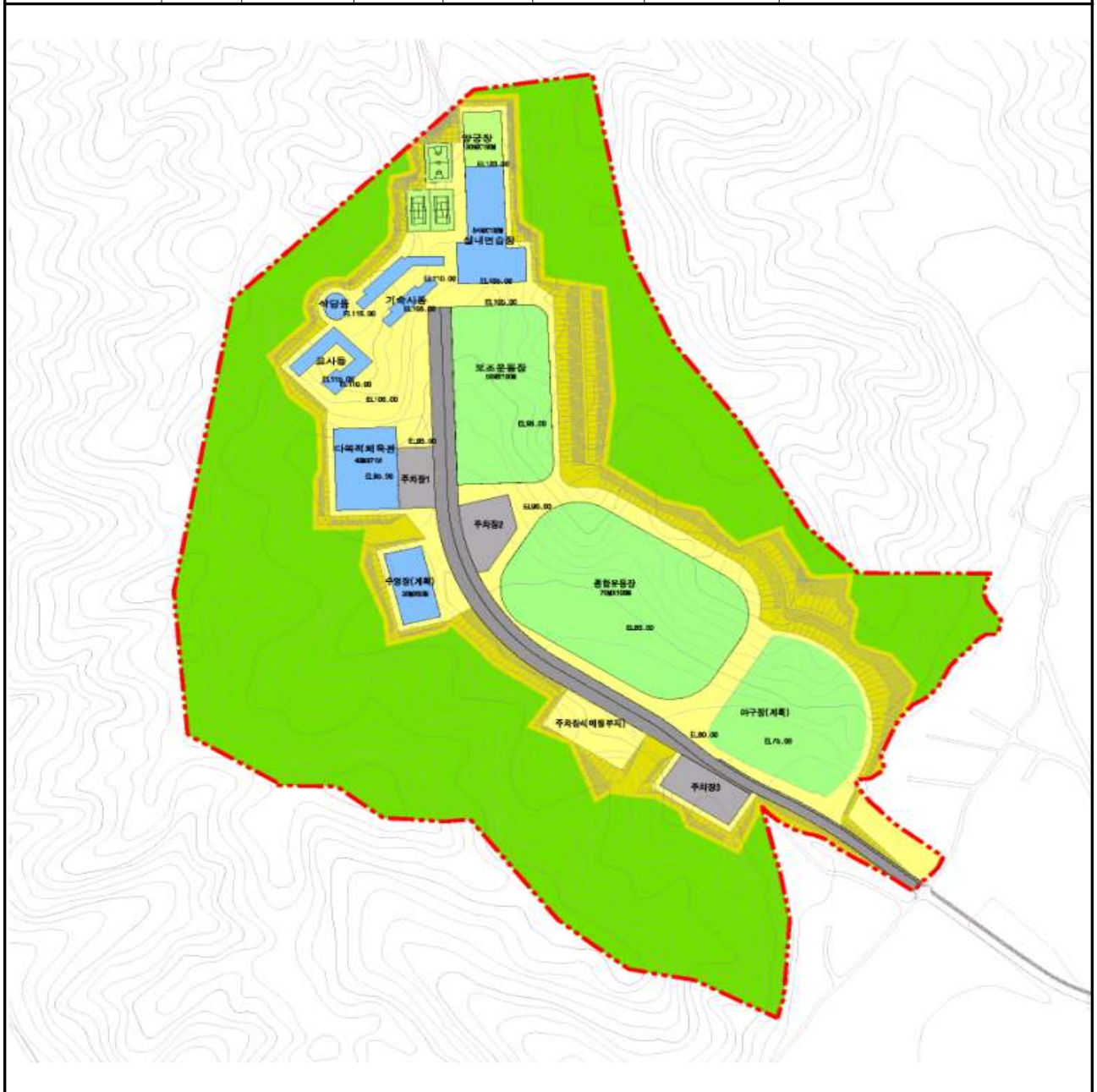
도면 1 : 가칭)충청북도제주교육수련원 설립부지 및 건물 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)충청북도 제주교육수련원 설립부지 및 건물 취득	토지	제주시 도두일동	2540-1	전	3,458	1,440,000	학생들의 현장체험학습 및 운동선수 전지훈련 등을 위한 가칭)충청북도제주교육 수련원 설립부지 및 건물 취득
			2539	전	3,894	1,200,000	
			소계		7,352 (2,224평)	2,640,000	
	건물	2540-1 외	철콘	5,303	6,710,000		
합 계					12,655	9,350,000	



도면 2 : 충북체육고등학교 이전 교사 증축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
충북체육고 이전 교사 신축 (변경)	건물	진천군 문백면 도하리	산105 의	철콘	14,730 (당초 : 5,257㎡ 총 19,987㎡)	32,419,119	충북체고 이전에 따른 교사증축 (변경) ○ 예산편성 현황 - 당초승인 : 24,641,211천원 - 변경(추가) : 32,419,119천원 - 합 계 : 57,060,330천원



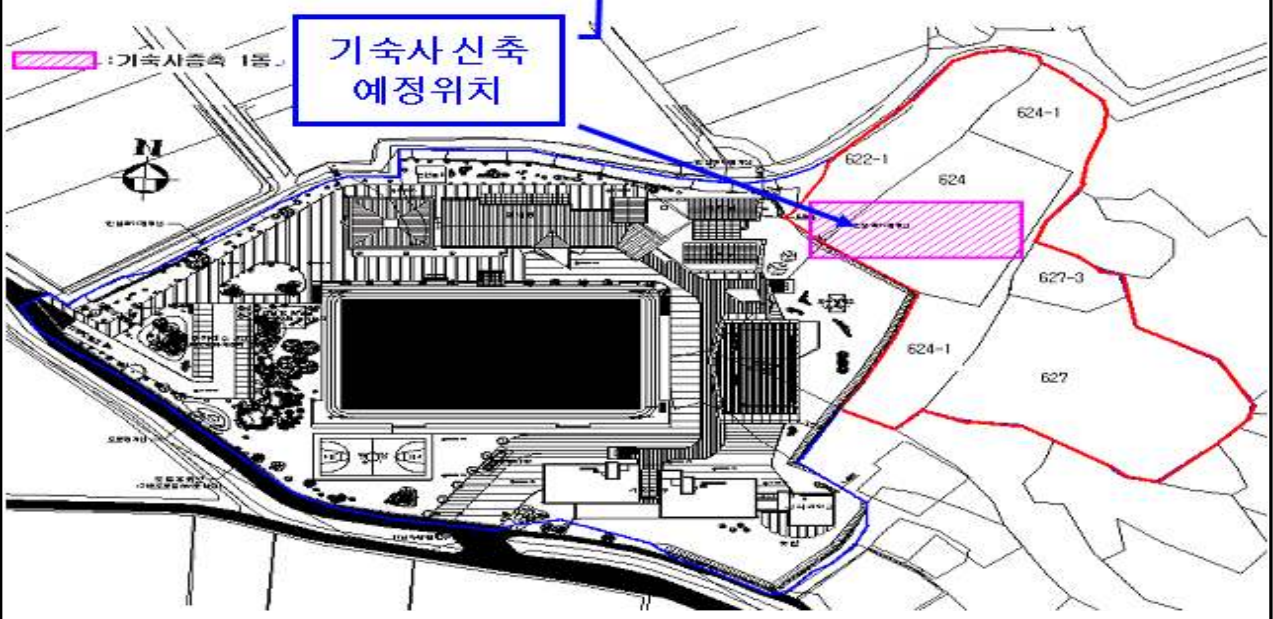
도면 3 : 미원공업고등학교 기숙사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
미원공고 기숙사 신축	건물	청원군 미원면 내산리	218-2	철콘	2,170	4,405,700	마이스터고 지정에 따른 전국단위 모집 학생의 통학 불편 해소를 위한 기숙사 신축 / 120명 수용



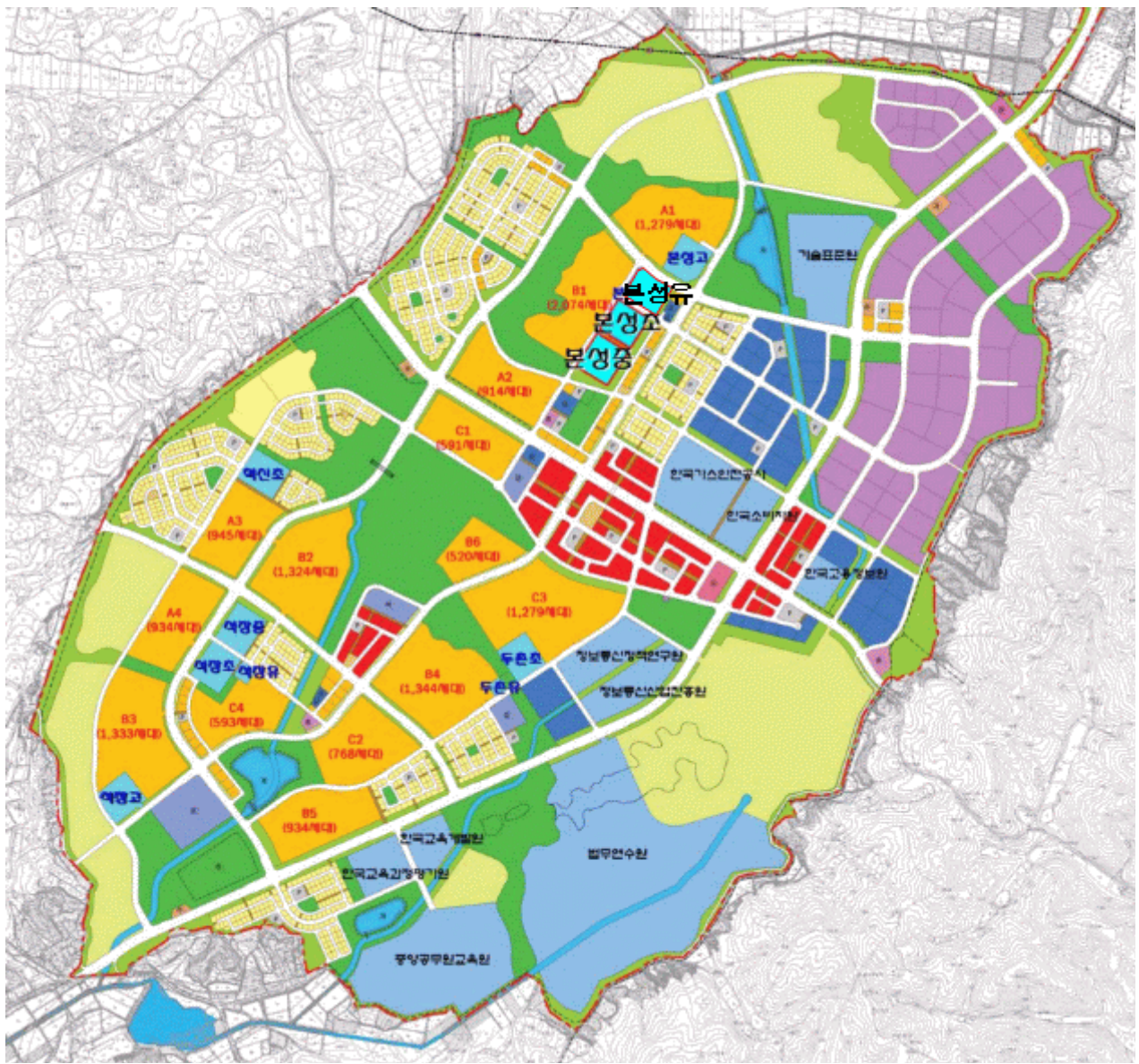
도면 4 : 속리산중 시설확충부지 및 기숙사 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
속리산중 기숙사 및 특별교실 증축부지 취득 및 기숙사 증축	토지 (지장물 포함)	보은군 삼승면 내망리	622-1	전	1,686	700,000	학생수 증가에 따른 기숙사, 음악실, 오케스트라 합주실 등 시설확충부지 취득 및 기숙사 증축
			624	잡	2,548		
			624-1	전	2,288		
			627	전	3,950		
			627-3	전	536		
	소계		11,008 (3,330평)	700,000			
건물		622-1 외	철콘	1,433	2,918,382		
합 계					12,441	3,618,382	



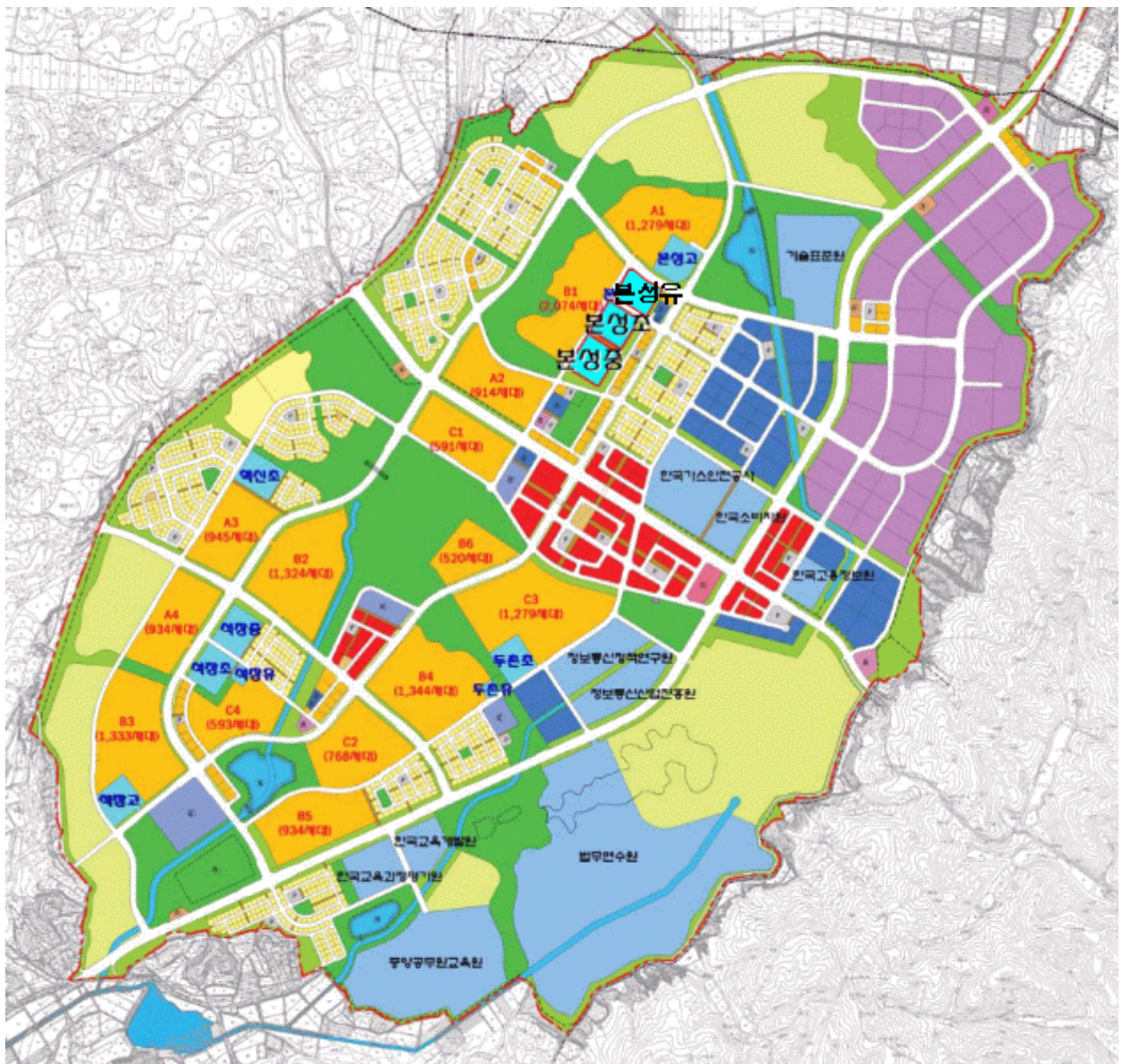
도면 5 : (가칭)본성유치원 설립 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭)본성유치원 설립	토지	음성군 맹동면 본성리	291	학교 용지	2,546	741,141	혁신도시 개발계획에 따른 가칭)본성유치원 설립
	건물			철콘	1,168	4,228,852	
합 계					3,714	4,969,993	



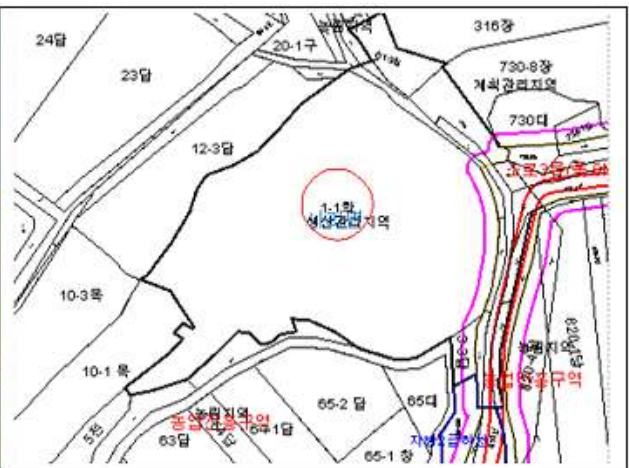
도면 6 : (가칭)본성초등학교 교사 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭)본성초 설립	건물	음성군 맹동면 본성리	292-1	철콘	9,375	15,986,526	혁신도시 개발계획에 따른 (가칭)본성초등학교 설립 ○ 2012. 본 예산 : 617,800천원 ○ 2012 제1회 추경 : 15,368,726천원 합계 : 15,986,526천원



도면 8 : 보광초등학교 백마폐교 처분 위치도

건 명	구분	소재지	지번 (건물명)	지 목	수 량 (㎡)	추정금액 (천 원)	처분 사유
보광초등학교 백마폐교 처분	토지	괴산군 사리면	1-1	학교용지	9,680.00	687,280	괴산군에서 「백마권역 농촌마을종합개발사업 권역활성화센터 조성」 에 따른 처분(매각)
			소 계		9,680.00	687,280	
	건물	중흥리	교사	철콘스	330.00	69,630	
			교사	시벽스	162.00	17,982	
			교사	철콘스	371.25	106,920	
			창고	시벽스	23.00	1,840	
			소 계		886.25	196,372	
합 계					10,566.25	883,652	



관계법령 발취

【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p>제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다</p>	<p>제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분 (매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.</p> <p>가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)</p> <p>나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산</p> <p>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)</p> <p>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)</p>

【충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례】

충청북도교육비특별회계소관 공유재산 관리조례

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산편성 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.