



2022. 11.

2022년도 주요업무 추진상황



충북개발공사
CHUNGBUK DEVELOPMENT CORPORATION

목 차

I . 일반현황	1
II . '22년도 비전과 추진전략	3
III . 전략목표 추진상황	4
1. 산업클러스터 조성을 통한 지역발전 견인	4
2. 미래성장을 위한 기업 경쟁력 강화	8
3. ESG 경영을 통한 공익가치 실현	11
4. 다자협력 강화 및 전사적 역량 제고	15
IV . 주요 현안사업	19

※ 붙임 : 2022년도 예산집행 현황(목별작성)

I . 일반현황

□ 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제163조, 지방공기업법 제49조
- 근거법령 : 충북개발공사 조례
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자본금 : 1,301억원 (현금 203억원, 현물 1,098억원)
- 수권자본금 : 2,000억원

□ 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

□ 조직현황

- 기 구 : 사장, 본부장, 2실 8부 1단 2팀
- 정 원 : 85명 (현원 83명)

(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원							
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급
정 원	85	2	83	-	2	9	23	30	18	1
현 원	계	83	81	-	1	8	25	20	27*	-
	사 무	-	40	-	-	3	13	12	12*	-
	기 술	-	41	-	1	5	12	8	15	-

* 전문위원 2인 6급 현원에 포함, 임금피크 별도정원 1인 6급으로 채용

□ 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2020. 12.	6,414	3,531	2,883	657	132	122.5
2021. 12.	7,036	4,030	3,006	888	123	134.1
2022. 6.(세전)	7,566	4,531	3,035	347	29	149.3

□ 예산현황 : 5,346억원

- 수입예산: 사업수익 206억원, 자본적수입 2,644억원, 순세계잉여금 2,496억원
- 지출예산: 사업비용 1,331억원, 자본적지출 4,015억원

□ 부서별 주요사무

부 서 명	주 요 기 능
경영기획실	○ 기획·조정, 비전 및 목표수립, 성과관리 ○ 예산관리, 대외협력, 홍보, 이사회
인사총무부	○ 인사, 채용, 노무, 조직, 교육, 복리후생 ○ 총무, 관재(차량, 재산 관리 등), 전산업무, 기록물 관리, 우수팀 운영 등
회계계약부	○ 회계결산(구분회계), 세무(신고, 조정, 납부), 재무관리 및 자금조달 ○ 계약(공사, 용역, 물품 구매), 지출(자금시재 및 계좌관리)
투자유치부	○ 산업단지 투자유치 및 수익시설용지 분양 ○ 제천제3산단, 동충주산단, 음성인곡산단, 밀레니엄타운 등 분양
보상사업부	○ 신규사업지구 관리, 개발사업지구 기본조사 등 보상업무 ○ 이주대책 및 생활대책 수립, 보상 위수탁사업 협의, 기획 및 보상
기술안전실	○ 재난안전관리, 사업인허가, 개발계획 및 실시계획, 공사발주 업무 ○ 기술개발, 신기술 및 신공법 분야 신규사업 발굴
사업계획부	○ 신규사업 발굴, 사업다각화 등 미래먹거리 사업발굴 ○ 사업후보지 타당성검토 및 중장기 사업계획 수립
개발사업부	○ 산업단지 및 도시개발사업 개발계획 및 실시계획 변경 ○ 산업단지 및 도시개발사업 공사 및 용역 감독업무 수행
건축사업부	○ 건축 위수탁사업 발굴, 협의, 기획, 협약 ○ 건축사업 시행·인허가·발주·감독 업무
재생사업부	○ 도시재생사업 공모 및 발굴, 설계, 인허가, 조성공사 감독 ○ 농산어촌개발 위·수탁사업 시행, 설계, 인허가, 조성공사 감독
오송사업단	○ 오송 바이오폴리스지구 조성공사 업무 총괄 ○ 오송지역 위·수탁사업 시행, 인허가, 발주, 감독업무
열린혁신팀	○ 열린혁신 전략 및 추진계획 수립, 경영평가, 고객만족
청렴감사팀	○ 감사·청렴업무, 소송대응 및 사규관리, 인권경영

II. 2022년도 비전과 추진전략

비
전

“충북”의 미래를 여는 지역개발 리더



2022 전략 목표	산업클러스터 조성을 통한 지역발전 견인	미래성장을 위한 기업 경쟁력 강화	ESG 경영을 통한 공익가치 실현	다자협력 강화 및 전사적 역량 제고
2022 전략 과제	일등경제 충북을 위한 핵심사업 적기 추진	신규 개발사업을 통한 지속성장 도모	투명한 경영체계 확립을 통한 도민 신뢰 증진	지역 네트워크 활성화 및 열린경영 확대
	신속한 예산집행으로 지역경제 활성화 기여	체계적인 재무관리로 재정여력 확보	살기 좋은 주거문화 및 함께 누리는 공공복지 실현	조직 혁신을 통한 능동적인 일터 조성
	사업추진 최적화 전략을 통한 사업기간 단축	신규 먹거리 발굴로 사업 분야 다각화	사회적 책임 경영 및 공공 안전보건 선도	스마트시스템 환경 구현 및 업무프로세스 개선
	전략적 투자유치로 신산업 기반 구축	경영내실화를 위한 사업비용 관리체계 정립	지역사회와의 동반협력 및 사회공헌활동 확대	실효성 있는 교육과정을 통한 내부역량 강화
세부 이행 과제	9개 과제	14개 과제	14개 과제	12개 과제

2022년 성과목표

- 용 지 분 양 : 110.5만m² (2021년 실적 32.7만m²)
- 매 출 액 : 2,397억원 (2021년 실적 888억원)
- 당기순이익 : 333억원 (2021년 실적 123억원)

Ⅲ. 전략목표별 추진상황

1. 산업클러스터 조성을 통한 지역발전 견인

여 건

- 道 바이오, ICT 등 첨단산업 경쟁력 양호
- 충북 산업단지 지정면적 및 입주수요 지속 증가
- 부채비율 안정으로 중장기 투자여력 확보
- 산업단지 조성의 다양한 경험과 노하우 보유
- 부족한 산업단지의 적기공급에 대한 지역사회 요구



이 행 과 제

- ① 일등경제 총북을 위한 핵심사업 적기 추진
- ② 신속한 예산집행으로 지역경제 활성화 기여
- ③ 사업추진 최적화 전략을 통한 사업기간 단축
- ④ 전략적 투자유치로 신산업 기반 구축

① 일등경제 충북을 위한 핵심사업 적기 추진

- 제천 제3산업단지 조성사업(1,092천㎡, 1,241억원)
 - 2공구 공사준공('22. 5.), 사업준공 예상('22. 12.), 現 투자유치 90%
- 동충주 산업단지 조성사업(1,405천㎡, 2,151억원)
 - 잔여 산업용지 공급공고('22. 1.), 現 투자유치 23%, 공정률 73%
- 음성 인곡산업단지 조성사업(1,730천㎡, 2,708억원)
 - 보상완료('22. 9.), 산업용지 분양착수('22. 11.), 공정률 16%
- 청주 북이산업단지 조성사업(1,012천㎡, 2,060억원)
 - 現 보상률 50%, 1차 수용재결 및 공탁 예정('22. 12.), 공사착공('22. 8.)
- 청주 넥스트폴리스산업단지 조성사업(1,882천㎡, 9,500억원)
 - 산업단지계획 통합심의('22. 11.), 토지 등 기본조사 착수('22. 12.)
- 진천 혁신산업단지 조성사업(1,344천㎡, 3,242억원)
 - 지구지정 및 개발계획 승인 신청('22. 12.), 승인 고시('23. 하반기)
- 청주 밀레니엄타운 도시개발사업(638천㎡, 2,592억원)
 - 복합엔터부지(복합2) 분양계약('22. 10.), 現 분양률 49%, 사업준공('22. 12.)
- 주요 수탁사업의 차질없는 추진(총 1,390천㎡, 8,940억원)
 - 청주에어로폴리스2지구 ⇨ 이주주택지 협의완료('22. 3.), 사업준공('23. 12.)
 - 청주전시관 ⇨ 건축 인허가 및 착공('22. 3.), 호텔부지 공모('23. 상반기)
 - 충북도의회2청사 ⇨ 설계 및 인허가 완료('22. 7.), 공사착공('22. 11.)
 - 오송바이오산단 ⇨ 산업단지계획 승인('22. 10.), 공사발주('23. 상반기)
 - 충북자치연수원 ⇨ 건축 인허가 완료('23. 상반기), 공사착공('23. 하반기)

② 신속한 예산집행으로 지역경제 활성화 기여

□ 2022년 예산편성 대비 95% 달성 목표

(단위 : 백만원)

사업명	2022년 균형집행 목표		3분기까지 집행실적	
	대상액	목표액(95%)	집행액	집행률(58%)
음성 인곡산단	68,632	65,200	47,157	69%
오송 바이오폴리스	4,204	3,994	2,022	48%
진천 혁신산단	1,577	1,498	1,423	90%
동충주 산업단지	65,771	62,483	48,744	74%
청주 넥스트폴리스	12,618	11,987	1,282	10%
제천 제3산단	40,635	38,603	39,146	96%
음성 인곡산단	68,632	65,200	47,157	69%
청주 북이산단	80,515	76,490	31,922	40%
제천 임대주택사업	2,230	2,118	2,139	96%
기타 자체사업	417	397	286	69%
수탁사업	104,239	99,027	43,557	32%
경상비	22,565	21,437	11,646	52%
합계	472,035	448,434	276,481	58%

③ 사업추진 최적화 전략을 통한 사업기간 단축

□ 사업추진 방식 개선(통합승인→先개발계획 승인)으로 사업기간 단축

- 後 실시계획과 토지보상 병행을 통한 사업기간 단축 추진(신규산단)
- 자재·용역·공사의 조기발주와 최적 공정관리 등 적극행정 실천

□ 인력부족에 따른 공기지연 방지를 위해 전문분야 탄력적 외주화 추진

- 보상업무 위탁 시행을 위한 전문기관 협약체결('22.6. 신규 2개 사업)
- 청주전시관 등 7개 공공건축사업 건설사업관리 감독자 대행 추진

4 전략적 투자유치로 신산업 기반 구축

□ (목표) 2022년 7개 사업지구 1,105천㎡, 2,397억원 분양
(실적) 2,015억원 투자유치(계약963억, 협약618억, 공모접수434억)

○ 2022년 10월 기준 분양계약 실적 : 433천㎡, 963억원

구분	세 부 내 용	분양률(누계)
제천제3산단	쿠팡 등 7개필지 (158,499㎡, 24,034백만원)	50.8%
옥천테크노	한국한인홍 등 6개필지 (44,613㎡, 5,474백만원)	93.9%
동충주산단	디앤에이모터스 등 14개필지 (143,665㎡, 15,558백만원)	18.6%
청주밀레니엄타운	비비큐 등 6개필지 (52,512㎡, 46,852백만원)	49.3%
오송2단지	피씨엠 등 3개필지 (33,731㎡, 4,466백만원)	98.2%
합 계	- 433천㎡, 963억원 분양계약 체결	

○ 2022년 10월 기준 투자협약 실적 : 263천㎡, 618억원

구분	세 부 내 용	분양률(협약반영시)
제천제3산단	태산명인 등 2개사 (31,018㎡, 6,044백만원)	90.4%
동충주산단	씨앤에스푸드 등 5개사 (33,119㎡, 3,586백만원)	23.1%
음성인곡산단	미원케미칼 등 2개사 (199,296㎡, 52,191백만원)	22.4%
합 계	- 263천㎡, 618억원 협약 체결(계약건 미포함)	

○ 밀레니엄타운 복합엔터부지(복합1) 공모공급 : 51천㎡, 434억원



□ 잠재고객 발굴을 위한 체계적인 홍보전략 추진

- 찾아가는 투자유치(고객사 방문 및 현장설명) 35회 개최
- 분양전용 홈페이지 연계 주요 포털사이트 온라인 홍보(신규 3개 사업)
- 충북우수중소기업인협회 대상 투자설명회 개최('22. 6.)

□ 상호 협력적 투자유치 네트워크 지속 강화

- 지자체(충북도·충주시·제천시 등)와의 정기적 투자협의체 운영
- 공조체계 강화, 투자유치 전략 및 정보공유 회의 추진(4회)

2. 미래성장을 위한 기업 경쟁력 강화

여 건

- 방사광 가속기 구축·충청권 메가시티 추진 등 호재
- 행정안전부 적정부채 기준 완화 유지(자본의 300%)
- 신규 산업단지 본격투자에 따른 부채비율 증가 예상
- 편중된 사업구조에 따른 다양한 수익 창출원 부재
- 건설 자재비, 노무비 상승 및 기준금리 인상 기조



이 행 과 제

- ① 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모
- ② 체계적인 재무관리로 재정여력 확보
- ③ 신규 먹거리 발굴로 사업 분야 다각화
- ④ 경영내실화를 위한 사업비용 관리체계 정립

① 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모

- 오창 나노테크산업단지 조성사업(1,504천㎡, 3,195억원)
 - 도의회 사업계획 의결('22. 3.), 산업단지계획 수립용역 착수('22. 8.)
- 감곡 장호원 역세권 도시개발사업(242천㎡, 1,244억원)
 - 군관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 도시개발구역 지정 신청('22. 11.)
- 제천 제4일반산업단지 조성사업(818천㎡, 1490억원)
 - 사업시행협약('22. 8.), 사전타당성조사(제천시→지방재정공제회, '22. 9.)
- 오송 제3 국가산업단지 조성사업(6,769천㎡, 3조3,413억원)
 - 공동사업 참여규모(범위) 및 업무분장 협의중(LH)

② 체계적인 재무관리로 재정여력 확보

- 재무구조의 지속적인 안정성 유지
 - 재무건전성 유지를 위한 중장기('22~'26) 재무관리계획 수립('22. 9.)

재무계획 수립	⇒	이사회 의결	⇒	충북도 보고	⇒	도의회 제출
---------	---	--------	---	--------	---	--------
 - 재무 위험요인의 선제적 관리를 위한 리스크관리 회의 개최('22. 5.)
 - 부채 중점관리를 위한 재무·부채관리계획 마련('22. 10.)
- 유동성 최적화 및 금융비용 최소화 추진
 - 2021년 자금결산 및 2022년 자금운용계획 수립('22. 2.)
 - 체계적 유동성 관리를 위한 주기적 자금운용 계획 점검(매월)

중장기 재무관리계획	⇒	연간 자금 운용계획 수립	⇒	월별 자금 수급계획 점검	⇒	여유자금 운용 부족자금 차입
---------------	---	------------------	---	------------------	---	--------------------
 - 기금 우선 차입으로 금융비용 절감(기금금리 2% vs 공사채금리 약 4.5%)
 - 도 지역개발기금 적극적 확보를 통한 사업비조달 : 연간 1,194억원 용자

③ 신규 먹거리 발굴로 사업 분야 다각화

□ 첨단 IoT기반 스마트 공공시설물 운영관리사업

- 시범구축사업 완료('22. 1.) 및 통합관제센터 서비스 기능 개선 중
- 사업모델 발굴 및 충청도내 유관기관 대상 확산사업 추진 중

□ 대규모 첨단 공동농장 조성사업

- 지역농민(토지)·충북개발공사·영농기업 등 공동출자 사업방식
- 각 지역농민·전문가 의견수렴 및 기본구상 연구용역 준공('22. 5.)
- 시범사업 착수: 대상지 확정 ⇨ 조례·정관개정 ⇨ SPC 설립 ⇨ 단지조성

□ 공동주택 적정 공급 규모 추정 및 사업화 전략 수립

- 사업분야 확대의 일환으로 공동주택 사업화 전략 검토
- 지역별 공동주택 적정 공급 규모 추정 및 수요 검토

④ 경영내실화를 위한 사업비용 관리체계 정립

□ 대행사업 수수료 현실화 및 표준화를 통한 수익성 개선

- 각 사업규모별 합리적 산정기준 마련으로 적정이윤 보전
- 대행사업수수료 산정규정 개정 ⇨ 신규 수주사업 적용('22. 1~)

□ 내부 투자타당성 심의 및 검증 강화를 통한 원가 절감

- 음성 인곡산업단지 폐수처리시설 설계VE 용역 완료('22. 4.)
- 내부 투자심의 분야별 외부위원 참여로 전문적 검증기능 확대

□ 사업정보 DB 시스템 구축·운영을 통한 효율적 사업관리 추진

- 시스템 구축완료('22. 2) ⇨ 체계적 자료보관 및 빅데이터 업무활용

3. ESG 경영을 통한 공익가치 실현

여 건

- 공직윤리 사회문제 대두로 개발공기업 신뢰도 저하
- 정부의 주거복지 및 도시재생사업 확대 기초
- 중대재해처벌법 및 안전보건 관련 공적책임 증대
- 탄소중립 및 친환경 경영관련 공공부문 선도 필요
- 지방공기업의 사회적 가치구현 확대 요구 증가



이 행 과 제

- ① 투명한 경영체계 확립을 통한 도민 신뢰 증진
- ② 살기 좋은 주거문화 및 함께 누리는 공공복지 실현
- ③ 사회적 책임 경영 및 공공 안전보건 선도
- ④ 지역사회와의 동반협력 및 사회공헌활동 확대

① 투명한 경영체계 확립을 통한 도민 신뢰 증진

□ 공직기강 쇄신 및 부동산 투기 예방책 마련

- 이해충돌 방지제도 운영 사규 제정('22. 5.), 투기행위 정기조사

□ 외부 이해관계인 참여를 통한 청렴문화 정착

- 청렴도 향상계획 수립('22. 1.), 청렴신고제 도입('22. 3.)
 - 청렴도 측정 설문조사(외부 협력업체 1,160여개 대상, '22. 6.)
- 갑질방지 종합대책 수립('22. 1.) ⇨ 외부고객 대상 갑질실태 점검
- 업무 절차별 부패유형 점검리스트 작성 및 환류('22. 7.)

□ 인권경영 고도화 및 인권존중 감수성 향상

- 인권경영계획 수립('22. 9.) ⇨ 외부컨설팅 ⇨ 대응시스템 마련('22. 12.)
- 폭력방지조치 및 예방교육 기본계획 수립('22. 5.) ⇨ 교육 실시('22. 10.)

② 살기 좋은 주거문화 및 함께 누리는 공공복지 실현

□ 구도심 기능 활성화를 위한 도시재생 뉴딜사업

- 옥천 도시재생(총 9개 단위사업, 총사업비 149억원) ※'23년 사업준공
 - 노후공원 정비 및 청춘먹자골목 공사 준공('21. 12), 창의어울림센터 공사발주('22. 11.)
 - 이색가로 조성공사 착공('22. 4) ⇨ 준공('23. 4), 친환경주차장, 광장 조성완료('23. 10.)
- 제천 역세권 도시재생(총 7개 단위사업, 총사업비 39억원) ※'24년 사업준공
 - 친환경주차장 설계완료('22. 3.) ⇨ 공사준공('22. 9.) ⇨ 세부 단위사업 추진

□ 주거 취약계층의 안정적 자립을 위한 공공임대주택사업

- 제천 영천동(15세대, 총사업비 38억원, 지상4층, 1,043㎡)
 - 공사준공('22. 8.) ⇨ 건축물사용승인('22. 10.) ⇨ 입주('22. 11.)
- 제천 채움하우스(68세대, 총사업비 198억원, 지하1~지상8층, 3,391㎡)
 - 설계착수('22. 1.) ⇨ 설계완료('23. 1.) ⇨ 공사착공('23. 2.)

□ 희망있는 농촌 조성을 위한 농산어촌개발사업

- 증평군(중심지 1개소, 총사업비 128억원)
 - 공사 착공("22. 6.) ⇨ 공사 준공("23. 6.) ⇨ 건축물 사용승인("23. 7.)
- 영동군(중심지 2개소, 마을 2개소, 신활력 1개소, 총사업비 204억원(진행중))
 - (주곡, 석현)시행계획 승인("21. 5.), (삼정)인수인계 완료("22. 3.), (해평, 용화) 건축공사 준공("22. 6.), (주곡,석현,매곡) 공사준공("22.12)
- 옥천군(마을 1개소, 총사업비 3억원(진행중))
 - (장화, 삼남)인수인계 완료("22. 4.), (조령)리모델링공사 준공("22. 10.)

③ 사회적 책임 경영 및 공공 안전보건 선도

□ 재난·안전 관리체계 확립으로 중대재해 사전예방

- 중대재해처벌법 이행을 위한 안전보건계획 수립·시행("22. 1.)
- 사업장 정기 안전점검 실시를 통한 근로자 안전보건 확보 노력
 - 해빙기 대비 안전점검("22. 2.) : 토목 4개소, 건축 4개소
 - 태풍 대비 안전점검("22. 8.) : 토목 4개소, 건축 4개소
- 기능연속성 계획수립 및 재해경감 우수기업인증 현장심사("22. 9.)
- 실시간 안전점검시스템(이동식 CCTV) 설치("22. 5.)
 - 동충주산단 현장 내 고위험구간 상시 모니터링(6개월간)

□ 탄소중립 및 친환경 실천을 통한 그린시티 조성

- 제로에너지 건축설계 및 신재생에너지 반영으로 친환경인증 확대
 - 수열에너지 공모사업(환경부) 선정("22. 4.), 청주전시관 6억원 비용절감
 - 도의회청사 에너지효율등급(1++등급) 및 제로에너지(5등급) 인증("22. 4.)
- 미이용 산림바이오매스 친환경에너지 원료(우드펠릿) 재활용
 - 입목폐기물 처리비용 절감 기대(청주 북이산단, 넥스트폴리스산단)

4 지역사회와의 동반협력 및 사회공헌활동 확대

□ 상대적 약자 보호 및 공공구매 확대로 공적책임 준수

- 중증장애인생산품, 사회적기업, 중소기업 등 공공구매실적 제고
 - 사회적 가치 지향 혁신조달 우선구매 적극행정 추진방침 수립('22. 4.)
 - 혁신조달 TFI(분기별)를 통한 추진실적 모니터링 및 실적 상향 추진
- 공사 입찰시 지역근로자 우선고용, 지역건설기계 우선사용, 지역자재 우선구매 권고(입찰공고문 명시) ⇨ 지역업체와 계약체결 확대 추진중
- 사회적 약자 및 취업지원 대상자를 위한 특별전형 채용 실시
 - 정규직 신규직원 2명 입사 완료(사무6급 장애 1명, 보훈 1명)

□ 봉사활동 프로그램 다양화를 통한 전사적 참여율 제고

- 농협은행 협업/농촌일손돕기 봉사활동 실시('22. 6.)
- 초록우산 어린이재단 협약/지역내 소외어린이 놀이기트 지원('22. 4.)

□ 사회복지시설 후원 정례화 및 주거개선사업 확대

- 정보취약계층 사랑의 PC 보급, 저소득층 고등학생 장학금 지원
- 설 명절 지역사회 복지시설 생필품, 가전제품 지원('22. 1.)
- 찾아가는 복지나눔미 사업(사회적 약자 주거개선사업) 확대 시행
 - 상반기 : 충주시, 제천시, 단양군 지원 완료(10가구, 45백만원)
 - 하반기 : 보은군, 옥천군, 영동군 지원 예정(10가구, 45백만원)

□ 사업추진 동반자 파트너십 활성화방안 모색

- 충북기업인협회 협약('22. 6.) ⇨ 지역 내 중소기업제품 우선구매 확대
- 건설현장 근로자 사고예방을 위한 통합 안전관리세미나 진행('22. 6.)

4. 다자협력 강화 및 전사적 역량 제고

여 건

- 지역상생과 소통기반의 경영문화 확산추세
- 사업량 증가 대비 인적자원 부족에 따른 운용 애로
- 일 중심 조직, 성과 중심 인사체계 마련 요구
- 체계적인 사업후보지 발굴 및 기술역량 강화 필요
- 창조적·생산적 조직문화 정착과 전문성 향상 도모



이 행 과 제

- ① 지역 네트워크 활성화 및 열린경영 확대
- ② 조직 혁신을 통한 능동적인 일터 조성
- ③ 스마트시스템 환경 구현 및 업무프로세스 개선
- ④ 실효성 있는 교육과정을 통한 내부역량 강화

① 지역 네트워크 활성화 및 열린경영 확대

□ 원활한 사업추진을 위한 유관기관 협력체계 구축

- 언론사 간담회('22. 5, 6, 10) 및 스킨십 강화로 언론협력 네트워크 강화
- 유관기관 및 자치단체장과의 수시면담을 통해 상호협력 도모

□ 다양한 프로그램을 통한 주민참여 및 소통 강화

- 제3기 도민소통위원회 발대식('22. 4.), 고객만족 경영회의('22. 6.)
- 열린경영 및 도민 이해도 제고를 위한 경영성과 보고회 실시('22. 4.)
- 제6기 대학생 서포터즈 발족('22. 6.) ⇨ 홍보·사회공헌 활동 참여
- 청주 넥스트폴리스 토지 소유자 및 이해관계자 간담회('22. 7.)
- 충북도민 명예감사관 현장시찰 및 복무점검 참여(수시)

□ 고객중심경영 실천 및 도민 맞춤형 정보 제공

- 고객만족 향상을 위한 고객만족경영시스템(ISO10002) 인증('22. 6.)
- 공사 SNS를 활용한 도민 맞춤형 정보 제공(사업현황 등)

② 조직 혁신을 통한 능동적인 일터 조성

□ 건전한 조직문화 정착 및 화합의 노사관계 정립

- 전직원 의견수렴 활성화 및 상호간 관심/칭찬/소통채널 확충
 - 업무시스템 내 토론방 개설('22. 6.) ⇨ 사장과 공개토론 창구 운영
 - 사내소식지 발간, 이달의 OO왕 선발, 직원 간담회 운영
- 상생의 노사관계 정착을 위한 시책 추진
 - 노사한마음 체육대회 개최('22. 5.), 전국개발공사 노사화합행사 지원('22. 11.)

- 사내근로복지기금 출연(2억원), 임금체계 개편 연구용역 실시('22. 6.)
- 노사협의회('22. 4, 7, 9) 개최 및 노사 상생 공동선언 추진

□ 내실있는 복지제도 운영으로 내부만족도 증진

- 보상휴가제 및 연차저축제도 시행(총인건비 한도내 미지급수당 보상)
- 생애전환근로자(만 40세) 대상 종합건강검진 지원확대(격년→매년)
- 일가정 양립과 모성보호를 위한 복무제도 확대도입 추진
- 직원휴게실 추가 설치(기존 여직원휴게실 1개소→ 직원휴게소 1개소 추가)

□ 인사운영 마스터플랜 및 중장기 경영전략 수립

- 인사운영 마스터플랜 마련('22. 1.) ⇨ 필요인력 적시채용
 - 상반기 정규직 10명, 프로젝트 및 기간제근로자 8명 채용
 - 하반기 정규직 4명, 체험형 청년인턴 2명 채용 추진('22. 10.)
- 중장기('22~'27) 경영전략 및 ESG 전략체계 수립용역 착수('22. 9.)

③ 스마트시스템 환경 구현 및 업무프로세스 개선

□ 차세대 통합정보시스템 안정화 및 사업관리시스템 성공적 도입

- 소통·공유 기반의 ERP 시스템 조기 안정화로 효율적 업무환경 조성
 - ERP 연계형 계약정보공개시스템 자체개발 연구용역 착수('22. 10.)
- PMIS 활용 프로젝트별 통합정보 관리·공유로 건설사업 효율성 도모
 - 인곡산단·청주전시관 시범운용('22. 5.) ⇨ 동충주산단·도로관리 사업소 추가 활용 ⇨ 사업지구 확대적용 예정(북이산단 등)
- 스마트통합관제시스템(과기부 공모선정 시범사업) 구축완료('22. 1.)
 - 건축물 에너지관리시스템(BEMS) 구축(충북연구원, 충북기업진흥원)
 - 이동형 레일로봇 생활안전시스템(밀레니엄타운) 도입, 통합관리

□ 사업관리 업무혁신으로 질적 내부성장 도모

- 설계/계약/시공 단계별 업무처리 개선방안 수립 및 사규개정
 - 공사감독업무지침 개정('22. 6.) ⇨ 개발사업 투명·공정·효율성 확보

4 실효성 있는 교육과정을 통한 내부역량 강화

□ 전문성 강화를 위한 체계적인 교육방안 마련

- 직급별·직렬별 생애주기에 따른 교육 로드맵 개발 및 추진
 - 교육훈련계획 수립('22. 2.) ⇨ 직무분야별 교육과정 POOL 마련
 - 직원 교육실적 DB구축('22. 6.) ⇨ 데이터 기반 개인별 경력개발 지원

□ 다양한 프로그램 마련을 통한 업무의욕 고취

- ICT 신기술 직·간접 경험을 위한 맞춤형 교육 및 포럼·행사견학 실시
 - AIoT기술을 활용한 중복형 스마트 통합관제서비스 교육 실시(수시)
 - 개인정보포럼, 나라장터엑스포, 스마트팜, 월드스마트시티 엑스포 견학 등
- 직무 분야별 역량강화를 위한 위탁교육 실시
 - 건설·안전 관련, ESG 경영, 유권해석 및 감사사례 등 교육 25건 참여

□ 직무 전문성 향상을 위한 자율학습 지원제도 확대

- 전문자격증 취득, 자율학습조직 등 자기개발 프로그램 강화 실시
 - 2022년 학습조직 운영 및 지원계획 수립 및 운영('22. 3.)
 - 2022년 자기개발 시책 운영계획 수립('22. 4.)

IV. 주요 현안사업

□ 사업총괄: 산업단지 7건, 도시개발 1건, 수탁 20건, 도시재생/주택 4건

구 분	사업규모(m ²)	사업비(억원)	사업기간	비고
사 업 합 계 (32건)	12,452,373	36,053		
산업단지 소계 (7건)	9,968,814	24,097		
제천 제3산업단지	1,092,332	1,241	2015~2022	1공구 2021 준공
동충주 산업단지	1,404,881	2,151	2014~2023	*지분_50%
음성 인곡산업단지	1,729,666	2,708	2017~2024	
청주 북이산업단지	1,011,896	2,060	2018~2022	'26년까지 변경 예정
청주 넥스트폴리스산업단지	1,881,992	9,500	2019~2028	
진천 혁신산업단지	1,344,004	3,242	2020~2027	
오창나노테크 산업단지	1,504,043	3,195	2020~2028	
도시개발 소계 (1건)	637,531	2,592		
청주 밀레니엄타운	637,531	2,592	2016~2022	2공구 2028 준공
수탁사업 소계 (20건)	1,390,176	8,940		
충청북도수산물식품산업거점단지	75,623	332	2013~2023	지구외도로
에어로폴리스 2지구	411,520	1,025	2013~2023	
충북 청주전시관	39,725	2,318	2015~2024	부지 205,711
도의회청사 및 도청제2청사	29,256	926	2017~2024	부지 11,596
오송 바이오메디컬 진입도로	125,068	443	2018~2023	*연결도로
에어로폴리스2지구 진입도로	72,244	143	2018~2023	보상
충북 재난안전체험관	2,946	120	2018~2022	부지 9,731
충주 호암공원	295,772	638	2019~2023	
오송 바이오산업단지	283,468	858	2019~2025	
충북 장애인회관	2,740	74	2019~2022	부지 3,300
충북 도로관리사업소	3,760	136	2019~2023	부지 26,574
충북도립대 학생생활관	12,940	378	2019~2023	부지 40,702
충청북도문화재연구원	2,805	89	2020~2023	부지 3,004
생활밀착형 국민체육센터	2,842	130	2020~2023	부지 9,759
충청북도 자치연수원	8,025	381	2021~2024	부지 100,760
오창과학단지 혁신지원센터	3,640	148	2021~2024	부지 3,830
음성 인곡 폐수처리시설	17,802	163	2020~2025	Q=5,700m ³ /일
일반농산어촌개발사업(증평군)	-	192	2016~2023	1개소 진행중
일반농산어촌개발사업(영동군)	-	347	2016~2023	5개소 진행중
일반농산어촌개발사업(옥천군)	-	99	2016~2022	1개소 진행중
도시재생, 임대주택 소계 (4건)	455,852	424		
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	149	2020~2023	9개 세부사업
제천역세권 도시재생 뉴딜사업	257,588	39	2020~2024	7개 세부사업
제천 영천동 임대주택	1,043	38	2020~2067	임대주택 15호
제천 채움하우스 임대주택	3,391	198	2022~2064	임대주택 68호

1 제천 제3산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 봉양리 일원
- 면 적 : 1,092천m²
- 사업기간 : 2015년~2022년(1공구: 2021. 12./ 2공구: 2022. 12.)
- 사 업 비 : 1,241억원 (자체 1,023억원, 도·시비 218억원)

□ 추진상황

- 투자타당성검토(지방공기업평가원) : 2015. 06.
- 지구지정 및 개발계획 승인(제천시) : 2015. 12.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행, 투자협약 체결(제천시·충북개발공사) : 2016. 06.
- 협의보상 착수 : 2017. 09.
- 산업단지계획 승인고시(충청북도 제2017-372호) : 2017. 12.
- 단지조성공사 착공 : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경 승인고시(충청북도 제2018-144호) : 2018. 06.
- 산업단지계획 변경 승인 고시(충청북도 고시 제2019-118호) : 2019. 03.
- 관리기본계획 승인 고시(충청북도 고시 제2020-25호) : 2020. 01.
- 산업시설용지 공급개시 : 2020. 01.
- 공급공고(전필지) : 2021. 02.
- 산업단지계획(변경) 승인 고시(충청북도 고시 제2020-268호) : 2021. 08.
- 산업단지계획(변경) 승인 고시(충청북도 고시 제2020-293호) : 2021. 10.
- 조성공사 준공 : 2022. 05.

□ 향후계획

- 사업준공 : 2022. 12.

2

동충주산업단지 조성사업

- 위 치 : 충주시 엄정면 신만리, 산척면 영덕리 일원
- 면 적 : 1,405천m²
- 사업기간 : 2014년~2023년
- 사 업 비 : 2,151억원 (자체 : 1,075억원 시비 : 1,075억원)
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

□ 추진상황

- 타당성 조사용역 준공(충주시) : 2015. 04.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획승인고시(충청북도 고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 협의보상 착수 : 2019. 04.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2019-253호) : 2019. 07.
- 수용재결 심의 및 공탁완료(충북지방토지수용위원회) : 2020. 03.
- 이의재결 심의 및 공탁완료(중앙토지수용위원회) : 2020. 11.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2020-378호) : 2020. 11.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2021. 05.
- 산업시설용지 공급공고(2차) : 2022. 01.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2023. 07.
- 사업준공 : 2023 하반기

3

음성 인곡산업단지 조성사업

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,730천m²
- 사업기간 : 2017년~2024년
- 사 업 비 : 2,708억원

□ 추진상황

- 신규사업 추진 상호협력 협약체결(음성군·공사) : 2016. 03.
- 투자타당성 검토용역 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12.
- 제80차 이사회 의결 : 2017. 02.
- 충청북도의회 의결(제354회) : 2017. 03.
- '18년 충청북도 산업단지 지정계획 고시 : 2017. 12.
- 산업단지계획 승인(충청북도 고시 제2019-190호) : 2019. 05.
- 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 산업단지계획 변경승인(충청북도 고시 제2020-171호) : 2020. 05.
- 협의보상 착수 : 2020. 11.
- 조성공사 착공 : 2021. 02.
- 수용재결 심의 및 공탁(1차) : 2021. 09.
- 조성공사하도급(토공)계약(지역업체50%이상)체결 : 2021. 12.
- 산업단지계획 변경(2차) 승인(충청북도 고시 제2022-276호) : 2022. 09.

□ 향후계획

- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2022. 11.
- 조성공사 준공 : 2024. 11.
- 사업준공 : 2024. 12.

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,012천m²
- 사업기간 : 2018년~2022년(2026년까지 변경 예정)
- 사 업 비 : 2,060억원

□ 추진상황

- 기본협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11
- 충북개발공사 이사회 의결 : 2017. 12
- 충북도의회 의결(제361회) : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인신청 : 2018. 10.
- 단지계획 변경신청 및 환경영향평가서(본안) 제출 : 2019. 06.
- 무상귀속 국유지 협의(조달청) : 2019. 08.
- 환경영향평가 협의완료 : 2020. 03.
- 공익사업인정 협의완료(중앙토지수용위원회) : 2020. 04.
- 산업단지계획 승인고시 : 2020. 12.
- 보상계획 공고 : 2021. 08.
- 기술자문위원회(설계 자문) 개최 : 2021. 10.
- 협의보상 착수 및 공사발주 : 2021. 12.
- 공사착공[남광토건(51%), 명문건설(49%)] : 2022. 08.

□ 향후계획

- 수용개시 및 공탁 : 2022. 12.
- 조성사업 준공 : 2025. 07.

5

청주 넥스트폴리스산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,882천m²
- 사업기간 : 2019년~2028년
- 사 업 비 : 9,500억원

□ 추진상황

- 도의회 의결(제382회) : 2020. 06.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면고시 : 2020. 08.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04.
- 주민공람공고 실시 : 2021. 05.
- 관계기관 협의(환경영향평가 등) : 2021. 12.
- 국토부 산업단지 지정계획 반영 : 2022. 03.
- 환경영향평가 협의 완료 : 2022. 06.
- 중앙토지수용위원회 협의완료 : 2022. 09.
- 농림부 협의완료 : 2022. 10.

□ 향후계획

- 산업단지계획 승인 : 2022. 11.
- 보상착수(기본조사 등) : 2022. 12
- 공사착공 : 2024. 하반기

6

진천 혁신산업단지 조성사업

- 위 치 : 진천군 덕산읍 기전리 일원
- 면 적 : 1,344천m²
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 사 업 비 : 3,242억원

□ 추진상황

- 사업추진 기본협약 체결 : 2020. 01.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시(진천군 고시 제 2020-61호) : 2020. 04.
- 사업타당성 검토 용역 준공 : 2020. 12.
- 투자타당성 심의위원회, 이사회 의결 : 2021. 08.
- 도의회 의결(제393회) : 2021. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2021. 11.
- 산업단지 지정계획(3분기) 반영(국토부) : 2022. 09.

□ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인 신청 : 2022. 12.
- 지구지정 및 개발계획 승인 고시 : 2023. 하반기
- 실시계획 승인 : 2024. 상반기
- 공사 착공 : 2024. 하반기

7

오창 나노테크산업단지 조성사업

- 위 치 : 충청북도 청주시 청원구 오창읍 백현리 일원
- 면 적 : 1,504천㎡
- 사업기간 : 2020년~2028년
- 총사업비 : 3,195억원

□ 추진상황

- 투자타당성 예비검토 의뢰(지방공기업평가원) : 2021. 02.
- 투자타당성 본검토 착수(지방공기업평가원) : 2021. 05.
- 투자타당성 검토 완료(지방공기업평가원) : 2021. 11.
- 이사회 의결 : 2021. 12.
- 도의회 의결 : 2022. 03.
- 산업단지계획 수립용역 착수 : 2022. 08.

□ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인 신청 : 2023. 01.
- 지구지정 및 개발계획 승인, 보상착수 : 2023. 08.
- 실시계획 신청 : 2023. 10.
- 실시계획 승인 : 2024. 하반기
- 공사 착공 : 2025. 상반기

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 638천㎡
- 사업기간 : 2016년~2028년(1공구: 2022. 12./ 2공구: 2028. 12.)
- 사 업 비 : 2,592억원
- 사업방식 : 도시개발사업

□ 추진상황

- 도시계획시설사업(유원지) 실시계획고시 : 2002. 03.
- 사업시행자 변경(충청북도→충북개발공사) : 2011. 02.
- 투자타당성 심의위원회 심의 및 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결(제342회) : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 도시개발사업 실시계획 승인고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공 : 2018. 06.
- 공원명칭(생명누리공원) 선정 : 2018. 12.
- 개발계획 및 실시계획(변경) 승인(청주시 공고 제2019-356호) : 2019. 10.
- 개발계획(3차) 및 실시계획(2차) 승인(청주시 고시 제2020-339호) : 2020. 07.
- 개발계획(4차) 및 실시계획(3차) 승인(청주시 고시 제2022-72호) : 2022. 02.
- 복합엔터부지 민간사업자 공모공고(1, 2부지) : 2022. 05.
- 개발계획(5차) 및 실시계획(4차) 승인(청주시 고시 제2022-296호) : 2022. 07.
- 복합엔터부지(2부지) 분양계약 체결 : 2022. 10.

□ 향후계획

- 복합엔터부지(1부지) 우선협상대상자 선정 : 2022. 12.
- 사업준공(1공구) : 2022. 12.
- 사업준공(2공구) : 2028. 12.

9

수탁사업

9-1. 충북 수산식품산업단지 조성사업

○ 사업개요

위 치	괴산군 괴산읍 대덕리 586번지 일원		면 적	75,623 m ²
사업기간	2013 ~ 2023	총사업비	332억원	
주요시설	사무실 및 연구개발시설, 수산식품 생산/가공/유통시설 등			
수탁업무	기본 및 실시설계, 토목, 건축공사, 건설사업관리, 공사감독 등			
위탁기관	충청북도			

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2013. 09.
- 산업단지 지정 및 실시계획 인가 승인 : 2015. 08.
- 건축공사 준공(1단계사업) : 2018. 04.
- 위·수탁 변경 협약(2단계사업) : 2018. 05.
- ※ 토종어류 연구동 및 창고동, 담수자원 중 보존시설, 수산물직판장, 유통시설
- 토종어류 종자생산 연구동 및 창고동 공사 준공 : 2019. 08.
- 신규 위·수탁 협약(제2수산물유통시설, 수산물직판장) : 2019. 11.
- 제2수산물유통시설, 수산물직판장 설계발주 및 계약 : 2020. 02.
- 담수자원 중 보존시설 사업계획 변경 : 2020. 08.
- 민물고기 아쿠아리움 설계착수 : 2021. 08.
- 제2수산물유통시설, 수산물 직판장 공사 준공 : 2022. 04.
- 민물고기 아쿠아리움 공사착공 : 2022. 07.

○ 향후계획

- 민물고기 아쿠아리움 공사준공 및 입주 : 2023. 12.

9-2. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

○ 사업개요

위 치	청원구 내수읍 입동리, 신안리 일원	면 적	411,520m ²
사업기간	2013 ~ 2023	총사업비	1,025억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 조성공사 감독 등		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 위·수탁사업 이사회 승인 : 2015. 07.
- 위·수탁 협약서(안) 협약체결 : 2015. 09.
- 기본 및 실시설계용역 발주 : 2015. 11.
- MRO 2지구 재추진 : 2017. 07.
- 실시설계 완료 및 공사발주 : 2018. 12.
- 조성공사 착공 : 2019. 02.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : 2019. 12.
- 확장 개발계획(변경) 신청 : 2019. 12.
- 경제자유구역 개발계획(변경) 고시(산업통상자원부 고시 제2020-75호) : 2020. 05.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 06.
- 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시(충청북도 고시 제2022-44호) : 2022. 02.
- 개발계획 및 실시계획 변경 승인 고시(충청북도 고시 제2022-166호) : 2022. 06.

○ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2023. 12.

9-3. 충북 청주전시관 건립사업

○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 오송읍 궁평리, 만수리 일원	면 적	부지면적 205,711 m ² 연면적 39,725 m ²
사업기간	2015 ~ 2024	총사업비	2,318억원 (보상588, 단지조성233, 건축1,211, ESC203, 기타83)
수탁업무	타당성검토, 개발계획 및 실시계획 변경, 단지조성공사, 건축설계, 건축공사, 제세공과금 등		
위탁기관	충청북도·청주시		

○ 추진경위

- 충북 청주전시관 위·수탁 협약(충북도·공사) : 2015. 05.
- 전시산업발전법 전시심의 완료(산업통상자원부) : 2017. 08.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인고시(국토교통부) : 2018. 11.
- 2단계 투자심사 완료(행정안전부) : 2019. 07.
- 단지조성공사 착공 : 2020. 01.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 06.
- 건축기본설계 용역 완료 : 2020. 08.
- 개발계획 및 실시계획 변경 신청 : 2021. 03.
- 건축공사 착공 : 2021. 09.
- 개발계획 및 실시계획 변경 승인 : 2021. 11.
- 산업단지계획 변경 승인 : 2021. 12.
- 건축허가 승인 : 2022. 02.
- 건축공사 재착공 : 2022. 03.

○ 향후계획

- 단지조성공사 준공 : 2023 상반기
- 전시관 건축공사 준공 : 2024 하반기

9-4. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 대성로 108	면 적	부지면적 11,596.4m ² 연면적 29,256m ²
사업기간	2017 ~ 2024	총사업비	926억원
수탁업무	기존건물 철거 및 폐기물처리, 각종 인·허가 및 설계, 타당성 관련 용역, 문화재조사, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약(충청북도·공사) : 2017. 12.
- 타당성조사 및 투자심사 완료 : 2020. 07.
- 설계용역 착수 : 2021. 04.
- 문화재 시굴 및 표본조사, 석면철거/폐기물 처리 : 2021. 10.
- 교통영향평가 심의 : 2021. 11.
- 중앙초 건축물 철거완료 : 2022. 03.
- 문화재 발굴조사 착수, 도시관리계획 결정 고시 : 2022. 04.
- 지하안전영향평가 완료, 건축 인·허가 접수 : 2022. 05.
- 공사 발주계획 도지사 보고 : 2022. 05.
 - 사업기한('23.12→'24.12) 변경 및 사업비(755억원→926억원) 확대
- 조달청 공사발주 : 2022. 07.
- 실시계획 변경인가 고시 및 구조심의 : 2022. 09.
- 시공사 및 감리용역사 계약, 문화재발굴조사 완료신고 : 2022. 10.

○ 향후계획

- 공사착공 및 기공식 : 2022. 11.
- 공사 준공 : 2024. 12.

9-5. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

○ 사업개요

위 치	청주시 오송읍 정중리, 공북리 일원	면 적	125,068 m ²
사업규모	1노선(시도6호) L=1.97km, 2노선(시도7호) L=0.42km		
사업기간	2018 ~ 2023	총사업비	443억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 보상 및 공사		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결(설계) : 2017. 09.
- 개발행위허가제한 지역지정 및 지형도면고시 : 2017. 12.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : 2018. 03.
- 위·수탁 협약체결(공사 및 보상) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : 2019. 07.
- 주민설명회 개최 : 2019. 09.
- 보상계획 공고 : 2019. 11.
- 기본 및 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : 2020. 06.
- 도로 개설공사 착공 : 2020. 03
- 건설사업관리 착수 : 2020. 03
- 수용개시 및 공탁 : 2020. 12.
- 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 승인 : 2021. 10.

○ 향후계획

- 도로 개설공사 준공 : 2023 하반기

9-6. 청주 에어로폴리스 2지구 진입도로 (보상)

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 북이면 내둔리 일원	면 적	72,244 m ² (L=1.3km(왕복2차로))
사업기간	2018 ~ 2023	총사업비	143억(보상비 40억)
수탁업무	사업지 토지 및 지장물 등 보상관련 일체		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 충북경제자유구역청 지정고시 : 2013. 02.
- 개발계획변경 및 실시계획 승인고시 : 2016. 05.
- 진입도로 신규사업 타당성 평가 : 2016. 12.
- 진입도로 기본 및 실시계획용역 착수 : 2017. 09.
- 보상업무 위·수탁협약 체결(경자청/충개공) : 2018. 06.
- 도로구역 결정고시 : 2019. 10.
- 토지 및 지장물 기본조사 : 2020. 05.
- 보상계획 공고 : 2020. 06.
- 감정평가 및 협의보상 착수 : 2020. 12.
- 수용재결 신청 : 2021. 11.
- 수용개시 및 공탁 : 2022. 05.
- 이의재결 심의 및 공탁 : 2022. 10.

○ 향후계획

- 행정소송 대응 : 2022. 12.

9-7. 충북 재난안전체험관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 월오동 163	면 적	부지면적 9,731 m ² 연면적 2,946 m ²
사업기간	2018 ~ 2022	총사업비	120억원
수탁업무	충북 재난안전체험관 건립 및 전시콘텐츠 제작·설치		
위탁기관	충청북도 소방본부		

○ 추진경위

- 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 07.
- 설계용역 계약심사 : 2018. 09.
- 건축설계 및 전시물 제작·설치 공모 심사위원회 : 2018. 12.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2019. 03.
- 전시물 제작·설치 계약 및 착수 : 2019. 07.
- 건축공사 착공 : 2020. 03.
- 공사 준공 : 2021. 03.
- 전시물 설치 준공 : 2021. 06.
- 사업기간 연장('18.07~'21.07. → '18.07.~'22.06.) : 2021. 08.
- '21년 하반기 하자점검 : 2021. 10.
- 추가공사(진입도로) 착공 : 2022. 04.
- 추가공사(진입도로) 준공 : 2022. 10.

○ 향후계획

- 사업비 정산 완료 및 사업준공 : 2022. 12.

9-8. 충주 호암근린공원 조성사업

○ 사업개요

위 치	충주시 호암동 713-6번지 일원	면 적	295,772 m ²
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	638억원
수탁업무	공원조성에 관한 인허가 및 조성공사업무, 보상업무 일체		
위탁기관	충주시		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 12.
- 실시계획 승인고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 협의보상 착수 : 2021. 04.
- 공원 도시관리계획 변경 승인신청 : 2021. 12.
- 충북도 도시계획심의 심의(보완:법률자문) : 2022. 08.
- 충북도 도시계획심의 재심의 : 2022. 09.
- 공원 관리계획 변경 및 이주단지 지구지정 : 2022. 10.

○ 향후계획

- 이주단지 조성사업 실시계획 승인 : 2023. 상반기
- 공원조성계획 변경(“시민의 숲”) 승인 : 2023. 상반기

9-9. 오송 바이오산업단지 조성사업

○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 오송읍 공북리 일원	면 적	283,468 m ²
사업기간	2019 ~ 2025	총사업비	858억원
수탁업무	기본구상 및 타당성, 단지계획승인, 부지조성공사, 보상업무 일체		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 사업 추진계획 보고 : 2019. 02.
- 기본협약 체결(도, 청주시, 공사) : 2019. 03.
- 이사회 의결 : 2019. 03.
- 개발기본구상 수립 및 사업성 검토 : 2019. 06.
- 사업타당성조사 의뢰(지방행정연구원) : 2019. 08.
- 사업타당성조사 예비검토 및 현장실사 : 2019. 09.
- 사업타당성조사 착수 : 2019. 12.
- 투자심사 완료(행정안전부) : 2020. 06.
- 투자심사 완료에 따른 위·수탁협약 체결 : 2020. 10.
- 조사설계 등 용역착수 : 2020. 12.
- 산업단지 지정계획 신청 : 2021. 05.
- 산업단지 지정계획 승인 : 2021. 07.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 07.

○ 향후계획

- 산업단지계획 승인 : 2022. 11
- 보상착수 : 2022. 12.
- 조성공사 발주 및 착공 : 2023 상반기

9-10. 충청북도 장애인회관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 정상동 11-1 일원	면 적	부지면적 3,300㎡ 건축연면적 2,740㎡
사업기간	2019 ~ 2022	총사업비	74억원
수탁업무	장애인회관 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 04.
- 건축 설계 공모 공고 : 2019. 09.
- 건축 설계 작품 접수 : 2019. 10.
- 건축 설계 공모 심사위원회 : 2019. 11.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2019. 11.
- 설계용역 인·허가(에너지효율,제로,B.F 등) : 2020. 06.
- 설계용역 준공 : 2020. 07.
- 건립공사 및 감리용역 계약심사 : 2020. 08.
- 건립공사 상주감리용역 발주 : 2020. 09.
- 건축공사 착공 : 2020. 11.
- 본인증 용역 착수 : 2021. 05.
- 건축공사 준공 : 2021. 11.
- 추가공사 착공 : 2022. 02.
- 추가공사 준공 : 2022. 08.

○ 향후계획

- 사업비 정산 완료 및 사업준공 : 2022. 12.

9-11. 충청북도 도로관리사업소 청사 신축공사

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 내수읍 학평리 248-1번지 일원	면 적	부지면적 26,574㎡ 건축연면적 3,760㎡
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	136억원
수탁업무	도로관리사업소 및 진입도로 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 사업수행능력평가 시행 : 2019. 06.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2019. 07.
- 경관심의위원회 개최 : 2020. 04.
- 도시계획시설(도로,광장)결정 : 2020. 06.
- 문화재 지표조사 및 표본조사 : 2020. 06.
- 기본 및 실시설계 진행중 : 2021. 10.
- 공사 계약심사 및 공사발주 : 2021. 12.
- 설계용역 준공 : 2021. 12.
- 공사 착공 : 2022. 02.

○ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2023. 09.
- 사업 준공 : 2023 하반기

9-12. 충북도립대학교 학생생활관 건립

○ 사업개요

위 치	옥천읍 금구리 40외 2필지	면 적	부지면적 40,702㎡ 연면적 12,940㎡
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	378억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충북도립대학교		

○ 추진경위

- 건립 기본계획 수립 및 부지 선정 : 2018. 09.
- 건립 부지 옥천군 제공 및 옥천군의회 승인 : 2018. 12.
- 위·수탁 협약(공사 ↔ 충북도립대) : 2019. 09.
- 설계공모 발주 : 2019. 12.
- 기본 및 실시설계 용역 업체선정 및 착수 : 2020. 03.
- 건축공사 착공 : 2021. 05.
- 건설사업관리용역 착수 : 2021. 06.
- 설계용역 준공 : 2021. 06.

○ 향후계획

- 건립공사 준공 : 2023. 05.
- 시운전 및 가구·집기류 설치 완료 : 2023. 06.
- 사업비 정산 및 인수인계 : 2023. 09.

9-13. 충청북도문화재연구원 청사이전(신축)사업

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 주중동 511번지 (밀레니엄타운 지구 3-6, 3-7블럭)	면 적	부지면적 3,004㎡ 연면적 약 2,805㎡
사업기간	2020 ~ 2023	총사업비	89억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도문화재연구원		

○ 추진경위

- 사업비 및 위·수탁 협약 : 2020. 10.
- 건립 기본계획 수립 : 2020. 10.
- 공공건축심의위원회 개최 : 2020. 11.
- 설계용역 착수 : 2021. 03.
- 설계용역 준공 : 2021. 12.
- 공사 착공 : 2022. 02.

○ 향후계획

- 공사 준공 : 2023. 02.
- 사업 준공 : 2023 상반기

9-14. 생활밀착형 국민체육센터 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 월오동 163	면 적	부지면적 9,759 m ² 연면적 2,842 m ²
사업기간	2020 ~ 2023	총사업비	130억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도소방본부		

○ 추진경위

- 소방청사 건립 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 생활밀착형 국민체육센터 위·수탁 참여 요청 : 2020. 05.
- 설계공모 심사 : 2021. 03.
- 설계용역 착수 : 2021. 03.
- 설계의 경제성 검토(VE) 용역 수행 : 2021. 10.
- 기술자문위원회 개최 : 2021. 12.
- 설계용역 준공 : 2022. 01.
- 공사 착공 : 2022. 02.

○ 향후계획

- 공사 준공 : 2023. 06.
- 사업 준공 : 2023 하반기

9-15. 충청북도 자치연수원 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 신백동 44-2 일원	면 적	부지면적 100,760 m ² 연면적 8,025 m ²
사업기간	2021 ~ 2024	총사업비	381억원
수탁업무	충청북도 자치연수원 건립 건축 및 부지조성공사		
위탁기관	충청북도(자치연수원)		

○ 추진경위

- 자치연수원 이전사업 업무협약(충청북도자치연수원 ↔ 제천시) : 2020. 07.
- 위·수탁 협약체결(충청북도자치연수원 ↔ 충북개발공사) : 2021. 02.
- 제천 도시관리계획(공공청사) 결정 고시(충청북도 고시 제2021-159호) : 2021. 05.
- 설계용역 계약 체결 및 착수 : 2021. 11.
- 계획설계 완료 : 2022. 02.
- 중간설계 완료(자치연수원 요구사항 반영 : 연면적 약286m² 증) : 2022. 05.
- 사업비 증가에 따른 예산 증액 요청(공사 → 자치연수원) : 2022. 09
- ※ 공사비 상승(타당성조사시 : 309억원 → 중간설계 산출 : 399억원)

○ 향후계획

- 실시계획 인가 및 인허가 완료 : 2023. 상반기
- 공사 발주 의뢰(충북개발공사 → 조달청) : 2023. 상반기
- 공사 착공 : 2023. 하반기

9-16. 오창과학산업단지 혁신지원센터 건립사업

○ 사업개요

위 치	청주시 오창읍 양청리 812-2	면 적	부지면적 3,830 m ² 연면적 3,640 m ²
사업기간	2021 ~ 2024	총사업비	148억원
수탁업무	혁신지원센터 건축 및 부지조성공사		
위탁기관	충청북도(경제통상국 투자유치과)		

○ 추진경위

- 혁신지원센터 건립 위·수탁 협약 체결 : 2021. 11.
- 공공건축심의위원회(건축기획심의) : 2021. 11.
- 위·수탁 협약 체결 : 2021. 11.
- 건축 설계공모 공고 : 2022. 01.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2022. 03.
- 건축 인허가 신청 : 2022. 10.

○ 향후계획

- 인허가 완료 및 설계용역준공 : 2022. 12.
- 건축공사 발주 및 착공 : 2023. 02.
- 공사 준공 : 2024. 06.
- 인수인계 및 사업준공 : 2024. 09.

9-17. 음성 인곡산단 폐수처리시설 설치사업

○ 사업개요

위 치	음성 인곡산업단지 내	면 적	17,802 m ²
사업기간	2020 ~ 2025	총사업비	163억원 (설계 1~4단계, 공사 1단계)
주요시설	공공폐수처리시설(Q=5,700m ³ /일)		
수탁업무	인·허가, 기본 및 실시설계, 건설사업관리, 공사감독 등		
위탁기관	음성군		

○ 추진경위

- 공공폐수처리시설 기본계획 승인신청 : 2019. 07.
- 공공폐수처리시설 기본계획 승인 : 2020. 04.
- 폐수처리시설 기본 및 실시설계 용역 착수 : 2020. 12.
- 위·수탁 협약 체결 : 2021. 06.
- 폐수처리시설 처리공법 선정(자재공법심의위원회) : 2021. 07.
- 설계의 경제성(VE) 등 검토 완료 : 2022. 05.
- 기술자문위원회 개최 : 2022. 05.
- 재원조달 협의(환경청) : 2022. 06.
- 설계검토 및 재원협의 완료(원주지방환경청) : 2022. 10.

○ 향후계획

- 공사발주의뢰(공사→조달청) : 2022. 11.
- 공사계약 및 착공 : 2023. 02.
- 공사준공 : 2025. 02.

9-18. 증평군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	증평읍 선도지구, 송산리	면 적	창조마을 5건(준공), 권역사업 1건(준공), 중심지 1건(진행)
사업기간	2016 ~ 2023	총사업비	192억원 (준공 : 64억원 진행 : 128억원)
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	증평군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(권역사업, 장마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인고시 (장마을) : 2017. 06.
 - 조성공사 착공 (준설공사, 장마을) : 2019. 03.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(창조마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인고시 (원평, 월강) : 2018. 01.
 - 조성공사 착공 (원평, 월강) : 2018. 08.
 - 조성공사 준공 (원평, 월강) : 2019. 12.
- '18년 신규 위·수탁 협약체결(중심지) : 2018. 02.
 - 기본계획 승인 고시 : 2019. 05.
 - 기본계획 변경 승인고시(국비20억 증) : 2020. 01.
 - 시행계획 승인 고시 : 2020. 09.
- 권역사업(장마을) 사업 준공 : 2020. 12.
- 창의파크 건축설계 준공 및 공사착공 : 2022. 06.

○ 향후계획

- 창의파크 건립사업 공사 준공 : 2023. 06.
- 사업준공(시설물 인수인계, 사업비정산 등) : 2023. 10.

9-19. 영동군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	영동군 일원	구 분	창조마을 14건(준공 12, 진행 2) 중심지 3건(준공 1, 진행 2) 네트워크 1건(준공),신활력 1건(진행)
사업기간	2016 ~ 2023	총사업비	총 347억원 (준공 : 143억원 진행 : 204억원)
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	영동군		

○ 추진경위

- '16년 위·수탁 협약체결 (임계, 유점) : 2016. 04.
 - 사업준공 (임계, 유점) : 2019. 12.
- '17년 위·수탁 협약체결 (매곡 외 5건) : 2017. 05.
 - 공사준공 (고당, 개춘, 평전, 철동) : 2019. 12.
 - 시행계획 승인고시 (매곡, 용화) : 2020. 11.
 - 공사착공 (용화, 매곡) : 2021. 02.
- '18년 위·수탁 협약체결 (신활력 외 8건) : 2018. 04.~08.
 - 기본 및 시행계획 승인고시 (압치, 죽산, 해평, 내룡, 신항, 삼정) : 2019. 10~2020. 05
 - 기본계획 승인고시(신활력, 양강) : 2019. 11.~12.
 - 사업준공 (시군창의사업) : 2019. 12.
 - 공사착공 (압치, 죽산, 내룡, 신항, 해평, 삼정) : 2020. 01.~07.
 - 공사준공 (압치, 죽산, 내룡, 신항) : 2020. 12.
 - 시행계획 승인고시(신활력) : 2021. 10.
- '20년 위·수탁 협약체결(주곡, 석현) : 2020. 02.
 - 기본계획 승인고시 (주곡, 석현) : 2021. 03.
- 공사준공 (삼정, 해평) : 2021. 12.
- 공사준공 (용화) : 2022. 06.
- 공사착공 (주곡, 석현) : 2022. 07.

○ 향후계획

- 시행계획 승인 (양강) : 2022. 11.
- 공사준공 (주곡, 석현, 매곡) : 2022. 12.
- 공사준공 (신활력, 양강) : 2023.하반기

9-20. 옥천군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	옥천군 일원	구 분	창조마을 11건 (준공 10, 진행 1) 중심지 1건 (준공)
사업기간	2016 ~ 2022	총사업비	총 99억원 (준공 : 96억원 진행 : 3억원)
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	옥천군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(동이 외 3건) : 2016. 05.
 - 사업 준공 (소서, 금암) : 2017. 12.
 - 사업 준공 (우산) : 2018. 12.
 - 시행계획 승인고시 (동이) : 2018. 12.
 - 공사 착공 (동이) : 2019. 02.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(궁촌 외 4건) : 2017. 02.
 - 공사 준공 (궁촌) : 2018. 11.
 - 공사 준공 (용목, 용죽) : 2018. 12.
 - 공사 준공 (용촌, 금천) : 2019. 12.
 - 공사 준공 (동이) : 2020. 12.
- '20년 신규 위·수탁 협약체결(조령 외 2건) : 2020. 02.
 - 기본 및 시행계획 승인 : 2021. 05.
 - 공사착공 : 2021. 09.
- 공사준공 (삼남, 장화) : 2021. 12.
- 공사준공 (조령) : 2022. 10.

10 도시재생 뉴딜사업

10-1. (옥천군) 도시재생 뉴딜사업

○ 사업개요

위 치	옥천군 옥천읍 금구리 일원	구 분	중앙공모 선정사업
사업기간	2020년 ~ 2023년	총사업비	149억원(대행)
수탁업무	총 9개 단위사업 (건축 2, 토목 등 7개)		
위탁기관	옥천군		

○ 추진경위

- 사업추진 업무협약(옥천군, 충북도립대, 공사) : 2019. 02.
- 공모사업 사업선정(유형 : 일반근린형, 선정기관 : 국토부) : 2019. 10.
- 총괄사업관리자 지정 및 위·수탁 협약 : 2020. 05.
- 위·수탁 변경협약(1차) : 2021. 04.
 - 단위사업 5개 → 7개(2개 사업 추가 : 2번, 7번), 사업비 67억원→120억원
- 위·수탁 변경협약(2차) : 2021. 12.
 - 도시재생과 충북형 농시사업의 연계추진(창의어울림센터), 사업비 120억원 → 135억원
- 위·수탁 변경협약(3차) : 2022. 09.
 - 활성화계획 변경에 따른 사업비 조정 및 신규 사업위탁, 135억원 → 149.7억원
- 주요사업 내용(추진단계 총 9개 사업 : 기획2, 설계2, 공사3, 준공2)

구 분	사업 내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 창의어울림센터 조성사업	교육문화시설, 주차장	7,310,000	설계
2. 다가치 동행센터 조성사업	커뮤니티 공간 조성	5,760,000	설계
3-5. 이색가로 조성사업	가로환경정비사업	130,000	기획
	범죄예방설계	170,000	기획
	창의길 조성	800,000	공사
6. 친환경 마을주차장 조성사업	노외주차장 조성	150,000	공사
7. 창의로운 광장 조성사업	주민광장 조성	50,000	공사
8. 소공원정비 및 마을정원 조성사업	노후 공원 정비	300,000	준공
9. 청춘 먹자골목 활성화 사업	보행환경 개선	300,000	준공
합계		14,970,000	

○ 향후계획

- 단위사업별 추진 및 준공 : 2023. 12.

10-2. (제천시) 역세권 도시재생 뉴딜사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동, 화산동 일원	구 분	중앙공모 선정사업
사업기간	2020 ~ 2024	총사업비	39억원(대행)
수탁업무	총 7개 단위사업(건축 2, 토목 5)		
위탁기관	제천시		

○ 추진경위

- 사업계획 수립용역 착수(제천시) : 2019. 10.
- 총괄사업관리자 협약체결(제천시↔공사) : 2020. 02.
- '20년도 도시재생 공모사업 선정(국토부) : 2020. 09.
- 도시재생 뉴딜사업 위·수탁 협약(제천시↔공사) : 2020. 11.
- 주요 내용(7개 단위사업 : 기획4, 설계2, 준공1)

구 분	사업내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 한마음열린가게 리모델링	리모델링	627,000	기획
2. 중심상권특화가로	특화가로	933,000	기획
3. 커뮤니티 광장조성	광장조성	754,000	기획
4. 안전한거리 조성	안전한거리	485,000	설계
5. 의림대로 가로환경정비	버스쉘터, 그늘막	333,000	설계
6. 친환경주차장(4개소)	지장물 철거 및 조성	666,000	준공
7. 마을관리소 리모델링	리모델링	149,000	기획
합 계		3,947,000	

- 기본 및 실시설계 착수(친환경주차장) : 2021. 05.
- 기본 및 실시설계 착수(의림대로 가로정비) : 2021. 08.
- 공사준공(친환경주차장) : 2022. 09.

○ 향후계획

- 기본 및 실시설계 완료(의림대로 가로정비) : 2022. 12.
- 공사착공(의림대로 가로정비) : 2023. 01.
- 사업준공 : 2024. 12.

10-3. (제천시) 영천동 임대주택 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동 999-2번지	사업기간	2020 ~ 2067 (임대운영 45년)
사업규모	약 1,043㎡ (임대주택 15호 및 기타 부대복리시설)	총사업비	38억원(자체)

○ 추진경위

- 임대주택 건립사업 타당성 검토 용역 : 2019. 02.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2019. 08.
- 사업지원협약 체결(제천시↔공사) : 2019. 12.
- 공공건축물 건축기획심의 : 2020. 04.
- 임대주택 설계용역 착수 : 2020. 10.
- 임대주택 설계 완료 및 공공주택 사업계획 승인 : 2021. 07.
- 임대주택 공사착공 : 2021. 10.
- 입주자 모집공고 : 2022. 05.
- 임대주택 공사준공 : 2022. 08.
- 임대주택 사업준공(건축물사용승인) : 2022. 10.
- 주택도시기금(국비) 신청 : 2022. 10.

○ 향후계획

- 임대주택 입주 : 2022. 11.

10-4. (제천시) 채움하우스 임대주택 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동 1383-1 일원	사업기간	2022 ~ 2064 (임대운영 40년)
사업규모	약 3,391 m ² (임대주택 68호 및 부대복리시설)	총사업비	198억원(자체)

○ 추진경위

- 사업추진 업무협약(제천시↔공사) : 2020. 02.
- 타당성검토 용역 착수 : 2020. 11.
- 타당성검토 용역 준공 : 2021. 04.
- 공공주택 후보지 선정협의회 심의(국토부) : 2021. 05.
- 공공주택 사업계획 사전검토(공공건축지원센터) 심의 : 2021. 05.
- 사업시행(지원) 협약체결(제천시) : 2021. 06.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- '21년 대한민국 공공주택 설계공모 대전 공고(국토부 주관) : 2021. 10.
- 건축설계용역 착수 : 2022. 01.

○ 향후계획

- 공공주택 사업계획 승인 : 2022. 12.
- 건축설계용역 및 설계 VE 준공 : 2023. 01.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2023. 02.
- 공사준공 및 입주 : 2024. 12.

11-1. 감곡 장호원 역세권 도시개발사업

- 면 적 : 239,534m²
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 총사업비 : 926억원
- 추진경위
 - 역세권 개발사업 추진방안 연구용역(음성군) : '18. 02.~06.
 - 공동시행방안 논의(음성군·충북개발공사) : '18. 11.
 - 사업화 방안 재검토 요청(군→공사) : '20. 03.
 - 사업화 방안 도출 및 타당성 보고서 작성 : '20. 05.
 - 도시개발사업 공동시행 기본협약 체결(음성군) : '20. 07.
 - 사업타당성 검토 협의 및 의뢰(지방행정연구원) : '20. 10.
 - 투자타당성 검토 완료(지방행정연구원) : '21. 04.
 - 중앙투자심사위원회 심사 완료(조건부 승인, 행정안전부) : '21. 05.
 - 실무협의를 결과로 위수탁 협약체결(음성군) : '21. 09.
 - 구역지정 및 개발계획 수립 용역 착수 : '21. 12.
 - 현안업무심의위원회 개최(충북개발공사 내부) : '22. 07.
 - 내부투자타당성 심의위원회 의결 : '22. 08.
 - 제130차 이사회 의결 : '22. 09.
- 향후계획
 - 도의회 의결 : '22. 11.
 - 구역지정 및 개발계획 고시 : '23. 하반기

11-2. 제천 제4일반산업단지 조성사업

- 면 적 : 817,864m²
- 사업기간 : 2021년~2027년
- 총사업비 : 1,490억원
- 추진경위
 - 제천 신규 일반산업단지 조성계획 수립(제천시) : '21. 06.
 - 산업단지 타당성 조사용역 착수(제천시) : '21. 11.
 - 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면고시 : '22. 06.
 - 사업참여 및 협약서(안) 검토요청(제천시→충북개발공사) : '22. 07.
 - 사업시행 협약체결(제천시·충북개발공사) : '22. 08.
 - 사전타당성조사 의뢰(제천시→한국지방재정공제회) : '22. 09.
- 향후계획
 - 사전타당성조사 완료 : '23. 06.
 - 내부 투타심·이사회 의결·도지사보고·도의회 의결 : '23. 하반기
 - 산업단지계획수립용역 착수(개발계획 및 실시설계) : '24. 상반기

11-3. 대규모 첨단 농업단지 조성사업

- 위 치 : 충청북도 청주시 상당구 문의면 남계리 일원
- 사업방식 : 민관합동 SPC 설립(농업인+공사+농업전문기업+지자체)
- 사업구상 : 실내스마트팜(5만평), 노지스마트팜(5만평), 유통센터(3천평)
- 도입시설 : 스마트농장(노지·실내) 및 가공유통시설, 첨단에너지 시설(수열)
- 사 업 비 : 약 900억원(※ 토지비 제외)

□ 사업목적

- 소규모 개별농지를 통합 조성 및 첨단화하여 신성장동력 창출
 ⇒ 세계 최고 수준의 살기 좋은 첨단 농업국 구현의 교두보 마련

□ 사업구상(안)

- 3자 공동출자 법인설립*, 첨단 농업단지 조성·운영 및 수익배분
 ※ SPC설립 시 출자구도



□ 추진경위

- 농업분야 신규사업 진출 논의(간부회의) : 2021. 02.
- 투자자(농업인, 전문기업 등)설명자료 자성 및 사전협의 : 2021. 05.
- 전문가 자문회의(충북도) : 2021. 06.
 ※ 기본계획(투자·회수 및 운영관리계획 등) 수립 및 면밀한 타당성검토 필요
- 기본계획 및 타당성조사 용역 착수 : 2021. 09.
- 기본계획 및 타당성조사 용역 준공 : 2022. 05.
- 홍보동영상 제작 : 2022. 09.

□ 향후계획

- 추진절차 : 민간투자자공모→ SPC설립→단지조성→사업확장

11-4. 스마트 공공시설물 통합관리 서비스 사업

□ 사업목적

- 4차 산업혁명 기반의 미래성장동력 창출을 위해 공사의 역할 재고
 - 공공건축물 및 도시기반시설물 관리의 효율성, 경제성 등을 고려하여 첨단 IoT기반 스마트 통합관리 필요성 대두
- ⇒ '21년 과기부 공모사업 선정에 따라 스마트 통합관제시스템 구축 완료

< 스마트 통합관제 시스템 개요 >

- 개방형 프로토콜 시스템, 기계/전력/발전기/EHP/GHP시스템의 통합 제어감시
- 기계실 및 전기실의 주요장비 실시간 이상징후 감시 (영상, 열화상, 온도)
- 그래픽과 영상, 열화상, 중첩영상으로 직관적 감시
- BEMS(빌딩에너지관리) 시스템 도입으로 에너지 수집/분석/제어 연동

□ 추진경과

- '21년 과기부 지능형 IoT 신규 공모 참여 : 2021. 03.
- 지능형 IoT 신규 공모 최종 선정 : 2021. 04.
- 스마트 통합관제시스템 구축 완료 : 2021. 12.
- 과기부 사업완료보고 및 시범운영 : 2022. 01.
- 비즈니스 모델발굴 및 서비스 홍보 : 2022. 04.
- 도내 공공기관 대상 서비스 도입 협의 : 2022. 07.~



[붙임]

2022년도 예산집행 현황

충북개발공사

[단위 : 천원]

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
총 계	406,968,185	271,710,752	67%
사업비용	130,541,343	55,969,197	43%
영업비용	121,068,181	54,127,572	45%
대행사업비	107,460,413	45,562,433	42%
개발대행사업비	107,460,413	45,562,433	42%
판매비와관리비	13,067,768	8,565,139	63%
인건비	5,034,323	3,525,856	70%
퇴직급여	1,457,557	950,889	65%
일반운영비	3,362,799	2,192,065	65%
여비	155,088	21,899	14%
업무추진비	67,581	61,164	91%
연구개발비	848,140	591,561	70%
복리후생비	368,400	107,859	29%
교육훈련비	116,570	64,801	56%
수선유지교체비	7,000	-	0%
행사홍보비	168,800	72,422	43%
관서업무비	33,540	15,902	47%
평가급	965,971	462,164	48%
일반보전금	22,250	700	3%
포상금	27,800	7,144	26%
출연금	229,700	29,700	13%
연금부담금등	742,249	461,013	62%
영업외비용	1,521,600	534,465	35%
기업채취급제비	330,520	19,566	6%
기업채취급제비	330,520	19,566	6%
기타영업외비용	1,191,080	514,899	43%
기부금	200,000	125,145	63%
대행사업반환금	470,000	-	0%
일반보전금	521,080	389,754	75%
법인세 등	7,924,562	1,307,160	16%
법인세 등	7,924,562	1,307,160	16%

관·항·세항·목		예 산 액	집 행 액	집행률
자본적지출		276,453,842	215,741,555	78%
재고자산 취득		177,289,431	116,844,706	66%
미완성토지		172,401,581	114,947,731	67%
시설비 및 부대비		172,401,581	114,947,731	67%
재고자산 건설자금이자		4,887,850	1,896,975	39%
차입금 이자상환		4,887,850	1,896,975	39%
유형자산 취득		328,038	138,653	42%
공기구비품		197,817	138,653	70%
자산취득비		197,817	138,653	70%
건물		130,221	-	0%
시설비 및 부대비		130,221	-	0%
무형자산 및 기타 비유동자산 취득		824,410	746,235	91%
보증금		69,546	68,735	99%
보증금		69,546	68,735	99%
소프트웨어		754,864	677,500	90%
정보화시스템취득비		754,864	677,500	90%
유동부채 상환		98,011,963	98,011,961	100%
단기차입금 상환		98,011,963	98,011,961	100%
차입금원금 상환		98,011,963	98,011,961	100%