

2016년도 제4차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 손윤목

2016년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

이 계획안은 2016년 8월 19일 충청북도지사로부터 제출되어 2016년 8월 22일 우리 위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 2017년 준공예정인 오송첨단의료복합단지 원형지 개발부지 대해서 先공급을 실시하여, 오송첨단의료복합단지 내 입주를 희망하는 기관·기업의 수요에 대처하고 적기에 연구시설용지를 매각(분양)하려는 것과,
- 충북혁신도시 이전기관으로 예정된 한국과학기술기획평가원이 임차기관에서 신축이전기관으로 계획을 변경하여 신축부지로 매입을 희망함에 따라 매각하려는 것으로,
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2016년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

3. 주요내용

□ 재산의 처분

《오송첨단의료복합단지 연구시설용지 매각》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 625번지 일대
- 처분시기 : 2016. 9월 공유재산관리계획 도의회 의결 후 매각
(분양)완료시까지
- 처분규모 : 부지 43필지 266,583.5m²
- 재산가액 : 54,649백만원 정도(205천원/m² 정도, 최초 분양가(안))
- 매 수 자 : 보건복지부 장관의 입주승인을 받은 자
- 처분사유 : 오송첨단의료복합단지 내 연구시설용지에 대해, 입주를 희망하는 의료연구 개발기관에 적기에 매각을 추진하고자 함

《충북혁신도시 내 공유재산 매각》

- 위 치 : 음성군 맹동면 두성리 클러스터 7-1-2
- 처분시기 : 2016. 9월 공유재산관리계획 도의회 의결 후
- 처분규모 : 부지 5,550m²(약 1,678.9평)
- 재산가액 : 1,277백만원 (2개 업체 감정평가 평균값)
- 매 수 자 : 한국과학기술기획평가원(공공기관)
- 처분사유 : 한국과학기술기획평가원이 임차기관에서 신축이전 기관으로 계획을 변경, 신축부지로 매입을 희망

4. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안은
 - 오송첨단의료복합단지 중 2017년 준공예정인 원형지 개발부지 43필지 266,583.5m²에 대해서 입주를 희망하는 의료연구개발기관에 매각을 하기 위해 의회의 승인을 구하는 것과,
 - 충북혁신도시에 입주가 예정된 한국과학기술기획평가원이 부지를 임대하여 이전하고자 하였으나 부지 매입을 희망하여 충청북도는 이를 수용하여 부지 5,550m²를 매각하고자 하는 것임.

- 오송첨단의료복합단지 내 바이오, 의약분야의 활발한 기업유치와 충북혁신도시의 신속한 공공기관 이전을 통해 지역 경제가 활성화 될 수 있도록 해당 공유재산을 매각하는 것은 적절하다고 판단되며 이견은 없음.

붙 임: 2016년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.

충북혁신도시 공공기관 이전 추진현황(2016. 8월)

◎ IT · 문화 기능군 소속기관

기관명	본사인원(명)	착공	준공
정보통신정책연구원	217	'12.11	'14.06
정보통신산업진흥원	266	'13.11	'15.04
계	483		

◎ 인력개발 교육 기능군 소속기관

기관명	본사인원(명)	착공	준공
한국교육개발원	440	'15.05	'16.11
한국교육과정평가원	401	'16.01	'18.01
국가공무원 인재개발원	106	'14.06	'16.07
법무연수원	134	'12.11	'14.11
계	1,081		

◎ 과학기술 · 공공서비스 기능군

기관명	본사인원(명)	착공	준공
한국가스안전공사	370	'11.08	'13.11
한국소비자원	271	'12.10	'14.07
국가기술표준원	290	'12.03	'14.03
한국과학기술기획평가원	290		
한국고용정보원	280	'13.01	'14.08
계	1,501		

※ 2016. 8월 현재 11개 공공기관 중 7개 기관 입주