

2025년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 신복순

2025년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2024년 10월 2일

○ 회부일자 : 2024년 10월 2일

3. 제안이유

○ 희망디딤돌 충북센터 기부채납은 삼성전자의 50억원 후원금을 유치하여 시설 및 위탁가정의 보호종료아동(자립준비청년)이 완전 자립할 수 있도록 지원(주거, 교육, 상담 등)하는 센터를 구축하려는 것으로,

- 도↔삼성전자↔사회복지공동모금회↔한국아동복지협회 충북분소 간 협약을 체결하여 협회에서 센터 설치 후 도재산으로 기부채납할 예정으로 취득규모는 연면적 1,247.25㎡, 사업비는 35억원임.

○ 충청북도농업기술원 분원 신축은 충청북도 균형발전을 위해 “남부권 성장동력으로 농업”의 가치창출을 목표로 추진하는 민선8기 공약 사업의 일환으로 분원 설립에 의한 지역농업 역량 강화, 지역 간 균형발전을 촉진하고자 하는 것으로 건립 규모는 연면적 3,567㎡, 사업비는 168억원임.

- 2021년도 제5차 수시분 공유재산관리계획안에 상정돼 원안의결

되었으나, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제4항에 따라 연면적 30% 이상 감소(당초 5,745㎡ → 변경 3,567㎡), 기준 가격 30% 이상 증액(당초 103억원 → 변경 168억원)되어 공유재산 관리계획 변경 수립하여 안전 상정한 것임.

- 다목적 중형 소방헬기 구입은 2005년 도입되어 노후화된 소방헬기의 경제수명 도래에 따른 정비소요 및 결함에 따른 유지관리 비용 증가와 산악 지역이 많은 충북 특성상 돌풍, 계곡풍 등 기상극복능력이 우수한 다목적 중형헬기로 교체하고자 하는 것으로 최대이륙중량 4,300kg 이상, 사업비는 360억원임.
- 이를 위해 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「충청북도 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2025년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 취득

《희망디딤돌 충북센터 기부채납》

일반회계

- 위 치 : 청주시 흥덕구 공단로 100, 스타에이치

※ 근린생활시설 중 일부 면적 분양

- 사업기간 : 2022. 11. ~ 2025. 10.

- 시설규모

- (청주) 주거공간 20개실, 사무·공유공간 3개실

* 충주시(생활실 5개 내외) 매물 물색 중, 1차 심사결과 부적합으로 미선정

- 사 업 비 : 35억원(매입, 리모델링, 기자재 구입비 등)

- 취득방법 : 기부채납

- 기 부 자 : 한국아동복지협회 충청북도 분소(대표 권현숙)
- 기부시점 : 사업 계약 후 3년(2025년 중)

《충청북도농업기술원 분원 신축》

일반회계

- 위 치 : 영동군 용산면 용산리 91번지 일원
- 사업기간 : 2021. 5. ~ 2025. 2.
- 주요내용 : 농업기술원 분원 신축건물 취득
- 총사업비 : 168억원(도비) ◆ 부지매입비 별도(군비)
 - 설계비 455백만원, 건축비 14,053백만원, 철거비 1,000백만원, 감리비 1,360백만원
- 신축규모 : 3,567㎡
 - 주요시설: 연구동(2,503㎡), 관리사(732㎡), 농자재 창고(332㎡)

《다목적 중형 소방헬기 구입》

특별회계

- 위 치 : 청주시 청원구 오창대로 766-1
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2027. 12.
- 사업내용 : 다목적 중형 소방헬기 1대 취득
- 사 업 비 : 360억원(도비 50%, 소방안전교부세 50%)
- 사업규모 : 14인승 이상, 최대이륙중량 4,300kg 이상, 항속거리 500km 이상 등

5. 검토의견

- 이번 계획안은 “희망디딤돌 충북센터 기부채납의 건” 등 취득 3건임.
- 첫째, 희망디딤돌 충북센터 기부채납의 건은,
 - 청주시 흥덕구 공단로 100 소재 스타에이치 건물 내 연면적

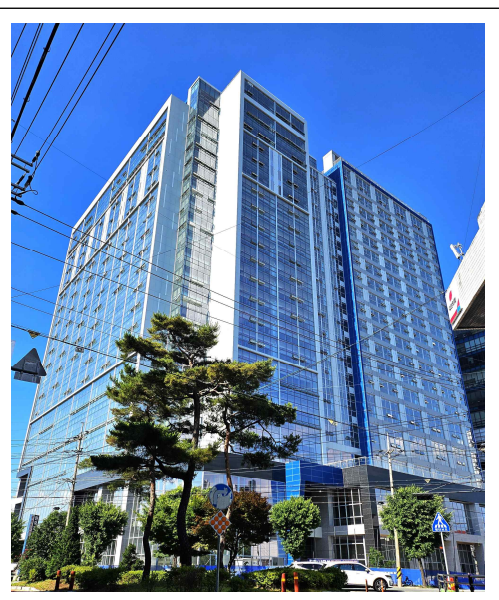
1,247.25㎡ 규모의 주거공간 20개실, 사무·공유공간 3개실(총 사업비 35억원)을 아동복지협회 충북분소로부터 기부채납받으려는 것임.

- 본 건은 충청북도, 삼성전자, 사회복지공동모금회, 한국아동복지협회 충북분소가 '22. 9. 6. 맺은 “보호아동청소년 자립통합지원 사업 협약”에 따라, 삼성전자 상생협력센터가 사회복지공동모금회에 지정 기탁한 50억원으로 한국아동복지협회 충북분소가 청주와 충주*에 각 1개소의 희망디딤돌 센터를 건립하여 도에 기부채납하려는 것으로 이번 계획안은 청주 1개소에 대한 것임.

* (충주) 생활실 5개실 내외, 현재 매물 물색 중으로 1차 심사결과 부적하여 미선정

- 본 건의 센터는 양육시설 퇴소 후 5년 이내 18세 이상의 자립준비청년을 대상으로 경제적, 정신적으로 완전한 자립을 할 수 있도록 주거, 교육, 상담 등 복합적인 서비스를 지원하려는 것으로, 자립준비청년을 제도적으로 뒷받침하는 데 이바지할 것으로 기대되는바, 특별한 이견 없음.

【센터 위치도 및 건물 전경】



○ 둘째, 충청북도농업기술원 분원 신축의 건은,

- 2021년도 제5차 수시분 공유재산관리계획안에 상정되어 원안의 결된 당초 분원 규모는 연면적 5,745㎡, 건축비 103.8억원(도비)이었으나, 연면적은 3,567㎡으로 감소(37.9% 감소)하고, 공사비는 168.7억원(도비)으로 증액(62.5% 증가)되어 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제4항제3호 및 제4호에 따라 도의회의 의결을 받으려는 것임.

공유재산 및 물품 관리법 시행령

제7조(공유재산관리계획) ④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

- 본 건의 분원은 2019년 연구용역 당시 연구동 3층, 관리사 2층, 첨단온실 5동, 창고 등의 규모로 공사비 103.8억원이 소요될 것으로 예상하였으나,
- 공사자재 원가상승 및 중대재해처벌법 시행에 따른 대응 등의 사유로 2022년 기본설계 시 공사비가 226.4억원으로 증가함에 따라,
- 공사비 예산 절감을 위해 연구동 2층, 관리사 2층, 창고로 규모를 축소하고, 첨단온실 5동은 향후 국비를 확보하여 추진하기로 분원 건립 계획을 변경한 것인바, 특별한 이견 없음.
- 다만 첨단온실은 기존 온실 등의 시설에 4차 산업혁명기술을 접목한 미래형 농장으로 향후 농업 기술의 핵심이 될 것으로 기대되는 분야이므로 국비 확보 등 신축을 위한 재원 마련을 위해 노력해야 할 것으로 보임.

【당초 조감도】



【변경 조감도】



○ 셋째, 다목적 중형 소방헬기 구입의 건은,

- 소방청 전국 시도 소방헬기 교체 계획에 따라 14인승 이상, 최대이륙중량 4,300kg, 다발엔진 이상, 항속거리 500km 이상 규모의 다목적 중형 소방헬기 1대를 구입하려는 것으로 총 사업비는 360억원(소방안전교부세 180억원, 도비 180억원)임.
- 현재 충북 119항공대에서 운용하는 소방헬기는 일본 가와사키사에서 2004년 제작한 탑승정원 10명의 소형헬기로, 기내가 협소하여 응급 의료 장비, 다목적 임무 장비 및 인원 탑재를 할 수 없고, 담수 능력도 545L(리터)에 불과하여 화재, 특히 산불 진화 역량에 한계가 있음.
- 또한 3년 평균 254회의 운항실적에 비해 사용기간은 약 19년 9개월로 노후도가 높고, 제작사는 동일기종의 생산을 중단하여 정비지원에도 제한이 있는 것으로 보임.
- 본 건은 '25년에서 '27년까지 3년간 360억원을 투자하여 중형급 다목적 소방헬기 1대를 구입하려는 것으로, 소방헬기 가동 시간을 향상하여 항공구조구급서비스를 강화하고, 정비 가능성을 높이며, 임무 수행 시 안전성을 높일 수 있을 것으로 기대되어, 특별한 이견 없음.

붙임: 2025년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.