

2016년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 손윤목

2016년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

이 계획안은 2016년 10월 31일 충청북도지사로부터 제출되어 2016년 11월 3일 우리 위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 일반재산 중 충남 아산시에 소재하여 미래 활용가치가 적고 용도가 “노외주차장”으로 장기간 보존하기 곤란하며,
- 타 도에 위치하여 공유재산 관리에 어려움이 있으며, 우리 도 활용계획이 없으므로 토지를 매각하여 효율적인 공유재산관리 및 재정확충을 도모하고자 매각하려는 것으로,
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례제12조의 규정에 따라 2016년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

3. 주요내용

□ 재산의 처분

《공유재산 매각》

- 위 치 : 충남 아산시 모종동 562-4번지
- 매각시기 : 2016. 12. ~ 매각 완료시까지
- 매각규모 : 토지 1,927.8㎡

- 재산가액 : 2,468백만원 정도
- 매각방법 : 일반입찰(온비드)
- 매각사유 : 도유재산 중 타 도에 위치하여 미래 활용가치가 적은 보존부적합 토지를 매각하여 효율적인 공유재산 관리 및 재정확충 도모

4. 검토의견

- 금번 공유재산관리계획안은 아산시 모종동의 토지 1,927.8㎡ (583평)를 매각하려는 것임.
- 아산시 도유지는
 - 1996년 국세청의 서청주세무서 청사 신축부지와 교환취득한 10필지의 토지 중 하나임.
 - 총 10필지 중 9필지를 매각하고 현재의 아산시 토지 1필지만 도유지임.
 - 대상토지의 위치는 온양터미널 주변의 상가지역으로 토지의 가치는 상당히 높은 편임.
 - 그러나 대상 토지는 1996년 충청북도 취득 당시에는 일반 대지였으나, 2011년 8월 5일 아산시 도시관리계획 변경 시 기존의 노외주차장 부지를 온양3동 주민자치센터 편익시설 확충을 위해 폐지하고, 충청북도 소유의 부지를 노외주차장 부지로 변경하였음.
- 아산시 도유지는 지속적인 매각의지는 있었으나 아산시가 매입을 원치않고, 매수자가 없어서 매각이 되지 않았음.

- 아산시 소재 도유지는 충청북도의 활용계획이 없어 미래의 활용가치가 적은 토지이므로 매각하려는 것에는 특별한 이견이 없음.

- 다만, 매각의 필요성이 관리의 어려움이라는 점과 미래의 재산가치가 좋은 토지임에도 불구하고 현시기에 매각하여야 하는지에 대해서는 좀더 다양한 검토가 필요함.

붙임: 2016년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.