

2004년도공유재산관리계획변경계획안

심 사 보 고

제226회 임시회
2004. 4. 27.(화)

1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출 및 회부일자

- 제출일자 : 2004년 4월 14일
- 회부일자 : 2004년 4월 16일

다. 상정일자 : 제226회 충청북도의회 임시회

- 2004. 4. 23 : 제2차 기획행정위원회, 제안설명 및 검토보고, 심사의결

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 자치행정국장 김 재 욱)

가. 제안이유

- 2005년 우리도에서 개최하는 전국장애인체육대회의 장애인 전용 경기장 신축을 위해 제210회 도의회 의결을 얻은 충청북도 곰두리체육관 증축사업의 부지매입 및 건물 등 시설확충사유 발생과

- 다양한 생물 자원을 체계적으로 보존하며 지역 산림환경의 특성을 살린 생태체험장으로 조성하는 『생태숲』의 교육 및 체험시설로 활용할 생태관 및 관리동 등 건물을 신축하고자 함
- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도의회 의결을 구하고자 함

나. 주요골자

□ 재산의 취득

◀ 충청북도 곰두리체육관 증축 ▶

- 위 치 : 청주시 상당구 사천동 623-5
- 사업규모
 - 부지매입 : 청주 상당 사천 623-7번지의 2필지 5,662㎡
 - 다목적체육관 : 연면적 1,124㎡(지하 1층, 지상 1층)
 - 구조물 설치 : 3,116㎡(인조잔디구장, 하드코트)
- 사업기간 : 2003~2005
- 사 업 비 : 3,300백만원(국비 150 도비 3,150)

※ 주요변경내역

- 부지매입 : ⇒ 3필지 5,662㎡
- 건물신축 : 725㎡ ⇒ 1,124㎡
- 구조물설치 : ⇒ 2종 3,116㎡
- 사 업 비 : 500백만원 ⇒ 3,300백만원

◀ 생태숲 전시관 및 관리동 신축 ▶

- 위 치 : 제천시 백운면 덕동리 산 90-1번지

- 건축규모 : 연면적 896m²
 - 전시관 : 2층 623m²
 - 관리동 : 174m²
 - 안내실 : 66m²
 - 산촌집 : 33m²
- 사업기간 : 2004. 3~2006. 11
- 사 업 비 : 1,271백만원(국비 635 도비 636)
 - ※ 산골체험관광마을 조성 15개 사업중 1개 사업

3. 검토보고 요지

(기획행정위원회 전문위원 이상 만)

○ 2004년도공유재산관리계획변경계획안을 검토한 바

2005년도 우리 도에서 개최하는 전국장애인체육대회를 위한 장애인 전용경기장을 신축하는 것과, 제천시 백운면 덕동리에 생태 숲을 조성하고 교육 및 체험시설로 활용하기 위한 전시관과 관리동 신축하고자,

지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 의회의 의결을 구하려는 것으로,

○ 충청북도 곰두리체육관 증축 계획은

제210회 임시회에서 청주시 흥덕구 사천동 소재 현 곰두리체육관 개방형 옥상에 5억원을 투자 실내체육관 725m²를 증축하여 2005년에 개최되는 전국장애인체육대회에 대비하려는 계획을 승인하였으나,

곰두리체육관의 일부가 도시계획상 고도지구에 해당되어 고도제한(12m)을 받고, 론볼링장 및 휠체어 테니스장 등 경기장을 추가 확보할 사유가 발생하여,
 당초대비 28억원이 증액된 33억원을 투자하여
 체육관 신축을 위한 부지 3필지 5,662㎡를 매입하고,
 지하1층 지상1층 규모의 실내 체육관 1,124㎡를 신축하고,
 3,116㎡의 부지에 론볼링장 및 휠체어테니스장을 조성하기 위하여 관리계획을 변경하려는 것으로서,
 2005년 전국장애인체육대회를 성공적으로 개최하기 위해서는 체육관과 관련 경기장 확보가 꼭 필요할 것이나,
 당초 계획수립 과정에서 체육관 증축을 위한 제반 여건과 필요시설 및 규모 등에 대하여 적극적으로 검토되지 않은 사유와 본 사업 추진을 위한 자원 조달방안,
 내년도 전국장애인체육대회 개최 전까지 사업추진에 차질은 없는지에 대하여는 설명이 필요할 것으로 사료되며,

○ 생태 숲 전시관 및 관리동 신축계획은

생태 숲 조성사업은 자생식물자원의 체계적인 보전을 위하여 지역·기후대·식생천이대별로 특성화된 생태 숲을 조성하기 위하여 전국 11개 광역시도에서 추진하는 사업으로,
 우리 도에서는 제천시 백운면 덕동리 일원에 금년부터 2008년까지 국비 26억원과 도비 26억원 등 52억원을 투자하여 생태 숲 조성사업을 추진할 계획인 바,
 본 사업의 일환으로 생태 숲을 방문하는 이용객의 교육 및 체험의 장으로 활용하기 위하여,
 국비·도비 12억 7천 1백만원을 50%씩 투자하여 전시관과 관리동 등 896㎡를 신축하려는 것으로서,

본 사업의 타당성은 인정되나 소요재원의 조달방법과 전체적인 생태 숲 조성사업의 규모, 추진방향, 본 사업 추진에 따라 생태계에 미치는 영향 등에 대하여는 설명이 필요할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : “생 략”

5. 토 론 요 지 : “생 략”

6. 심 사 결 과 : 세부 계획별로 질의·답변, 심사의결

가. 충청북도곰두리체육관 증축계획 : 승인

나. 생태숲 전시관 및 관리동 신축계획 : 심사보류

7. 소수 의견 요지 : “없 음”

8. 기타 필요한 사항

- 충청북도 곰두리 체육관 증축계획은 담당국장이 책임지고 부족 소요재원을 특별교부세로 확보하고, 2005년도 전국장애인체육대회에 차질이 없도록 2005. 3월말까지 완료할 것을 당부함.
- 생태숲 전시관 및 관리동 신축계획은 사업 추진 상 생태계에 미치는 영향에 대한 검토와 타도의 사업추진에 생태계 파괴 정도와 제반 문제점을 비교 견학하는 등 좀더 심도 있는 심사를 위하여 심사보류 함.

9. 심사보고서 첨부서류

- 2004년도공유재산관리계획변경계획안

2004년도공유재산관리계획변경계획안

의안 번호	192
----------	-----

제출연월일 : 2004년 4월 14일
제 출 자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 2005년 우리도에서 개최하는 전국장애인체육대회의 장애인 전용 경기장 신축을 위해 제210회 도의회 의결을 얻은 충청북도 곰두리 체육관 증축사업의 부지매입 및 건물 등 시설 확충 사유 발생으로
- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도의회 의결을 구하고자 함

2. 주요골자

□ 재산의 취득

◀ 충청북도 곰두리체육관 증축 ▶

- 위 치 : 청주시 상당구 사천동 623-5
- 사업규모
 - 부지매입 : 청주 상당 사천 623-7번지외 2필지 5,662㎡
 - 다목적체육관 : 연면적 1,124㎡(지하 1층, 지상 1층)
 - 구조물 설치 : 3,116㎡(인조잔디구장, 하드코트)
- 사업기간 : 2003~2005
- 사 업 비 : 3,300백만원(국비 150 도비 3,150)

※ 주요변경내역

- 부지매입 : ⇒ 3필지 5,662㎡
- 건물신축 : 725㎡ ⇒ 1,124㎡
- 구조물설치 : ⇒ 2종 3,116㎡
- 사 업 비 : 500백만원 ⇒ 3,300백만원

3. 예산상황

(단위 : 천원)

사 업 명	재산취득	재산처분	교환취득	교환처분	비 고
계	3,300,000 (도비 3,150,000)				
○ 충청북도 공동리 체육관 증축	3,300,000 (도비 3,150,000)				

4. 2004년도공유재산관리계획서 : 별첨

5. 관계법령 : 별 첨

- 지방재정법 제77조
- 지방재정법시행령 제84조
- 충청북도공유재산관리조례 제37조
- 충청북도공유재산관리조례시행규칙 제29조

공유재산관리계획서

2004년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : 천원)

구 분			당 초			변 경 (증감)			합 계		
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액
취 득	계	토지	2	290,370.20㎡ (87,836평)	26,676,000	1	5,662.00㎡ (1,712평)	1,285,000	3	296,032.20㎡ (89,548평)	27,961,000
		건물	4	20,403.15㎡ (6,171평)	17,412,026	1	1,124.00㎡ (340평)	1,415,000	5	21,527.15㎡ (6,511평)	18,827,026
		기타	1	3종	2,560,429	1	3,116.00㎡ (942평)	600,000	2	3종	3,160,429
	매 입	토지	2	290,370.20㎡ (87,836평)	26,676,000	1	5,662.00㎡ (1,712평)	1,285,000	3	296,032.20㎡ (89,548평)	27,961,000
		건물									
		기타									
	교 환	토지									
		건물									
		기타									
기 타	토지										
	건물	4	20,403.15㎡ (6,171평)	17,412,026	1	1,124.00㎡ (340평)	1,415,000	5	21,527.15㎡ (6,511평)	18,827,026	
	기타	1	3종	2,560,429	1	1종	600,000	2	3종	3,160,429	
처 분	계	토지									
		건물									
		기타									
	매 각	토지									
		건물									
		기타									
	교 환	토지									
		건물									
		기타									
	기 타	토지									
		건물									
		기타									

※ 기타 : 공작물(분불링경기장 1,710.00㎡, 휠체어테니스장 1,406.00㎡)

2004년도 취득대상 재산목록 (7-2)

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자 주소성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지	1 건	5,662.00㎡ (1,712평)	1,285,000 (1,285,000)				
	건물	1 건	1,124.00㎡ (340평)	1,415,000 (1,265,000)				
	기타	1 건	3,116.00㎡ (942평)	600,000 (600,000)				
1	토지	청주 상당 사천 623-7외 2필지	5,662.00㎡ (1,712평)	1,285,000 (1,285,000)	2004	장애인체육활동 서비스 재고	이상철외5인	매 입
	건물	"	1,124.00㎡ (340평)	1,415,000 (1,265,000)	2004 ~ 2005	"	신 축	
	기타	"	3,116.00㎡ (942평)	600,000 (600,000)	"	"	신 설	
2	토지							
	건물							
	기타							
3	토지							
	건물							
	기타							

※ 기 타 : 공작물(론볼링경기장 1,710.00㎡, 휠체어테니스장 1,406.00㎡)

- 추정가액내 ()는 도비 임

관계법령발취

[지방재정법 및 동법시행령]

지 방 재 정 법	지 방 재 정 법 시 행 령
<p>제77조(공유재산의 관리계획)① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.</p> <p>②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.</p> <p>제78조(공유재산심의회)①공유재산의 취득·관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하기 위하여 각지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다</p> <p>②제1항의 공유재산심의회 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.</p>	<p>제84조(공유재산의 관리계획)①법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.</p> <p>②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유 재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입,기부채납,무상양수,환지,무상귀속,교환,건물의 신·증축 및 공작물의 설치,출자,기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각,양여,교환,무상귀속,건물의 멸실,출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상),처분의 경우에는 2억5천만원 이상(서울특별시의 경우에는 5억원이상,광역시와 경기도의 경우에는 3억원이상,시·군·자치구의 경우에는 2억원 이상)이 경우 예정 가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.</p> <p>2. 토지에 있어서는 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터 이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터 이상)</p>

【충청북도공유재산관리조례 및 동시행규칙】

충청북도공유재산관리조례	충청북도공유재산관리조례시행규칙
<p>제37조(공유재산관리계획)①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 도지사가 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의결을 받아야 한다.</p>	<p>제29조(공유재산관리계획서등)①조례제39조의 규정에 의한 공유재산관리계획서 및 공유재산매매계약서등의 서식은 다음 각호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.공유재산관리계획서(별지 13호서식) 2 ~ 5호 생략