

'93 업 무 보 고

청주신산업기술도시건설기획단

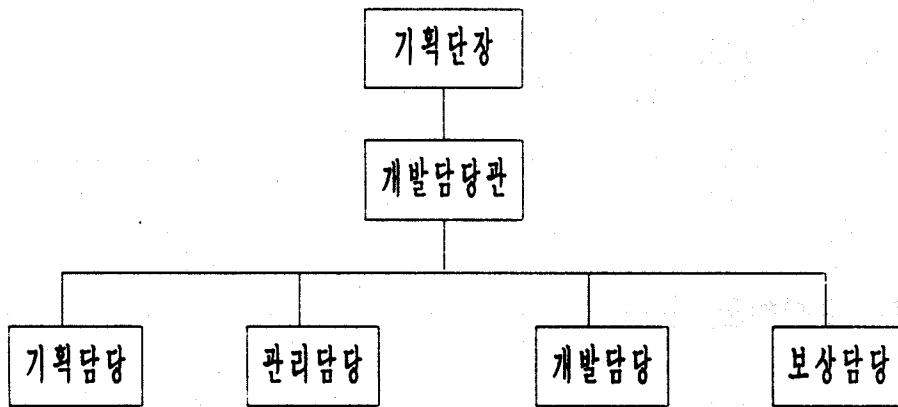
목 차

I. 일반 현황	864
□ 기구 및 정원	864
□ 예산 현황	865
II. 업무 추진현황	866
□ 사업추진배경	866
□ 사업 개요	867
□ 단지의 우수성	868
□ 당면업무 추진상황	869
□ '93년 이후 추진계획	871

I. 일반 현황

□ 기구 및 정원

○ 기구표



○ 정.현원

구분	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	기능직
정원	22	1	1	4	5	3	5	3
현원	21	1	1	4	5	3	4	3
증감	- 1						- 1	

○ 주요업무

담당별	업	무	명
기획 담당	· 단지조성 종합기획 · 추진상황 점검, 분석 · 첨단기술 축적 및 대책 수립 · 투자자금 조달 대책		· 건설협의기구 운영 · 기업유치 홍보 · 수출협력 지원 · 산, 학, 연 협동체제 강구
관리 담당	· 사무, 인사, 문서, 공인 · 회계, 계약, 재산, 물품관리 · 예산편성 및 집행		· 건설관련 인, 허가 · 단지내 자재, 인력 수급 · 기관, 단체 지원시설 설치
개발 담당	· 단지조성기본 및 실시설계 · 도시설계, 도시기반 시설 · 주요시설 계획수립 · 조성사업 지도감독		· 용자관리 대책 · 개발용지 분양 · 개발토지대금 수납 · 보존녹지 및 조경관
보상 담당	· 보상물건조사 및 측량 · 보상물건 감정평가 · 용지매입 및 환지 · 취득, 분양 재산 소유권 이전		· 묘지이전대책 · 주민이전대책 · 주민편의시설 · 보상관련 민원처리

□ 예산현황(일반회계)

○ 예산액 : 1,754 백만원

{ 기본경상비 : 351 백만원
 { 경상사업비 : 20 "
 { 주요사업비 : 1,383 " (용역비 : 1,350백만원, 기타 : 33 백만원)

II. 업 무 추 진 현 황

□ 사업추진 배경

배 경

충북도의 교통, 환경등 양호한 입지여건을 바탕으로 고부가가치의 미래지향적인 첨단기술산업 육성을, 공업화 전략으로 추진, 지역경제 발전의 기반 확충.

- . 87. 12. : 제 13대 대통령 선거공약(국무총리실)
- . 89. 9. : 첨단산업 발전 5개년 계획에 반영(상공부)
- . 91. 10. : 제 3차 국토종합 개발계획에 반영(건설부)

○ 추 진 경 위

- . 91. 4. : 개발구상 및 기본계획 수립(국토개발연구원)
- . 92. 5. : 지방공업단지 지정 및 개발기본계획 승인
: 국토이용계획 변경 결정(건설부)
- . 92. 7. : 지방공업단지 지정 및 개발기본계획 고시(충청북도)
- . 93. 2. : 기본 설계 완료(동명기술단)
- . 93. 2. : 청주신산업기술도시건설기획단 설치 승인(내무부)
- . 93. 4. : 청주신산업기술도시건설기획단 발족

□ 사업 개요

- 위치 : 청원군 오창. 옥산면 일원(9개리, 454가구, 1802명)
- 면적 : 9.4 km² (286만평)
- 사업기간 : '1992 ~ 2001 (10년간)
- 유치업종 : 반도체, 컴퓨터, 자동화기기, 항공산업, 정밀화학, 유전자산업
- 유치업체 : 약 154개 업체(생산 134. 연구 20)
- 총사업비 : 6,571억원

보 상 비 : 2,771억 (42%)
공 사 비 : 3,414" (52%)
관 리 비 : 386" (6%)

○ 단지조성의 예상효과

· 단지내 생산규모 : 24,040 억원

· " 고용규모 : 23,887 인

· " 상주인구 : 39,722 인

※ 총 유발인구 : 48,719 인

□ 단지의 우수성

○ 입지여건

- 국토의 중심부에 위치 - 전국 1일 왕복권, 수도권과 1시간 거리
- 고속 교통망, 고속전철, 신공항 등으로 국내외 접근성 양호
- 청주시의 배후도시 (L = 9km) 역할
- 청주권 대학, 대덕연구단지에 인접하여 고급인력 활용 가능
- 대청댐의 풍부한 수자원 이용 가능
- 오염되지 않은 수려한 자연 경관 구비

——— 국내 최상의 양호한 입지 조건 ———

○ 특성 및 개발 방향

- 첨단산업과 연구단지를 중심으로 한 숲속의 전원도시
- 2000년대 미래지향적인 저공해, 고부가가치 산업 유치
- 첨단과학 연구단지 및 교육시설 유치로 산. 학. 연의 연계성 조화
- 단지의 지형상 동남향으로 아기자기한 구릉지 형성
- 자연지형 보존 및 순응형으로 개발하여 쾌적성 제고

□ 당면업무 추진사항

○ 사업시행자 지정 업무 추진

- 93. 6. 17. 토지개발공사의 사업 참여 합의
- 토지개발공사로 하여금 기본설계 검토 의뢰
- 토개공 검토 의견에 대한 실무협의 추진중
- 사업시행자 지정을 위한 협약사항 준비중
- 협약 체결후 사업시행자 지정
- 실시설계 착수

○ 교통영향평가 완료

- 93. 3. 29. : 교통영향평가 자료 제출 (교통부)
- 93. 4. 23. : 교통영향평가 승인

○ 환경영향평가 의뢰

- 93. 3. 8. : 환경영향평가 자료 제출 (환경처)
- 93. 4. 22. : 평가자료 보완 지시

※ 보완 자료 93. 7. 15. 까지 제출

- 93. 8월중 환경영향평가 심의 결정 예정

○ 기본설계 기술심의

- 93. 6. 30. 중앙설계심의위원회 기본설계서 제출

- 심의 내용 [건설공사 설계내용의 타당성
시공상의 안전성, 적정성 검토

- 93. 7. 15일 심의 예정

○ 단지조성 실시설계

- 사업시행자 지정과 동시 사업시행자로 하여금 금년중 착수 예정

○ 협의체 구성

- 유치추진협의회(유관기관, 단체등)

. 산업체, 연구기관, 각급학교, 공공기관단체, 근린시설 등의 유치업무 협의

- 건설추진협의회(학계, 전문기관등)

. 실시설계, 시공에 대한 부분적인 보완, 변경사항 등의 협의

○ 단지내 불법행위 단속

- 토지의 형질변경, 건축물의 증. 개축, 죽목의 식재, 공작물의 설치 등

- 부동산 투기억제를 위한 토지 거래 허가제 철저 이행

○ 주민생활민원 대책

- 생업과 관련된 민원 적극 해결

- 사업추진 계획에 대한 구체적인 주민홍보로 사전 대비토록 하여 민심동요 방지

□ 93년 이후 추진계획

- 산업등의 유치를 위한 청주신산업기술도시의 홍보자료 작성
- 보상 대책 추진 계획 수립
- 주민 이주대책 수립
- 실시설계 감독계획 수립
- 사업시행 감리계획 수립
- 각종기반시설 사업추진을 위한 유관기관 협조 계획 수립
- 분양 및 유치 계획 수립 추진