

'97 주요 업무 계획

충청북도개발사업소

목 차

I. 일반 현황

1. 연 혁	1086
2. 기구 및 정원	1086
3. 예산현황	1086

II. 주요업무 추진계획

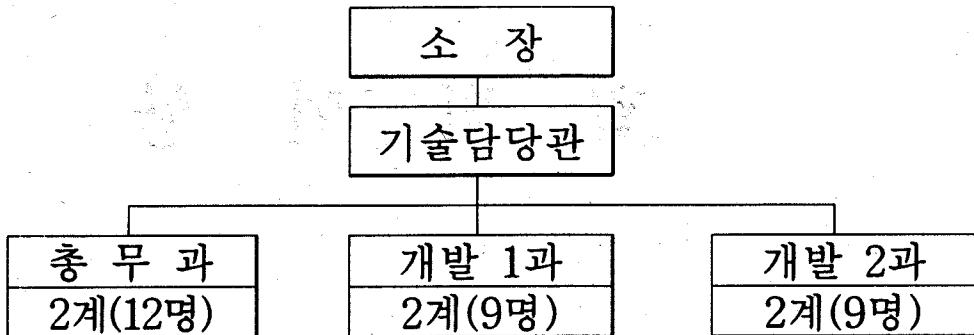
1. 오창과학산업단지 추진	1088
2. 오송신도시 건설	1090
3. 보건의료과학단지 조성사업	1091
4. 증평토지구획정리 사업	1092
5. 가경3지구 택지개발 사업추진	1093

I. 일 반 현 황

1. 연 혁

- '97. 1. 1 충청북도개발사업소 설치(충북조례 제2292호)

2. 기구 및 정원(32명)



<주요업무>

- 오송신도시 건설 기본계획수립 추진
- 오송보건의료과학단지 조성
- 오창과학산업단지 조성
- 택지개발 사업, 산업단지조성 사업
- 각종 경영수익사업 추진등

3. 예산현황 - 총 70,785백만원

- 일반회계 : 14,671백만원
- 공영개발사업특별회계 : 56,114백만원

Ⅱ. 주요업무 추진계획

1. 오창과학산업단지 추진

- 사업기간 : 1992 ~ 2001
- 규 모 : 2,856천평
(생산804, 연구332, 주거355, 기타1,365)
- 사 업 비 : 598,989백만원
(보상비239,539, 공사비359,450)

□ 추진

- 용 지 보 상 : 2,856천평중 2,027천평(71%)
- 공장용지분양 : 804천평중 352천평(44%)
- 단지조성공사
 - 1단계사업 3개공구 입찰공고 및 대항개발 계약완료
 - 1공구 : 418천평, 1. 14 현장설명, 3. 14 입찰
 - 2공구 : 475천평, 대항개발 계약완료 (LG건설)
 - 3공구 : 535천평, 1. 16 현장설명, 3. 11 입찰
 - 2단계사업 1,428천평, 2/4분기 공구분할 발주

○ 단지지원시설

- 폐수종말처리시설(생활오수 및 공장폐수)

-규 모 : 63,000m³/일(생활오수23천m³,공장폐수40천m³)

-사업비 : 605억원

-추진 : 기본 및 실시설계용역중(32%)

○ 단지진입연결도로

- 로 선 : 단지~오창 (L=1.6km, B=25m, 56억원)

단지~옥산 (L=4.3km, B=25m, 149억원)

단지~병천 (L=2.2km, B=35m, 126억원)

- 사업비 : 331억원

- 추진 : 설계용역중

2. 오송신도시 건설

- 사업기간 : 1996~2016(21년간)
- 위 치 : 청원군 강내,강외면 일원
- 면 적 : 67.61km²(2,045만평)
- 사 업 비 : 3조8,700억원
(보건의료과학단지 9,988억원 포함)

□ 추진실적

- '94.10.17 : 청주광역권 계획(오송신도시 건설 포함)을 국가계획으로 발표(건교부)
- '96.12.19 : 국토이용계획 변경 및 기본계획 용역 완료

□ '97 추진계획

- '97. 2 : 관계기관 협의 및 행정예고
- '97. 4 : 국토이용계획 변경 승인신청
(농지전용등 중앙부처 협의)
- '97. 6 : 도시계획 수립용역 발주

3. 보건의료과학단지 조성사업

- 사업기간 : 1996~2010(15년간)
- 위 치 : 청원군 오송신도시내
- 면 적 : 9.9km²(300만평)
- 사 업 비 : 9,988억원
(보상비5,400. 조성비4,084. 기타504)

□ 추진실적

- '94.11.29 : 보건복지부 보건의료과학단지 조성계획발표
- '96.12. 7 : 국가공단 지정을 위한 용역 완료 (건교부)

□ '97 추진계획

- '97. 4 : 국가공단 지정을 위한 관련부처 협의
- '97. 6 : 산업입지 정책심의회 상정 및 산업단지 지정 고시
- '97.하반기 : 개발계획 및 실시설계 용역

4. 증평토지구획정리 사업

- 사업기간 : 1996~1999(4년간)
- 위 치 : 괴산군 증평읍 초중리 일원
- 면 적 : 139천평
- 사 업 비 : 23,700백만원

□ 추진실적

- '95. 9.22 : 증평지구 토지구획정리사업 협약 체결
- '96.11.26 : 증평지구 토지구획정리사업 지구지정
- '96.12.31 : 사업시행자 지정(증평출장소장)

□ '97 추진계획

- '97. 2 : 환경영향평가 승인
- '97. 3 : 실시설계 완료
- '97. 4 : 사업시행인가(도)
- '97. 5 : 지장물 감정 및 보상
- '97. 7 : 공사 발주

5. 가경3지구 택지개발사업 추진

- 사업기간 : 1992~1997
- 위 치 : 청주시 흥덕구 가경·복대동 일원
- 면 적 : 224천평
- 사 업 비 : 1,633억원(보상1,221.공사비등412)

□ 추진실적

- 단지조성공사 완료
- 택지분양 — 총578필지 121천평 중
 - 분양완료 : 484필지 96천평(88%)
 - 미분양 : 94필지 25천평
- ※개발이익 전망 : 290억원(도174,청주시116)
- 가경3지구 제척지(발산부락)도로개설 추진
 - 사업량 : 3개 로선 835M
 - 추진 : 준공465M (미완료370M)

□ '97 추진계획

- 확정측량, 소유권이전등 사업 마무리
- 미분양 택지 분양 추진
- 가경3지구 제척지 도로 미완료 구간 마무리
(추경6억원 확보)