

2001년 공유재산관리변경계획(안)

의안 번호	403
----------	-----

제출년월일 : 2001년 4월 일
제 출 자 : 충청북도지사

1. 제 안 이 유

① 「증평종합스포츠센터」의 건립

- 증평지역은 타지역에 비해 생활체육 인구가 많을 뿐 아니라, 20여개의 경기단체(2,300여명)가 활동하고 있으나, 수영, 헬스, 체력 단련, 농구, 배구, 탁구, 배드민턴 등을 할 수 있는 실내체육 활동 공간이 부족하므로 주민들이 절실히 필요로하는 숙원 사업임,
- 2001년도 지방체육시설 확충사업에 대한 국비 30억원 지원계획이 확정 통보되어, 국고보조금 교부 조건인 지방비(시설비 40억원, 부지매입비 15억원) 확보 등 사전 절차 이행이 필요함.
- 동 센터의 건립시 증평은 교통이 편리하여 도단위 각종행사 유치 및 각종 기관·산업체 등에서 사용 신청이 많을 것으로 판단되므로 「증평종합스포츠센터」 건립이 필요함.

② 「도안문화센터」의 건립

- 도안지역에는 주민들의 문화욕구 충족 및 문화 유산을 효율적으로 관리 할 수 있는 문화시설이 없어, 문화의 정체성을 확립 할 수 없으므로, 동 센터에 각종 정보·문화전시실, 노인·건강관리실 등을 시설 활용토록하여 주민복지증진에 기여하고자 함.

2. 주 요 골 자

□ 재산의 취득

《증평종합스포츠센터 건립》

- 위 치 : 괴산군 증평읍 송산리 235번지 일대(운동장 시설부지)
- 규 모 : 부지 : 33,000㎡, 연면적 : 4,000㎡(지하1, 지상2층)
 - 지하층 : 수영장, 체육단체사무실, 기계실, 샤워실 등
 - 1 층 : 헬스장, 체력단련실, 소회의실, 어린이 체능교실, 의무실 등
 - 2 층 : 관람석, 음향 및 영사실, 조명시설 등
- 용 도 : 체육시설
- 사업기간 : 2001~2003. 12.
- 사 업 비 : 8,500,000천원
 - 재원 : 국비3,000,000천원, 도비 및 교부세 5,500,000천원

《도안문화센터 건립》

- 위 치 : 괴산군 도안면 화성리 96-22
- 규 모 : 부지 : 1,000㎡, 연건평: 990㎡(지하1, 지상2층)
 - 지하층 : 기계실 등
 - 1 층 : 노인정, 사무실, 유희실 등
 - 2 층 : 정보화교육장, 건강관리실, 문화전시실 등
- 용 도 : 주민 정보·문화시설
- 사업기간 : 2001~2002.12
- 사 업 비 : 500,000천원
 - 재원 : 국비 300,000천원, 도비 200,000천원

3. 관 계 법 령

- 지방재정법 제77조(공유재산의관리계획)
- 충청북도공유재산관리조례 제37조(공유재산관리계획)

관 계 법 령 (발취)

[지방재정법 및 동법시행령]

지 방 재 정 법	지 방 재 정 법 시 행 령
<p>제77조(공유재산의관리)①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.</p> <p>②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.</p>	<p>제84조(공유재산의관리계획)①법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.</p>

[충청북도고유재산관리조례 및 동시행규칙]

충청북도공유재산관리조례	충청북도공유재산관리조례시행규칙
<p>제37조(공유재산관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 도지사가 익년도 예산편성전 까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하며 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 한다.</p>	<p>제29조(공유재산관리계획서등)①조례 제39조의 규정에 의한 공유재산관리계획서 및 공유재산매매계약서등의 서식은 다음 각호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.공유재산관리계획서(별지13호서식) 2~5호 생략

공유재산 관리계획서

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취 득	계	토지	1	33,000	1,500,000				1	33,000	1,500,000	
		건물	1	990	500,000	1	4,000	7,000,000	2	4,990	7,500,000	
		기타										
	1.매입	토지	1	33,000	1,500,000				1	33,000	1,500,000	
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 인한 취득	토지										
		건물										
		기타										
3.기타 취득	토지											
	건물	1	990	500,000	1	4,000	7,000,000	2	4,990	7,500,000		
	기타											
처 분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
6.교환 으로 인한 취득	토지											
	건물											
	기타											

2001년도 취득대상재산 목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산소유자		비고
	지목	소재지	수량				주 소	성명	
계			37,990	9,000,000					
1		도안 화성 96-22	990	500,000	2001 상반기	「문화센터」 건립		충청북도 지사	건물 신축
2		증평읍 송산리	4,000	7,000,000	2001 하반기	「스포츠센터」 건립		충청북도 지사	건물 신축
3	답	송산리 222-2	1,131	50,895	2001 상반기	「스포츠센터」 건립 부지	증평리951	정기선	
4	답	송산리 224-2	684	30,780	"	"	송산리 455	이우규	
5	답	송산리 225-1	1,207	54,315	"	"	서울 강북 미아 301-57	이인규	
6	답	송산리 226-5	3,805	171,225	"	"	청주상당울량715 대창A 102-1403	배종영	
7	전	송산리 226-10	1,072	48,240	"	"	대구 달서 송현동 50 그린맨션 106-1203호	이장규	
8	답	송산리 226-11	852	38,340	"	"	서울 강북 미아 301-57	이인규	
9	전	송산리 232	143	6,435	"	"	괴산 사리 사담 849-1	최의식	
10	전	송산리 233	1,759	79,155	"	"	괴산 사리 사담 849-1	최의식	
11	답	송산리 234	517	23,265	"	"	괴산 사리 사담 849-1	최의식	
12	답	송산리 235	949	42,705	"	"	증평리 후표A 나동307	김용기	
13	답	송산리 237-1	170	7,650	"	"	증평리 후표A 나-307호	김용기	
14	답	송산리 238	967	43,515	"	"	송산리454	이순규	
15	답	송산리 252-1	1,491	67,095	"	"	연탄리661	이규봉	

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 재산 소유자		비고
	지목	소재지	수량				주 소	성명	
16	답	송산리 252-2	1,962	88,290	2001 상반기	「스포츠센터」 건설 부지	연탄리232-1	윤금자	
17	답	송산리 252-3	1,182	53,190	"	"	연탄리232-1	윤금자	
18	답	송산리 252-4	1,446	66,407	"	"	연탄리232-1	윤금자	
19	답	송산리 253	2,145	98,670	"	"	송산리455	이갑노	
20	답	송산리 254-1	6,081	279,726	"	"	연탄리775	정만영	
21	천	송산리 649-2	1,210	55,660	"	"	연탄리221	김호범	
22	천	송산리 649-5	90	4,140	"	"		국 (건설부)	
23	천	송산리 649-7	620	28,520	"	"		국 (재무부)	
24	천	송산리 649-8	263	12,098	"	"		국 (재무부)	
25	천	송산리 649-9	1,800	82,800	"	"		국 (건설부)	
26	천	송산리 649-10	118	5,428	"	"		국 (재무부)	
27	답	송산리 667-2	45	2,070	"	"		국 (재경부)	
28	구거	송산리 698	618	28,428	"	"		국 (국세청)	
29	천	연탄리 903-11	59	2,714	"	"		국 (재무부)	
30	천	연탄리 903-2	281	12,926	"	"	연탄리221	김호범	
31	천	연탄리 903-10	219	10,074	"	"		국 (재무부)	
32	천	연탄리 903-9	114	5,244	"	"		국 (재무부)	