

〈참 조〉

1. 提 出 者 : 忠 清 北 道 知 事

2. 提出日字 및 回附日字

가. 提出日字 : 1991 年 11 月 14 日

나. 回附日字 : 1991 年 11 月 15 日

3. 提案理由

- 道有財産의 保存 및 管理業務의 體系化와 能率化를 期하고 地方財政의 健全한 發展을 期하기 위하여 1991 年 公有財産의 取得管理 및 處分에 관한 計劃變更計劃을 樹立하여 公有財産管理에 徹底를 期하고자 함.

4. 主要骨子

道有財産의 取得, 管理 및 處分에 관한 計劃 變更

가. 取得 및 處分 財産의 表示

(1) 取得財産

- 德留哨所 敷地買入(警察廳 所管)

— 淸原郡 文義面 德留里 220-1 1 筆地 2.396 m^2

- 施設 포도연구소 敷地買入 및 建物新築(振興院 所管)

— 沃川郡 青城面 山桂里 93 외 12 筆地 49.587 m^2

— 沃川郡 青城面 山桂里 土地內 研究所 新築 1.500 m^2

(2) 賣却財産

○ 舊 德山林野管理所 敷地 및 建物賣却

- 堤川郡 德山面 道田里 444-5 空地 998㎡, 建物 130.5㎡

(3) 交換財産

○ 道有財産과 國有財産 交換

- 取得財産 : 清州市 龍潭洞 201-9 外 8筆地 8.595㎡
- 處分財産 : 清州市 開新洞 山 115-7 外 12筆地 10.174㎡
清州市 開新洞 山 115-7 內 建物 605㎡ (舊 綜合射擊場)

나. 取得 및 處分の 事由

(1) 取得財産

○ 德留哨消敷地買入

- 哨所改築으로 勤務環境改善
- 國家重要 施設保護와 大清湖 不法漁獲團束

○ 沃川 施設 포도研究所 敷地買入 및 建物新築

- 地域特性에 맞는 特化作目 開發과 地域特産物에 對한 技術開發

(2) 賣却財産

○ 舊 德山林野管理所 敷地 및 建物

- 德山林野管理所 閉鎖로 管理所建物を 保存할 必要가 없고
- 建물이 老朽하여 維持管理가 어려움

(3) 交換財産

○ 道有財産 (舊 綜合射擊場 敷地 및 建物)과 國有 (國家機關)
財産交換

- 國家機關 廳舍敷地로 使用하기 위하여 交換

檢 討 意 見

1991 公有財産의 取得, 管理 및 處分에 關한 計劃變更 承認(案)을 檢討한 바

가. 取得財産에 있어 德留哨所 敷地買入과 沃川施設 포도研究所 敷地買入 및 建物新築에 있어서는 國家重要施設保護와 地域特性에 맞는 特化作目開發 및 地域特産物에 對한 技術開發의 行政目的 遂行에 必要한 財産이므로 承認 하여 증이 妥當하다고 思料되며

나. 賣却財産에 있어 舊 德山林野管理所 敷地 및 建物에 있어서는 德山林野 管理所의 閉鎖로(1988年) 行政財産으로 保存할 必要가 없으며 또한 建物이 老朽하여 維持管理가 어려워 用途廢止된 財産으로 賣却함이 妥當하 다고 思料되나 忠淸北道 公有財産 管理條例 第8條 規定에 의거 財産處 分에 相應하는 새로운 財産 造成費에 充當 對替財産을 造成하여 公有財 産의 減少를 防止하여야 할 것임.

다. 交換財産에 있어 道有財産(舊 綜合射擊場 敷地 및 建物)과 國有(國家 機關) 財産交換은 國家機關 廳舍敷地로 使用하기 위하여 交換하는 것으 로서 地方財政法 施行令 第101條 第1項의 規定에 遵法하므로 交換承認 함이 妥當하다고 思料됨.

6. 公有財産管理 計劃變更 承認內譯 : 別添

● 지방재정법시행령

제 101 조 (교환) ①지방자치단체에서 직접 공용 또는 공공용에 사용하기 위하여 필요한 때에는 잡종재산인 토지·건물이나 토지의 정착물과 국유·사유 또는 다른 지방자치단체의 공유재산인 토지·건물이나 토지의 정착물과 교환할 수 있다. 다만, 한쪽의 가격이 다른쪽의 가격의 4분의 3미만인 때에는 그러하지 아니하다.

②제 1 항의 규정에 의하여 교환할 경우에 있어서 그 가격이 서로 같지 아니하는 때에는 그 차액을 금전으로 보충하여야 한다.