

# 충청북도세감면조례(안)

## 심사보고서

내부위원회  
1994. 12. 26.

### 1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출 및 회부일자

· 제출일자 : 1994년 12월 14일

· 회부일자 : 1994년 12월 14일

다. 상정일자 : 제 109 회 정기회

· 제 5 차 내부위원회 (1994. 12. 26.) 상정, 제안설명 및 검토보고

### 2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 내무국장 최 경 주 )

가. 제안이유

현행 충청북도세의 과세면제 및 불균일과세에 관한 조례의 적용시한이 대부분 1994년 12월 31일로 만료됨에 따라, 현행 22개의 조례 중 조세

정책목적이 달성된 조례는 시한연장을 하지 않고, 사회복지, 교통, 주택 건설 및 교육등 정책목적상 세제지원이 계속 필요한 분야에 대하여는 조례 운영의 효율성을 위해 이를 통합하여 단일감면조례로 제정하고자 함.

## 나. 주요골자

### 1. 사회복지 지원을 위한 감면

- (1) 국가유공자 및 그 유족이 85제곱미터 이하의 주택을 구입하는 경우 도세를 면제하고, 상이를 입은 국가유공자의 보철용 승용 자동차에 대하여 취득세, 등록세 및 면허세를 면제함. (안제2조 제3항)
- (2) 국가유공자단체가 취득, 소유 부동산에 대하여 취득세, 등록세 및 공동시설세를 면제함. (안제3조)
- (3) 음성나환자가 음성나환자 집단촌 안에서 소유하는 부동산에 대하여 취득세, 등록세 및 공동시설세를 면제함. (안제4조)
- (4) 종교단체가 의료업에 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세 및 등록세를 면제하고, 과세기준일 현재 의료업에 직접사용하는 부동산에 대하여는 공동시설세를 면제함 (안제5조)
- (5) 의료취약지구로 선정된 지구안에서 병원설립자로 선정된 자가 의료업에 사용하기 위하여 취득하는 부동산 및 환자수송용 자동차에 대하여 취득세 및 등록세를 면제함(안제6조)

2. 사회교육시설등의 지원을 위한 감면

- (1) 박물관.미술관.도서관 및 사회교육시설에 대하여 취득세.등록세 및 공동시설세를 면제함(안제7조)
- (2) 사립학교에서 학생들의 실험.실습용에 사용하기 위하여 취득하는 차량.건설기계.선박.입목 및 항공기에 대하여 취득세와 등록세를 면제함.(안제8조)

3. 대중교통등의 지원을 위한 감면

- (1) 시내버스.시외버스 및 농어촌버스운송사업에 사용하는 시내버스.시외버스 및 농어촌버스에 대하여 등록세를 면제함.(안제9조)
- (2) 건축법등 관계법령에 의한 설치의무없이 설치한 노외주차장에 대하여 취득세 및 등록세를, 5년간은 공동시설세를 면제하고, 그 감면기준이 되는 주차장 수입금액을 당해 토지공시지가의 100분의 7에서 100분의 3으로 완화함.(안제10조)
- (3) 자동차관리법에 의하여 자동차관리사업의 허가를 받은 자가 매매용으로 취득하는 중고자동차에 대하여 취득세 및 면허세를 면제하고, 당해 자동차를 등록하는 경우 등록세의 세율을 1,000분의 10으로 경감함.(안제11조)
- (4) 한국고속철도공단이 고속철도건설사업에 사용하기 위한 고속철도건설사업용 재산에 대하여 취득세.등록세 및 공동시설세를 면제함.(안제12조)

#### 4. 서민주택건설등의 지원을 위한 감면

- (1) 주택건설 사업자나 공공단체등의 60제곱미터이하로 건축한 5세대 이상의 아파트, 연립주택 및 다세대주택에 대하여 취득세와 등록세를 면제함. (안제13조제1항)
- (2) 주택건설사업자나 임대주택사업자가 임대하기 위하여 건축한 60제곱미터이하의 임대주택에 대하여 취득세와 등록세를 면제함. (안제14조)
- (3) 주택조합이 건축한 85제곱미터이하의 조합주택과 동조합주택을 건축하기 위하여 취득한 토지에 대하여 취득세와 등록세를 면제함. (안제15조제1항)
- (4) 주택건설사업자, 임대주택사업자 및 주택조합으로부터 40제곱미터 이하의 주택을 분양받는 경우에 취득세와 등록세를 면제하고, 40제곱미터 초과 60제곱미터 이하의 주택을 분양받는 경우에는 취득세와 등록세를 50% 경감함. (안제13조제2항 및 제15조제2항)
- (5) 도시재개발법에 의한 사업시행자가 주택개량재개발사업과 관련하여 취득한 부동산에 대하여 취득세와 등록세를 면제하고, 재개발사업계획최초고시일 현재 부동산을 소유한 자가 재개발사업시행으로 인하여 취득한 부동산중 85제곱미터이하의 주거용부동산으로서 지방세법 제109조제3항의 규정에 의한 청산금 상당 부분에 해당하는 경우 취득세와 등록세를 면제함. (안제16조)
- (6) 도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법에 의한 사업시행자가 주거환경개선사업의 시행과 관련하여 취득한

부동산에 대하여 취득세와 등록세를 면제하고, 주거환경개선 지구의 최초고시일 현재 토지 또는 건축물을 소유한자가 당해 사업시행으로 인하여 취득한 85제곱미터이하의 주거용부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제함. (안제17조)

#### 5. 농어촌 지원을 위한 감면

- (1) 농공단지안에서 토지·시설등을 최초로 분양받은 자, 농어촌 특산품생산단지의 지정을 받은자, 협동화사업실천계획 승인을 얻은자 및 아파트형 공장의 설치 신고를 하거나 허가를 받은 자가 당해 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세를 면제하고, 그 부동산을 취득한 날부터 2년 이내에 등기하는 경우 등록세를 면제함. (안제18조)
- (2) 주택 개량사업, 농어가주택 정비사업 및 오지종합개발사업을 위하여 당해 지역에 거주하는 자 및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 85제곱미터이하 주거용건물물에 대하여 취득세와 등록세를 면제함. (안제19조제1항)
- (3) 취약지대책사업에 따른 독립가옥 집단화사업, 분산농지집단화 사업 및 새마을사업의 일환으로 추진되는 도로변 불량주택 정돈사업 및 수해상습지마을대책사업을 위해 취득하는 부동산에 대하여 취득세를 면제함. (안제19조제2항)
- (4) 새마을사업의 일환으로 추진되는 소도읍가꾸기사업의 시행으로 인하여 1년 이내에 대체취득하는 부동산에 대하여 취득세와 등록세를 면제함. (안제19조제3항)

- (5) 부동산등기특별조치법 제3조제1항의 규정에 의하여 부동산등기 신청시에 제출된 계약서중 개인간의 거래시 작성된 계약서에 의하여 과세하는 경우와 전업농육성대상자가 농어촌진흥공사로 부터 취득하는 농지에 대하여 취득세와 등록세를 30% 감면함. (안제 20조)

6. 지역발전 지원등을 위한 감면

- (1) 도시가스사업의 기반확충을 위해 도시가스사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세와 등록세의 50%를 경감함. (안제 23조)
- (2) 광산근로자 및 광산지역복지사업 추진대책의 일환으로 자금 지원을 받아 건축하는 건축물(광산근로자용 사택, 목욕탕, 독서실, 회관 및 공동화장실)에 대하여 취득세와 등록세를 면제함. (안제 22조)

### 3. 전문위원 검토요지

( 전문위원 우 병 수 )

충청북도세 감면 조례안을 검토한바, 현행도세조례의 적용 시한이 대부분 '94. 12. 31로 만료됨에 따라 도세조례 22개 중 목적이 달성된 조례는 시한 연장을 하지 않고 조세 정책목적상 세제지원이 계속 필요한 조례에 대하여는 조례운영의 효율성을 위해 도세 감면에 관한 통합조례로 제정 시행코자 하는 내용으로서

## 통합조정 주요내용 으로는

### ○ 사회복지 지원을 위한 감면조항에 있어

현행 충청북도 국가유공자소유자동차 및 건축물에 대한 도세과세 면제에 관한 조례, 충청북도 국가유공자 및 그 유족의 주택구입에 대한 도세과세 면제에 관한 조례를 국가유공자 및 그 유족에 대한 감면으로 통합하여 국가유공자 및 그유족이 85㎡이하의 주택을 구입하는 경우 도세를 면제하고 상이 국가유공자의 보철용 승용자동차에 대하여 취득세,등록세 및 면허세를 면제코자 하는 것이며

충청북도 국가유공자단체에 대한 도세과세면제에 관한 조례를 국가유공자단체에 대한 감면으로 하여 국가유공자단체가 취득 소유하는 부동산에 대하여 취득세,등록세 및 공동시설세를 면제코자 하는것임.

충청북도 음성나환자 소유토지 및 건축물에 대한 도세과세 면제에 관한 조례를 음성나환자집단촌지원을 위한 감면으로 하고

충청북도 종교단체의료업에 대한 도세과세 면제에 관한 조례를 종교단체의 의료업에 대한 감면으로 하여 이들이 취득하는 부동산에 대하여 취득세,등록세,공동시설세를 면제코자 하는 것이며

충청북도 의료취약지구내 의료시설에 대한 도세과세 면제에 관한 조례를 의료취약지구내 의료시설에 대한 감면으로 하여 의료사업에 사용하기 위해 취득하는 부동산 및 환자수송용 자동차에 대해 취득세 및 등록세를 면제코자 하는 내용이며

### ○ 사회교육시설등 지원을 위한 감면조항에 있어서는

충청북도 사회교육시설에 대한 도세과세 면제에 관한 조례를 사회교육시설에 대한 감면으로 하여 사회교육시설에 대해 취득세,등록

세 및 공동시설세를 면제코자 하는 것이며

충청북도 사립학교 교육용재산에 대한 도세과세 면제에 관한 조례를 사립학교의 교육용 재산에 대한 감면으로 하여 학생들의 실험실습기자재의 취득에 대하여 취득세와 등록세를 면제코자 하는 내용임.

○ 대중교통 등의 지원을 위한 감면조항에 있어서는

충청북도 시내버스 등의 운송사업지원을 위한 등록세 과세 면제에 관한 조례를 운송사업지원을 위한 감면으로 하여 시내, 시외 및 농어촌버스운송사업에 사용하는 버스에 대하여 등록세를 면제하여 주는 내용이며

충청북도 주차장에 대한 도세과세 면제에 관한 조례를 주차장에 대한 감면으로 하여 건축법 등 관계법령에 의한 설치의무 없이 설치한 노외주차장에 대하여 취득세 및 등록세를 5년간은 공동시설세를 면제하고, 그 감면기준이 되는 주차장 수입금액을 당해 토지 공시지가의 100분의 7에서 100분의 3으로 완화하고자 하는 것이며

충청북도 중고자동차 매매업자의 매매용 중고자동차에 대한 도세과세 면제 및 불균일과세에 관한 조례를 매매용 중고자동차에 대한 감면으로 하여

자동차관리법에 의하여 자동차관리사업의 허가를 받은 자가 매매용으로 취득하는 중고자동차에 대하여 취득세 및 면허세를 면제하고, 당해 자동차를 등록하는 경우 등록세의 세율을 1,000분의 10으로 경감하고자 하는 것이며

충청북도 고속철도 건설사업에 대한 도세과세 면제에 관한 조례를 고속철도 건설사업에 대한 감면으로 하여 고속철도 건설사업에 사용



하기위한 재산에 대하여 취득세, 등록세 및 공동시설세를 면제코자 하는 내용입니다.

○ 서민주택건설 등의 지원을 위한 감면조항에 있어서는

충청북도 주택건설에 대한 도세과세 면제에 관한 조례를 공동주택에 대한 감면, 임대주택에 대한 감면, 조합주택에 대한 감면으로 세분하여, 주택건설사업자나 공공단체등의 60제곱미터이하로 건축한 5세대이상의 아파트, 연립주택 및 다세대주택에 대하여 취득세와 등록세를 면제하고,

주택건설사업자나 임대주택사업자가 임대하기 위하여 건축한 60㎡ 이하의 임대주택에 대하여 취득세와 등록세를 면제하여주며

주택조합이 건축한 85㎡이하의 조합주택과 동조합주택을 건축하기 위하여 취득한 토지에 대하여 취득세와 등록세의 면제와

주택건설사업자, 임대주택사업자 및 주택조합으로 부터 40㎡이하의 주택을 분양받는 경우에 취득세와 등록세를 면제하고, 40㎡초과

60㎡이하의 주택을 분양받는 경우에는 취득세와 등록세를 50% 경감하고자 하는 것이며

충청북도 도시개발사업에 대한 도세과세 면제에 관한 조례를

주택개량재개발사업에 대한 감면과 주거환경개선사업에 대한 감면으로 하여

도시재개발법에 의한 사업시행자가 주택개량재개발사업과 관련하여 취득한 부동산에 대하여 취득세와 등록세를 면제하고, 재개발사업

계획최초고시일 현재 부동산을 소유한 자가 재개발사업시행으로

인하여 취득한 부동산 중 85㎡이하의 주거용부동산으로서 지방세법 제109조제3항의 규정에 의한 청산금 상당부분에 해당하는 경우

취득세와 등록세를 면제하도록 함과

도시저소득주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법에 의한 사업 시행자가 주거환경개선사업의 시행과 관련하여 취득한 부동산에 대하여 취득세와 등록세를 면제하고, 주거환경개선지구의 최초고시 일 현재 토지 또는 건축물을 소유한 자가 당해 사업시행으로 인하여 취득한 85㎡이하의 주거용부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고자 하는 내용입니다.

○ 농어촌지원을 위한 감면조항 으로는

· 충청북도 농외소득원개발사업을 위한 도세과세 면제에 관한 조례를 농외소득원개발을 위한 감면으로 하여

농공단지안에서 토지·시설등을 최초로 분양받은 자, 농어촌특산품 생산단지의 지정을 받은자, 협동화사업실천계획 승인을 얻은자 및 아파트형 공장의 설치 신고를 하거나 허가를 받은 자가 당해 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세를 면제하고, 그 부동산을 취득한 날부터 2년 이내에 등기하는 경우 등록세를 면제하고자 함과

· 충청북도 새마을사업지원을 위한 도세과세 면제에 관한 조례를 농어촌주택개량 등에 대한 감면으로 하여

주택개량사업, 농어가주택정비사업 및 오지종합개발사업을 위한 당해 지역에 거주하는 자 및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 85㎡이하 주거용건축물에 대하여 취득세와 등록세를 면제코자하는 것과

취약지대책사업에 따른 독립가옥집단화사업, 분산농지집단화사업 및 새마을사업의 일환으로 추진되는 도로변 불량주택정돈사업 및 수해

상습지마을대책사업을 위해 취득하는 부동산에 대하여 취득세를 면제하며

새마을사업의 일환으로 추진되는 소도읍가꾸기사업의 시행으로 인하여 1년이내에 대체취득하는 부동산에 대하여 취득세와 등록세를 면제코자 하는 것이며

충청북도 검인계약서 제도실시 및 농가의 농지취득지원을 위한 도세 과세 면제에 관한 조례를 검인계약서 사용 및 농가의 농지취득에 대한 감면으로 하여

부동산등기특별조치법 제3조제1항의 규정에 의하여 부동산등기신청시에 제출된 계약서 중 개인간의 거래시 작성된 계약서에 의하여 과세하는 경우와 진업농육성대상자가 농어촌진흥공사로 부터 취득하는 농지에 대하여 취득세와 등록세를 30% 감면하는 내용입니다.

○ 지역발전지원 등을 위한 감면조항으로는

충청북도 도시가스사업자에 대한 도세불균일과세에 관한 조례를 도시가스사업지원을 위한 감면으로 하여

도시가스사업의 기반확충을 위해 도시가스사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세와 등록세의 50%를 경감하는 것과

충청북도 광산지역에 대한 과세 면제에 관한 조례를 광산지역에 대한 감면으로 하여

광산근로자 및 광산지역복지사업 추진대책의 일환으로 자금지원을 받아 건축하는 건축물(광산근로자용 사택, 목욕탕, 독서실, 회관 및 공동화장실)에 대하여 취득세와 등록세를 면제하고자 하는 내용입니다.

- . 아울러 충청북도 태양열 난방주택에 대한 도세과세 면제에 관한 조례,
- . 충청북도 단양군 매포공해지역 이주대상자에 대한 도세과세 면제에 관한 조례,
- . 충청북도 대전세계박람회 참가외국정부 등의 대표등의 자동차 취득에 대한 도세과세 면제에 관한 조례에 있어서는 존치의 필요성이 없거나 제정목적의 달성, 대전엑스포 기간종료 등에의해 폐지코자 하는 것으로서

본 제정조례안은 조례운영의 효율성을 위해 개별조례를 통합하여 단일 조례로 제정코자 하는 것으로서 승인하여 줌이 타당한것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 해당사항 없음
5. 토 론 요 지 : 해당사항 없음
6. 심 사 결 과 : 도 원안대로 의결(참석7인, 찬성 7인)
7. 소수의견 요지 : 해당사항 없음
8. 기타필요한 사항 : 해당사항 없음
9. 심사보고서 첨부서류

- . 충청북도세감면조례(안)
- . 신구조문 대비표