

- 2005년도공유재산관리계획변경계획안 -

審 査 報 告 書

2005. 9. 14.
제243회 임시회

1. 심사 경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출 및 회부일자

○ 제출일자 : 2005년 8월 29일

○ 회부일자 : 2005년 8월 29일

다. 상정일자 : 제243회 충청북도의회 임시회

○ 2005. 9. 8 : 제2차 기획행정위원회의, 제안설명 및 검토보고,
심사의결

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 자치행정국장 김 재 욱)

가. 제안 이유

- 아동학대 예방 및 피학대 아동의 보호를 위해 복권기금으로 매입한 충청북도아동보호종합센터와 동계체전 충북 대표선수의 경기력 향상을 위해 도비를 지원하여 건립된 용평전지훈련관의 소유권을 확보, 시설물 관리의 효율성을 제고하며
- 도민의 복리증진과 지역경제 활성화를 촉진하기 위해 설립되는 충북개발공사의 경영을 지원하고자 공유재산을 현물로 출자하고 주식을 취득하려는 것으로

- 지방재정법제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도공유재산관리조례제37조(공유재산관리계획)의 규정에 의하여 2005년도 공유재산관리계획변경계획을 수립하여 도의회 의결을 구하고자 함.

나. 주요 내용

《 재산의 취득 》

① 충청북도 아동보호종합센터 기부채납

- 위 치 : 청주시 상당구 율량동 1009번지
- 재산규모
 - 토 지 : 323.40㎡(97평)
 - 건 물 : 연면적 1,196.73㎡(362평)
- ※ (사)굿네이버스에서 아동학대예방사업을 위한 재산기부
- 사업기간 : 2005. 하반기
- 재산가액 : 928,718천원(토지 200,508, 건물 728,210)

② 용평전지훈련관 기부채납

- 위 치 : 강원도 평창군 도암면 용산리 618번지 등 3필지
- 재산규모
 - 토 지 : 3필지 991.00㎡(300평)
 - 강원 평창 도암 용산 617-6 전 93㎡
 - 강원 평창 도암 용산 617-7 전 26㎡
 - 강원 평창 도암 용산 618 대지 872㎡
 - 건 물 : 연면적 531.43㎡(160평) 철근콘크리트(1/2층)
- ※ 황상기(토지) 및 충청북도체육회(건물)가 동계체전 충북대표선수 전지훈련시설로 재산기부

- 사업기간 : 2005. 하반기
- 재산가액 : 649,338천원(토지 23,388 건물 626,000)

《 재산의 취득 및 처분 》

① 공유재산 현물 출자

- 출자재산 : 토지 151필지 167,651.00㎡ 33,498,172천원

구 분	필지수	면 적 (㎡)	재산가액 (천 원)	비 고
계	151	167,651.96	33,498,172	
밀레니엄타운 부지	47	100,926.00	14,843,763	
가경·증평지구 연부용지	95	48,634.06	12,153,680	
부용산업단지 및 미분양택지	9	18,091.90	6,500,729	

※ 필지별 세부내역 : 따로 붙임

- 출자시기 : 가칭 『충북개발공사』 설립 등기 이전까지
- 재산취득 : 주식 3,349,817주(주당 10,000원) 33,498,172천원 상당
- 출자방법 : 출자재산 처분 및 주식 취득 동시 이행

3. 검토보고 요지

(기획행정전문위원 연기봉)

- 제출된 《2005년도 공유재산관리계획 변경계획안》은
 - 기부채납된 재산의 소유권 확보와 시설물 관리의 효율성을 제고하기 위해 충청북도 아동보호종합센터와 용평전지훈련관을 각각 취득하는 한편,
 - 충북개발공사 설립에 따른 공유재산 현물 출자 등을 위해 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 따라 의회의 의결을 구하려는 것으로서 그 내용은 다음과 같음.

○ 먼저 재산의 취득에 관한 사항임.

- 청주시 상당구 율량동 1009번지에 소재한 『충청북도 아동보호 종합센터』는 아동학대 예방 및 피학대 아동의 보호를 위해 복권기금 928,718천원을 투자하여 부지 323.40㎡(97평), 건물 1,196.73㎡(362평) 규모의 시설을 금년 1월에 매입한 것으로, 현재 아동학대 예방사업을 추진하고 있는 (사)굿네이버스에서 운영하면서 충북도에 기부한 재산이며,
- 또한 강원도 평창군 도암면 용산리 618번지 일대 도비 3억원을 포함한 총사업비 649,338천원을 투입하여 지난해 9월 건립된 용평전지훈련관은 부지 991㎡(300평)에 건물이 531.43㎡(160평)로서 충북스키협회 이사인 황상기가 부지를, 충청북도체육회가 건물을 동계체전 충북대표선수 전지훈련시설 등으로 충북도에 기부한 재산임.

○ 다음은 재산의 취득 및 처분에 관한 사항임.

- 가칭 충북개발공사 설립에 따라 토지 151필지 167,651.96㎡ 재산가액 33,498,172천원을 현물출자할 계획으로,
 - 밀레니엄타운 부지 47필지 100,926.00㎡,
 - 가경·증평지구 연부용지 95필지 48,634.06㎡,
 - 그리고 부용산업단지 및 미분양택지 9필지 18,091.90㎡로 구성되어 있음.
- 출자시기는 가칭 『충북개발공사』 설립등기 이전까지 이며, 출자재산의 처분과 동시에 현물출자에 상응하는 주식 6,699,634주 33,498,172천원을 취득하게 됨.

○ 검토결과,

- 아동학대 예방 및 피학대 아동의 보호, 충북 동계스포츠의 발전, 그리고 선수 경기력 향상 등과 재산의 효율적인 관리를 위해 기부채납된 재산의 소유권을 확보하고,
- 또한 침체된 지역경제의 활력을 불어넣을 것으로 기대되면서 지역현안사항의 원만한 추진과 대응 등을 위한 충북개발공사 재산 현물 출자계획에 대해서는 필요성을 함께 공유하며 시기적절한 조치로 이해됨.
- 다만, 재산의 소유권은 충북도로 이전하되, 무상임대방식에 의한 운영권을 관련단체 위탁하게 될 아동보호종합센터와 용평전지훈련관의 경우, 향후 관리운영 방안으로 시설관리 전담인력 운영, 시설관리에 필요한 예산 조달방법 등에 대해서는 의견제시가 필요하며,
- 특히 투자에 비해 활용도 저하가 우려되는 용평전지훈련관 운영과 관련하여 타시·도의 운영사례, 계절적인 특수성을 감안한 비수기시 구체적인 활용방안이 강구되어야 할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토론 요지 : “생략”

6. 심사 결과

가. 세부 계획별로 질의·답변을 한 후 심사의결

나. 심사결과,

○ 재산의 취득중

- 『충청북도 아동보호종합센터 기부채납』 : 원안가결
- 『용평전지훈련관 기부채납』 : 원안가결

※ 단, 빠른 시일내에 상기 기부채납 2건에 대하여 재산 건립(또는 매입) 계획 및 그 동안의 재산 취득경위, 그리고 향후 관리운영 계획 등에 관한 자료를 기획행정위원회에 제출 후 보고한다는 조건으로 원안가결

○ 재산의 취득 및 처분중 『공유재산 현물 출자』 : 수정안가결

- 관련조례인 “충북개발공사 설치 및 운영에 관한 조례안”을 심사한 결과, 주식 1주의 금액을 5천원에서 1만원으로 수정하였으므로 동 변경계획안 2쪽, 4쪽, 6쪽에 표시된 주식수량 “6,699,634주”를 “3,349,817주”로, “5,000원”을 “10,000원”으로 변경

7. 소수의견 요지 : 없음

8. 기타 필요한 사항 : 없음

9. 심사보고서 첨부서류

※ 2005년도공유재산관리계획변경계획안

2005년도공유재산관리계획변경계획안

의안
번호

337

제출연월일 : 2005년 8월 29일

제출자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 아동학대 예방 및 피학대 아동의 보호를 위해 복권기금으로 매입한 충청북도아동보호종합센터와
- 동계체전 충북 대표선수의 경기력 향상을 위해 도비를 지원하여 건립된 용평전지훈련관의 소유권을 확보, 시설물 관리의 효율성을 제고하며
- 도민의 복리증진과 지역경제 활성화를 촉진하기 위해 설립되는 충북개발공사의 경영을 지원하고자 공유재산을 현물로 출자하고 주식을 취득하려는 것으로
- 지방재정법제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도공유재산관리조례제37조(공유재산관리계획)의 규정에 의하여 2005년도 공유재산관리계획변경계획을 수립하여 도의회 의결을 구하고자 함

2. 주요골자

□ 재산의 취득

《 충청북도 아동보호종합센터 기부채납 》

- 위치 : 청주시 상당구 율량동 1009번지
- 재산규모
 - 토지 : 323.40m²(97평)
 - 건물 : 연면적 1,196.73m²(362평)
- ※ (사)굿네이버스에서 아동학대예방사업을 위한 재산기부
- 사업기간 : 2005. 하반기
- 재산가액 : 928,718천원(토지 200,508 건물 728,210)

《 용평전지훈련관 기부채납 》

○ 위 치 : 강원도 평창군 도암면 용산리 618번지 등 3필지

○ 재산규모

- 토 지 : 3필지 991.00m²(300평)

- 강원 평창 도암 용산 617-6 전 93m²
- 강원 평창 도암 용산 617-7 전 26m²
- 강원 평창 도암 용산 618 대지 872m²

- 건 물 : 연면적 531.43m²(160평) 철근콘크리트(1/2층)

※ 황상기(토지) 및 충청북도체육회(건물)가 동계체전 충북대표선수 전지훈련시설로 재산기부

○ 사업기간 : 2005. 하반기

○ 재산가액 : 649,338천원(토지 23,388 건물 626,000)

□ 재산의 취득 및 처분

《 공유재산 현물 출자 》

○ 출자재산 : 토지 151필지 167,651.96m² 33,498,172천원

구 분	필지수	면 적 (m ²)	재산가액 (천 원)	비 고
계	151	167,651.96	33,498,172	
밀레니엄타운 부지	47	100,926.00	14,843,763	
가경·중평지구 연부용지	95	48,634.06	12,153,680	
부용산업단지 및 미분양택지	9	18,091.90	6,500,729	

※ 필지별 세부내역 : 따로 붙임

- 출자시기 : 가칭 『충북개발공사』 설립 등기 이전까지

○ 재산취득 : 주식 3,349,817주(주당 10,000원) 33,498,172천원 상당

○ 출자방법 : 출자재산 처분 및 주식 취득 동시 이행

3. 예산상황 : 비예산 사업

(단위 : 건)

사 업 명	재산취득	재산처분	출자취득	출자처분	비 고
계	2		1	1	
○ 충청북도 아동보호 종합센터 기부채납	1				비 예산
○ 용 평 전 지 훈 련 관 기부채납	1				"
○ 공유재산 현물출자			1	1	"

4. 2005년도공유재산관리계획서 : 별첨

※ 관리계획 반영재산 세부내역

가. 공유재산 현물출자 대상재산

5. 관계법령 : 별첨

- 지방재정법 제77조
- 지방재정법시행령 제84조
- 충청북도공유재산관리조례 제37조
- 충청북도공유재산관리조례시행규칙 제29조

2005년도 출자 처분·취득대상 재산목록 (7-3)

(단위 : 천원)

일련 번호	구분	재 산 표 시		추정가액	출 자 시 기	출자(취득) 사유 및 법적근거	출자처분 출자취득 대상법인	비 고	
		소 재 지	수 량						
계	토지	취득							
		처분	1 건	167,651.9㎡ (50,714평)	33,498,172				
	건물	취득							
		처분							
	기타	취득	1 건	3,349,817주	33,498,172				
		처분							
1	토지	취득							
		처분	청주 상당 사천 90-1 등 151필지	167,651.9㎡ (50,714평)	33,498,172	2005	도 출자기관의 사업추진 지원 (지방재정법 제83조)	기창“충북 개발공사“	
	건물	취득							
		처분							
	기타	취득		3,349,817주	33,498,172	2005	현물출자 관련 권리취득	기창“충북 개발공사“	
		처분							
2	토지	취득							
		처분							
	건물	취득							
		처분							
	기타	취득							
		처분							

공유재산 현물출자 대상 재산

○ 밀레니엄타운 부지

(단위 : m²/원)

연번	소재지	지목	면적	평가액	소유자	비고
계	47필지		100,926	14,843,762,620		
1	청주시 상당구 사천동 90-1	전	2,033	251,075,500	충청북도지사	
2	청주시 상당구 사천동 91	잡	1,242	196,236,000	충청북도지사	
3	청주시 상당구 사천동 91-2	대	466	86,676,000	충청북도지사	
4	청주시 상당구 사천동 91-9	과	1,930	248,249,000	충청북도지사	
5	청주시 상당구 사천동 91-11	전	18,418	2,302,847,000	충청북도지사	
6	청주시 상당구 사천동 92-1	답	2,926	365,987,000	충청북도지사	
7	청주시 상당구 사천동 산58-10	임	198	24,855,000	충청북도지사	
8	청주시 상당구 사천동 산58-11	임	99	11,335,500	충청북도지사	
9	청주시 상당구 사천동 산59-1	임	432	42,336,000	충청북도지사	
10	청주시 상당구 사천동 산59-5	임	8,362	922,841,500	충청북도지사	
11	청주시 상당구 주중동 500-1	답	1,209	238,777,500	충청북도지사	
12	청주시 상당구 주중동 500-3	답	2,166	441,864,000	충청북도지사	
13	청주시 상당구 주중동 500-4	답	1,437	294,585,000	충청북도지사	
14	청주시 상당구 주중동 500-5	답	2,008	436,740,000	충청북도지사	
15	청주시 상당구 주중동 500-6	답	1,779	362,916,000	충청북도지사	
16	청주시 상당구 주중동 508-7	전	68	9,214,000	충청북도지사	
17	청주시 상당구 주중동 511	답	3,610	510,815,000	충청북도지사	
18	청주시 상당구 주중동 512	답	2,387	337,760,500	충청북도지사	
19	청주시 상당구 주중동 513-1	구거	304	13,832,000	충청북도지사	
20	청주시 상당구 주중동 513-2	답	1,841	231,966,000	충청북도지사	
21	청주시 상당구 주중동 513-3	답	883	112,582,500	충청북도지사	
22	청주시 상당구 주중동 513-4	답	2,446	333,879,000	충청북도지사	
23	청주시 상당구 주중동 514	답	5,831	734,706,000	충청북도지사	
24	청주시 상당구 주중동 514-3	전	1,542	198,147,000	충청북도지사	
25	청주시 상당구 주중동 514-10	과	1,125	153,000,000	충청북도지사	

26	청주시 상당구 주중동 515-8	과	264	39,732,000	충청북도지사	
27	청주시 상당구 주중동 515-9	답	1,595	346,912,500	충청북도지사	
28	청주시 상당구 주중동 515-14	대	546	119,301,000	충청북도지사	
29	청주시 상당구 주중동 516	답	1,558	327,180,000	충청북도지사	
30	청주시 상당구 주중동 517-1	답	3,516	738,360,000	충청북도지사	
31	청주시 상당구 주중동 517-2	구거	86	3,913,000	충청북도지사	
32	청주시 상당구 주중동 523-2	구거	218	9,919,000	충청북도지사	
33	청주시 상당구 주중동 523-7	답	1,302	177,723,000	충청북도지사	
34	청주시 상당구 주중동 524-2	전	530	116,600,000	충청북도지사	
35	청주시 상당구 주중동 524-4	전	905	199,100,000	충청북도지사	
36	청주시 상당구 주중동 산149-5	임	1,916	235,668,000	충청북도지사	
37	청주시 상당구 사천동 89-3	과	85	10,667,500	충청북도지사	
38	청주시 상당구 사천동 90-13	과	5,551	690,039,000	충청북도지사	
39	청주시 상당구 사천동 산58-1	임	2,083	253,084,500	충청북도지사	
40	청주시 상당구 사천동 산58-8	임	694	87,791,000	충청북도지사	
41	청주시 상당구 사천동 산59-3	임	6,732	679,092,000	충청북도지사	
42	청주시 상당구 오동동 694	답	2,314	258,011,000	충청북도지사	
43	청주시 상당구 주중동 501-1	답	263	85,650,150	충청북도지사	
44	청주시 상당구 주중동 523-1	답	2,609	972,285,590	충청북도지사	
45	청주시 상당구 주중동 산147	임	2,575	453,200,000	충청북도지사	
46	청주시 상당구 주중동 514-11	전	298	62,977,230	충청북도지사	
47	청주시 상당구 주중동 산149-6	임	544	113,333,150	충청북도지사	

○ 가경,증평지구 연부용지

(단위 : m²/원)

연번	소재지	지목	면적	용지대출현황				매매계약자		
				공급가액①		납입금액②		미납액①-②		
				원금	이자	원금	이자	원금	이자	
계	95필지		48,634.06	22,290,536,400	1,754,899,450	11,093,543,330	798,212,610	11,196,993,070	956,686,840	
소계	5필지		19,194.56	13,195,182,000	1,754,899,450	5,255,812,000	798,212,610	7,939,370,000	956,686,840	
1	청주시 흥덕구 가경동 1457-9	대	391.90	625,307,000	75,765,980	177,307,000	25,255,530	448,000,000	50,510,450	김경숙
2	청주시 흥덕구 가경동 1455-10	대	439.40	703,104,000	85,221,910	110,734,000	28,397,660	592,370,000	56,824,250	안영식
3	청주시 흥덕구 가경동 1486-1	대	1,760.20	756,886,000	65,923,860	643,886,000	60,880,660	113,000,000	5,043,200	권춘화,한광섭
4	청주시 흥덕구 가경동 1508-3	대	3,380.76	2,938,504,000	653,639,760	562,504,000	118,030,820	2,376,000,000	535,608,940	이영남,박익규,전영자
5	청주시 흥덕구 가경동 1449	잡	13,222.30	8,171,381,000	874,347,940	3,761,381,000	565,647,940	4,410,000,000	308,700,000	청주시장
소계	90필지		29,439.50	9,095,354,400	-	5,837,731,330	-	3,257,623,070	-	
1	증평군 증평읍 초중리555-8	대	232.80	65,080,300		55,318,230		9,762,070		권혜석
2	증평군 증평읍 초중리584-2	대	234.10	83,970,100		65,076,760		18,893,340		김권호
3	증평군 증평읍 초중리567-14	대	282.40	59,790,200		46,337,360		13,452,840		김문식
4	증평군 증평읍 초중리576-2	대	268.20	122,205,700		80,963,130		41,242,570		김미연
5	증평군 증평읍 초중리576-3	대	267.40							
6	증평군 증평읍 초중리555-6	대	245.00		67,861,400		52,592,540		15,268,860	
7	증평군 증평읍 초중리613-3	대	530.20	183,640,200		101,002,020		82,638,180		김성필
8	증평군 증평읍 초중리594-3	대	479.60	156,995,300		86,347,330		70,647,970		김순갑
9	증평군 증평읍 초중리549-8	대	381.20	76,790,400		42,234,880		34,555,520		김연희
10	증평군 증평읍 초중리583-3	대	631.80	330,193,600		62,736,780		267,456,820		김영숙
11	증평군 증평읍 초중리555-4	대	239.60	137,479,600		83,348,430		54,131,170		김영일
12	증평군 증평읍 초중리574-13	대	227.80							
13	증평군 증평읍 초중리574-9	대	220.20							
14	증평군 증평읍 초중리560-3	대	425.70	94,067,600		72,902,390		21,165,210		김영일
15	증평군 증평읍 초중리549-4	대	254.80	52,244,400		44,453,600		7,790,800		김왕년
16	증평군 증평읍 초중리603-4	대	210.10	45,562,400		25,059,320		20,503,080		김은숙
17	증평군 증평읍 초중리568-5	대	299.30	61,830,200		47,918,360		13,911,840		김은희
18	증평군 증평읍 초중리589-8	대	246.70	67,444,800		57,444,800		10,000,000		김주석

19	증평군 증평읍 초중리588-6	대	474.30	183,290,100		100,809,510	82,480,590		노수영
20	증평군 증평읍 초중리557-5	대	365.50	136,361,600		121,020,920	15,340,680		박남옥
21	증평군 증평읍 초중리548-8	대	280.10	56,424,400		43,818,270	12,606,130		박병예
22	증평군 증평읍 초중리567-2	대	353.20	114,348,200		88,619,780	25,728,420		박병준
23	증평군 증평읍 초중리566-3	대	177.20	37,699,200		29,216,880	8,482,320		박용권
24	증평군 증평읍 초중리555-7	대	246.60	68,304,600		58,058,860	10,245,740		박이순
25	증평군 증평읍 초중리538-2	대	442.60	81,653,300		63,653,300	18,000,000		박정규
26	증평군 증평읍 초중리612-4	대	450.00	151,237,100		127,835,100	23,402,000		박희동
27	증평군 증평읍 초중리589-6	대	412.20	134,932,100		96,982,440	37,949,660		배상흠
28	증평군 증평읍 초중리559-9	대	330.30	110,329,000		98,037,840	12,291,160		변상건
29	증평군 증평읍 초중리553-6	대	296.40	62,145,000		48,162,330	13,982,670		변재석
30	증평군 증평읍 초중리593-5	대	237.30	64,631,100		45,241,750	19,389,350		변중호
31	증평군 증평읍 초중리591-7	대	337.90	92,030,500		71,323,570	20,706,930		서명자와 1
32	증평군 증평읍 초중리590-3	대	386.10	116,149,500		63,882,150	52,267,350		성경호
33	증평군 증평읍 초중리560-5	대	153.00						
34	증평군 증평읍 초중리574-4	대	244.50	99,280,100		47,158,010	52,122,090		성남숙
35	증평군 증평읍 초중리574-5	대	244.60						
36	증평군 증평읍 초중리574-10	대	227.80	92,500,500		43,937,700	48,562,800		성남숙
37	증평군 증평읍 초중리574-11	대	227.90						
38	증평군 증평읍 초중리587-5	대	315.70	109,508,100		68,442,550	41,065,550		송영이
39	증평군 증평읍 초중리612-3	대	452.10	151,942,800		90,405,900	61,536,900		신성교
40	증평군 증평읍 초중리595-2	대	327.60	94,444,100		73,194,110	21,249,990		신정덕
41	증평군 증평읍 초중리585-6	대	239.70	54,198,600		46,068,760	8,129,840		신진홍
42	증평군 증평읍 초중리534-11	대	255.80	52,318,000		44,470,300	7,847,700		안대관
43	증평군 증평읍 초중리534-10	대	255.90	52,338,500		44,487,650	7,850,850		안대형
44	증평군 증평읍 초중리567-1	대	353.70	141,047,300		117,245,560	23,801,740		안재형
45	증평군 증평읍 초중리592-4	대	479.00	153,845,100		91,745,100	62,100,000		연광영
46	증평군 증평읍 초중리559-8	대	330.20	110,295,600		91,680,120	18,615,480		연구성
47	증평군 증평읍 초중리565-7	대	366.60	140,539,800		110,058,530	30,481,270		연구숙
48	증평군 증평읍 초중리561-4	대	288.90	115,206,600		95,855,330	19,351,270		연순자

49	증평군 증평읍 초중리590-9	대	338.00	92,057,800		71,344,750	20,713,050		연신흙
50	증평군 증평읍 초중리542-6	대	536.50	225,247,400		165,247,400	60,000,000		연철흙
51	증평군 증평읍 초중리594-4	대	427.20	104,936,600		69,520,460	35,416,140		연철흙
52	증평군 증평읍 초중리591-1	대	271.20	93,375,400		86,372,190	7,003,210		연흙정
53	증평군 증평읍 초중리593-4	대	234.10	63,759,500		49,413,590	14,345,910		강문희, 강희웅
54	증평군 증평읍 초중리587-4	대	315.80	111,327,900		67,492,500	43,835,400		유옥상
55	증평군 증평읍 초중리565-2	대	289.10	101,024,100		51,017,130	50,006,970		유완재
56	증평군 증평읍 초중리565-3	대	328.50	114,792,200		57,969,980	56,822,220		유완재
57	증평군 증평읍 초중리553-5	대	290.30	67,877,600		52,605,140	15,272,460		윤재민
58	증평군 증평읍 초중리565-1	대	295.60	121,676,000		61,446,380	60,229,620		윤혜경
59	증평군 증평읍 초중리559-12	대	506.90	204,744,800		149,463,620	55,281,180		이규준
60	증평군 증평읍 초중리574-3	대	244.20	95,829,400		59,893,340	35,936,060		이기원
61	증평군 증평읍 초중리574-12	대	227.90						
62	증평군 증평읍 초중리565-11	대	229.20	97,630,600		68,341,380	29,289,220		이두수 한은복
63	증평군 증평읍 초중리565-10	대	229.70						
64	증평군 증평읍 초중리572-1	대	331.60	74,807,800		63,586,580	11,221,220		오상근
65	증평군 증평읍 초중리569-4	대	481.50	109,861,900		66,603,760	43,258,140		이복순
66	증평군 증평읍 초중리565-4	대	320.20	111,891,800		56,505,350	55,386,450		이상봉
67	증평군 증평읍 초중리581-4	대	297.60	110,570,500		55,838,080	54,732,420		이상봉
68	증평군 증평읍 초중리596-4	대	315.10	96,993,600		75,170,040	21,823,560		이상훈
69	증평군 증평읍 초중리579-2	대	329.80	77,113,400		59,762,840	17,350,560		이숙예
70	증평군 증평읍 초중리588-7	대	482.40	139,071,500		92,134,850	46,936,650		이영자
71	증평군 증평읍 초중리559-5	대	265.00	114,598,700		95,260,080	19,338,620		이원재, 이원웅
72	증평군 증평읍 초중리559-6	대	264.70						
73	증평군 증평읍 초중리582-2	대	539.60	303,082,000		139,417,720	163,664,280		이용직
74	증평군 증평읍 초중리568-3	대	374.60	113,576,300		68,855,570	44,720,730		이은희
75	증평군 증평읍 초중리568-6	대	374.50	113,546,000		68,837,240	44,708,760		이은희
76	증평군 증평읍 초중리593-3	대	233.90	63,705,100		49,371,430	14,333,670		이재순
77	증평군 증평읍 초중리589-5	대	350.30	86,587,100		80,093,040	6,494,060		이정의
78	증평군 증평읍 초중리581-5	대	308.10	132,996,100		88,109,910	44,886,190		이정호

79	증평군 증평읍 초중리568-4	대	299.10	61,788,900		47,886,330		13,902,570		이현경
80	증평군 증평읍 초중리537-11	대	186.20	51,574,600		47,706,450		3,868,150		이혜숙
81	증평군 증평읍 초중리584-8	대	264.20	59,059,500		45,771,090		13,288,410		장정상
82	증평군 증평읍 초중리564-5	대	491.30	271,660,900		100,514,530		171,146,370		전동수
83	증평군 증평읍 초중리604-2	대	273.30	62,498,200		48,436,060		14,062,140		정복교
84	증평군 증평읍 초중리583-4	대	448.60	232,143,600		44,107,280		188,036,320		정성순
85	증평군 증평읍 초중리570-8	대	222.50	50,195,200		42,665,920		7,529,280		정수길외1
86	증평군 증평읍 초중리611-2	대	347.70	116,141,100		83,596,910		32,544,190		정순자
87	증평군 증평읍 초중리564-6	대	563.00	320,565,100		161,885,290		158,679,810		정종석
88	증평군 증평읍 초중리556-3	대	394.90	113,643,100		68,896,090		44,747,010		김영미, 노철순
89	증평군 증평읍 초중리565-15	대	404.20	174,479,200		95,963,520		78,515,680		최웅식
90	증평군 증평읍 초중리548-7	대	281.80	56,766,900		35,479,260		21,287,640		황현수

○ 부용산업단지 및 미분양 택지

(단위 : m²/원)

연번	소재지	지목	면적	평가액	소유자	비고
계			18,091.9	6,500,729,500		
1	청원군 부용면 금호리 256	공장	9,763.1	927,485,000	충청북도지사	부용산업단지
2	청주시 흥덕구 가경동 1475-1	대	1,827.3	1,280,920,000	충청북도지사	가경지구
3	청주시 흥덕구 가경동 1137	대	1,972.2	3,254,150,000	충청북도지사	가경지구
4	증평군 증평읍 초중리 578-1	잡	963.4	117,121,000	충청북도지사	증평지구
5	증평군 증평읍 초중리 562-4	잡	555.1	153,765,000	충청북도지사	증평지구
6	증평군 증평읍 초중리 582-1	잡	584.5	161,675,000	충청북도지사	증평지구
7	증평군 증평읍 초중리 606-1	잡	1,027.1	124,761,500	충청북도지사	증평지구
8	증평군 증평읍 초중리 587-1	대	749.0	269,820,000	충청북도지사	증평지구
9	증평군 증평읍 초중리 587-2	대	650.2	211,032,000	충청북도지사	증평지구

관 계 범 령 발 취

[지방재정법 및 동법시행령]

지 방 제 정 법	지 방 제 정 법 시 행 령
<p>제77조(공유재산의 관리계획)① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.</p> <p>②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.</p> <p>제78조(공유재산심의회)①공유재산의 취득·관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하기 위하여 각지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다</p> <p>②제1항의 공유재산심의회는 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.</p>	<p>제84조(공유재산의 관리계획) ①법 제7 조 제항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.</p> <p>②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입,기부채납,무상양수,환지무상귀속,교환,건물의 신·증축 및 공작물의 설치,출자,기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각,양여,교환,무상귀속,건물의 멸실출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상),처분의 경우에는 2억5천만원 이상(서울특별시의 경우에는 5억원이상,광역시와 경기도의 경우에는 3억원이상,시·군·자치구의 경우에는 2억원 이상)이 경우 예정 가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가 해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.</p> <p>2. 토지에 있어서는 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)</p>

【충청북도공유재산관리조례 및 동시행규칙】

충청북도공유재산관리조례	충청북도공유재산관리조례시행규칙
<p>제37조(공유재산관리계획)①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 도지사가 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의결을 받아야 한다.</p>	<p>제29조(공유재산관리계획서등)①조례제39조의 규정에 의한 공유재산관리계획서 및 공유재산매매계약서등의 서식은 다음 각호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.공유재산관리계획서(별지 13호서식) 2 ~ 5호 생략