

충주호주변지역 관광개발에 따른 국토이용계획변경추진상황보고

- 충주호주변의 관광개발을 위한 국토이용계획변경은
 - 충주호주변의 수려한 자연환경을 보전하고
 - 충주호의 수질보전을 위해 무분별한 개발을 지양코자
- 도 차원에서 종합개발계획에 의거 국토이용관리법상 용도지역을 변경코자 추진한 사업으로서 충주댐의 수질보전과 관광개발이라는 상충된 문제를 조화시켜야 하는 어려움이 있었음

□ 개 요

- 위치 : 충주, 중원, 제천, 단양 (8 개 지구) ⇒ 중원, 제천 (5 개 지구)
- 면 적 : 329 km² ⇒ 137.2 km²
- 용도지역별

당 초		최 종
자연 환경 보전 지역 326 km ²		자연 환경 보전 지역 135 km ²
관 휴 양 광 양 지 역 2.8"		관 휴 양 광 양 지 역 2 "
취 락 지 역 0.2"		취 락 지 역 0.2"
	⇒	

(물태지구)

○ 지구별 관광계획

지 구 명	신 청 안 (A) ('92. 5. 4)	변 경 안 (B) ('93. 4. 19)
계	8 개 지구 2.798 km ²	5 개 지구 2.125 km ² (관광 휴양지역)
중원군 서운지구	0.364	0.364
계천군 물태지구	0.793	0.793
능강지구	0.439	0.439
탄지지구	0.295	0.295
계산지구	0.234	0.234
충주시 종민지구	0.193	.
용섬지구	0.112	.
중원군 문화지구	0.368	.

□ 추진경위

- '85. 12. 7 충주댐주변 국토이용계획 수립지침 시달 (건설부 → 도)
- '86. 10 - '89.11 국토이용계획변경 요청 및 반려 (3 회) (도 → 건설부)
- '92. 5. 18 국토이용계획변경 제 4 차 신청 (도 → 건설부 → 관련부처)
- '92. 10. 14 재 검토 지시 (건설부 → 도)
- '93. 4. 19 국토이용계획변경 축소조정후 제 5 차 신청 (도 → 건설부)
- ※ '93. 6. 15 국토이용계획변경 재검토 (불가)지시 (건설부 → 도)

□ 건설부의 의견

- 충주호는 수도권의 주요 상수원이며 현재 충주호 광역상수도 계획이 추진되고 있어 ('93 기본설계 발주예정) 이를 감안한 관광지 개발이 이루어 져야 함.
- 증원군 서운지구와 제천군 능강지구는 환경처에서 관광휴양지역에서 제척하여 환경·보전지역으로 지정할것을 요구한 지역이며.
- 충주댐과 같은 대용량댐은 한번 오염되면 수질 회복에 많은 시간과 경비가 소요되고 현재의 수질이 II 등급 ('92년 평균)이며 최근 매년 하절기에 조류가 발생하는등 수질이 저하되고 있어 정부에서 계획추진하고 있는 '94년 1월까지 I 등급수 목표 달성이 어려운 실정으로

충주호 수질개선 목표 기한인 '94년 이후 충주호의 수질개선 사항을 확인후 결정하여야 함.

※ 충주호 년평균 BOD 기준 : (90년) 1.1 PPM, (91년) 1.2 PPM, (92년) 1.4 PPM

□ 금 후 대책

- 물태리 취약지역 조성을 위한 국토이용계획변경 입안 별도 추진
 - 기본용역 설계중 (0.166 km²)
 - 설계 완료시 국토이용계획변경 추진 (도지사 권한사항)
- 기타 추진중인 관광휴양지역은 '95 년이후 추진할 계획으로 관광개발계획 수립중임

※ 충주호주변 관광개발사업 추진 현황 (기 승인)

	지 구 명	면 적	주 요 시 설	추진주체	공정
	계 2 개 지구	0.503 km ²			
①	충주 칠금지구	0.171 "	관리사무소, 실내수영장, 식당 및 상가 청소년수련장등	충주시	45 %
②	제천 교리지구	0.332 "	가족휴양시설, 오토캠프장, 청소년수련원, 자연사박물관등	한 국 관광공사	40 %