

# '93 公有財產管理計劃(案)

## 檢 討 報 告

1. 提出者：忠清北道知事

2. 提出日字 및 回附日字

가. 提出日字：1992年 11 月 17 日

나. 回附日字：1992年 11 月 17 日

3. 提案理由

- 公有財產의 保存 및 管理業務의 體系化와 能率化를 期하고 效率的인 管理를 하고자 '93 公有財產管理計劃을 樹立하여
- 地方財政法 第77條 및 忠清北道 公有財產管理條例 第37條의 規程에 의하여 道議會의 承認을 구하는 것임.

4. 主要骨子

公有財產의 取得, 交換, 賣却

가. 財產의 取得

< 一般會計 >

- 丹陽 마늘試驗場 研究室 및 倉庫等 新築

研究室 新築：丹陽郡 魚上川面 大田里 653, 544 m<sup>2</sup>

倉庫 新築：丹陽郡 魚上川面 大田里 653, 300 m<sup>2</sup>

관리사 新築：丹陽郡 魚上川面 大田里 653, 196 m<sup>2</sup>

- 農村振興院 溫室 및 미숫栽培舍 新築
  - 溫室 新築 : 淸州市 福臺洞 248 - 10, 660 m<sup>2</sup>
  - 溫室 新築 : 淸州市 福臺洞 257 - 3, 163 m<sup>2</sup>
  - 미숫재배사 新築 : 淸州市 福臺洞 254 - 6, 100 m<sup>2</sup>
- 道有林 事業所의 自然休養林 造成地區內 便宜施設 新築
  - 槐山郡 延豐面 元豐里 山 1 - 4外 1筆地, 340,16m<sup>2</sup>
- 代替財産造成에 따른 土地 買入
  - 對象地 調査後 確定, 3,413 m<sup>2</sup>

< 公有林 管理 特別會計 >

- 道有林 事業所의 道有林 擴大計劃에 따른 林野 買入
  - 對象地 調査後 確定, 200,000 m<sup>2</sup>

나. 財産의 交換

< 一般會計 >

- 交換取得 : 淸州市 栗陽洞 660 - 348外 1筆地, 1,984 m<sup>2</sup>
- 交換處分 : 淸州市 斜川洞 25 - 14, 1,983 m<sup>2</sup>

다. 財産의 賣却

< 一般會計 >

- 地方財政法 施行令 第95條 第2項의 隨意契約에 의한 賣却
  - 農耕地를 貸付받은 實耕作者가 耕作하는 土地
    - 淸原郡 江內面 사인리 214 - 41外 6筆地, 3,385 m<sup>2</sup>
  - 建築法에 의한 借地面積의 最小限度 未達土地
    - 淸州市 牛岩洞 312 - 9, 28 m<sup>2</sup>

< 公有林 管理 特別會計 >

○ 道有林 事業所의 營林計劃에 依한 林木伐採

- 槐山郡 감물면 매전리 山 1 - 1 外 5筆地, 6,785 m<sup>2</sup>

### 3. 檢討報告

#### 가. 財産의 取得

##### ① 丹陽마늘試驗場 研究室 및 倉庫等 新築

丹陽地域의 特産物인 마늘, 藥草, 山菜等 栽培技術을 研究하여 生産農家에 移轉 普及하기 爲해 道の 特殊施策으로 設立되는 丹陽

마늘試驗場은 지난 84回 臨時會에서 丹陽郡 魚上川面 大田里653 番地에 敷地 34,868m<sup>2</sup> 買入, 研究室 660m<sup>2</sup> 新築을 承認 議決한 事項으로,

93년에는 今年度 管理計劃과 連繫하여 繼續事業으로 推進되는 研究室 544 m<sup>2</sup>, 倉庫 500 m<sup>2</sup>, 管理舍 196 m<sup>2</sup>를 各各 新築코져

하는 것으로, 農産物の 輸入開放에 對應하고 農村의 農家所得 增大에 寄與할 수 있도록 本 財産의 取得은 承認하여 증이 妥當 하다고 思料됨.

② 農村振興院 溫室 및 버섯栽培舍 新築

우리나라에서 生産되는 표고 및 느타리 버섯 등은 東南亞 各國에 輸出有望 作目으로서 農村振興廳에서만 栽培技術을 試驗 研究 하여 全國 各 農家에 普及하여온 實情으로 栽培農家에서 技術 相談等 栽培技術이 圓滑하게 普及되지 않고 있어, 우리道 農村 振興院에서 現代化 自動溫室을 新築하여, 試驗, 研究한 技術을 우리道民 生産農家에 直接 技術移轉하여 줌으로서 農家所得 增大에 크게 寄與하게 期待되는바, 本 財産의 取得은 妥當하다고 思料됨.

③ 道有林 事業所의 自然休養林 造成地區內 便宜施設 新築

槐山郡 延豐面 元豐里 山 1 - 1 番地內 道有林 272 ha에 92年 부터 94년까지 3次年 計劃으로 조령산에 自然休養林을 造成하여 道民의 觀光休養 需要를 充足시키는 한편, 靑少年들이 自然에 對한 重要性을 認識시키는 산교육장으로 活用코져 第80回 臨時會 에서 管理舍等 7棟 91.41 m<sup>2</sup>를 新築토록 審議, 議決한 事項으로서 이는 繼續事業으로 93年度에는 山幕, 亭子, 化粧室等 7棟을 追加로 新築코져 하는 것으로서 本 財産의 取得은 妥當하다고 思料됨.

④ 代替造成에 따른 土地買入

道有地인 淸原郡 江內面 사인리 214 - 41 番地外 5筆地, 農耕地 3,413㎡를 耕作者の 買入希望에 따라 賣却한 賣却貸金

3千5百48萬2천원 으로 同一地目 農耕地를 選定하여 農耕地를 購入 코져하는 것으로, 本 財産取得은 承認함이 妥當하다고 思料됨.

⑤ 道有林事業所의 道有林 擴大計劃에 따른 林野 買入

道有林 擴大計劃에 依하여 93年度에 林野 2萬㎡를 對象地 選定後 財産增殖 次元에서 買入코져 하는바,

이는 道有林 擴大計劃의 妥當性 및 特殊性等の 深度있는 檢討가 必要할 것으로 思料됨.

나. 財産의 交換

淸州市 斜川洞 25 - 14 林野 1,983㎡는 道有財産으로 (주) 성원건설 의 서민아파트 建設 豫定地에 속해 있는바,

(주) 성원건설 所有 淸州市 栗陽洞 660 - 348 m<sup>2</sup>外 1筆地와 交換코져 하는 것으로,

無住宅 庶民들의 住宅供給이 淸수 있도록 本 財産의 交換을 承認 하여 줄이 妥當하다고 思料됨.

다. 財産의 賣却

① 農耕地를 貸付받은 實耕作者가 耕作하는 土地賣却

道有財産인 淸原郡 江内面 사인리 214 - 41外 6筆地 3,385 m<sup>2</sup>를  
現在 耕作者로 부터 賣却要求가 있어 地方財政法 施行令 第95條  
第2項의 規程에 依하여 隨意契約으로 賣却코자 하는 것으로,

零細農家の 生活基盤을 마련하게 될 것으로 期待되는바,  
本 財産의 賣却을 承認하여 증이 妥當하다고 思料됨.

② 建築法에 依한 垡地面積 最小限度 未達土地 賣却

淸州市 牛岩洞 312 - 9 垡地 281 m<sup>2</sup>는 道有財産으로 建築法  
第49條 및 同法施行令 第85條의 垡地面積 最小限度에 未達되어

建築物을 新築할 수 없는 地域으로서 效用價値가 없는 財産인바,  
隣接土地 所有者에게 賣却함이 效率的이라 思料됨.

③ 道有林事業所의 營林計劃에 依한 林木 賣却

槐山郡 감물면 매전리 山 1 -1 외 5筆地 6,785m<sup>2</sup>는 道有林 事業所  
에서 營林計劃에 依하여 林木을 伐採하여 賣却하려는 것으로  
本 財産의 賣却은 妥當하다고 思料됨.