

2017년도 제3차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

검 토 보 고 서



행정문화위원회
수석전문위원 김창호

2017년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2017년 6월 26일
- 회부일자 : 2017년 6월 28일

3. 제안이유

- 전국 광역지자체들은 MICE산업 선점을 위하여 인프라 시설 확충을 적극 추진하고 있는 상황임에 반해 전시컨벤션 시설이 없는 지역은 우리 도가 유일하고(충청북도 마이스산업 육성지원 조례 제정 '17.5.18),
- KTX 국토중심 오송을 명실상부한 국가교통망의 중심으로 만들기 위하여 전시컨벤션시설 등 사회기반시설 확충이 절실하며,
- 중앙정부가 지정한 충북지역전략산업인 바이오의약·화장품 산업을 오송을 중심으로 세계화 및 국제적 위상확립을 위하여 충북 전시관 부지취득 및 신축하려는 것으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2017년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 취득

《충북 청주전시관 부지 매입》

○ 위 치 :

- 청주시 흥덕구 오송읍 궁평리 105-10번지 등 116필지
- 청주시 흥덕구 오송읍 만수리 270-3번지 등 103필지,
- 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 1-1번지 등 7필지

○ 사업기간 : 부지 2017 ~ 2020(4년)

○ 매입규모 : 182,191m²

○ 사 업 비 : 600억원(도 50%, 청주시 50%)

《충북 청주전시관 신축》

○ 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 궁평리 105-10번지

○ 사업기간 : 부지 2018 ~ 2021(4년)

○ 신축규모 : 40,176m²

○ 사 업 비 : 800억원(도 50%, 청주시 50%)

5. 검토의견

○ 이번 공유재산관리계획안은

- MICE산업 선점을 위하여 인프라 시설 확충과 KTX 국토중심 오송을 명실상부한 국가교통망의 중심으로 만들기 위하여 필요한 전시컨벤션시설 등 사회기반시설을 확충하고,
- 충북지역전략산업인 바이오의약·화장품 산업의 세계화 및 국제적 위상확립을 위하여 충북 전시관의 부지취득 및 신축을 하고자 하는 것임.

- 전국 17개 시도 중 전시컨벤션 시설이 없는 도는 충북이 유일하며, MICE산업 확충을 위하여 각 시도가 전시컨벤션 시설을 건립하려고 하고 있음. 향후 중앙정부가 전시컨벤션 시설의 총량제를 실시하고자 하는 입장에서 충북이 타 광역자치단체 보다 빠르게 전시컨벤션 시설 확충을 선점할 필요가 있어 보여지며,
- 또한 KTX 분기역이자 국토의 중심인 오송을 중심으로 MICE산업을 육성·발전하고 아울러 오송 역세권 개발을 통한 균형발전의 목적도 있는 것으로 판단됨.
- 다만, 1,400억원의 막대한 예산이 소요되는 사업임에 따라 타당성조사 및 지방재정투자심사가 필요한 만큼 향후 타당성조사와 지방재정투자심사에 대한 설명이 필요함.

붙임: 2017년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.