

## '92共有財産管理計劃變更計劃案

### 檢 討 報 告

1. 提 出 者 : 忠清北道知事

2. 提出日字 및 回附日字

가. 提出日字 : 1992年 4月 28日

나. 回附日字 : 1992年 4月 29日

3. 提案理由

- '92公有財産 管理計劃을 地方財政法 第77條 및 忠清北道公有財産管理條例 7條의 規定에 의하여 '91年度에 道政調整委員會 審議와 道議會의 議決을 얻어 確定하였으나
- 公有財産의 取得 및 賣却에 對한 變更事由가 發生되어 이에따른 公有財産 管理計劃을 變更하여 效率的인 管理를 하고자 道議會의 承認을 구하는 것임.

4. 主要骨子

公有財産의 取得 및 賣却

가. 財産의 取得

- 農村振興院 堤川出張所 試驗園地의 集團化計劃에 依한 試驗園場 敷地 買入
  - 堤川郡 봉양면 봉양리 621番地外 3筆地
  - ※ 不足豫算 이미 確保
- 公營開發事業團 廳舍新築 敷地 買入
  - 清州市 佳景(2)地區 宅地開發地區 內 住商混用地 1,984㎡
- 忠北學舍 建物 寄附申請에 의한 財産取得

- 서울特別市 江南區 개포동 176-2番地 內 忠北學舍 建物 4,225.61㎡
- 農民教育院 進入路 擴張 및 農機械操作 實習場 敷地 買入
  - 清原郡 加德面 상아리 18番地外 22筆地 16,500㎡

#### 나. 財産의 賣却

##### (1) 一般會計

- 蠶種場敷地中 龍岩宅地開發事業地區에 編入되는 土地賣却
  - 清州市 龍岩洞 470番地 外 10筆地 18,874㎡
- 農村振興院 堤川出張所의 散在된 試驗園地의 集團化에 따른 試驗園場 賣却
  - 堤川郡 봉양면 봉양리 568번지의 4필지 4,389㎡

##### (2) 特別會計

- 展示林 造成計劃에 의한 道有林野의 雜木伐採(公有林 管理特別會計)
  - 清州市 산성동 산 45-1의 2筆地의 雜木

#### 다. 取得 및 賣却事由

##### ○ 財産의 取得

- 農村振興院 堤川出張所 試驗園場 敷地買入  
各種 試驗事業이 容易하도록 試驗園場을 集團化
- 公營開發事業團 廳舍新築 敷地買入  
旅客 터미날 周邊에 廳舍를 新築하여 住民利用便益을 圖謀하고 公有財産 價値의 增大
- 忠北學舍建物 寄附採納  
清州開發 株式會社에서 忠清北道에 忠北學舍 建物寄附 申請
- 農民教育院 進入路 擴張 및 農機械操作 實習場 敷地 買入  
農民教育院 新築敷地 隣接 農耕地를 買入하여 農民教育院 農機械訓練實習場으로 利用

○ 財産의 賣却

(一般會計)

- 蠶種場 敷地中 용암地區 宅地開發事業 編入土地 賣却

建設部告示 第728號('90. 10. 30)에 依據 承認된 龍岩宅地開發 事業에 編入된 土地를 鑑定平價額에 依거 韓國土地開發公社에 賣却

※ 長期的으로 蠶種場 移轉計劃 樹立 推進

- 農村振興院으로 堤川出張所 試驗園地 集團化에 따른 試驗園場 一部 賣却

(公有林管理 特別會計)

- 展示林 造成計劃에 依한 道有林野의 雜木伐採

'92年度 부터 '96년까지 5個年 計劃으로 推進중인 展示林 造成計劃에 依하여 事業地域내의 雜木 伐採

## 5. 檢討意見

'92公有財産管理計劃變更計劃案을 檢討한 바,

### 가. 財産取得 및 賣却

- ① 農村振興院 堤川出張所 試驗園場敷地買入 및 賣却(試驗園地集團化計劃)

農村振興院 堤川出張所에서 現在 使用하고 있는 試驗園場敷地가 遠距離에 散在되어 있고 周邊立地 條件이 不適合하여 試驗事業 遂行에 어려운 點이 많아 試驗園場 敷地 一部를 賣却(4,398㎡)하고 對替購入(8,366㎡)하여 出張所 隣近地域에 試驗園場을 集團化하므로서 試驗事業을 容易하게 하고 園地 管理를 圓滑하게 하고자 하는 것이므로 農村振興院 堤川出張所 試驗園場 買入 및 賣却(試驗園場集團化計劃)은 承認함이 妥當한 것으로 思料됨.

- ② 公營開發事業團 廳舍 新築 敷地買入

公營開發 事業團의 事務所는 現在 忠北銀行 中央支店 2, 3層을 無償貸貸로 使用中에 있으나 銀行建物의 特殊性 때문에 多數 民願人 出入時 銀行業務에 支障을 招來하는 問題點이 있고 事務所이 狹小하여 輻轉하는 業務處理에도 不偏한 點이

많아 廳舍新築이 不可避한 實情인바,

公營開發事業團 廳舍新築 敷地를 濟州 佳景(2)宅地開發 事業地區에 住商混用地 1,984㎡를 取得하여 廳舍를 新築코자 하는 것으로서 今後, 佳景(3)地區와 下福臺 地區開發과 더불어 高速, 市外버스터미날이 移轉됨으로 交通의 要衝地이며 濟州西部地域의 中心地로 發展이 期待되는 地域으로 建築費의 財源은 新築後의 建物貨資料로 充當됨으로 道 財政에 負擔을 주지 않고 道有財産을 造成 地方財政 擴充에 寄與함은 물론 公有財産 管理의 效率化를 期하는 것으로서 公營開發 事業團 廳舍新築 敷地買入은 取得 承認함이 妥當하다고 思料됨.

③ 忠北學舍 建物 寄附申請에 의한 財産取得

'92. 4. 2 濟州開發株式會社로부터 서울特別市 江南區 개포동 1,762番地內 忠北學舍 建物(4,225.61㎡ 建物の 價格 26億5千萬원)에 대한 기부채납 申請이 있어, 地方財政法 第75條(기부채납) 및 地方財政法施行令 第82條(기부채납)에 議學 기부채납 처리코자 하는 것이므로 本 財産取得은 承認함이 妥當하다고 思料됨.

④ 農民教育院 進入口 擴張 및 農機械操作 實習場 敷地 買入

淸原郡 加德面 上야리에 農民教育院 廳舍가 新築 移轉되는 바, 이에따른 進入口의 擴張에 所要되는 土地와 農機械操作 實習場으로 活用할 敷地(淸原郡 加德面 上야리 22필지 16,500㎡)를 買入하여 農機械 訓練 實習場으로 利用하고자 하는 것으로 本 財産의 買入은 妥當하다고 思料됨.

⑤ 蠶種場 敷地中 龍岩宅地開發 事業地區 編入 土地 賣却

淸州市 方西洞 所在 蠶種場 敷地中 一部(14筆地에 33,370㎡)가 建設部告示 第 728號(90. 10. 30)에 依據 承認된 龍岩宅地開發事業地區에 編入되였는바 今年 度 編入分 11筆地에 18,874㎡를 鑑定評價額으로 韓國土地開發公社에 賣却하는 것으로서 編入土地를 賣却하는 것은 妥當하다고 思料됨.

## 나. 特別會計 財産賣却(道有林野 林木伐採)

忠清北道 林業試驗場에서 '92년부터 '96년까지 5個年 計劃으로 推進中인 展示林造  
成計劃에 依하여 清州市 山성洞 45-1外 1筆地의 事業地區內 林木 600㎡中 260㎡  
을 伐採하여 賣却하고 展示林을 造成코자 하는것으로서 道有財産의 效率的인 管理  
를 爲하여 道有林野 林木을 伐採하여, 賣却하는 것은 妥當하다고 思料 됩니다.

이상으로 보고를 마치겠습니다. 감사  
합니다. 그리고 재산의 처분취득도면  
을 뒤에 첨부했으니 참고하시기 바랍  
니다.

○ 위원장 김연권 수고하셨습니다. 본 계  
획안에 대하여 질의하실 위원 계시면 질  
의를 해 주시기 바랍니다.

○ 박만순위원 박만순위원입니다.

○ 위원장 김연권 박만순위원님 말씀하  
십시오.

○ 박만순위원 먼저 공영개발단 청사부  
지매일의 건은 아까 재무국장님이 지난번  
임시회의에서 본 위원회에서 유보했다고  
했는데 본위원이 기억을 하는 것은 부결  
됐던 것으로 기억을 하고 있습니다. 당초  
에 지난번 임시회의에 상정되었을 때에도  
동일한 장소에 취득신청을 했었던 말입니  
다. 그 당시에 본 위원회에서는 분명히 부  
결을 한 것으로 기억을 하는데 그 잉크가  
마르기도 전에 또 동일한 장소에서 동일  
한 장소에 취득신청을 한 이유는 무엇입  
니까? 그 한가지 이고요 또 공영개발단이

청사를 신축하는 장소가 그 가정택지개발  
지구내에 누가 보아도 제일 좋은 일급지  
입니다. 그 장소에 공영청사를 지어서 재  
산을 증식한다고 하는데에는 어떤 일조를  
할런지 모르나 그러한 제일 일급지에 공  
영청사 부지를 마련해야 되는 정당한 이  
유는 뭐냐 그런 얘기입니다. 공영개발이  
도시서민들에게 택지를 개발해서 싸게 공  
급하는 것을 제일 목적으로 하고 지방재  
정을 충실하게 해야 한다고 함은 제2목적  
으로 아는데 가정지구 택지개발을 해서  
분양을 한 분양가를 보면 서민에게 저렴  
한 가격으로 택지를 공급한다고 하는 목  
적보다는 도의 재정을 얼마나 더 확충하  
느냐 하는데에 주안점을 두었다고 본 위  
원은 생각을 합니다. 그 단적인 예로 계획  
당시의 이익계획 보다 몇배나 큰 이익 또  
비교해서 말씀을 드리면 153,000평을 조  
성하기 위해서 용지를 매입한 보상가보다  
도 더 큰 이익을 불과 3년도 안된 시점에  
이익을 남기고 있다. 폭리를 취하고 있다.  
그런 얘기에요. 그런데도 거기에서 제