

심 사 보 고 서

2020년도 충청북도교육비특별회계 소관
제2차 수시분 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

의안 번호	404
----------	-----

2020. 4. 29.(수)
교 육 위 원 회

1. 심사경과

가. 제 출 자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2020년 4월 13일

다. 회부일자: 2020년 4월 16일

라. 상정일자: 2020년 4월 23일

(제381회 충청북도의회 임시회 제1차 교육위원회)

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 양개석)

가. 제안이유

- 2020년도 충청북도교육비특별회계 제1회 추가경정예산 편성에 따른 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

나. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액
충청북도교육청	가칭)서현2초등학교 신설	토지	16,180.00	14,311,210
		건물	15,700.19	37,606,837
	가칭)본성고등학교 신설	토지	14,469.80	1,255,000
		건물	11,636.40	27,198,612
	단양교육도서관 건물 증축	건물	180.00	2,628,567
	충북고등학교 다목적교실 및 식생활관 증축	건물	1,723.00	5,613,906
충주혜성학교 특별교실 증축	건물	1,125.00	2,361,076	
합 계		7건	61,014.39	90,975,208

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가액)
충청북도교육청	충북고등학교 강당 처분	건물	1,054.55	663,273
합 계		1건	1,054.55	663,273

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 최경분)

- 이번 수시분 공유재산 관리계획안의 주요내용은 가칭)서현2초등학교 및 가칭)본성고등학교 설립을 위한 토지 및 건물 취득과 충북고등학교, 충주혜성학교, 단양교육도서관 건물 증축 등임.
- 가칭)서현2초등학교 토지 및 건물 취득은 청주 가정 흥골·서현·서부지구 4,476세대 입주에 따른 유입 학생 배치를 위하여, 개발사업자로부터 토지 16,180m²를 기부채납받고, 일반교실 39실 등 교사 15,700.19m²를 신축하려는 것으로, 학생 수용을 위하여 필요한 계획으로 사료됨.

- 가칭)본성고등학교 토지 및 건물 취득은 진천·음성 충북혁신도시 14,069세대 입주에 따른 유입 학생 배치를 위하여, LH한국토지주택공사로부터 토지 14,469.8㎡를 조성원가의 30% 가격으로 매입하고, 보통교실 24실 등 건물 11,636.4㎡를 신축하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨.
- 단양교육도서관 건물 증축은 노후 도서관을 재구성하여 교육문화 복합 공간으로 조성하기 위하여 건물 795㎡를 리모델링하고, 180㎡를 증축하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨.
- 충북고등학교 강당 건물 처분과 다목적교실 및 식생활관 증축은 건축된지 42년이 경과(1977년 건축, 내용연수 50년)되어 노후된 기존 강당 1,054.55㎡를 철거하고, 다목적교실 및 식생활관 1,723㎡를 새로 증축하는 것이며, 충주혜성학교 특별교실 증축은 특수교육 대상자의 사회적응훈련 및 직업교육을 위한 특별교실 6실 등 1,125㎡를 증축하려는 것으로 모두 타당한 계획으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토 론 요 지: “생략”

6. 심 사 결 과: “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지: “없음”

8. 기타 필요한 사항: “없음”

9. 심사보고서 첨부서류:

- 2020년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취 득 사 유	취득 소유자	비고
기관명	소재지	구분	수량					
가칭)서현 2초등학교	청주시 흥덕구 가경동 산 107-2 일원	토지	16,180.00	14,311,210	2020. 하반기	청주 가경 흥골· 서현·서부지구 4,476세대 입주에 따른 서현2초 신설 및 유입 학생 배치	교육감	도면1
		건물	15,700.19	37,606,837	2022. 하반기			
가칭)본성 고등학교	음성군 맹동면 동성리 232	토지	14,469.80	1,255,000	2020. 상반기	충 북 혁 신 도 시 14,069세대 입주에 따른 본성고 신설 및 유입학생 배치	교육감	도면2
		건물	11,636.40	27,198,612	2022. 하반기			
단양교육 도서관	단양군 단양읍 상진리 734-1	건물	180.00	2,628,567	2021. 하반기	단양교육도서관 개 보수로 인한 건물 증축	교육감	도면3
충 북 고등학교	청주시 서원구 분평동 233	건물	1,723.00	5,613,906	2021. 하반기	다목적교실 및 식생활관 증축	교육감	도면4
충 주 혜성 학교	충주시 노은면 안락리 119-1	건물	1,125.00	2,361,076	2021. 하반기	원활한 교육과정 운영을 위한 특별 교실 증축	교육감	도면5
합 계			61,014.39	90,975,208				

① 가칭) 서현2초등학교 신설

① 사업위치: 청주시 흥덕구 가경동 산 107-2 일원

② 주요내용

- 사업목적: 청주 가경 흥골서현·서부지구 4,476세대 입주에 따른 유입 학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2020. 5. ~ 2023. 2.
- 소요예산(총사업비): 51,918,047천원
 - 연도별 소요액: '20년 15,865,013천원, '21년 10,800,877천원, '22년 14,451,280천원, '23년 10,800,877천원
 - 재원조달: 기부채납(토지) 14,311,210천원, 학교신설교부금 26,488,800천원, 자체 11,118,037천원
 - 재원별사업비: 토지(개발사업자 기부채납) 14,311,210천원, 건축비 37,606,837천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

구분	2020년	2021년	2022년	2023년	계
예산액	15,865,013 (건축비 1,553,803 기부채납 14,311,210)	10,800,877 (건축비) -	14,451,280 (건축비) -	10,800,877 (건축비) -	51,918,047 (건축비 37,606,837 기부채납 14,311,210)

- 재원별 사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	사업자	소계	
토지	14,311,210	0	0	0	14,311,210	14,311,210	
건물	37,606,837	0	26,488,800	11,118,037	0	37,606,837	
계	51,918,047	0	26,488,800	11,118,037	14,311,210	51,918,047	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지매입비		㎡	16,180.0	884,500	14,311,210
공 사 비	일반교실	실	39	86,064	3,356,496
	특수학급교실	실	2	86,064	172,128
	영어교실	실	2	86,064	172,128
	수학교실	실	2	86,064	172,128
	교사연구실	실	2	43,032	86,064
	과학실	실	3	129,095	387,285
	교사/준비실	실	3	43,032	129,096
	실과실	실	1	129,095	129,095
	교사/준비실	실	1	43,032	43,032
	음악실	실	2	129,095	258,190
	교사/준비실	실	2	43,032	86,064
	미술실	실	2	129,095	258,190
	교사/준비실	실	2	43,032	86,064
	사회실	실	1	86,064	86,064
	교사/준비실	실	1	43,032	43,032
	다목적실(창제동아리실)	실	2	129,095	258,190
	공용교실	실	1	86,064	86,064
	컴퓨터실	실	2	129,095	258,190
	준비실	실	2	43,032	86,064
	교육정보자료실	실	1	86,064	86,064
시청각실(163명수용)	실	1	346,309	346,309	
도서실	실	1	346,309	346,309	

구분	단위	수량	단가	금액
교무실(교무센터)	실	1	129,095	129,095
문서고(교무)	실	1	43,032	43,032
학년별연구실/준비실	실	6	86,064	516,384
전산(성적처리)실	실	1	43,032	43,032
교사휴게실(남,여)	실	2	43,032	86,064
교사샤워실(남,여)	실	2	42,669	85,338
학생전용휴게실	실	1	86,064	86,064
학생자치회의실	실	1	43,032	43,032
Wee클래스	실	1	86,064	86,064
미디어교실	실	1	86,064	86,064
돌봄교실	실	3	129,095	387,285
학생샤워실(남,여)	실	2	42,669	85,338
학생탈의실(남,여)	실	2	21,516	43,032
다목적교실(부속실포함)	실	1	1,939,802	1,939,802
교장실	실	1	43,032	43,032
회의실	실	1	43,032	43,032
운영위원실(학부모카페겸용)	실	1	43,032	43,032
방송실	실	1	86,064	86,064
행정실	실	1	86,064	86,064
문서고(행정)	실	1	43,032	43,032
인쇄실	실	1	43,032	43,032
숙직실	실	1	43,032	43,032
창고	실	1	41,308	41,308
옥외창고	실	1	34,474	34,474
옥외학교안전보호실	실	1	14,230	14,230
보건실	실	1	86,064	86,064

구분	단위	수량	단가	금액
학생화장실(남,여)	실	8	108,252	866,016
장애인화장실	실	8	22,393	179,144
교직원화장실(남,여)	실	4	115,444	461,776
세면실	실	8	61,464	491,712
조리장	실	1	815,108	815,108
식당	실	1	1,089,000	1,089,000
유치원실	실	8	96,053	768,424
유희실	실	1	613,893	613,893
특성화교실	실	4	96,053	384,212
학습준비실	실	4	24,021	96,084
원무실	실	1	151,906	151,906
안전관리실	실	1	24,021	24,021
창고	실	1	46,103	46,103
유치원생화장실	실	5	71,454	357,270
장애인화장실	실	3	24,383	73,149
교직원화장실(남,여)	실	5	26,249	131,245
세면실(양치)	실	5	24,383	121,915
공용면적 (초등학교 순면적의 50%)	m ²	4,501	1,423	6,404,923
공용면적 (유치원 순면적의 40%)	m ²	627.77	1,423	893,314
물가인상분(2020년 집행기준)	식	1	685,914	685,914
지 하 수	식	1	48,095	48,095
스프링클러	m ²	5,573	120	668,760
승강기 기계장치	식	1	176,111	176,111
다목적교실 무대장치, 커튼	식	1	63,295	63,295
다목적교실 방송설비	식	1	50,030	50,030
다목적교실 냉난방	식	1	66,316	66,316

구분	단위	수량	단가	금액
신재생에너지(태양광)	kW	150	4,477	671,550
신재생에너지(지열)	kW	850	1,325	1,126,250
지열2차측공사(실내)	식	1	77,400	77,400
시청각실의자	조	163	357	58,191
칠판 및 게시판	조	66	1,910	126,060
교실냉.난방(EHP)	실	62	7,607	471,634
교실냉.난방(GHP)	실	92	10,699	984,308
바닥난방	실	36	13,718	493,848
환기시설	실	154	5,086	783,244
건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1	300,000	300,000
수변전설비	식	1	155,309	155,309
영상장비 및 네트워크장비	식	1	200,000	200,000
전기인입비	식	1	70,000	70,000
도시가스인입	식	1	20,000	20,000
상수도인입	식	1	15,000	15,000
절,성토(부지정지)	m ³	40,450	15	606,750
교문(대)	개소	1	33,333	33,333
교문(소)	개소	1	18,415	18,415
옹벽	m ²	1370	516	706,920
옹벽(스텐드)	m ²	100	488	48,800
우,오수,상수	m	800	325	260,000
포장	m ²	3,511.7	105	368,728
담장(알루미늄휀스)	m	255	480	122,400
담장(메쉬휀스)	m	255	186	47,430
맹암거	식	1	40,000	40,000
조경	식	1	250,000	250,000
공사비 소계				34,981,574

구 분		단위	수량	단가	금 액
용 역 비	기본설계용역비	식	1	696,500	696,500
	실시설계용역비	식	1	785,303	785,303
	설계공모제작보상비	식	1	22,000	22,000
	건축감리비	식	1	591,430	591,430
	전기감리비	식	1	320,000	320,000
	소방.통신감리비	식	1	30,000	30,000
	V.E용역비	식	1	40,000	40,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	80,030	80,030
	용역비 소계				
합 계					51,918,047

◦ 사업규모

- 토지 1필지 16,180㎡, 건물 15,700.19㎡

- 주요(부대)시설: 보통교실 39실, 특수교실 2실, 유치원교실 8실, 관리실, 다목적 교실, 자체조리실 및 식당 등

◦ 기준가격: 44,565,855천원

- 토지(공시지가 430,100원/㎡) 6,959,018천원, 건물(건축비) 37,606,837천원

◦ 계약방법: 토지(사업시행자 기부채납), 건물(일반경쟁입찰)

② 가칭) 본성고등학교 신설

① 사업위치: 음성군 맹동면 동성리 232

② 주요내용

- 사업목적: 진천·음성 충북혁신도시 14,069세대 입주에 따른 유입 학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2020. 5. ~ 2023. 2.
- 소요예산(총사업비): 28,453,612천원
 - 연도별 소요액: '20년 2,402,451천원, '21년 7,800,348천원, '22년 10,450,466천원, '23년 7,800,347천원
 - 재원조달: 학교신설교부금 17,238,451천원 , 자치단체 1,627,500천원, 자체 9,587,661천원
 - 재원별 사업비: 토지 1,255,000천원, 건축비 27,198,612천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

구분	2020년	2021년	2022년	2023년	계
예산액	2,402,451 (건축비 1,147,451 토지비 1,255,000)	7,800,348 (건축비) -	10,450,466 (건축비) -	7,800,347 (건축비) -	28,453,612 (건축비 27,198,612 토지비 1,255,000)

- 재원별 사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	자치단체	소계	
토지	1,255,000	0	485,851	141,649	627,500	1,255,000	
건물	27,198,612	0	16,752,600	9,446,012	1,000,000	27,198,612	
계	28,453,612	0	17,238,451	9,587,661	1,627,500	28,453,612	

※ 자치단체: 도청에서 학교용지매입비 1/2 소요액과 음성군청에서 다목적교실 소요액 10억원 전입 예정

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지매입비		㎡	14,469.8	86,732	1,255,000
공 사 비	특수학급교실	실	1	86,064	86,064
	국어교실	실	4	86,064	344,256
	국어연구실	실	1	43,032	43,032
	수학교실	실	7	86,064	602,448
	수학연구실	실	1	57,376	57,376
	영어교실	실	7	86,064	602,448
	영어및외국어연구실	실	1	71,720	71,720
	사회교실	실	4	86,064	344,256
	사회연구실	실	1	43,032	43,032
	과학이론교실	실	1	86,064	86,064
	과학실	실	5	129,095	645,475
	과학준비실	실	5	43,032	215,160
	과학연구실	실	1	57,376	57,376
	음악실	실	1	129,095	129,095
	음악준비실	실	1	43,032	43,032
	미술실	실	1	129,095	129,095
	미술준비실	실	1	43,032	43,032
	예체능연구실	실	1	43,032	43,032
	기술가정실	실	1	129,095	129,095
	기술가정준비실	실	1	43,032	43,032
기술가정연구실	실	1	43,032	43,032	
한문교양연구실	실	1	43,032	43,032	
다목적실(창제동아리실)	실	5	86,064	430,320	

구분	단위	수량	단가	금액
창체/교양선택연구실	실	1	43,032	43,032
공용교실	실	5	86,064	430,320
컴퓨터실	실	1	129,095	129,095
준비실	실	1	43,032	43,032
교육정보자료실	실	1	86,064	86,064
시청각실(100명수용)	실	1	247,364	247,364
도서실	실	1	247,364	247,364
면학실	실	7	86,064	602,448
교무실(교무센터)	실	1	86,064	86,064
문서고(교무)	실	1	86,064	86,064
전산(성적처리)실	실	1	43,032	43,032
교사휴게실(남,여)	실	2	43,032	86,064
교사샤워실(남,여)	실	2	42,669	85,338
학생전용휴게실	실	1	86,064	86,064
학생자치회의실	실	1	43,032	43,032
Wee클래스	실	1	86,064	86,064
진로상담실	실	1	86,064	86,064
미디어교실	실	1	86,064	86,064
홈베이스	실	6	86,064	516,384
학생샤워실(남,여)	실	2	42,669	85,338
다목적교실(부속실포함)	실	1	1,939,802	1,939,802
교장실	실	1	43,032	43,032
회의실	실	1	43,032	43,032
운영위원실(학부모카페겸용)	실	1	43,032	43,032
방송실	실	1	86,064	86,064
행정실	실	1	86,064	86,064
문서고(행정)	실	1	43,032	43,032

구분	단위	수량	단가	금액
인쇄실	실	1	43,032	43,032
숙직실	실	1	43,032	43,032
창고	실	1	41,308	41,308
옥외창고	실	1	34,474	34,474
옥외학교안전보호실	실	1	14,230	14,230
보건실	실	1	86,064	86,064
학생화장실(남,여)	실	8	108,252	866,016
장애인화장실	실	8	22,393	179,144
교직원화장실(남,여)	실	4	115,444	461,776
세면실	실	8	61,464	491,712
조리장	실	1	755,532	755,532
식당	m ²	1	465,000	465,000
공용면적 (고등학교 순면적의50%)	m ²		1,423	5,519,532
물가인상분(2020년 집행기준)	식	1	493,390	493,390
지 하 수	식	1	48,095	48,095
스프링클러	m ²	2,910	120	349,200
승강기 기계장치	식	1	176,111	176,111
다목적교실 무대장치, 커튼	식	1	63,295	63,295
다목적교실 방송설비	식	1	50,030	50,030
다목적교실 냉난방	식	1	63,295	63,295
신재생에너지(태양광)	kW	170	4,477	761,090
신재생에너지(지열)	식	500	1,325	662,500
지열2차측공사(실내)	식	1	77,400	77,400
시청각실의자	조	100	357	35,700
철판 및 게시판	조	24	1,910	45,840
교실냉.난방(EHP)	실	45	7,607	342,315
교실냉.난방(GHP)	실	68	10,699	727,532

구분		단위	수량	단가	금액
	바닥난방	실	2	13,718	27,436
	환기시설	실	113	5,086	574,718
	건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1	300,000	300,000
	수변전설비	식	1	155,309	155,309
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	200,000	200,000
	전기인입비	식	1	70,000	70,000
	도시가스인입	식	1	20,000	20,000
	상수도인입	식	1	15,000	15,000
	교문(대)	개소	1	33,333	33,333
	교문(소)	개소	1	18,415	18,415
	우,오수,상수	m	600	325	195,000
	포장	m ²	3,468.3	105	364,162
	담장(알루미늄휀스)	m	500	480	240,000
	맹암거	식	1	40,000	40,000
	조경	식	1	250,000	250,000
	공사비 소계				
용역비	기본설계용역비	식	1	505,500	505,500
	실시설계용역비	식	1	569,951	569,951
	설계공모제작보상비	식	1	22,000	22,000
	건축감리비	식	1	430,610	430,610
	전기감리비	식	1	320,000	320,000
	소방.통신감리비	식	1	30,000	30,000
	V.E용역비	식	1	40,000	40,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000

구분		단위	수량	단가	금액
	녹색건축인증용역비	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	57,680	57,680
	용역비 소계				2,035,741
합계					28,453,612

- 사업규모
 - 토지 1필지 14,469.8㎡, 건물 11,636.4㎡
 - 주요(부대)시설: 보통교실 24실, 특수교실 1실, 관리실, 다목적교실, 자체조리실 및 식당 등
- 기준가격: 33,011,130천원
 - 토지(2019. 1월 공시지가 401,700원/㎡) 5,812,518천원, 건물(건축비) 27,198,612천원
- 계약방법: 토지(수익계약, LH, 조성원가의 30%), 건물(일반경쟁입찰)

3 단양교육도서관 건물 증축

① 사업위치: 단양군 단양읍 상진리 734-1

② 주요내용

- 사업목적: 노후 도서관 시설물 전체 재구성으로 쾌적한 이용 환경 조성
- 사업용도: 교육문화 복합 공간 조성
- 사업기간: 2020. 5. ~ 2021. 11.
- 소요예산(총사업비): 2,628,567천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2020년	2021년	계
예산액	654,285	1,974,282	2,628,567

※ 비품비 605,473천원, 이사 및 컨테이너대여 79,960천원 미포함

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	2,628,567	0	810,000	0	1,818,567	2,628,567	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공 사 비	리모델링	실	12	89,586	1,075,032
	부대시설	식	1	924,261	924,261
	전기간선공사	m	150	250	37,500
	서가증축(180㎡)	식	1	278,004	278,004
	포장	㎡	500	105	52,500
	배수로	㎡	100	325	32,500
	내진보강	㎡	800	115	92,000
	성능평가	식	1	29,906	29,906
	소 계				2,521,703
용 역 비	설계비	식	1	95,764	95,764
	감리비	식	1	3,200	3,200
	부대비	식	1	7,900	7,900
	소 계				106,864
합 계					2,628,567

◦ 사업규모

- 기관 전면 리모델링 및 증축(건물 795㎡, 증축 180㎡)

- 주요(부대)시설: 배수로 100㎡, 포장 500㎡

◦ 기준가격: 2,628,567천원

◦ 계약방법: 건물(일반경쟁입찰)

4] 충북고등학교 다목적교실 및 식생활관 증축

① 사업위치: 청주시 서원구 분평동 233

② 주요내용

◦ 사업목적

- 학교교육시설의 안전하고 위생적인 교육환경 개선 및 방과후 활동 등 학생들의 다양한 교육활동 공간 제공
- 지역사회와 공유하는 교육시설 조성으로 교육공동체간 소통의 장 구축
- 급식시설 개선으로 안전하고 위생적인 급식환경 조성 및 만족도 제고

◦ 사업용도

- 상시 실내 교육활동으로 학생들의 다양한 교육활동 및 예능/특강 등 특색 있는 프로그램 활성화 지원
- 지역주민의 체육활동 및 문화 공간 지원
- 학생 및 교직원들의 안전하고 쾌적한 급식시설 활용

◦ 사업기간: 2020. 6. ~ 2021. 12.

◦ 소요예산(총사업비): 5,613,906천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2020년	2021년	계
예산액	2,336,228	3,277,678	5,613,906

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건 물	5,613,906	0	3,777,000	787,000	1,049,906	5,613,906	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금액	
공사비	다목적교실	시설비	m ²	967	2,006	1,939,802
		무대장치, 커튼	식	1	63,295	63,295
		방송설비	식	1	50,030	50,030
		냉난방	식	1	66,316	66,316
		소 계				2,119,443
	조리실 및 식당	조리장	실	2	243,682	487,364
		식품보관실	실	0.22	243,682	53,610
		부대시설	실	0.89	243,682	216,876
		식당	실	5.29	134,917	713,710
		냉난방(GHP)	실	5.29	10,699	56,597
		냉난방(EHP)	실	3.11	7,607	23,657
		소 계				1,551,814
	부대시설	기초파일	개소	97	691	67,027
		계단실	실	1	122,921	122,921
		현관	실	1	122,921	122,921
		승강기시설	식	1	166,111	166,111
		필로티	m ²	211	606	127,866
		전기간선인입	m	360	200	72,000
		급수관 인입	m	150	281	42,150
		오수관 인입	m	150	281	42,150
도시가스배관 인입		m	150	281	42,150	
포장		m ²	300	105	31,500	
운동장보수		m ³	2,870	20	57,400	
배수로		m	130	325	42,250	
수목이식 및 조경		식	1	20,000	20,000	
신재생에너지		kw	69	4,477	308,913	
비막이통로		m	20	936	18,720	

구 분		단위	수량	단가	금액
	공사장웬스	m	305	52	15,860
	기존 강당철거	실	12	12,103	145,236
	소방간선인입	m	110	200	22,000
	통신간선인입	m	110	200	22,000
	소 계				1,489,175
공사비 소계					5,160,432
용역비	설계비(기본)	식	1	111,222	111,222
	설계비(실시)	식	1	111,222	111,222
	설계공모제작보상비	식	1	15,571	15,571
	설계비(개축분기획업무)	식	1	27,090	27,090
	건축감리비	식	1	144,326	144,326
	전기감리비	식	1	17,143	17,143
	소방감리비	식	1	13,000	13,000
	시설부대비	식	1	13,900	13,900
	용역비 소계				453,474
합 계					5,613,906

◦ 사업규모

- 건물(1층 식생활관, 2층 다목적교실) 1,723㎡
- 주요(부대)시설: 식생활관(조리장+식품보관실+부대시설+식당) 756㎡
다목적교실 967㎡, 필로티 211㎡, 계단실 1실

◦ 기준가격: 5,613,906천원

- 건물(건축비) 5,613,906천원

◦ 계약방법: 건물(일반경쟁입찰)

5] 충주혜성학교 특별교실 증축

① 사업위치: 충주시 노은면 안락리 119-1

② 주요내용

- 사업목적: 다양한 교수학습 활동 및 교육과정의 정상운영
- 사업용도: 특수학급의 사회적응훈련 및 직업교육을 위한 특별교실
- 사업기간: 2020. 5. ~ 2021. 8.
- 소요예산(총사업비): 2,361,076천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2020년	2021년	2022년	계
예산액	819,945	1,541,131	0	2,361,076

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건물	2,361,076	0	1,276,000	0	1,085,076	2,361,076	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실	실	6	120,794	724,764
	교사연구실	실	1	120,794	120,794
	자료실/준비실	실	1	120,794	120,794
	계단실	실	1	116,018	116,018
	장애인용승강기	식	1	146,782	146,782
	현관	실	1	116,018	116,018
	학생화장실	실	2	126,962	253,924
	교직원화장실	실	2	77,409	154,818

	휴게실	실	0.5	120,794	60,397
	냉난방(EHP)	실	7	7,607	53,249
	바닥난방(초절전온수관)	실	7	12,948	90,636
	공기순환기	실	6	5,086	30,516
	연결복도	m ²	36	1,431	51,516
	기초파일	개소	40	691	27,640
	전기간선인입	m	50	200	10,000
	급수관인입	m	50	281	14,050
	오수관인입	m	50	281	14,050
	포장	m ²	600	99	59,400
	배수로	m ²	50	325	16,250
	성토	m ³	1,000	20	20,000
	공사비 소계				2,201,616
용역비	기본설계비	식	1	49,700	49,700
	실시설계비	식	1	49,700	49,700
	건축감리비	식	1	27,300	27,300
	전기감리비	식	1	15,000	15,000
	소방감리비	식	1	9,000	9,000
	시설부대비	식	1	8,760	8,760
	용역비 소계				
합 계					2,361,076

◦ 사업규모

- 특별교실 1,125m² 증축

- 주요(부대)시설: 특별교실 6실, 관리실, 화장실 4실, 장애인용 승강기 등

◦ 기준가격: 2,361,076천원

- 건물(건축비) 2,361,076천원

◦ 계약방법: 건물(일반경쟁입찰)

3. 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (대장가격)	처 분 시 기	처분 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
충 북 고등학교	청주시 서원구 분평동 233	건 물	1,054.55	663,273	2021. 하반기	다목적교실 및 식생활관 증축에 따른 기존 강당 철거	도면6
합 계			1,054.55	663,273			

① 충북고등학교 강당 처분

① 사업위치: 청주시 서원구 분평동 233

② 주요내용

- 처분목적: 다목적교실 및 식생활관 증개축으로 노후화된 기존 강당 철거
- 처분용도: 기존 강당을 철거하고 학교 정원 조성
- 처분기간: 2021. 하반기
- 처분금액(대장가격): 663,273천원
- 처분규모: 건물 1동 1,054.55m²
- 기준가격: 433,420천원
 - 건물(시가표준액) 433,420천원
- 계약방법: 건물(일반경쟁입찰)

도면 1. 가칭)서현2초등학교 신설 취득 위치도

(단위: m², 천원)

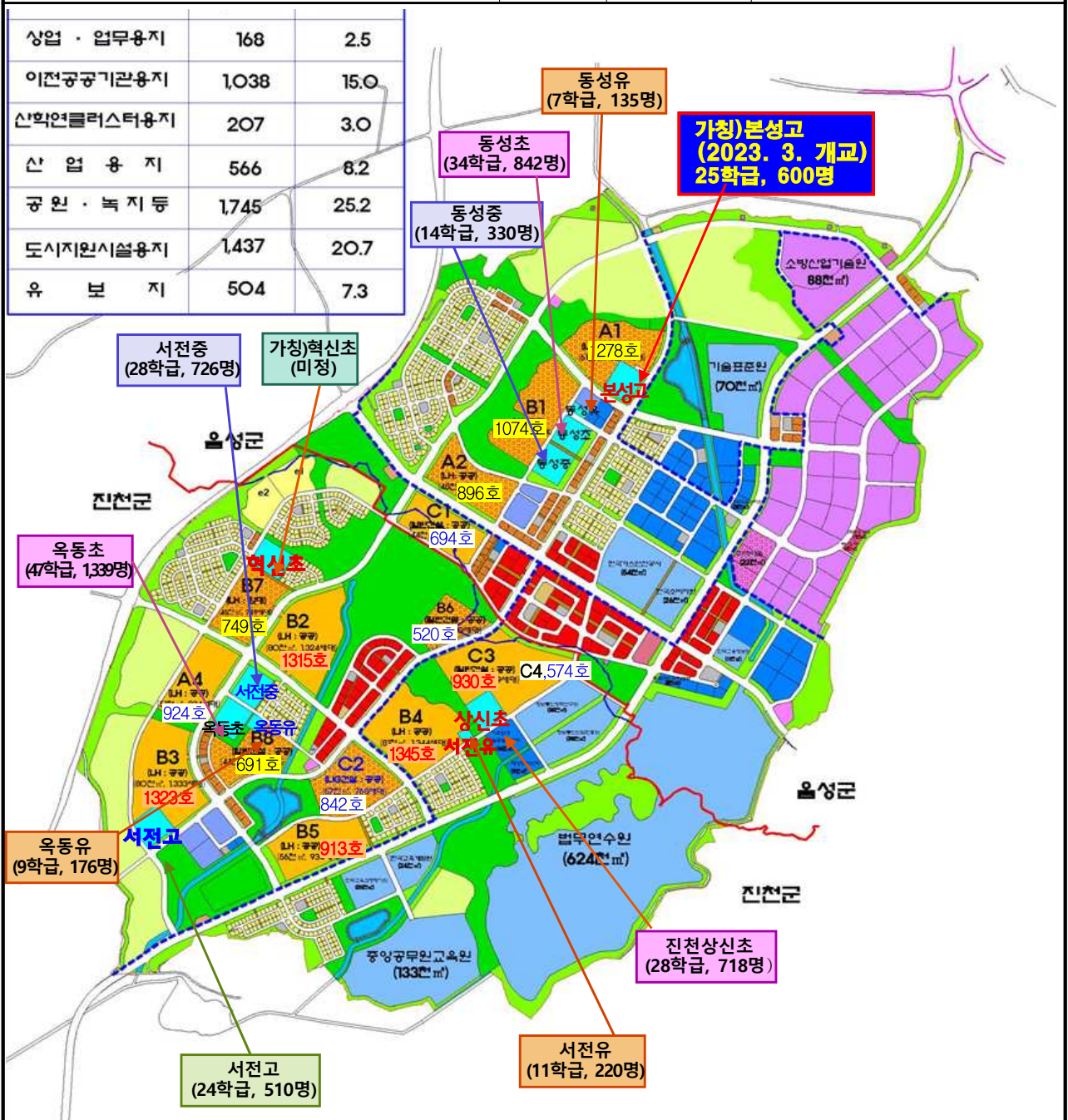
건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
가칭)서현2 초등학교 신 설	청주시 흥덕구 가경동	산 107-2 일원	토지	학교용지	16,180.00	14,311,210	청주가경 흥골·서현· 서부지구 공동주택 (4,476세대) 입주에 따른 부지취득(기부채납) 및 교사 신축
			건물	철·콘·스	15,700.19	37,606,837	
계					31,880.19	51,918,047	



도면 2. 가칭)본성고등학교 신설 취득 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
가칭)본성 고등학교 신 설	음성군 맹동면 동성리	232	토지	학교용지	14,469.8	1,255,000	충북혁신도시 공동주택 (14,069세대) 입주에 따른 부지 매입 및 교사 신축
			건물	철·콘·스	11,636.4	27,198,612	
계					26,106.2	28,453,612	



도면3. 단양교육도서관 건물 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
단양교육 도서관 건물증축	단양군 단양읍 상진리	734-1	건물	철·콘·스	180	2,628,567	도서관 시설물 전체 재구성으로 쾌적한 이용 환경 조성
계					180	2,628,567	



도면4. 충북고등학교 다목적교실 및 식생활관 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사유
충북 고등학교 다목적교실 및 식생활관 증축	청주시 서원구 분평동	233	건물	철·콘·스	1,723	5,613,906	재난위험 시설로 2019. 제1회 충청북 도교육청재난위험시 설심의위원회에서 증개축 결정
계					1,723	5,613,906	



도면5. 충주혜성학교 특별교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
충주혜성학교 특별교실 증축	충주시 노은면 안락리	119-1	건물	철·콘·스	1,125	2,361,076	충주혜성학교 특별교실 증축
계					1,125	2,361,076	



(1층)					(2층)			
계단/EV	현관		학생 화장실	교직원 화장실	계단/EV	휴게실	학생 화장실	교직원 화장실
					본관 연결통로			
교사 연구실	준비실	자료실	교실	교실	교실	교실	교실	교실

도면6. 충북고등학교 강당 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지 번	구분	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
충 북 고등학교 강당처분	청주시 서원구 분평동	233	건물 (강당)	철·콘조 (아스베스 텍스)	1,054.55	663,273	다목적교실 및 식생활관 증개축에 따른 기존 강당 철거
계					1,054.55	663,273	



충북고등학교 시설배치도

건물 번호	건축년도	대 조 표		실 수 (면적m ²)
		건물구조	건물명	
1	1973-1997	철콘순	본관교사	306800.50
2	1979-1995	철콘순	후관교사	246899.73
3	2001-2002	철콘순	특별교실	141,667.50
4	1977	철·콘	강 당	10054.55
5	1995-2006	철 · 콘	구내식당(2층)	20425.77
	2003	조립식 경량철골	구내식당(2층)	10384.50
6	1988	사벽순	숙직실	1024.79
7	1989-2004	철콘순	합숙소	20216.63
8	1989	사벽순	식당및주방	1193
9	1991	사벽순	직원면소	2020.98
10	1990	조립식 경량철골	참고배합	1042.5
11	2001	철콘순	이차차량드라이브	20(1,898.61)
12	2002-2003	조립식 경량철골	물기 및 폐기물처리장	2(253.28)
합 계				104(12,357.96)

관계법령 등

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득
12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
 - ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
 1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.
다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
 - ⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
 - ⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
 1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
 - ⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다. <개정 2016.8.31.>

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]
2. 건물
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
[전문개정 2014.7.7.]

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.