

2004년도공유재산관리계획변경계획안

검 토 보 고

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

가. 제출일자 : 2004년 3월 16일

나. 회부일자 : 2004년 3월 18일

3. 제안이유

- 2003. 4. 22 개방된 청남대를 찾는 방문객들에게 양질의 서비스 제공과 내륙관광 자원으로 활용할 수 있는 여건을 마련하고자 작년 12월 토지를 매입한데 이어 본관을 비롯한 건물과 공작물 등 잔여재산 전수를 국가로부터 무상양수 받으며,
- 지방공사청주의료원 장례식장 신축 및 진입로 부지매입 계획을 2003년 제211회 임시회에서 공유재산관리계획으로 의결을 얻어 기본설계 실시 결과, 분향실 등 시설 확충과 건축비의 증액 사유 발생으로 사업의 원활한 추진을 위하여,
- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도의회 의결을 구하고자 함

4. 주요골자

□ 재산의 취득

《 청남대 재산 무상양수 》

- 위 치 : 청원군 문의면 신대리 산 40-1외 일원
- 재산규모
 - 건 물 : 본관의 45동 11,163.15㎡
 - 공작물 : 테니스장의 22건
 - 입목축 : 느티나무외 40종 5,209주
 - 선 박 : 2척 10톤
- 재산가액 : 9,504백만원(대장가격)
- 사업기간 : 2004. 3~4
- 사 업 비 : 비예산(무상양수)

《 청주의료원 장례식장 신축 및 편입부지 매입 》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 사각1동 554-6(청주의료원내)
- 사업규모
 - 장례식장 : 연건평 3,729.54㎡(지하 2층, 지상 2층)
 - 부지매입 : 3필지 1,005㎡
- 사업기간 : 2003. 5~2005. 5(3년간)
- 사 업 비 : 7,400백만원(특별교부세 2,250 도비 2,850, 의료원 2,300)

※ 주요변경내역

- 신축규모 : 3,140㎡ ⇒ 3,729.54㎡(589.54㎡ 증가)
- 사 업 비 : 4,900백만원 ⇒ 7,400백만원(25억 증액)
 - 특별교부세 : ⇒ 2,250백만원(신규)
 - 도 비 : 2,650백만원 ⇒ 2,850백만원(2억 증액)
 - 청주의료원 : 2,250백만원 ⇒ 2,300백만원(5천만원 증액)

5. 검토의견

○ 2004년도공유재산관리계획변경계획안을 검토한 바

청남대의 개방으로 청남대 부지를 매입한데 이어,
본관을 비롯한 건물과 공작물 등 잔여재산을 국가로부터 무상양
수 받으려는 것과,

청주의료원 장례식장 신축계획이 토지매입비의 상승, 신축면적
의 증가 등으로 사업비 증액이 불가피하여,

지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정
에 의거 의회의 의결을 구하려는 것으로,

○ 청남대 재산 무상양수 계획은

2003. 4. 22 일반에게 개방된 청남대를 관광명소로 개발하기
위하여 특별교부세 30억원을 지원 받아 부지를 구입한데 이어,

본관을 비롯한 건물 45동과 테니스장 등 공작물 22건,
느티나무 외 입목죽 40종 5,209주, 경비용 선박 2척 등
대장가격 95억원 잔여재산을 국가로부터 무상양수 받으려는
것으로서 본 계획은 타당하다고 사료되나,

재산의 일괄양수에 따라 활용가치가 없는 재산도 이전될 것으로
사료되는 바,

이전되는 재산의 효율적인 활용관리계획과

청남대의 관광 명소화를 위한 장기발전계획에 대하여는 설명이
필요할 것으로 사료되며,

○ 청주의료원 장례식장 신축 및 편입부지 매입계획은

제211회 임시회에서 청주시 흥덕구 사직동 소재 현 장례식장 위치에 연건평 950평, 빈소 10실(지하1층, 지상2층) 규모의 현대화된 장례식장을 2004년까지 49억원을 투자하여 신축하려는 계획을 승인하였으나,

진입도로 편입부지의 매입단가 상승과 건축면적 589.54㎡의 증가에 따라 당초 사업비 49억원 대비 51%인 25억원이 증액되어 관리계획을 변경하려는 것으로서,

토지매입비가 당초 대비 50%인 2억원이나 증액된 사유와 대상토지인 국유지 2필지 395㎡의 무상양수 여부, 건물 연면적 589.54㎡의 구체적인 증가내역과 추가사업비 25억원의 재원대책, 현재까지 장례식장 신축사업의 추진상황에 대하여는 설명이 필요할 것으로 사료됨.

붙임 : 2004년도공유재산관리계획변경계획안