



2021. 7.

# 2021년도 상반기 주요업무 추진상황



**충북개발공사**  
CHUNGBUK DEVELOPMENT CORPORATION



# 목 차

I. 일반현황 .....	1
II. '21년도 비전과 추진전략 .....	3
III. 전략목표 추진상황 .....	4
1. 산업인프라 구축 및 지역균형발전 선도 .....	4
2. 신규먹거리 창출 및 경영내실화로 성장동력 확보 ....	8
3. 사회적 가치 구현과 책임경영 강화 .....	12
4. 조직역량 강화 및 신뢰제고 .....	16
IV. 주요 현안사업 .....	20
V. 5분 자유발언 후속조치 사항 .....	59

※ 붙임 : 2021년도 상반기 예산집행 현황



# I . 일반현황

## □ 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제146조, 지방공기업법 제49조, 충북개발공사 조례
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자본금 : 1,301억원 (현금 203억원, 현물 1,098억원)  
- 수권자본금 : 2,000억원

## □ 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

## □ 조직현황 (2021.06.30. 기준)

- 기 구 : 사장, 본부장, 2실 8부 1단 2팀
- 정 원 : 76명 (현원 76명)

(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원								
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	별도
정 원	76*	2	74	-	2	9	22	27	12	1	1
현 원	계	76	74	-	1	10	24	21	18**	-	-
	사 무	-	38	-	-	5	13	13	7	-	-
	기 술	-	36	-	1	5	11	8	11	-	-

\* 임금피크 별도정원 1인 포함 / \*\* 전문위원 2인 6급 현원에 포함

## □ 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2018. 12.	4,725	2,028	2,697	1,423	315	75.2
2019. 12.	5,749	2,998	2,751	144	54	109.0
2020. 12.	6,414	3,531	2,883	657	132	122.5

## □ 예산현황 : 5,053억원

- 수입예산 : 사업수익 312억원, 자본적수입 2,600억원, 순세계잉여금 2,141억원
- 지출예산 : 사업비용 716억원, 자본적지출 4,337억원

## □ 부서별 주요사무

부 서 명	주 요 기 능
경영기획실	○ 기획·조정, 비전 및 목표수립, 재무관리, 조직관리, 성과관리 ○ 예산관리, 자금조달 및 관리, 홍보, 이사회, 기록물관리
인사총무부	○ 인사, 채용, 노무, 교육, 복리후생 ○ 총무, 관재(차량, 재산 관리 등), 전산업무, 우수팀 운영 등
회계계약부	○ 회계결산(구분회계), 세무(신고, 조정, 납부) ○ 계약(공사, 용역, 물품 구매), 지출(자금시재 및 계좌관리)
투자유치부	○ 산업단지 투자유치 및 수익시설용지 분양 ○ 오송 바이오폴리스지구, 밀레니엄타운 등 분양
보상사업부	○ 신규사업지구 관리, 개발사업지구 기본조사 등 보상업무 ○ 이주대책 및 생활대책 수립, 보상 위수탁사업 협의, 기획 및 보상
기술안전실	○ 재난안전관리, 사업인허가, 개발계획 및 실시계획, 공사발주 업무 ○ 기술개발, 신기술 및 신공법 분야 신규사업 발굴
사업계획부	○ 신규사업 발굴, 사업다각화 등 미래먹거리 사업발굴 ○ 사업후보지 타당성검토 및 중장기 사업계획 수립
개발사업부	○ 산업단지 및 도시개발사업 개발계획 및 실시계획 변경 ○ 산업단지 및 도시개발사업 공사 및 용역 감독업무 수행
건축사업부	○ 건축 위수탁사업 발굴, 협의, 기획, 협약 ○ 건축사업 시행·인허가·발주·감독 업무
재생사업부	○ 도시재생사업 공모 및 발굴, 설계, 인허가, 조성공사 감독 ○ 농산어촌개발 위·수탁사업 시행, 설계, 인허가, 조성공사 감독
오송사업단	○ 오송 바이오폴리스지구 조성공사 업무 총괄 ○ 오송지역 위·수탁사업 시행, 인허가, 발주, 감독업무
열린혁신팀	○ 열린혁신 전략 및 추진계획 수립, 경영평가, 고객만족
청렴감사팀	○ 감사·청렴업무, 소송대응 및 사규관리, 인권경영

## II. '21년도 비전과 추진전략

비  
전

### “충북”의 미래를 여는 지역개발 리더



2021 경영 목표	“미래성장동력 확보 및 지역상생 선도”			
2021 전략 목표	산업인프라 구축 및 지역균형발전 선도	신규먹거리 창출 및 경영내실화로 성장동력 확보	사회적가치 구현과 책임경영 강화	조직역량 강화 및 신뢰 제고
2021 전략 과제	신속한 사업추진으로 충북균형발전 견인	안정적 성장을 위한 개발사업 지속 발굴·추진	주거환경 개선을 통한 삶의 질 향상	열린경영 실행방안 강화로 도민참여 확대
	재정균형집행 목표달성으로 지역상생 기여	재무건전성 강화를 통한 투자여력 확보	공공시설 기반조성 확충으로 공적역할 강화	내부혁신을 통한 수평적·유기적인 조직문화 정착
	적극적 기업유치로 산업단지 활성화 유도	미래성장을 위한 신규분야 사업아이템 창출	인권·윤리경영 실천으로 공정사회 선도	전문성 강화로 조직역량 향상
	산업인프라 구축에 지역업체 참여기회 확대	효율적·체계적 프로젝트 관리로 원가절감 및 리스크감축	재난안전체계 확립 및 품질·친환경 책임경영 실천	사업관리 업무체계 개선
		고객맞춤형 전략적 투자유치 강화로 사업수익성 제고	사회적 약자 배려 및 사회공헌 확대	효과적인 경영목표 달성을 위한 체계적 성과관리
세부 이행 과제	14개 과제	17개 과제	16개 과제	16개 과제

### 2021년 성과목표

- 용 지 분 양 : 64만㎡ (2020년 실적 36.3만㎡)
- 매 출 액 : 1,480억원 (2020년 실적 657억원)
- 당기순이익 : 313억원 (2020년 실적 132억원)

### Ⅲ. 전략목표별 추진상황

#### 1. 산업인프라 구축 및 지역균형발전 선도

##### 여 건

- 道 바이오, ICT 등 첨단산업 경쟁력 양호
- 충북의 산업단지 입지조건 우수(지방이전기업, 국토중심)
- 산업단지 조성의 다양한 경험과 노하우 보유
- 부채비율 안정으로 투자여력 확보
- 균형성장을 위한 지역발전 기반구축 요구



##### 이 행 과 제

- ① 신속한 사업추진으로 충북균형발전 견인
- ② 재정균형집행 목표달성으로 지역상생 기여
- ③ 적극적 기업유치로 산업단지 활성화 유도
- ④ 산업인프라 구축에 지역업체 참여기회 확대



## ① 신속한 사업추진으로 충북균형발전 견인

---

- 옥천 테크노밸리 산업단지 조성사업(354천㎡, 517억원)
  - 사업준공('21. 7.)
- 제천 제3산업단지 조성사업(1,091천㎡, 1,241억원)
  - 산업시설용지 공급공고('21. 2.), 사업준공(하반기), 現 공정률(90%)
- 동충주 산업단지 조성사업(1,405천㎡, 2,112억원)
  - 산업시설용지 공급공고('21. 4.), 現 공정률(36%)
- 음성 인곡산업단지 조성사업(1,716천㎡, 2,708억원)
  - 단지조성공사 착공('21. 2.), 수용재결 신청('21. 5.) → 재결평가 완료('21. 6.)
- 청주 북이산업단지 조성사업(1,012천㎡, 1,661억원)
  - 보상계획공고 및 협의보상 착수('21.10.), 공사발주(하반기)
- 청주 넥스트폴리스산업단지 조성사업(1,859천㎡, 8,540억원)
  - 산업단지계획 승인 신청('21. 4.), 주민 공람공고('21. 5.), 관계기관 협의중
- 청주 밀레니엄타운 도시개발사업(588천㎡, 2,590억원)
  - 호텔부지(1.3만㎡)민간사업자 선정('21. 4.), 사업준공(하반기), 現 공정률(85%)
- 주요 수탁사업의 차질없는 추진(총 1,551천㎡, 8,241억원)
  - 괴산 수산식품산단 ⇨ 제2수산물유통시설·수산물 직판장 공사준공(하반기)
  - 청주전시관 ⇨ 건축착공(하반기)
  - 충북도의회 및 도청 제2청사 ⇨ 설계착수('21. 4.)
  - 충주 호암근린공원 ⇨ 보상착수('21. 4.), 공원관리계획변경(하반기)
  - 오송 바이오산단 ⇨ 산업단지계획 승인신청(하반기)

## ② 재정균형집행 목표달성으로 지역상생 기여

### □ 2021년 예산편성 대비 95% 달성 목표

(단위 : 백만원)

사업명	2021년 균형집행 목표		상반기 집행실적	
	편성액	목표액(95%)	집행액	집행률(51%)
동충주산단	12,004	11,403	9,051	75%
청주밀레니엄타운	37,738	35,851	16,529	43%
보은산단	7	6	1	14%
오송제2생명	823	781	18	2%
옥천 테크노밸리	7,243	6,880	5,265	72%
음성 인곡산단	25,685	24,400	19,940	77%
제천 제2산단	22	20	10	45%
제천 제3산단	19,516	18,540	5,826	29%
제천임대주택	101	95	0.3	0.3%
진천 신척산단	1	1	0.06	6%
청주 넥스트폴리스	390	370	34	8%
청주 북이산단	1,302	1,236	870	66%
수탁사업	70,954	67,406	34,894	49%
경상비	11,215	10,654	3,519	31%
<b>합계</b>	<b>187,001</b>	<b>177,643</b>	<b>95,957</b>	<b>51%</b>

## ③ 적극적 기업유치로 산업단지 활성화 유도

### □ (목표) 2021년 8개 사업지구 640천㎡, 1,826억원 분양

○ 2021년 상반기 분양계약 실적 : 124천㎡, 409억원 분양

※ 현장별 분양계약 체결 세부내용

구분	세 부 내 용	분양률(누계)
제천제3산단	산업용지, (주)인팩 등 2개사 (36,354㎡, 5,042백만원)	<b>14.8%</b>
옥천테크노	산업용지, (주)대운 등 4개사 (32,667㎡, 4,041백만원)	<b>73.4%</b>
밀레니엄타운	수익시설, 에이앤디파트너스 등 2개사 (28,085㎡, 23,456백만원)	<b>17.4%</b>
오송제2산단 등	수익시설, 일반 민간분양 등 19개사 (27,062㎡, 8,415백만원)	<b>94.4%</b>
<b>합 계</b>	<b>- 124천㎡, 409억원 분양계약 체결</b>	

○ 2021년 상반기 투자협약 실적 : 341천㎡, 586억원 협약

※ 현장별 투자협약 체결 세부내용

구분	세 부 내 용	분양률(협약반영)
제천제3산단	산업용지,HNS 등 6개사 (221,006㎡, 30,652백만원)	44.2%
동충주산단	산업용지, 우정에이치앤씨 등 4개사 (34,930㎡, 7,565백만원)	3.5%
음성인곡산단	산업용지, 충북인프라에너지 1개사 (85,000㎡, 20,570백만원)	6.5%
합 계	- 341천㎡, 586억원 협약 체결(계약건 미포함)	

## □ 투자유치 제고를 통한 신산업 기반 구축

○ 2021년 전략적 투자유치 계획 수립('21. 3.)

- 온·오프라인 홍보추진, 찾아가는 투자유치 활동, 지자체 및 유관기관과의 정기적인 투자협의회 운영 및 제도개선 추진

## ④ 산업인프라 구축에 지역업체 참여기회 확대

### □ 수의계약 및 관급자재 구매시 지역업체 우선 검토

○ 수의계약(공사·용역·물품)시 지역업체와 계약체결 확대

- 상반기 현재 공사 99%, 용역 86%, 물품 구매 72%를 지역업체와 계약체결(금액기준)

⇒ 지역생산 자재구매 확대를 위해 직접구매 가능한 물품은 지역생산품이 없는 경우를 제외 지역업체 생산품을 최우선으로 고려하여 업무 추진중

### □ 건설사업시 지역배려제도 적극 활용

○ 공사 입찰시 지역근로자 우선고용, 지역건설기계 우선사용, 지역 자재 우선구매 권고(입찰공고문 명시)

## 2. 신규먹거리 창출 및 경영내실화로 성장동력 확보

### 여 건

- 행정안전부 부채관리 기준 완화 유지(자본의 300%)
- 산업단지에 편중된 사업구조에 따른 리스크 존재
- 자본 및 인적자원의 한계로 사업다각화 어려움
- 신규 산업단지 투자확대에 따른 부채비율 증가 예상
- 바이오, ICT 등 첨단산업 기업설비투자 증가 전망



### 이 행 과 제

- ① 안정적 성장을 위한 개발사업 지속 발굴·추진
- ② 재무건전성 강화를 통한 투자여력 확보
- ③ 미래성장을 위한 신규분야 사업아이템 창출
- ④ 효율적·체계적 프로젝트 관리로 원가절감 및 리스크감축
- ⑤ 고객맞춤형 전략적 투자유치 강화로 사업수익성 제고

## ① 안정적 성장을 위한 개발사업 지속 발굴 · 추진

### □ 진천 복합산업단지 조성사업(1,235천㎡, 3,254억원)

- 신규 사업계획 도의회 의결('21. 9.), 산업단지계획(안) 수립(하반기)

### □ 음성 감곡역세권 도시개발사업(2,340천㎡, 951억원)

- 투자타당성 검토 완료('21. 4.), 중앙투자심사위원회 조건사항\* 조치 검토

\* 조건사항 : 안정적 재원조달계획, 상업용지비율 축소, 분양 활성화방안 마련 등

### □ 오창 나노테크산업단지 조성사업(1,537천㎡, 2,955억원)

- 지방공기업평가원 투자타당성 검토 의뢰('21. 2.) → 검토 완료(하반기)

## ② 재무건전성 강화를 통한 투자여력 확보

### □ 재무구조의 안정성 및 건전성 제고

- 신규투자사업 리스크 예방을 위한 전략적 재무관리계획 수립

재무계획 검토중

⇒

이사회 의결

⇒

충북도 제출

⇒

도의회 제출(9월)

- 재무 위험요인의 선제적 관리를 위한 리스크 TF회의 개최('21. 5.)

- 행안부 공사채발행 승인('21. 5.) : 청주 북이산단 750억원 차입근거 마련

### □ 효율적인 자금운용으로 금융비용 최소화 및 수익 극대화

- 체계적 유동성관리를 위한 주기적 자금운용계획 점검 및 모니터링

중장기  
재무관리계획

⇒

연간 자금  
운용계획 수립

⇒

월별 자금  
수급계획 점검

⇒

여유자금 운용  
부족자금 차입

⇒ 월별 자금계획 수립(6회), 여유자금 운용(3회), 공사채 발행(1회) 실시

- 2020년 자금결산 및 2021년 자금운용계획 수립('21. 1.)

### ③ 미래성장을 위한 신규분야 사업아이템 창출

#### 빅데이터를 활용한 사업입지후보지 도출

- 공간정보시스템을 활용한 사업입지후보지 조사용역 착수(하반기)

#### 신재생에너지 사업 : 충주댐 수상태양광 사업

- 사업성 재검토(수자원공사) 및 지자체(제천시) 협의 진행

#### 신규 관광사업 : 괴산 산막이 옛길 모노레일 사업

- 사업참여 범위 결정 → SPC 투자타당성 용역 실시(군관리계획 수립 후)

#### 대규모 스마트 농업단지 조성사업 진출 검토·추진

- 사업 추진계획(안) 전문가 자문회의('21. 5.)
- (산자부)산업융합얼라이언스 농업분과위원회 회의('21. 6.)
- 후보지 발굴, 타당성 검토 및 사업화 방안 검토

#### 첨단 IOT기반 시설물 운영관리 분야 진출 검토·추진

- 지능형 IoT 적용확산사업 공모 당선(과학기술정보통신부, '21. 5.)
- 지능형 IoT 시설물 운영관리시스템 구축 추진('21. 5. ~ 12.)

### ④ 효율적·체계적 프로젝트 관리로 원가절감 및 리스크감축

#### 설계의 경제성 등 검토(VE)를 통한 원가절감

- 청주 북이산업단지 설계 VE 용역 완료('21. 1.)

#### 효율적인 사업정보 관리체계 마련을 위한 DB 시스템 구축

- 사업정보 DB 시스템 구축 용역 발주('21. 6.)

□ 사업투자타당성 검증 강화

- 공사 청사건립 타당성 조사용역 시행('21. 6.)

⑤ 고객맞춤형 전략적 투자유치 강화로 사업수익성 제고

□ 차별화된 마케팅으로 잠재고객 발굴

- 찾아가는 투자설명회 20회 개최, 분양전용 홈페이지 개설('21. 6.)
- 밀레니엄타운 호텔건립 민간사업자 선정('21. 4.) 및 협약('21. 6.)

□ 투자유치 협력체계 강화

- 지자체·유관기관과의 정기적 투자협의체 운영
  - 공조체계 강화, 투자유치 전략 및 정보공유 회의 추진(10회)

□ 분양대금 연체관리 철저 및 분양수입 확대

- 분양 수납제도 개선을 통한 체계적인 분양대금관리 추진
  - 분양대금 조기납부 유도를 위한 선납할인제도 개선 적용('21. 3.)  
(개선사항) 사업준공 이후 선납할인 미적용 ⇨ 선납할인 적용

### 3. 사회적 가치 구현과 책임경영 강화

#### 여 건

- 정부의 주거복지 및 도시재생사업 확대 기조
- 지방공기업의 공익적 역할 확대 요구 증가
- 인권-윤리-청렴 등 사회적 책임경영 이행 요구
- 건설현장 안전관리 공적책임 증대
- 상생-공정 등 사회적가치 실행의 중요성 대두



#### 이 행 과 제

- ① 주거환경 개선을 통한 삶의 질 향상
- ② 공공시설 기반조성 확충으로 공적역할 강화
- ③ 인권·윤리경영 실천으로 공정사회 선도
- ④ 재난안전체계 확립 및 품질·친환경 책임경영 실천
- ⑤ 사회적 약자 배려 및 사회공헌 확대



## ① 주거환경 개선을 통한 삶의 질 향상

---

### □ 사람중심의 공간재생을 위한 도시재생 뉴딜사업

- 옥천 도시재생(총 7개 단위사업, 총사업비 약 120억원) ※'23년 사업준공
  - 토목·조경부문 공사착공('21. 4), 건축부문 설계공모('21.10) 및 공사착공('22. 8.)
- 제천 역세권 도시재생(총 6개 단위사업, 총사업비 약 112억원) ※'24년 사업준공
  - 토목·조경부문 설계완료('21.10.) 및 공사착공('21.12), 건축부문 설계시행('21.12)

### □ 서민주거안정 지원을 위한 임대주택사업

- 제천 영천동(15세대) : 건축인·허가완료('21. 7.), 공사착공('21. 8.)
- 제천 채움하우스(68세대) : 설계공모('21. 6), 설계완료('22. 8.), 공사착공('22.10.)
  - 제천시·충북개발공사, 공공임대주택 사업시행 협약 체결('21. 6.)

### □ 활력있는 농촌 건설을 위한 농산어촌개발사업

- 증평 1개소, 영동 8개소, 옥천 3개소 공정목표 달성 추진

## ② 공공시설 기반조성 확충으로 공적역할 강화

---

### □ 함께 누리는 공공시설물 건축 추진

- 도의회 및 도청 제2청사 설계 착수('21. 4.), 충북 청주전시관 건축공사 발주('21. 4.), 재난안전체험관 준공('21. 5.)

### □ 문화체험·휴식공간 제공을 위한 밀레니엄타운 가족공원 조성

- 다목적 광장, 테마 및 창의놀이터, 전망대 등 ⇨ 가족공원 준공('21. 8.)

## ③ 인권·윤리경영 실천으로 공정사회 선도

---

### □ 인권보호·증진을 위한 인권경영체계 강화

- 갑질방지 종합대책 수립('21. 6.), 인권신고센터 운영

## □ 청렴도 평가 목표달성 및 청렴시책 발굴로 윤리경영 선도

- 청렴의 날 운영(분기별), 청렴 UCC 홍보(수시), 청렴리더단 구성('21. 3.)
- 자체 청렴 설문조사 실시, 청렴워크숍, 부패신고 활성화를 위한 익명신고 시스템 강화 등 다양한 청렴시책 추진

## □ 직원 인권보호 확대를 통한 행복한 일터 조성

- 폭력방지조치 및 예방교육 연간 기본계획 수립('21. 5.)
  - 고충상담창구 설치 및 운영, 고충상담원 지정
  - 폭력예방교육 실시(비대면, 4시간)

## 4] 재난안전체계 확립 및 품질·친환경 책임경영 실천

### □ 정기적 안전점검·교육 및 예방대책 수립 ⇨ 무재해 달성

- 안전기본계획 수립('21. 1.) 및 해빙기 대비 안전점검 실시('21. 2.)
  - 해빙기 안전점검 : 토목현장 5개소
- 취약시기(우기, 혹서기, 동절기 등) 재난안전컨설팅 실시
  - 우기 대비 컨설팅 : 토목현장 2개소, 건축현장 1개소
- 코로나19 관련 현장 안전관리 교육 실시('21. 6. 건축현장 1개소)
- 안전보건경영시스템(ISO 45001) 사후관리 추진(21. 4.~)

### □ 품질·친환경 경영 기틀 마련 ⇨ 품질향상 및 녹색환경 조성

- 에너지절약계획, 제로에너지 인증 건축설계 반영(건축 4개소)
- 건축물 친환경인증 및 품질경영시스템(ISO9001) 인증 추진

### □ 오송 바이오산단 지구내 법정보호종(금개구리) 이주계획 수립

- 지구내 법정보호종 서식현황 조사 중 \*출연기 및 번식기(5~10월)

## ⑤ 사회적 약자 배려 및 사회공헌 확대

---

### □ 약자기업 보호 및 공공구매 확대로 사회적책임 완수

- 중증장애인생산품, 사회적기업, 중소기업 등 공공구매실적 제고
  - 정기적(분기별) 공공구매실적 공유회를 통한 추진실적 모니터링 실시
  - 계약발주 시 우선구매 가능여부 및 구매 불가능한 사유 등에 대한 사전검토 실시

### □ 사회적 약자 및 취업보호 대상자를 위한 채용가점제 실시

- 사회적 약자 일자리 지원을 위한 채용 가점제 실시
- 취업지원대상자 일자리 지원을 위하여 보훈특별전형 실시

### □ 지역상생 봉사활동 및 지역 후원사업 확대

- 상반기 농촌일손돕기 봉사활동 실시('21. 5.)
  - 청주시 미원면 과수농가, 14명 참여
- 정보취약계층 사랑의 PC 보급('21. 6.)
  - 업무용으로 사용하던 불용PC를 양품화 하여 복지시설에 기부
  - 도내 청소년 복지시설에 20대 보급

### □ 복지사각지대 및 취약계층 지속 지원 추진

- 설 명절 지역사회 복지시설 생필품, 가전제품 지원
  - 도내 6개 시설에 쌀, 생필품, 건조기, 김치냉장고 등 27백만원 상당
- 저소득층 고등학생 장학금 지원(15명)
  - 도내 고등학교 1학년 학생을 대상으로 졸업 시까지 지속 후원
  - 1명당 매월 20만원 지원 추진 중
- 찾아가는 복지나눔미 사업(사회적 약자 주거개선사업) 시행('21. 6.)

## 4. 조직역량 강화 및 신뢰 제고

### 여 건

- 공공부문 주민참여와 소통기반의 경영문화 확산추세
- 직렬간, 부서간, 상하·직급간 소통과 협업 부족
- 신규사업 진출에 필요한 인적자원의 한계
- 생산성 제고를 위한 성과관리 강화 필요
- 사업다각화에 따른 체계적인 사업관리 필요



### 이 행 과 제

- ① 열린경영 실행방안 강화로 도민참여 확대
- ② 내부혁신을 통한 수평적·유기적인 조직문화 정착
- ③ 전문성 강화로 조직역량 향상
- ④ 사업관리 업무체계 개선
- ⑤ 효과적인 경영목표 달성을 위한 체계적 성과관리

## ① 열린경영 실행방안 강화로 도민참여 확대

### □ 경영주기별 도민의견 청취 및 경영참여 프로그램 확대

- 청주 북이산업단지 보상관련 사전안내문 발송('21. 3.)
- 열린경영 및 도민 이해도 제고를 위한 경영성과 보고회 실시('21. 4.)
- 청주 넥스트폴리스 합동설명회 생략에 따른 온라인 영상 게시('21. 4.)
- 제2기 도민소통위원회 분과별(3개 분과) 1차회의 개최('21. 6.)
- 농촌사업 주민 의견수렴을 위한 추진위원회 7회 개최(증평4회, 영동3회)

### □ 고객만족 향상을 위한 서비스 체계 구축

- 2021년 고객만족경영 추진계획 수립('21. 6.) ⇨ 워크숍, 교육, CS과제 추진 ⇨ 모니터링 평가 예정
- 고객만족 향상을 위한 고객만족경영시스템(ISO10002) 인증('21. 6.)

### □ 선제적 정보제공을 통한 고객 알권리 증진

- 2021년 사전정보공표 운영계획 수립('21. 4.) 및 공표완료('21. 6.)
- 정보공개 신속처리(46건 완료, 평균 처리기간 6일) \*처리기준 10일

## ② 내부혁신을 통한 수평적·유기적인 조직문화 정착

### □ 인사의 개방성 확대로 조직혁신 도모

- 직렬별 인사교류(희망)로 업무추진력 및 효율적인 인력운영 제고  
- 하반기 정기 인사시 인사교류 대상자 선정 및 인사발령 추진

### □ 사업실행력 강화를 위한 미래지향적 조직 개편 실시

- 조직인력진단 연구 용역 착수('21. 4.)
- 조직진단연구 용역 ⇨ 충북도 협의 ⇨ 직제개편·정원증원

## □ 협력과 소통의 열린문화 정립

- 다양한 포상 실시를 통한 직장 내 분위기 활성화 계획 수립('21. 6.)
- ZOOM, 유튜브 등 온라인 채널을 활용한 회의 및 소통 활성화

## □ 공정하고 효율적인 인사운영을 위한 마스터플랜 수립

- 채용, 승진, 전보, 평가 등 인사에 관한 기본계획 수립('21. 1)  
⇒ 효율적이고 합리적인 인사운영 및 공정한 조직 관리 강화

## ③ 전문성 강화로 조직역량 향상

---

### □ 신규분야 진출 및 직무전문가 육성을 위한 교육·훈련 추진

- 1인 1자격증 취득, 학습동아리 등 교육지원 프로그램 강화 실시  
- 2021년 자기개발 시책 운영계획 수립('21. 3.)  
⇒ 자격취득 및 자기개발 장려 지원제도 신설(상반기 78명 신청)
- 실무 분야별 지식·기술 전수 및 직원 보직경로 관리 강화 추진  
- 기초직무 역량향상을 위한 교육훈련계획 수립('21. 7.)

## ④ 사업관리 업무체계 개선

---

### □ 차세대 통합정보시스템 구축 및 혁신기술 활용

- 차세대 통합정보시스템(ERP) 추진으로 효율적 경영환경 마련 및 공유·소통 기반의 체계적인 사업관리시스템 구축('21.11 준공)
- 건설사업관리시스템(PMIS) 도입(건축 1개소) ⇒ 적용확대 추진
- 빌딩정보모델링(BIM) 기본설계 완료(건축 2개소) ⇒ 적용추진

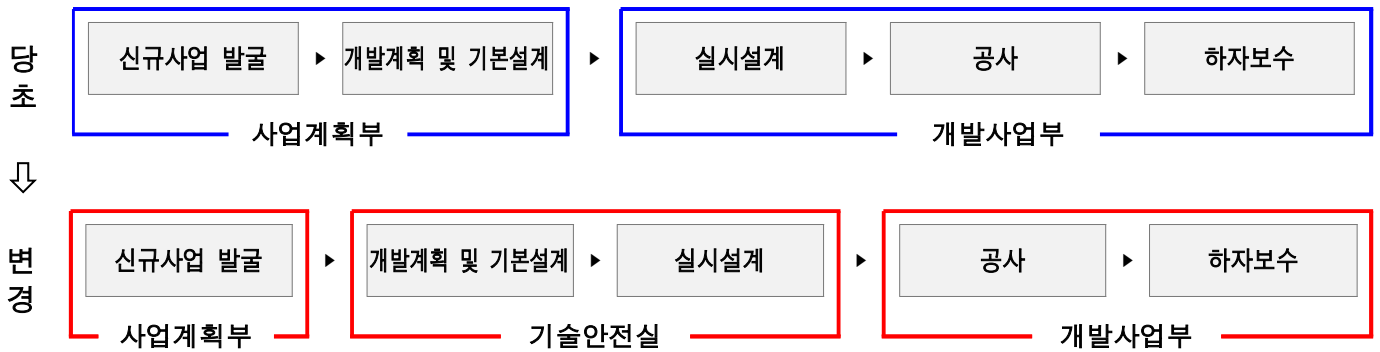
### □ 기술위원회의 운영시스템 개선을 통한 전문성 및 투명·공정성 제고

- 기술자문·심의 위원회 운영지침 제정 및 위원명단 홈페이지 공개('21. 4.)

## □ 사규정비 및 내부지침 개선

- 계획/설계/시공 단계별 사업관리체계 개선방안 수립 및 사규개정
  - 기술부서 업무분장 개선(직제규정 시행세칙 개정, '21. 1.)

※ 업무흐름도 비교표



- 직무발명의 관리, 처분 및 보상 규정 개정('21. 6.)
- 건설사업 업무 단계별 매뉴얼 마련·활용을 통한 업무 체계화 추진

## ⑤ 효과적인 경영목표 달성을 위한 체계적 성과관리

### □ 핵심업무와 연계한 부서이행과제(성과지표) 수립

- 유사지표 통·폐합 및 핵심업무 지표 반영 ⇨ 경영목표의 효율적 달성
  - 2021년 성과관리 운영계획 수립('21. 3.)
- 전사적 점검과 외부 전문가 의견수렴을 통한 투명성 강화 및 수용도 제고
  - 부서지표 수립 ⇨ 성과목표 공유회 ⇨ BSC 담당자 회의 ⇨ 성과관리위원회

### □ 피드백(코칭) 중심의 성과관리제도 운영

- 저성과부서 연찬회 개최를 통한 원인분석·코칭 등 환류 확대('21. 2.)
- 분기별 이행실적 점검·임직원 공유 ⇨ 리스크관리 TF 논의 ⇨ 피드백 강화

## IV. 주요 현안사업

□ 사업총괄 : 산업단지 7건, 도시개발 1건, 수탁 22건, 도시재생 4건

구 분	사업규모(m <sup>2</sup> )	사업비(억원)	사업기간	비고
<b>사 업 합 계 (34건)</b>	<b>13,314,295</b>	<b>37,672</b>		
<b>산업단지 소계 (7건)</b>	<b>10,720,417</b>	<b>26,102</b>		
오송 바이오폴리스	3,283,844	9,323	2007~2021	*지분_35%
옥천 테크노밸리	353,842	517	2014~2021	
제천 제3산업단지	1,090,590	1,241	2015~2021	
동충주 산업단지	1,404,881	2,112	2014~2023	*지분_50%
음성 인곡산업단지	1,715,590	2,708	2017~2024	
청주 북이산업단지	1,011,896	1,661	2018~2024	
청주 넥스트폴리스산업단지	1,859,774	8,540	2019~2028	
<b>도시개발 소계 (1건)</b>	<b>588,196</b>	<b>2,590</b>		
청주 밀레니엄타운	588,196	2,590	2016~2021	
<b>수탁사업 소계 (22건)</b>	<b>1,550,221</b>	<b>8,512</b>		
충청북도수산식품산업거점단지	75,623	332	2013~2021	지구외도로
에어로폴리스 2지구	411,152	1,025	2015~2022	
충북 청주전시관	205,711	2,088	2015~2023	부지 205,711
도의회청사 및 도청제2청사	28,864	755	2017~2023	부지 12,620
오송 폐수처리시설	Q=5,900m <sup>3</sup> /일	360	2014~2021	부지 27,167
오송 바이오메디컬 진입도로	125,068	435	2018~2023	*연결도로
에어로폴리스2지구 진입도로	72,244	143	2018~2021	보상비 40
충북 근로자종합복지관	2,565	63	2018~2021	부지 3,469
충북 소방본부통합청사	2,835	82	2018~2021	부지 3,500
충북 재난안전체험관	2,946	120	2018~2021	부지 9,890
충주 호암공원	290,000	450	2019~2023	
오송 바이오산업단지	284,301	1,000	2019~2024	
충북 장애인회관	2,991	74	2019~2022	부지 3,300
충북 도로관리사업소	4,000	115	2019~2023	부지 27,009
충북도립대 학생생활관	13,822	427	2019~2023	부지 40,482
충청북도문화재연구원	2,805	94	2020~2023	부지 3,004
생활밀착형 국민체육센터	3,300	125	2020~2023	부지 9,759
충청북도 자치연구원	7,739	381	2021~2023	부지 101,086
에어로폴리스2지구 이주자택지	14,255	51	2019~2024	*보상
일반농산어촌개발사업(증평군)	-	106	2016~2022	1개소
일반농산어촌개발사업(영동군)	-	277	2016~2022	8개소
일반농산어촌개발사업(옥천군)	-	9	2016~2021	3개소
<b>도시재생, 임대주택 소계 (4건)</b>	<b>455,461</b>	<b>468</b>		
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	120	2020~2023	7개 세부사업
제천역세권 도시재생 뉴딜사업	257,588	112	2020~2024	6개 세부사업
제천 영천동 임대주택	1,043	38	2020~2062	임대주택 15호
제천 채움하우스 임대주택	3,000	198	2022~2064	임대주택 68호



# 1

## 오송 바이오폴리스지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리, 정중리 일원
- 면 적 : 3,284천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2007년~2021년
- 사 업 비 : 9,323억원(공사 참여비율 35% : 3,263억원)

### □ 추진상황

- 산업단지 지정 승인고시(충북도 제2010-247호) : 2010. 10.
- 실시계획 승인고시 : 2012. 11.
- 손실보상협의 착수 : 2013. 01.
- 산업단지 공사착공 : 2014. 07.
- 수용개시(재결보상금 지급 및 공탁)완료 - 3차 : 2015. 09.
- 사업준공(1공구) 고시 : 2019. 04.
- 시설물 인수인계 점검 및 협의(1차) : 2019. 12.
- 시설물 인수인계 점검 및 협의(2차) : 2020. 06.
- 잔여 공동주택용지(B7블럭) 공급완료 : 2020. 06.
- 개발계획 및 실시계획 변경 승인(14차) : 2021. 03.
- 사업준공(2공구 포함) 신청 : 2021. 06.

### □ 향후계획

- 사업준공 : 2021 하반기

## 2

## 옥천 테크노밸리 조성사업

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 서대리, 가풍리, 구일리 일원
- 면 적 : 354천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2014년~2021년
- 사 업 비 : 517억원 (자체 299억원, 도·군비 218억원)

### □ 추진상황

- 투자타당성 검토용역 완료(지방공기업평가원) : 2013. 10.
- 사업결정 도의회 의결 : 2014. 10.
- 사업변경협약(충북도·옥천군·개발공사) : 2016. 01.
- 산업단지계획 승인(충청북도 제2016-103호) : 2016. 04.
- 보상계획 공고 : 2016. 08.
- 협의보상 착수 : 2017. 02.
- 조성공사 착공 : 2017. 07
- 토지수용개시 : 2017. 12
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 제2019-73호) : 2019. 02
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 제2019-223호) : 2019. 06
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 제2019-300호) : 2019. 09
- 산업시설용지 공급공고(2차) : 2020. 04
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2020-381호) : 2020. 12
- 산업단지계획(변경) 승인 신청 : 2021. 01
- 조성공사 준공 : 2021. 02
- 산업시설용지 공급공고(3차) : 2021. 03

### □ 향후계획

- 사업준공 : 2021. 07

### 3

## 제천 제3산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 봉양리 일원
- 면 적 : 1,091천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2015년~2021년
- 사 업 비 : 1,241억원 (자체 1,023억원, 도·시비 218억원)

### □ 추진상황

- 타당성조사 및 기본계획 수립용역 준공(제천시) : 2012. 02.
- 투자타당성검토(지방공기업평가원) : 2015. 06.
- 지구지정 및 개발계획 승인(제천시) : 2015. 12.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행, 투자협약 체결(제천시·충북개발공사) : 2016. 06.
- 협의보상 착수 : 2017. 09
- 산업단지계획 승인고시(충청북도 제2017-372호) : 2017. 12.
- 단지조성공사 착공 : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경 승인고시(충청북도 제2018-144호) : 2018. 06.
- 산업단지계획 변경 승인 고시(충청북도 고시 제2019-118호) : 2019. 03.
- 관리기본계획 승인 고시(충청북도 고시 제2020-25호) : 2020. 01.
- 산업시설용지 공급개시 : 2020. 01.
- 산업단지계획(변경) 승인 : 2020. 11.
- 공급공고(전필지) : 2021. 02.

### □ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2021. 08.
- 사업준공 : 2021 하반기

## 4

## 동충주산업단지 조성사업

- 위 치 : 충주시 엄정면 신만리, 산척면 영덕리 일원
- 면 적 : 1,405천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2014년~2023년
- 사 업 비 : 2,112억원 (자체 : 1,056억원 시비 : 1,056억원)
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

## □ 추진상황

- 타당성 조사용역 준공(충주시) : 2015. 04.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획승인고시(충청북도고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 협의보상 착수 : 2019. 04.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2019-253호) : 2019. 07.
- 수용재결 심의 및 공탁완료(충북지방토지수용위원회) : 2020. 03.
- 이의재결 심의 및 공탁완료(중앙토지수용위원회) : 2020. 11.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2020-378호) : 2020. 11.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2021. 05.

## □ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2023. 01.
- 사업준공 : 2023 상반기

## 5

## 음성 인곡산업단지 조성사업

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,716천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2017년~2024년
- 사 업 비 : 2,708억원

## □ 추진상황

- 신규사업 추진 상호협력 협약체결(음성군·공사) : 2016. 03
- 투자타당성 검토용역 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12
- 투자타당성심의위원회 심의 : 2017. 01
- 제80차 이사회 의결 : 2017. 02
- 충청북도의회 의결(제354회) : 2017. 03
- '18년 충청북도 산업단지 지정계획 고시 : 2017. 12.
- 산업단지계획 승인(충북도고시제2019-190호) : 2019. 05.
- 주민설명회 개최 및 기본조사 착수 : 2019. 11.
- 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 보상계획 공고 : 2020. 04.
- 산업단지계획 변경승인(충북도고시제2020-171호) : 2020. 05.
- 손실보상 협의 : 2020. 11.
- 조성공사 착공 : 2021. 02.
- 수용재결 신청 : 2021. 05.

## □ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2024. 10.
- 사업준공 : 2024. 12.

## 6

## 청주 북이산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,012천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2018년~2024년
- 사 업 비 : 1,661억원

## □ 추진상황

- 기본협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11
- 충북개발공사 이사회 의결 : 2017. 12
- 충북도의회 의결(제361회) : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인신청 : 2018. 10.
- 관계기관 협의(총 67개, 부서 및 기관) : 2018. 11.
- 단지계획 변경신청 및 환경영향평가서(본안) 제출 : 2019. 06.
- 무상귀속 국유지 협의(조달청) : 2019. 08.
- 환경영향평가 협의완료 : 2020. 03.
- 공익사업인정 협의완료(중앙토지수용위원회) : 2020. 04.
- 산업단지계획 승인고시 : 2020. 12.
- 보상착수(기본조사 등) : 2021. 02.
- 자재공법심의위원회 개최 : 2021. 04.

## □ 향후계획

- 보상계획 공고 : 2021. 10.
- 공사발주 : 2021 하반기

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,891천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2019년~2028년
- 사 업 비 : 8,540억원

### □ 추진상황

- 신규사업 기본구상 및 사업화수립방안 용역 착수 : 2018. 02
- 사업대상지 부동산컨설팅 실시 : 2018. 05
- 입주수요조사 및 주택수요분석 실시 : 2018. 06
- 도지사 및 청주시장 추진계획 보고 : 2018. 10
- 사업타당성조사 착수(지방공기업평가원) : 2019. 01
- 사업타당성조사 완료(지방공기업평가원) : 2019. 10
- 사업투자타당성 심의 : 2019. 12
- 이사회 의결(제107차) : 2020. 01
- 도의회 의결(제382회) : 2020. 06
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면고시 : 2020. 08.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04.
- 주민공람공고 실시 : 2021. 05.

### □ 향후계획

- 관계기관 협의(환경영향평가 등) : 2021. 하반기
- 산업단지계획 승인고시 : 2022. 상반기
- 보상착수(기본조사 등) : 2022. 하반기
- 공사착공 : 2023. 하반기

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 588천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2016년~2021년
- 사 업 비 : 2,590억원
- 사업방식 : 도시개발사업

### □ 추진상황

- 도시계획시설사업(유원지) 실시계획고시 : 2002. 03.
- 사업시행자 변경(충청북도→충북개발공사) : 2011. 02.
- 투자타당성 심의위원회 심의 및 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결(제342회) : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 협의보상 착수 : 2017. 09.
- 도시개발사업 실시계획 승인고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공 : 2018. 06.
- 공원명칭(생명누리공원) 선정 : 2018. 12.
- 개발계획 및 실시계획(변경) 승인(청주시 공고 제2019-356호) : 2019. 10.
- 개발계획(3차) 및 실시계획(2차) 승인(청주시 고시 제2020-339호) : 2020. 07.
- 숙박용지 사업계획 공모공고 : 2020. 12.
- 숙박용지 우선협상대상자 선정 및 협약 : 2021. 06.

### □ 향후계획

- 조경공사 준공 : 2021. 08.
- 토목공사 준공 : 2021. 08.
- 복합엔터부지 사업계획 공모공고 : 2021 하반기
- 사업준공 : 2021 하반기



## 9

## 수탁사업

## 9-1. 충북 수산식품산업단지 조성사업

## ○ 사업개요

위 치	괴산군 괴산읍 대덕리 586번지 일원		면 적	75,623 m <sup>2</sup>
사업기간	2013 ~ 2021	총사업비	332억원	
주요시설	사무실 및 연구개발시설, 수산식품 생산/가공/유통시설 등			
수탁업무	기본 및 실시설계, 토목, 건축공사, 건설사업관리, 공사감독 등			
위탁기관	충청북도, 충청북도내수면산업연구소			

## ○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2013. 09.
- 산업단지 지정 및 실시계획 인가 승인 : 2015. 08.
- 건축공사 준공(1단계사업) : 2018. 04.
- 위·수탁 변경 협약(2단계사업) : 2018. 05.

※ 토종어류 연구동 및 창고동, 담수자원 중 보존시설, 수산물직판장, 유통시설

- 토종어류 종자생산 연구동 및 창고동 공사 준공 : 2019. 08.
- 신규 위·수탁 협약(제2수산물유통시설, 수산물직판장) : 2019. 11.
- 제2수산물유통시설, 수산물직판장 설계발주 및 계약 : 2020. 02.
- 용수공급시설 배수지 설치 공사 준공 : 2020. 04.
- 담수자원 중 보존시설 사업계획 변경 : 2020. 08.
- 설계공모 공고 및 공공건축 심의(담수자원 중 보존시설) : 2021. 04.

## ○ 향후계획

- 설계 착수 (담수자원 중 보존시설) : 2021. 08.
- 제2수산물유통시설, 수산물 직판장 공사 준공 : 2021. 12.

## 9-2. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

### ○ 사업개요

위 치	청원구 내수읍 입동리, 신안리 일원	면 적	411,152 m <sup>2</sup>
사업기간	2015 ~ 2022	총사업비	1,025억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 조성공사 감독 등		
위탁기관	충북경제자유구역청		

### ○ 추진경위

- 위·수탁사업 이사회 승인 : 2015. 07.
- 위·수탁 협약서(안) 협약체결 : 2015. 09.
- 기본 및 실시설계용역 발주 : 2015. 11.
- MRO 2지구 재추진 : 2017. 07.
- 실시설계 완료 및 공사발주 : 2018. 12.
- 조성공사 착공 : 2019. 02.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : 2019. 12.
- 확장 개발계획(변경) 신청 : 2019. 12.
- 경제자유구역 개발계획(변경) 고시(산업통상자원부 고시 제2020-75호) : 2020. 05.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 06.
- 실시계획(변경)신청 : 2020. 10.
- 추가편입부지 보상계획 공고 : 2021. 06.

### ○ 향후계획

- 실시계획(변경) 승인 고시 : 2021 상반기
- 공사준공 : 2022 하반기
- 사업준공 : 2022 하반기

### 9-3. 충북 청주전시관 건립사업

#### ○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 오송읍 궁평리, 만수리 일원	면 적	부지면적 205,711 m <sup>2</sup> 연면적 40,010 m <sup>2</sup>
사업기간	2015 ~ 2023	총사업비	2,088억원 (보상561, 단지조성233, 건축1,211, 기타83)
수탁업무	타당성검토, 개발계획 및 실시계획 변경, 단지조성공사, 건축설계, 건축공사, 제세공과금 등		
위탁기관	충청북도·청주시		

#### ○ 추진경위

- 전시관 기본구상 및 타당성검토 : 2015. 03.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약(충북도·공사) : 2015. 05.
- 충청북도, 청주시 공동추진 협약 : 2017. 03.
- 전시산업발전법 전시심의 완료(산업통상자원부) : 2017. 08.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인고시(국토교통부) : 2018. 11.
- 2단계 투자심사 완료(행정안전부) : 2019. 07.
- 단지조성공사 착공 : 2020. 01.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 06.
- 건축기본설계 용역 완료 : 2020. 08.
- 건축실시설계 제안공모 평가 : 2020. 09.
- 개발계획 및 실시계획 변경 신청 : 2021. 03.
- 건축공사 발주 : 2021. 04.

#### ○ 향후계획

- 개발계획 및 실시계획 변경 승인, 건축공사 착공 : 2021 하반기
- 단지조성공사 준공 : 2022 하반기
- 전시관 건축공사 준공 : 2023 하반기

## 9-4. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

### ○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 대성로 108	면 적	부지면적 12,620㎡ 연면적 28,864㎡
사업기간	2017 ~ 2023	총사업비	755억원
수탁업무	기존건물 철거 및 폐기물처리, 각종 인·허가 및 설계, 타당성 관련 용역, 문화재조사, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도		

### ○ 추진경위

- 도의회청사 건립방식 확정(신축) : 2016. 08.
- 위·수탁 협약(충청북도·공사) : 2017. 12.
- 설계용역 계약 및 용역착수 : 2018. 07.
- 건립방안 자문위원회/건립계획 확정 : 2018. 12.
  - 건립규모(16,161㎡→28,700㎡) 및 사업비(430억원→668억원) 확대
- 타당성조사 및 기본계획수립 용역 착수 : 2019. 02.
- 기본계획 수립(안) 공청회 : 2019. 07.
- 타당성조사 완료 : 2020. 05.
- 투자심사 완료 : 2020. 07.
- 설계용역 및 지반조사용역 착수 : 2021. 04.
- 교통영향평가용역 착수 : 2021. 05.
- 문화재지표조사 및 소규모환경영향평가 착수 : 2021. 06.

### ○ 향후계획

- 문화재 표본 및 발굴조사 : 2021 하반기
- 설계용역 준공 : 2022 상반기
- 공사 착공 : 2022 상반기
- 공사 준공 : 2023 하반기

## 9-5. 오송 바이오폴리스지구 폐수처리시설 설치사업

### ○ 사업개요

위 치	오송 바이오폴리스지구 내	면 적	4,850 m <sup>2</sup>
사업기간	2014 ~ 2021	총사업비	360억원(1단계)
주요시설	폐수종말처리시설(Q=5,900m <sup>3</sup> /일), 관로(L=450m)		
수탁업무	기본 및 실시설계, 공사, 설계·공사감독(감리) 등		
위탁기관	청주시		

### ○ 추진경위

- 위·수탁 협약서(안) 협약체결 : 2014. 03.
- 기본 및 실시설계용역 준공 : 2016. 04.
- 공사 계약 및 착공 : 2016. 08.
- 종합시운전 실시 : 2019. 07.
- 종합시운전 임시운영계획 협의(산단공) : 2019. 10.
- 종합시운전 완료 및 임시운영 실시 : 2019. 11.
- 폐수종말처리시설 공사 준공 : 2020. 10.
- 폐수종말처리시설 시설물 인계·인수 : 2020. 11.

### ○ 향후계획

- 폐수종말처리시설 사업비 정산 및 사업준공 : 2021 하반기

## 9-6. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

### ○ 사업개요

위 치	청주시 오송읍 정중리, 공북리 일원	면 적	125,068 m <sup>2</sup>
사업규모	1노선(시도6호) L=1.97km, 2노선(시도7호) L=0.42km		
사업기간	2018 ~ 2022	총사업비	435억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 보상 및 공사		
위탁기관	충북경제자유구역청		

### ○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결(설계) : 2017. 09.
- 개발행위허가제한 지역지정 및 지형도면고시 : 2017. 12.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : 2018. 03.
- 위·수탁 협약체결(공사 및 보상) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : 2019. 07.
- 주민설명회 개최 : 2019. 09.
- 보상계획 공고 : 2019. 11.
- 기본 및 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : 2020. 06.
- 도로 개설공사 착공 : 2020. 03
- 건설사업관리 착수 : 2020. 03
- 수용개시 및 공탁 : 2020. 12.

### ○ 향후계획

- 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 신청 : 2021 하반기
- 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 승인 : 2021 하반기
- 도로 개설공사 준공 : 2023. 03.

## 9-7. 청주 에어로폴리스 2지구 진입도로 (보상)

### ○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 북이면 내둔리 일원	면 적	72,244㎡ (L=1.3km(왕복2차로))
사업기간	2020 ~ 2021	총사업비	143억(보상비 40억)
수탁업무	사업지 토지 및 지장물 등 보상관련 일체		
위탁기관	충북경제자유구역청		

### ○ 추진경위

- 충북경제자유구역청 지정고시 : 2013. 02.
- 개발계획변경 및 실시계획 승인고시 : 2016. 05.
- 진입도로 신규사업 타당성 평가 : 2016. 12.
- 진입도로 기본 및 실시계획용역 착수 : 2017. 09.
- 보상업무 위·수탁협약 체결(경자청/충개공) : 2018. 06.
- 도로구역 결정고시 : 2019. 10.
- 토지 및 지장물 기본조사 : 2020. 05.
- 보상계획 공고 : 2020. 06.
- 감정평가 완료 : 2020. 12.
- 협의보상 착수 : 2020. 12.

### ○ 향후계획

- 수용재결 신청 : 2021. 08.
- 수용개시 및 공탁 : 2021 하반기

## 9-8. 충청북도 근로자종합복지관 건립공사

### ○ 사업개요

위 치	청주시 서원구 미평동 산 12-2	면 적	부지면적 3,469 m <sup>2</sup> 연면적 약2,565 m <sup>2</sup>
사업기간	2018 ~ 2021	총사업비	63억원
수탁업무	충청북도 근로자종합복지관 건립		
위탁기관	충청북도		

### ○ 추진경위

- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 06.
- 설계용역 계약심사 : 2018. 09.
- 설계공모 공고 : 2018. 10.
- 설계공모 심사 및 용역계약 : 2019. 01.
- 건축 인·허가 신청 : 2019. 10.
- 건축공사 착공 : 2019. 12.
- 동절기 공사중지 해제 및 재착공 : 2020. 03.
- 골조공사 완료 : 2020. 09.
- 공사 준공 : 2020. 12.
- 시설물 인수·인계 : 2021. 03.



## 9-9. 충청북도 소방본부 통합청사 건립

### ○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 사천동 91-18	면 적	부지면적 3,500 m <sup>2</sup> 연면적 2,835 m <sup>2</sup>
사업기간	2018 ~ 2021	총사업비	82억원
수탁업무	각종 인·허가 및 설계, 행사(기공식/준공식), 건립공사 등		
위탁기관	충청북도 소방본부		

### ○ 추진경위

- 충청북도 소방본부 통합청사 이전계획 수립 : 2018. 02.
- 소방청사 건립 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 위·수탁 협약(소방본부↔공사) : 2018. 07.
- 건축설계공모 공고 : 2019. 02.
- 건축설계용역 심사 : 2019. 04.
- 건축설계용역 착수 : 2019. 05.
- 계획설계(안)보고 및 성과품 납품 : 2019. 07.
- 중간설계(안)보고 및 성과품 납품 : 2019. 09.
- 건축설계용역 과업정지 : 2019. 10.
- 사업비 증액(14.2억) 및 건립계획(안) 확정 : 2020. 02.
- 계약심사 및 공사 집행계획보고 : 2020. 04.
- 건축공사 발주 : 2020. 05.
- 건축공사 착공 : 2020. 06.
- 공사 준공 : 2021. 06.

### ○ 향후계획

- 시설물 인수·인계 : 2021. 07.

## 9-10. 충북 재난안전체험관 건립공사

### ○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 월오동 163	면 적	부지면적 9,890 m <sup>2</sup> 연면적 2,946 m <sup>2</sup>
사업기간	2018 ~ 2021	총사업비	120억원
수탁업무	충북 재난안전체험관 건립 및 전시콘텐츠 제작·설치		
위탁기관	충청북도 소방본부		

### ○ 추진경위

- 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 07.
- 설계용역 계약심사 : 2018. 09.
- 건축설계 및 전시물 제작·설치 공모 심사위원회 : 2018. 12.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2019. 03.
- 전시물 제작·설치 계약 및 착수 : 2019. 07.
- 건축공사 착공 : 2020. 03.
- 공사준공 : 2021. 03.
- 전시물 설치 및 시운전 : 2021. 05.

### ○ 향후계획

- 시설물 인수·인계 : 2021. 07.

## 9-11. 충주 호암근린공원 조성사업

### ○ 사업개요

위 치	충주시 호암동 643-7번지 일원	면 적	290,000 m <sup>2</sup>
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	450억원
수탁업무	공원조성에 관한 인허가 및 조성공사업무, 보상업무 일체		
위탁기관	충주시		

### ○ 추진경위

- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 12.
- 공원조성계획(변경) 및 실시계획 승인 신청 : 2019. 09.
- 관계기관 협의 및 주민의견 청취 : 2019. 09.
- 환경영향평가 초안 협의(원주지방환경청) : 2019. 10.
- 도시계획위원회 심의(충주시) : 2019. 12.
- 공원조성계획 변경결정 및 지형도면 고시(충주시 고시 제2020-24호) : 2020. 01.
- 환경영향평가 본안 협의완료 : 2020. 03.
- 실시계획 승인고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 보상계획 공고 : 2020. 10.
- 공원조성계획(변경) 관련 용역 착수 : 2020. 10.
- \* 충주시에서 “시민의 숲” 테마로 공원계획 변경 예정
- 이주단지 지정 및 개발계획 용역 착수 : 2020. 10.
- 협의보상 착수 : 2021. 04.

### ○ 향후계획

- 공원도시관리계획 변경 결정 : 2021 하반기
- 공원조성계획(변경) 승인 : 2021 하반기

## 9-12. 오송 바이오산업단지 조성사업

### ○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 오송읍 공북리 일원	면 적	284,301 m <sup>2</sup>
사업기간	2019 ~ 2024	총사업비	1,000억원
수탁업무	기본구상 및 타당성, 단지계획승인, 부지조성공사, 보상업무 일체		
위탁기관	충청북도		

### ○ 추진경위

- 사업 추진계획 보고 : 2019. 02.
- 기본협약 체결(도, 청주시, 공사) : 2019. 03.
- 이사회 의결 : 2019. 03.
- 개발기본구상 수립 및 사업성 검토 : 2019. 06.
- 사업타당성조사 의뢰(지방행정연구원) : 2019. 08.
- 사업타당성조사 예비검토 및 현장실사 : 2019. 09.
- 사업타당성조사 착수 : 2019. 12.
- 투자심사 완료(행정안전부) : 2020. 06.
- 투자심사 완료에 따른 위·수탁협약 체결 : 2020. 10.
- 용역착수 : 2020. 12.
  - 조사설계, 교통영향평가, 환경영향평가, 재해영향평가, 토질조사, 지형현황측량
- 산업단지 지정계획 신청 : 2021. 05.

### ○ 향후계획

- 산업단지 지정계획 승인 : 2021 하반기
- 산업단지계획 신청 : 2021 하반기

## 9-13. 충청북도 장애인회관 건립공사

### ○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 정상동 11-1 일원	면 적	부지면적 3,300㎡ 건축연면적 2,991㎡
사업기간	2019 ~ 2022	총사업비	74억원
수탁업무	장애인회관 건립		
위탁기관	충청북도		

### ○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 04.
- 건축 설계 공모 공고 : 2019. 09.
- 건축 설계 작품 접수 : 2019. 10.
- 건축 설계 공모 심사위원회 : 2019. 11.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2019. 11.
- 설계용역 인·허가(에너지효율,제로,B.F 등) : 2020. 06.
- 설계용역 준공 : 2020. 07.
- 건립공사 및 감리용역 계약심사 : 2020. 08.
- 건립공사 상주감리용역 발주 : 2020. 09.
- 건축공사 착공 : 2020. 11.
- 본인증 용역 착수 : 2021. 05.

### ○ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2021 하반기
- 사업 준공 : 2022 상반기

## 9-14. 충청북도 도로관리사업소 청사 신축공사

### ○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 내수읍 학평리 248-1번지 일원	면 적	부지면적 27,009㎡ 건축연면적 4,000㎡
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	115억원
수탁업무	도로관리사업소 및 진입도로 건립		
위탁기관	충청북도		

### ○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 사업수행능력평가 시행 : 2019. 06.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2019. 07.
- 경관심의위원회 개최 : 2020. 04.
- 도시계획시설(도로,광장)결정 : 2020. 06.
- 문화재 지표조사 및 표본조사 : 2020. 06.
- 설계용역 인허가 (에너지효율,제로,B.F 등) : 2021. 04.

### ○ 향후계획

- 설계용역 준공 : 2021 하반기
- 조성공사 착공 : 2021 하반기
- 조성공사 준공 : 2023 상반기
- 사업 준공 : 2023 하반기

## 9-15. 충북도립대학교 학생생활관 건립

### ○ 사업개요

위 치	옥천읍 금구리 40외 2필지	면 적	부지면적 40,482㎡ 연면적 13,822㎡
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	427억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충북도립대학교		

### ○ 추진경위

- 건립 기본계획 수립 및 부지 선정 : 2018. 09.
- 건립 부지 옥천군 제공 및 옥천군의회 승인 : 2018. 12.
- 사업비 및 위·수탁 협약 : 2019. 09.
- 설계공모 발주 : 2019. 12.
- 기본 및 실시설계 용역 업체선정 및 착수 : 2020. 03.
- 건축공사 착공 : 2021. 05.
- 건설사업관리용역 착수 : 2021. 06.
- 설계용역 준공 : 2021. 06.

### ○ 향후계획

- 건립공사 준공 : 2023 상반기
- 사업 준공 : 2023 하반기

## 9-16. 충청북도문화재연구원 청사이전(신축)사업

### ○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 주중동 511번지 (밀레니엄타운 지구 3-6, 3-7블럭)	면 적	부지면적 3,004 m <sup>2</sup> 연면적 약 2,805 m <sup>2</sup>
사업기간	2020 ~ 2023	총사업비	94억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도문화재연구원		

### ○ 추진경위

- 사업비 및 위·수탁 협약 : 2020. 10.
- 건립 기본계획 수립 : 2020. 10.
- 공공건축심의위원회 개최 : 2020. 11.
- 설계용역 착수 : 2021. 03.

### ○ 향후계획

- 설계용역 준공 : 2021 하반기
- 공사 착공 : 2021 하반기
- 공사 준공 : 2023 상반기
- 사업 준공 : 2023 상반기



## 9-17. 생활밀착형 국민체육센터 건립

### ○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 월오동 163	면 적	부지면적 9,759 m <sup>2</sup> 연면적 3,300 m <sup>2</sup>
사업기간	2020 ~ 2023	총사업비	125억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도소방본부		

### ○ 추진경위

- 소방청사 건립 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 생활밀착형 국민체육센터 위·수탁 참여 요청 : 2020. 05.
- 설계공모 심사 : 2021. 03.
- 설계용역 착수 : 2021. 03.

### ○ 향후계획

- 설계의 경제성 검토(VE) 용역 수행 : 2021. 09.
- 설계용역 준공 : 2021 하반기
- 공사 착공 : 2021 하반기
- 공사 준공 : 2023 하반기
- 사업 준공 : 2023 하반기

## 9-18. 충청북도 자치연수원 건립사업

### ○ 사업개요

위 치	제천시 신백동 44-2 일원	면 적	부지면적 101,086 m <sup>2</sup> 연면적 7,739 m <sup>2</sup>
사업기간	2021 ~ 2023	총사업비	381억원
수탁업무	충청북도 자치연수원 건립 건축 및 부지조성공사		
위탁기관	충청북도(자치연수원)		

### ○ 추진경위

- 위·수탁 협약 체결 : 2021. 02.
- 설계공모지침서 및 과업지시서 확정 : 2021. 05.
- 공공건축심의위원회(건축기획심의) : 2021. 06.

### ○ 향후계획

- 설계공모 발주 : 2021. 07.
- 설계공모 작품심사 및 설계용역 착수 : 2021. 11.
- 인·허가 완료 : 2022 상반기

## 9-19. 청주 에어로폴리스 2지구 이주자택지 조성사업

### ○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 내수읍 구성리 일원	면 적	14,814m <sup>2</sup>
사업기간	2019 ~ 2024	총사업비	51억
수탁업무	토지 등 보상관련 일체		
위탁기관	충북경제자유구역청		

### ○ 추진경위

- 조성업무 위·수탁협약 체결(경자청↔충개공) : 2019. 04.
- 도시개발사업 입안전 사전자문(청주시) : 2020. 07.
- 사업인정 전 협의보상 추진 : 2020. 07.
- 보상계획 공고 : 2020. 08.
- 주민설명회 : 2020. 10.

### ○ 향후계획

- 도시개발사업 지구지정 승인(청주시) : 2021 상반기
- 협의보상 추진 : 2021 하반기
- 도시개발사업 실시계획 승인 요청(경자청→청주시) : 2021 하반기
- 공사착공 : 2022 상반기
- 사업준공 : 2024 하반기

## 9-20. 증평군 농산어촌 개발사업

### ○ 사업개요

위 치	증평읍 선도지구, 송산리	면 적	중심지 1건
사업기간	2016 ~ 2022	총사업비	106억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	증평군		

### ○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(권역사업, 장마을) : 2016. 04.
  - 기본계획 승인고시 (장마을) : 2017. 06.
  - 조성공사 착공 (준설공사, 장마을) : 2019. 03.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(창조마을) : 2016. 04.
  - 기본계획 승인고시 (원평, 월강) : 2018. 01.
  - 조성공사 착공 (원평, 월강) : 2018. 08.
  - 조성공사 준공 (원평, 월강) : 2019. 12.
- '18년 신규 위·수탁 협약체결(중심지) : 2018. 02.
  - 기본계획 수립용역 체결 : 2018. 05.
  - 기본계획 승인 고시 : 2019. 05.
  - 기본계획 변경 승인고시(국비20억 증) : 2020. 01.
  - 시행계획 승인 고시 : 2020. 09.
- 권역사업(장마을) 사업 준공 : 2020. 12.
- 창의파크 건축기획업무 용역 준공 : 2021. 03.
- 창의파크 건축설계공모 및 설계용역 착수 : 2021. 06.

### ○ 향후계획

- 창의파크 건립사업 설계용역 준공 : 2021. 11.
- 공사 착공 : 2022. 01.
- 중심지 활성화 사업 준공 : 2022. 12.

## 9-21. 영동군 농산어촌 개발사업

### ○ 사업개요

위 치	영동군 일원	구 분	중심지 3건, 창조마을 4건, 신활력플러스 1건
사업기간	2016 ~ 2022	총사업비	277억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	영동군		

### ○ 추진경위

- '16년 위·수탁 협약체결 (임계, 유점) : 2016. 04.
  - 사업준공 (임계, 유점) : 2019. 12.
- '17년 위·수탁 협약체결 (매곡 외 5건) : 2017. 05.
  - 공사준공 (고당, 개춘, 평전, 철동) : 2019. 12.
  - 시행계획 승인고시 (매곡, 용화) : 2020. 11.
  - 공사착공 (용화, 매곡) : 2021. 02.
- '18년 위·수탁 협약체결 (신활력 외 8건) : 2018. 04.~08.
  - 기본 및 시행계획 승인고시 (압치, 죽산, 해평, 내룡, 신항, 삼정) : 2019. 10.~ 2020. 05.
  - 기본계획 승인고시(신활력, 양강) : 2019. 11.~12.
  - 사업준공 (시군창의사업) : 2019. 12.
  - 공사착공 (압치, 죽산, 내룡, 신항, 해평, 삼정) : 2020. 01.~07.
  - 공사준공 (압치, 죽산, 내룡, 신항) : 2020. 12.
- '20년 위·수탁 협약체결(주곡, 석현) : 2020. 02.
  - 기본계획 승인고시 (주곡, 석현) : 2021. 03.

### ○ 향후계획

- 시행계획 승인 및 공사착공 (신활력) : 2021. 09.
- 공사준공 (용화, 삼정, 해평) : 2021. 12.
- 시행계획 승인 (양강, 주곡, 석현) : 2022. 02.
- 공사착공 (양강, 주곡, 석현) : 2022. 04.

## 9-22. 옥천군 농산어촌 개발사업

### ○ 사업개요

위 치	옥천군 일원	구 분	창조마을 3건
사업기간	2016 ~ 2021	총사업비	9억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	옥천군		

### ○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(동이 외 3건) : 2016. 05.
  - 사업 준공 (소서, 금암) : 2017. 12.
  - 사업 준공 (우산) : 2018. 12.
  - 시행계획 승인고시 (동이) : 2018. 12.
  - 공사 착공 (동이) : 2019. 02.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(궁촌 외 4건) : 2017. 02.
  - 공사 준공 (궁촌) : 2018. 11.
  - 공사 준공 (용목, 용죽) : 2018. 12.
  - 공사 준공 (용촌, 금천) : 2019. 12.
  - 공사 준공 (동이) : 2020. 12.
- '20년 신규 위·수탁 협약체결(조령 외 2건) : 2020. 02.
  - 기본 및 시행계획 승인 : 2021. 05.

### ○ 향후계획

- 공사착공 (조령, 삼남, 장화) : 2021. 08.
- 공사준공 (조령, 삼남, 장화) : 2021. 12.

## 10 도시재생 뉴딜사업

### 10-1. (옥천군) 도시재생 뉴딜사업

#### ○ 사업개요

위 치	옥천군 옥천읍 금구리 일원	사업기간	2020 ~ 2023
수탁업무	총 7개 단위사업 (건축 2, 토목·조경 등 5개)	총사업비	120억원(대행)

#### ○ 추진경위

- 사업추진 업무협약(옥천군, 충북도립대, 공사) : 2019. 02.
- 공모사업 사업선정(국토부) : 2019. 10.
- 총괄사업관리자 지정 및 위·수탁 협약 : 2020. 05.
- 위·수탁 변경협약 : 2021. 04.
- 주요 내용 (단위사업 5→7개 : 건축 2, 토목 5, 총 사업비 120억원)

구 분	사업규모	사업비(백만원)	비 고
① 창의어울림센터	3,779.2㎡, 4층	4,240	건축기획 단계
② 다가치 동행센터(신규위탁)	2,788㎡, 4층	4,776	건축기획 단계
③ 금구 어우름광장(신규위탁)	1,153㎡	800	설계 단계
④ 이색가로(창의길)	L=265m	1,100	설계 단계
⑤ 친환경 마을주차장	374㎡ (10면)	500	설계 단계
⑥ 소공원 정비 및 마을정원	1,461㎡	300	공사 단계
⑦ 청춘 먹자골목 활성화	150㎡	300	공사 단계

#### ○ 향후계획

- 건축 설계공모(창의어울림센터) : 2021. 07.
- 건축 설계공모(다가치동행센터) : 2021. 10.
- 소공원 정비, 청춘 먹자골목 활성화사업 공사준공 : 2021. 12.
- 이색가로(창의길), 광장조성, 친환경 주차장 설계완료 : 2021. 12.
- 건축 공사착공(창의어울림센터, 다가치동행센터) : 2022. 08.
- 사업준공 : 2023. 12.

## 10-2. (제천시) 역세권 도시재생 뉴딜사업

### ○ 사업개요

위 치	제천시 영천동, 화산동 일원	사업기간	2020 ~ 2024
사업규모	약 25.8만 m <sup>2</sup>	총사업비	112억원(대행)

### ○ 추진경위

- 사업계획 수립용역 착수(제천시) : 2019. 10.
- 총괄사업관리자 협약체결(제천시↔공사) : 2020. 02.
- '20년도 도시재생 공모사업 선정(국토부) : 2020. 09.
- 도시재생 뉴딜사업 위·수탁 협약(제천시↔공사) : 2020. 11.
- 주요 내용(6개 단위사업 : 건축3, 토목·조경 3개)

구 분	사업 위치	사업 내용	사업비 (백만원)
합 계			11,203
1. 기능복합형 도시재생거점시설 조성사업	영천동 1383-1일원 (A=3,000m <sup>2</sup> )	◦ 제천 채움하우스 건립 (상생상가지원센터, 게스트하우스 생활체육공원)	7,256
2. 상생하는 한마음상권 조성사업	화산동 202-3 일원	◦ 한마음열린가게 리모델링(12개소) ◦ 한마음웨이 조성 (특화가로 L=430m, 안전한거리 L=150m, 커뮤니티광장 1,740m <sup>2</sup> )	2,799
3. 역세권 생활환경 개선사업	화산동 98-6 일원	◦ 의림대로 가로정비 ◦ 친환경 주차장 (4개소) ◦ 마을관리소 리모델링(1개소)	1,148

- 기본 및 실시설계 착수(친환경주차장) : 2021. 05.

### ○ 향후계획

- 기본 및 실시설계 착수(의림대로 가로정비) : 2021. 08.
- 기본 및 실시설계 완료(친환경주차장, 의림대로 가로정비) : 2021. 10.
- 공사착공(친환경주차장, 의림대로 가로정비) : 2021. 12.
- 건축설계 및 공사착공(채움하우스, 한마음열린가게, 마을관리소) : 2022. 10.
- 사업준공 : 2024. 12.



### 10-3. (제천시) 영천동 임대주택 건립사업

#### ○ 사업개요

위 치	제천시 영천동 999-2번지 일원	사업기간	2020 ~ 2062 (임대운영 40년)
사업규모	약 1,043㎡ (임대주택 15호 및 기타 부대복리시설)	총사업비	38억원(자체)

#### ○ 추진경위

- 임대주택 건립사업 타당성 검토 용역 : 2019. 02.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2019. 08.
- 사업지원협약 체결(제천시↔공사) : 2019. 12.
- 공공건축물 건축기획심의 : 2020. 04.
- 임대주택 설계용역 착수 : 2020. 10.

#### ○ 향후계획

- 임대주택 설계 완료 및 공공주택 사업계획 승인 : 2021. 07.
- 임대주택 공사착공 : 2021. 08.
- 임대주택 공정률(40%) : 2021. 12.
- 임대주택 공사준공 및 입주 : 2022. 06.

## 10-4. (제천시) 채움하우스 임대주택 건립사업

### ○ 사업개요

위 치	제천시 영천동 1383-1 일원	사업기간	2022 ~ 2064 (임대운영 40년)
사업규모	약 3,000m <sup>2</sup> (임대주택 68호 및 부대복리시설)	총사업비	198억원(자체)

### ○ 추진경위

- 사업추진 업무협약(제천시↔공사) : 2020. 02.
- 타당성검토 용역 착수 : 2020. 11.
- 타당성검토 용역 준공 : 2021. 04.
- 공공주택 후보지 선정협의회 심의(국토부) : 2021. 05.
- 공공주택 사업계획 사전검토(공공건축지원센터) 심의 : 2021. 05.
- 사업시행(지원) 협약체결(제천시) : 2021. 06.
- '21년 대한민국 공공주택 설계공모 대전 공고(국토부 주관) : 2021. 06.

### ○ 향후계획

- 이사회 의결 : 2021. 07.
- 건축설계용역 착수 : 2021. 12.
- 건축설계용역 준공 : 2022. 08.
- 공공주택 사업계획 승인 : 2022. 09.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2022. 10.
- 공사준공 및 입주 : 2024. 12.

## 11-1. 음성 감곡역세권 도시개발사업

- 면 적 : 239,534m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2020년~2025년
- 총사업비 : 951억원
- 추진경위
  - 역세권 개발사업 추진방안 연구용역(음성군) : '18. 02.~06.
  - 도·시·군 정책협의회 사업건의(음성군) : '18. 09.
  - 공동시행방안 논의(음성군·충북개발공사) : '18. 11.
  - 사업화방안 제출(공사→군) : '19. 09.
  - 지방행정연구원 사전협의 : '19. 11.
  - 사업화 방안 재검토 요청(군→공사) : '20. 03.
  - 사업화 방안 도출 및 타당성 보고서 작성 : '20. 05.
  - 도시개발사업 공동시행 기본협약 체결(음성군) : '20. 07.
  - 사업타당성 검토 협의 및 의뢰(지방행정연구원) : '20. 10.
  - 투자타당성 검토 완료(지방행정연구원) : '21. 04.
  - 중앙투자심사위원회 심사 완료(조건부 승인, 행정안전부) : '21. 05.
- 향후계획
  - 중앙투자심사위원회 조건사항 조치 검토 : '21. 하반기
  - 행정안전부 수시 투자심사 의뢰 : '21. 하반기
  - 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : '21. 하반기
  - 도의회 의결 : '22. 상반기

## 11-2. 진천 복합산업단지 조성사업

- 면 적 : 약 1,235천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2020년~2026년
- 총사업비 : 3,254억원
- 추진경위
  - 사업 추진계획 보고 : '18. 10.
  - 타당성 예비검토 관련 용역 착수 : '18. 11.
  - 사업화방안 검토 및 사업지원 관련 협의 : '18. 12.~
  - 투자타당성 예비검토 보고서 작성 : '19. 12.
  - 기본협약 체결(진천군) : '20. 01.
  - 투자타당성 검토 착수(지방공기업평가원) : '20. 05.
  - 투자타당성 검토 완료(지방공기업평가원) : '20. 12.
- 향후계획
  - 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : '21. 하반기
  - 도의회 의결 : '21. 하반기
  - 산업단지계획(안) 수립 : '21. 하반기

### 11-3. 오창 나노테크 산업단지 조성사업

- 면 적 : 약 1,537천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 총사업비 : 2,955억원
- 추진경위
  - 신규사업 후보지 발굴(공사자체) : '20. 04.
  - 기본구상 및 타당성검토용역 발주 : '20. 06.
  - 투자의향서 제출(공사→청주시) : '20. 07.
  - 기본구상 및 타당성검토용역 착수 : '20. 08.
  - 투자타당성 예비검토 의뢰(지방공기업평가원) : '21. 02.
  - 투자타당성 본검토 착수(지방공기업평가원) : '21. 05.
- 향후계획
  - 공사 내부 투타심 및 이사회 의결 : '22. 상반기
  - 도의회 의결 : '22. 상반기

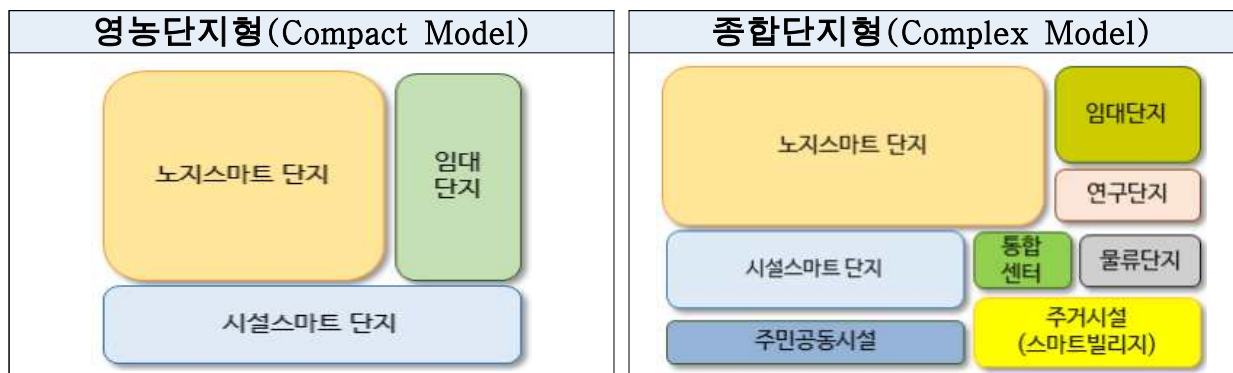
## 11-4. 대규모 첨단 농업단지 조성사업

- 위 치 : 충청북도 일원 (※ 농업인 제안공모를 통해 선정)
- 사업방식 : 민관합동 SPC 설립(농업인+공사+농업전문기업)
- 사업구상 : 영농단지형(약 5만평), 종합단지형(약 30만평)
- 도입시설 : 스마트농장(노지·실내), 임대농장, 지원시설, 주거시설 등

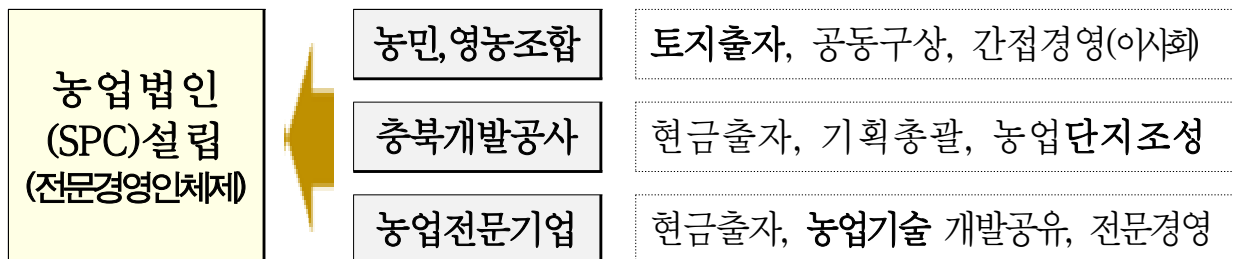
### □ 사업목적

- 소규모 낙후된 개별농업(저소득) → 대규모 최첨단 공동농업(고소득)
  - 농촌의 초고령화, 인구감소 가속 → 귀농귀촌, 청년창업 활성화 유도
  - 농촌의 정주환경 및 삶의 질 저하 → 첨단 스마트빌리지(이주단지) 제공
- ⇒ 세계 최고 수준의 살기 좋은 첨단 농업국 구현의 교두보 마련

### □ 사업구상(안)



### ※ SPC설립 시 출자구도



### □ 향후계획

- 추진절차 : 대 농민 제안공모 → SPC설립 → 단지조성 → 사업확장
- 공모방식 : 영농단지형(약 5만평), 종합단지형(약 30만평) 동시추진

## V. 5분 자유발언 후속조치 사항

발언의원	소 속	행정문화위원회	발언일자	2018. 10. 24.
	성 명	송미애 의원	관리번호	368-10-01
발언제목	관광산업의 미래 혁신동력 제안			
소관부서	충북개발공사 사업계획부			
발언요지 (제안사항)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관광산업을 지역경제의 새로운 성장동력으로 육성 제안</li> <li>○ 충북개발공사내에 관광전담부서 설치 제안</li> </ul>			
추진상황	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <b>충북개발공사 정관 제4조(사업)에 의한 사업범위</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> <b>긍정적인 효과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업다각화 측면에서 공사의 신규사업으로 긍정적 효과</li> <li>○ 도내 관광자원의 활용으로 균형발전에 기여</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> <b>부정적인 효과</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 산업단지, 도시재생뉴딜사업, 임대주택사업 등 지역의 현안사업 증가에 따른 사업추진을 위한 자본금 등 재정여력 한계</li> <li>○ 산업단지, 관광사업의 특성상 비용대비 최소한의 수익 실현이 어려워 지자체의 손실보전방안 등 투자자금의 회수방안 강구 필요</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> <b>검토 결론</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상기와 같은 사유로 인하여 장기적 관점에서 관광업무를 시·군과 협의 추진하고자 함</li> </ul> </li> </ul>			
진 도	완 료( ), 추진중( ), 검토중( ○ ), 조치불가( )			

사업계획부장 유승엽(☎210-9165), 담당자 이진탁(☎210-9167),  
건축사업부장 최용락(☎210-9191)

발언의원	소 속	건설환경소방위원회	발언일자	2020. 04. 21.
	성 명	윤남진 의원	관리번호	381-01-01
발언제목	공익가치 구현을 위한 충북개발공사의 변화와 혁신 촉구			
소관부서	충북개발공사 경영기획실			
발언요지 (제안사항)	○충북개발공사 사업분야의 변화와 혁신 촉구			
추진상황	<input type="checkbox"/> 추진계획 ○미래 성장동력 확충을 위한 신규사업 추진 및 도내 균형발전 재원 활용 ○지역 내 유관기관들과 협업을 통한 사업다변화 추진 및 지역발전 주도  <input type="checkbox"/> 추진실적 ○산업단지 추진으로 기업유치를 통한 일자리 창출 및 충북경제 발전 기여 ○농촌활성화사업, 도시재생, 공공시설 건축사업 등 도민의 삶의 질 향상 노력 ○조직 변화와 혁신을 위하여 재생사업부와 청렴감사팀 신설('20.3)  <input type="checkbox"/> 향후계획 ○지역발전 및 경제활성화를 위한 핵심 복합산업단지 추진으로 혁신역량 비축 - 진천 복합산업단지, 오창 나노테크산업단지 조성계획 ○도시혁신 및 미래성장동력 창출을 위한 스마트시티 정부정책에 선제적 대응 - 4차 산업혁명 시대에 맞는 수요자 맞춤형 첨단산업단지 조성 추진 ○옥천지역 대학타운형 도시재생사업, 제천 역세권 도시재생 뉴딜사업 추진 ○제천 영천동 임대주택사업, 제천 채움하우스 임대주택사업 추진 ○음성 감곡역세권 개발사업, 스마트 농업단지 등 다양한 분야의 사업 검토중			
진 도	완 료( ), 추진중( ○ ), 검토중( ), 조치불가( )			

경영기획실장 이현근 (☎210-9111) 담당자 김영식(☎210-9112)



발언의원	소 속	건설환경소방위원회	발언일자	2020. 04. 21.
	성 명	윤남진 의원	관리번호	381-01-02
발언제목	공익가치 구현을 위한 충북개발공사의 변화와 혁신 촉구			
소관부서	충북개발공사 사업계획부			
발언요지 (제안사항)	○넥스트폴리스 산업단지 추진에 대한 철저한 검토			
추진상황	<input type="checkbox"/> 추진계획 ○미래 성장동력 확충을 위한 신규사업 추진 및 도내 균형발전 재원 마련 ○청주시 산업발달과 인구증가에 따른 산업시설용지, 상업용지, 주거용지 추가확보 및 4차산업혁명 기반의 첨단산업 육성  <input type="checkbox"/> 추진배경 ○밀레니엄 주변부지 확장개발을 통한 청주시 중점육성 산업(BT, IT 등)의 산업클러스터 강화 및 지역특화산업과 연계한 신성장 산업 육성교두보 마련 ○민관 거버넌스를 통해 조성된 밀레니엄 가족공원과 연계를 통한 활성화 도모  <input type="checkbox"/> 추진경과 ○도의회 승인 : '20. 06. ○개발행위제한지역 고시 : '20. 08. ○사업승인 신청 : '21. 04. ○주민 공람 : '21. 04.~05. ○관계기관 협의(환경청 등) : '21. 05. ~ 현재  <input type="checkbox"/> 추진계획 ○단지계획 승인 : '22. 상반기 ○보상착수 : '22. 하반기 ○공사착공 : '23. 하반기			
진 도	완 료( ), 추진중( ○ ), 검토중( ), 조치불가( )			

기술안전실장 강창우 (☎210-9161) 담당자 박영무(☎210-9162)

[붙임]

## 2021년도 상반기 예산집행 현황

충북개발공사

(단위 : 천원)

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
<b>총 계</b>	<b>193,337,818</b>	<b>95,790,863</b>	<b>50%</b>
<b>사업비용</b>	<b>86,753,625</b>	<b>38,007,812</b>	<b>44%</b>
영업비용	82,170,545	37,457,738	45%
대행사업비	70,954,947	33,955,385	48%
개발대행사업비	70,954,947	33,955,385	48%
판매비와관리비	11,215,598	3,502,353	31%
인건비	4,821,583	1,861,570	39%
퇴직연금 부담금	20,732	4,081	20%
일반운영비	2,624,948	691,252	26%
여비	148,038	14,662	10%
업무추진비	62,939	22,321	35%
연구개발비	806,637	121,191	15%
복리후생비	1,213,072	342,078	28%
교육훈련비	134,270	29,089	22%
수선유지교체비	7,000	-	0%
행사홍보비	341,300	86,692	25%
관서업무비	29,780	6,999	24%
평가급	930,821	292,024	31%
위탁관리비	7,128	3,190	45%
일반보상금	22,250	-	0%
포상금	19,900	2,000	10%
출연금	25,200	25,200	100%
영업외비용	1,051,860	311,598	30%
지급이자 및 취급제비	333,480	50,563	15%
기업채 취급제비	333,480	50,563	15%
기타영업외비용	718,380	261,035	36%
일반보상금	468,380	216,293	46%

관·항·세항·목			예 산 액	집 행 액	집행률
		기부금	200,000	44,741	22%
		대행사업비반환금	50,000	-	0%
	법인세 등		3,531,220	238,475	7%
	법인세 등		3,531,220	238,475	7%
<b>자본적지출</b>			<b>106,584,193</b>	<b>57,783,050</b>	<b>54%</b>
	재고자산 취득		92,473,963	46,446,461	50%
	미완성토지		88,470,563	45,567,361	52%
	시설비 및 부대비		88,470,563	45,567,361	52%
	재고자산 건설자금이자		4,003,400	879,100	22%
	차입금 이자상환		4,003,400	879,100	22%
	투자자산 취득		653,160	92,241	14%
	기타 투자자산		653,160	92,241	14%
	퇴직연금 적립금		653,160	92,241	14%
	유형자산 취득		542,456	253,849	47%
	공기구비품		542,456	253,849	47%
	자산취득비		542,456	253,849	47%
	무형자산 및 기타 비유동자산 취득		1,045,329	734,370	70%
	보증금		58,497	56,840	97%
	보증금		58,497	56,840	97%
	소프트웨어		986,832	677,530	69%
	정보화시스템취득비		986,832	677,530	69%
	유동부채 상환		11,869,285	10,256,127	86%
	단기차입금 상환		11,869,285	10,256,127	86%
	차입금원금 상환		11,869,285	10,256,127	86%
<b>이월예산</b>			<b>2,025,643</b>	<b>256,784</b>	<b>13%</b>