

# 심 사 보 고 서

2021년도 제7차 수시분 충청북도  
공유재산관리계획안

2021년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

# 심 사 보 고 서

의안 번호	850
----------	-----

2021. 10. 14.(목)  
행정문화위원회

## 1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출일자 : 2021년 10월 1일

다. 회부일자 : 2021년 10월 5일

라. 상정일자 : 2021년 10월 14일

- 제394회 충청북도의회 임시회 제1차 행정문화위원회 : 상정·의결

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

## 2. 제안 설명 요지

(제안설명자 : 오세동 행정국장)

가. 제안사유

○ 충북경제자유구역 청주에어로폴리스 2지구 부지 매입은 청주국제공항을 기반으로 회전의 정비와 항공 산업을 육성하기 위하여 회전의 중심의 항공정비 클러스터 구축을 위한 『청주 에어로폴리스 2지구 조성사업』을 시행 중으로, 청주 에어로폴리스 2지구 내 입주를 희망하는 기업의 수요에 대처 하고자 부지를 매입하는 것이며,

- 청주 에어로폴리스 2지구 이주자택지 부지 매입은 청주 에어로폴리스 2지구 일반산업단지 부지 내에 거주하던 기존 거주민의 이주정착지를 조성하기 위해 이주자택지 부지 매입을 하는 것임.
- 이를 위해 공공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2021년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하는 것임.

## 나. 주요내용

### □ 재산의 취득

#### 《충북경제자유구역 청주에어로폴리스 2지구 부지 매입》

- 위 치 : 충북 청주시 청원구 내수읍 입동리·입상리·신안리 일원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2022년
- 매입규모 : 202필지, 349,250㎡
- 사 업 비 : 20,983,631천원

#### 《청주 에어로폴리스 2지구 이주자택지 부지 매입》

- 위 치 : 충북 청주시 청원구 내수읍 구성리 산149번지 일원
- 사업기간 : 2019년~2022년
- 매입규모 : 4필지, 14,814㎡
- 사 업 비 : 1,287,310천원

## 3. 검토보고 요지(수석전문위원 : 남범우)

- 이번 공유재산관리계획안 중
- 첫째, 충북경제자유구역 청주에어로폴리스 2지구 부지 매입의 건은,
  - 청주국제공항을 기반으로 회전익 정비와 항공 산업을 육성하기 위하여 회전익 중심의 항공정비 클러스터 구축을 위한 『청주 에어로

폴리스 2지구 조성사업』을 시행 중으로, 입주를 희망하는 기업의 수요에 대처 하고자 부지를 매입하는 것이며,

- 청주 에어로폴리스 1지구 조성사업은 66%의 분양률을 보이고 있어 추가로 2지구 조성사업을 추진하는 것으로 기업 투자 유치 및 고용 창출을 통한 지역 경제 활성화에 기여할 것으로 기대되며,
- 아울러 항공정비사업은 기계, IT산업 등과 관련된 고부가가치 산업으로 고용 및 수익창출이 가능하고 국가지원 유망사업으로 특별한 이견은 없으나,
- 「공유재산 및 물품관리법」에 의하면 예산 성립전에 도의회의 공유재산관리계획 의결을 받아야 하나, 2016년부터 보상·수용 절차를 진행한 것에 대해서는 충분한 설명을 할 필요가 있음.

○ 둘째, 청주 에어로폴리스 2지구 이주자택지 부지 매입의 건으로,

- 청주에어로폴리스 2지구 조성사업에 따른 지구내 이주자 택지 조성을 위한 계획으로 특별한 이견은 없으며,
- 이주대상자(토지주)와의 원만한 협의를 통하여 원활하게 수용 절차를 추진할 필요가 있음.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토 론 요 지 : “생략”

6. 심 사 결 과 : “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지 : “없음”

8. 기타 필요한 사항 : “없음”

9. 심사보고서 첨부서류

○ 「2021년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안」

# 2021년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

의안 번호	제 850 호
----------	---------

제출연월일 : 2021년 10월 1일  
제 출 자 : 충청북도지사

## 1. 제안사유

- 충북경제자유구역 청주에어로폴리스 2지구 부지 매입은 청주국제공항을 기반으로 회전익 정비와 항공 산업을 육성하기 위하여 회전익 중심의 항공정비 클러스터 구축을 위한 『청주 에어로폴리스 2지구 조성사업』을 시행 중으로, 청주 에어로폴리스 2지구 내 입주를 희망하는 기업의 수요에 대처 하고자 부지를 매입하는 것이며,
- 청주 에어로폴리스 2지구 이주자택지 부지 매입은 청주 에어로폴리스 2지구 일반산업단지 부지 내에 거주하던 기존 거주민의 이주정착지를 조성하기 위해 이주자택지 부지 매입을 하는 것임
- 이를 위해 공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2021년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

## 2. 주요내용

### □ 재산의 취득

#### 《충북경제자유구역 청주에어로폴리스 2지구 부지 매입》

- 위 치 : 충북 청주시 청원구 내수읍 입동리·입상리·신안리 일원
- 사업기간 : 2017년 ~ 2022년
- 매입규모 : 202필지, 349,250m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 20,983,631천원

《청주 에어로폴리스 2지구 이주자택지 부지 매입》

- 위 치 : 충북 청주시 청원구 내수읍 구성리 산149번지 일원
- 사업기간 : 2019년~2022년
- 매입규모 : 4필지, 14,814㎡
- 사 업 비 : 1,287,310천원

**3. 2021년도 제7차 수시분 공유재산관리계획서 : 별첨**

**4. 관계법령 : 별첨**

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리 조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 제28조
- 도시개발법 제22조
- 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제19조, 제78조





## 2021년도 취득대상 재산목록(14-2)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지(청주시)	면 적					
계	토지	202건	349,250	20,983,631	2019~2022	청주에어로폴리스 2지구 부지매입	한서경 외	
	토지	4건	14,814	1,287,310	2021~2022	청주에어로폴리스 2지구 이주자택지 조성	이승주 외	
	기타							
1	토지	청원구 내수읍 입상리 2-5	159	8,101	2019~2022	청주에어로폴리스 2지구 부지매입	한서경	
	토지	청원구 내수읍 입상리 2-6	60	3,057	"	"	한서경	
	토지	청원구 내수읍 입상리 3-1	493	25118	"	"	안일찬	
	토지	청원구 내수읍 입상리 4-3	2,373	123989	"	"	안일찬	
	토지	청원구 내수읍 입상리 5-10	3,292	175299	"	"	안일찬	
	토지	청원구 내수읍 입상리 6-4	395	18288	"	"	안일찬	
	토지	청원구 내수읍 입상리 6-6	105	4882	"	"	한국농어촌공사	
	토지	청원구 내수읍 입상리 6-8	336	24091	"	"	안일찬	
	토지	청원구 내수읍 입상리 19-7	2,646	137592	"	"	홍성진외4	
	토지	청원구 내수읍 신안리 113	3,963	209245	"	"	연구식	
	토지	청원구 내수읍 신안리 125	6,079	282,977	"	"	박호섭	
	토지	청원구 내수읍 신안리 126	4,835	220,718	"	"	박호섭	
	토지	청원구 내수읍 신안리 127	1,257	60,713	"	"	민병선외1	
	토지	청원구 내수읍 신안리 128	332	20667	"	"	채선병	
	토지	청원구 내수읍 신안리 128-1	332	20667	"	"	민권식	
토지	청원구 내수읍 신안리 129	8,102	435482	"	"	민권식		

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지(청주시)	면 적					
1	토지	청원구 내수읍 입동리 139	1,403	77981	“	“	민병학	
	토지	청원구 내수읍 신안리 141	3,056	156467	“	“	배석남	
	토지	청원구 내수읍 신안리 142	3,062	159,070	“	“	민병정	
	토지	청원구 내수읍 신안리 143	2,024	10,514	“	“	김수희	
	토지	청원구 내수읍 신안리 144	4,026	206,131	“	“	민응호	
	토지	청원구 내수읍 입동리 145	4,648	227,984	“	“	민병찬	
	토지	청원구 내수읍 입동리 145-1	1,940	94,672	“	“	민진식	
	토지	청원구 내수읍 신안리 145	3,155	227,984	“	“	민병희	
	토지	청원구 내수읍 신안리 146	2,869	146,893	“	“	민병열외1	
	토지	청원구 내수읍 입동리 146-3	62	6,187	“	“	민병휴	
	토지	청원구 내수읍 입동리 147	1,195	54,851	“	“	국(재무부)	
	토지	청원구 내수읍 입동리 148	4,497	219,454	“	“	여흥민씨 광절종중	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-2	3,967	381,824	“	“	채희철	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-3	6,627	657,730	“	“	신학수	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-5	1,934	201,269	“	“	민승기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-6	69	6,962	“	“	민승기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-7	58	7,497	“	“	김영일	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-8	142	15,478	“	“	김철년	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-10	1,924	190,957	“	“	김원희	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-12	339	47,121	“	“	민종식	
토지	청원구 내수읍 입동리 149-13	363	50,457	“	“	노영구		

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지(청주시)	면 적					
1	토지	청원구 내수읍 입동리 149-14	351	55,914	“	“	민병학	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-15	387	63,817	“	“	민병철	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-16	181	27,422	“	“	김정권	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-17	262	42,182	“	“	민병성	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-18	150	22,725	“	“	이상철	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-19	331	46,009	“	“	조원근	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-20	383	57,259	“	“	이규순	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-21	429	59,631	“	“	김필구	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-25	80	11,764	“	“	이상철	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-26	1,482	146,348	“	“	유응중	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-27	265	45,368	“	“	채선병	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-34	3,474	361,296	“	“	채선병	
	토지	청원구 내수읍 입동리 149-35	380	37,715	“	“	김원희	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-2	4,993	759,435	“	“	유봉기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-5	927	37,451	“	“	국(재무부)	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-7	828	131,486	“	“	오봉화	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-9	460	71,737	“	“	민경일	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-10	1,123	175,131	“	“	민철식	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-22	506	89,488	“	“	신순애	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-23	327	56,280	“	“	민효기	
토지	청원구 내수읍 입동리 150-24	358	57,638	“	“	민성기		
토지	청원구 내수읍 입동리 150-27	665	114,110	“	“	고순자		

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지(청주시)	면 적					
1	토지	청원구 내수읍 입동리 150-29	300	51,499	“	“	민권기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-30	343	54,366	“	“	민창식	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-32	300	51,493	“	“	김석순	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-33	331	53,854	“	“	민청기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-34	316	46,942	“	“	민인기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-36	542	77,696	“	“	민병휴	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-38	174	27,544	“	“	민병구	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-52	28	1,090	“	“	국(재무부)	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-55	181	29,141	“	“	나강미	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-56	65	2,532	“	“	국(재무부)	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-59	348	59,731	“	“	김옥희	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-61	378	64,888	“	“	민병오	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-62	375	59,363	“	“	민병구	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-63	4	608	“	“	유봉기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-70	478	75,667	“	“	민병구	
	토지	청원구 내수읍 입동리 150-71	200	31,660	“	“	민병구	
	토지	청원구 내수읍 입동리 151-6	3	173	“	“	한국농어촌공사	
	토지	청원구 내수읍 입동리 155	2,569	132,817	“	“	민중기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 155-1	2,212	114,360	“	“	윤권용	
	토지	청원구 내수읍 입동리 155-2	1,962	101,435	“	“	윤권용	
토지	청원구 내수읍 입동리 156-12	4,519	236,118	“	“	안병옥외2		
토지	청원구 내수읍 입동리 157-3	5,900	306,800	“	“	안홍근		
토지	청원구 내수읍 입동리 157-1	4,276	222,352	“	“	전병규		

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지(청주시)	면 적					
1	토지	청원구 내수읍 입동리 157-2	2,623	136,396	“	“	정중락외2	
	토지	청원구 내수읍 입동리 158-1	5,958	309,816	“	“	윤태옥외1	
	토지	청원구 내수읍 입동리 159	8,278	385,340	“	“	민경일	
	토지	청원구 내수읍 입동리 159-1	1,858	84,817	“	“	안일찬	
	토지	청원구 내수읍 입동리 160	2,916	113,115	“	“	안일찬	
	토지	청원구 내수읍 입동리 160-1	1,432	69,166	“	“	윤태옥외1	
	토지	청원구 내수읍 입동리 161	2,029	98,000	“	“	윤성용	
	토지	청원구 내수읍 입동리 161-1	3,059	150,808	“	“	윤춘용	
	토지	청원구 내수읍 입동리 162	1,293	58,702	“	“	여흥민씨 광절종중	
	토지	청원구 내수읍 입동리 162-1	1,712	78,838	“	“	여흥민씨 광절종중	
	토지	청원구 내수읍 입동리 164	1,603	73,177	“	“	민석기외3	
	토지	청원구 내수읍 입동리 165	2,289	104,493	“	“	김원희	
	토지	청원구 내수읍 입동리 165-1	4,477	204,375	“	“	김원희	
	토지	청원구 내수읍 입동리 166	2,764	79,405	“	“	민병성	
	토지	청원구 내수읍 입동리 166-1	1,644	133,501	“	“	민병성	
	토지	청원구 내수읍 입동리 169	6,402	334,184	“	“	민철식	
	토지	청원구 내수읍 입동리 170-1	45	7,126	“	“	국(재무부)	
	토지	청원구 내수읍 입동리 171	5,499	255,978	“	“	배상현	
	토지	청원구 내수읍 입동리 172-1	212	39,925	“	“	장본명순	
	토지	청원구 내수읍 입동리 172-2	3,897	373,138	“	“	유인분	
토지	청원구 내수읍 입동리 172-3	16	1,588	“	“	윤태옥외1		
토지	청원구 내수읍 입동리 172-5	21	684	“	“	민병휴		
토지	청원구 내수읍 입동리 172-12	176	27,861	“	“	민병구		

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지(청주시)	면 적					
1	토지	청원구 내수읍 입동리 173-1	704	69,168	“	“	윤태옥외1	
	토지	청원구 내수읍 입동리 174	1,671	77,785	“	“	민중기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 176	2,665	121,657	“	“	민중기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 177	3,503	159,912	“	“	민인기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 178	3,462	158,040	“	“	민인기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 178-1	2,286	105,613	“	“	정현순	
	토지	청원구 내수읍 입동리 179	4,042	198,058	“	“	여흥민씨종중	
	토지	청원구 내수읍 입동리 180	2,464	112,481	“	“	채장병	
	토지	청원구 내수읍 입동리 181	3,606	164,614	“	“	방경희	
	토지	청원구 내수읍 입동리 182	6,058	302,900	“	“	민철기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 183	6,134	285,537	“	“	이길우	
	토지	청원구 내수읍 입동리 184	3,796	173,287	“	“	김춘구	
	토지	청원구 내수읍 입동리 185	2,384	114,194	“	“	민인기	
	토지	청원구 내수읍 입동리 186	597	60148	“	“	유응중	
	토지	청원구 내수읍 입동리 187	458	24,320	“	“	유응중	
	토지	청원구 내수읍 입동리 188	1,151	60,082	“	“	민철식	
	토지	청원구 내수읍 입동리 189	776	31,164	“	“	장본명순	
	토지	청원구 내수읍 입동리 195	2,006	92,276	“	“	국(재무부)	
	토지	청원구 내수읍 입동리 196	1,623	78,391	“	“	민철식	
	토지	청원구 내수읍 입동리 199	5,967	307,772	“	“	민청기	
토지	청원구 내수읍 입동리 200	6,000	279,300	“	“	김상기		
토지	청원구 내수읍 입동리 201	6,008	274,265	“	“	민흥기		
토지	청원구 내수읍 입동리 202	1,972	96,628	“	“	민철기		

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지(청주시)	면 적					
1	토지	청원구 내수읍 입동리 203	3,576	164,854	“	“	김원희	
	토지	청원구 내수읍 입동리 204	2,450	123,892	“	“	최진희	
	토지	청원구 내수읍 입동리 205	2,314	117,486	“	“	채선병	
	토지	청원구 내수읍 입동리 206	3,025	157,300	“	“	김영일	
	토지	청원구 내수읍 입동리 207	1,030	27,820	“	“	민병성	
	토지	청원구 내수읍 입동리 208	1,983	100,838	“	“	유정분	
	토지	청원구 내수읍 입동리 209	5,409	278,931	“	“	노승배	
	토지	청원구 내수읍 입동리 210	7,552	388,928	“	“	유정분	
	토지	청원구 내수읍 입동리 211	4,060	186,760	“	“	정영숙	
	토지	청원구 내수읍 신안리 281	6,144	280,474	“	“	민권식	
	토지	청원구 내수읍 신안리 282	4,135	97,952	“	“	김관일	
	토지	청원구 내수읍 신안리 283	2,028	199,721	“	“	김관일	
	토지	청원구 내수읍 신안리 284	4,000	184,800	“	“	안일찬외2	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-2	2,460	221,031	“	“	국(재무부)	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-5	25	3,195	“	“	민병은	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-6	106	16,218	“	“	국(재무부)	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-7	420	60,837	“	“	백임득	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-8	229	36,869	“	“	유정분	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-9	278	42,117	“	“	이종식	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-10	28	2,990	“	“	민대기	
토지	청원구 내수읍 신안리 290-11	101	4,267	“	“	국(재무부)		
토지	청원구 내수읍 신안리 290-14	38	6,118	“	“	유정분		
토지	청원구 내수읍 신안리 290-15	34	4,253	“	“	민병은		

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지(청주시)	면 적					
1	토지	청원구 내수읍 신안리 290-16	95	4,072	“	“	정용모	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-17	70	9,835	“	“	조원근	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-18	259	44,455	“	“	문경식	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-20	6	589	“	“	민대기	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-22	5	194	“	“	국(재무부)	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-24	43	9,690	“	“	정용모	
	토지	청원구 내수읍 신안리 290-25	15	1,372	“	“	조원근	
	토지	청원구 내수읍 신안리 292-2	1,278	133,042	“	“	윤순희	
	토지	청원구 내수읍 신안리 292-3	44	4,116	“	“	국(재무부)	
	토지	청원구 내수읍 신안리 292-4	80	11,696	“	“	국(재무부)	
	토지	청원구 내수읍 신안리 292-5	12	1,754	“	“	국(재무부)	
	토지	청원구 내수읍 신안리 292-6	34	5,382	“	“	민대기	
	토지	청원구 내수읍 신안리 293-2	578	87,133	“	“	민권식	
	토지	청원구 내수읍 신안리 293-5	525	72,214	“	“	이한주	
	토지	청원구 내수읍 신안리 294-2	506	71,827	“	“	이금례	
	토지	청원구 내수읍 신안리 294-3	167	26,720	“	“	입동리마을회	
	토지	청원구 내수읍 신안리 294-6	3,295	327,028	“	“	김팔구	
	토지	청원구 내수읍 신안리 294-8	573	85,320	“	“	이진우	
	토지	청원구 내수읍 신안리 294-11	216	21,330	“	“	민권식	
	토지	청원구 내수읍 신안리 295-1	43	4,107	“	“	김영일	
토지	청원구 내수읍 신안리 295-4	260	46,748	“	“	김영일		
토지	청원구 내수읍 신안리 295-5	260	51,552	“	“	민병성		
토지	청원구 내수읍 신안리 295-6	120	19,200	“	“	입동리마을 회		



일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지(청주시)	면 적					
1	토지	청원구 내수읍 신안리 296-6	13	1,155	“	“	연구식	
	토지	청원구 내수읍 신안리 297	6,050	309,760	“	“	김종성	
	토지	청원구 내수읍 신안리 299	6,091	311,859	“	“	민일식	
	토지	청원구 내수읍 신안리 300	2,515	128,768	“	“	민병진외1	
	토지	청원구 내수읍 신안리 301	3,142	150,870	“	“	김재안	
	토지	청원구 내수읍 입동리 427-3	66	3,023	“	“	장일상	
	토지	청원구 내수읍 입동리 427-5	713	29,632	“	“	안일찬	
	토지	청원구 내수읍 입동리 427-8	341	24,445	“	“	안일찬	
	토지	청원구 내수읍 입동리 428-1	60	2,706	“	“	장일서	
	토지	청원구 내수읍 입동리 428-2	96	4,286	“	“	장일서	
	토지	청원구 내수읍 입동리 429	341	15,379	“	“	안일찬	
	토지	청원구 내수읍 입동리 430-4	397	15,279	“	“	안일찬	
	토지	청원구 내수읍 입동리 431	4,167	231,770	“	“	안일찬	
	토지	청원구 내수읍 입동리 445	435	20,445	“	“	한국농어촌공사	
	토지	청원구 내수읍 입동리 445-3	3,167	148,849	“	“	한국농어촌공사	
	토지	청원구 내수읍 입동리 447	14	658	“	“	한국농어촌공사	
	토지	청원구 내수읍 입상리 461-1	54	3,121	“	“	한국농어촌공사	
	토지	청원구 내수읍 입동리 462-1	69	3,243	“	“	한국농어촌공사	
	토지	청원구 내수읍 입동리 167	307	12,280	“	“	국(국토해양부)	
	토지	청원구 내수읍 입동리 167-2	70	2,800	“	“	국(국토해양부)	
토지	청원구 내수읍 입동리 168	564	23,688	“	“	국(국토해양부)		
토지	청원구 내수읍 입동리 144	157	6,594	“	“	국(농림수산부)		
토지	청원구 내수읍 입동리 152-4	22	746	“	“	국(기획재정부)		

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지(청주시)	면 적					
1	토지	청원구 내수읍 입동리 158	4,177	114,449	“	“	국(기획재정부)	
	토지	청원구 내수읍 입동리 430-5	7	172	“	“	국(기획재정부)	
	토지	청원구 내수읍 입동리 442-3	168	4,822	“	“	국(기획재정부)	
	토지	청원구 내수읍 입동리 443-3	174	1,550	“	“	국(기획재정부)	
	토지	청원구 내수읍 입동리 151-11	163	5,526	“	“	국(기획재정부)	
2	토지	청주시 청원구 내수읍 구성리 산149	4,975	445,760	2021~2022	청주에어로폴리스 2지구 이주자택지 조성	이승주외3	
	토지	청주시 청원구 내수읍 구성리 산149-6	4,960	444,416	“	“	이승주외3	
	토지	청주시 청원구 내수읍 구성리 산149-7	4,320	387,072	“	“	이승주외3	
	토지	청주시 청원구 내수읍 구성리 518	559	10,062	“	“	국(건설부)	

# 관계 법령 발췌

## 【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p><b>제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)</b></p> <p>① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.</p> <p>③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.</p> <p>④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p>	<p><b>제7조(공유재산의 관리계획) ①</b> 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분 (매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 취득의 경우 : 20억원</li> <li>나. 처분의 경우: 10억원</li> </ul> </li> <li>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터</li> <li>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터</li> </ul> </li> </ol> <p>④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대응하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우</li> <li>2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우</li> <li>3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우</li> <li>4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.</li> </ol>

## 【충청북도 공유재산관리조례 및 시행규칙】

충청북도 공유재산관리조례	충청북도 공유재산관리조례 시행규칙
<p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산을 의결하기 전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제14조(공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식)</li> <li>2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식)</li> <li>3. 양여계약서(별지 제17호 서식)</li> <li>4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식)</li> <li>5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)</li> </ol>

## 【도시개발법 및 토지보상법】

도시개발법	공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률(약칭 토지보상법)
<p><b>제22조(토지등의 수용 또는 사용) ①</b> 시행자는 도시개발사업에 필요한 토지등을 수용하거나 사용할 수 있다. 다만, 제11조제1항제5호 및 제7호부터 제11호까지의 규정(같은 항 제1호부터 제4호까지의 규정에 해당하는 자가 100분의 50 비율을 초과하여 출자한 경우는 제외한다)에 해당하는 시행자는 사업대상 토지면적의 3분의 2이상에 해당하는 토지를 소유하고 토지 소유자 총수의 2분의 1 이상에 해당하는 자의 동의를 받아야 한다. 이 경우 토지 소유자의 동의요건 산정기준일은 도시개발구역지정 고시일을 기준으로 하며, 그 기준일 이후 시행자가 취득한 토지에 대하여는 동의 요건에 필요한 토지 소유자의 총수에 포함하고 이를 동의한 자의 수로 산정한다.</p> <p><b>②</b> 제1항에 따른 토지등의 수용 또는 사용에 관하여 이 법에 특별한 규정이 있는 경우 외에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용한다.</p>	<p><b>제19조(토지등의 수용 또는 사용) ①</b> 사업시행자는 공익사업의 수행을 위하여 필요하면 이 법에서 정하는 바에 따라 토지 등을 수용하거나 사용할 수 있다.</p> <p><b>②</b> 공익사업에 수용되거나 사용되고 있는 토지등은 특별히 필요한 경우가 아니면 다른 공익사업을 위하여 수용하거나 사용할 수 없다.</p> <p><b>제78조(이주대책의 수립 등) ①</b> 사업시행자는 공익사업의 시행으로 인하여 주거용 건축물을 제공함에 따라 생활의 근거를 상실하게 되는 자(이하 “이주대책대상자”라 한다)를 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 <b>이주대책을 수립·실시</b>하거나 이주정착금을 지급하여야 한다.</p> <p><b>②</b> 사업시행자는 제1항에 따라 이주대책을 수립하려면 미리 관할 지방자치단체의 장과 협의하여야 한다.</p> <p><b>④</b> <u>이주대책의 내용에는 이주정착지(이주대책의 실시로 건설하는 주택단지를 포함한다)에 대한 도로, 급수시설, 배수시설, 그 밖의 공공시설 등 통상적인 수준의 생활기본시설이 포함되어야 하며, 이에 필요한 비용은 사업시행자가 부담한다.</u> 다만, 행정청이 아닌 사업시행자가 이주대책을 수립·실시하는 경우에 지방자치단체는 비용의 일부를 보조할 수 있다.</p>