

심 사 보 고 서

2021년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차
수시분 공유재산 관리계획(안)

2021년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획(안)

심 사 보 고 서

의안 번호	676
----------	-----

2021. 4. 30.(금)
교 육 위 원 회

1. 심사경과

- 가. 제출자: 충청북도교육감
- 나. 제출일자: 2021년 4월 13일
- 다. 회부일자: 2021년 4월 16일
- 라. 상정일자: 2021년 4월 23일

(제390회 충청북도의회 임시회 제1차 교육위원회)

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 박승렬)

가. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획(안)을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

나. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액
충청북도교육청	청주공업고등학교 융합실습관 증축	건물	3,530.00	9,158,852
	(가칭)단재고등학교 설립 교사 및 기숙사 등 증축	건물	2,714.28	8,271,884
	(가칭)오송2유치원 설립 부지 매입 및 원사 신축	토지	2,497.70	1,150,489
		건물	5,037.32	13,430,103
	학생수련원제천분원 수련센터 증축 및 공작물 설치	건물	760.00	2,194,241
		공작물	4.00	306,361
	(가칭)충북학교미디어교육센터 신축	건물	4,293.00	13,286,033
	청주내곡초등학교 교실 증축	건물	3,396.00	7,664,248
	원봉중학교 다목적교실 증축	건물	967.00	3,862,579
	엄정초등학교 다목적교실 증축	건물	798.00	2,361,000
음성군 토지 교환 취득	토지	1,175.00	223,250	
	토지	189.00	91,949	

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가격)
충청북도교육청	용문중폐교 처분	토지	19,568.00	446,687
		건물	3,193.91	2,141,046
	문광초 덕평폐교 처분	토지	13,595.00	138,669
		건물	1,409.42	608,565
맹동초등학교 토지 교환 처분	토지	10,500.00	9,975	

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 홍만표)

- ‘청주공업고등학교 융합실습관 증축’은 학생 중심 교육과정 운영과 미래교육에 대응하는 학교 혁신 기반 조성을 위하여 예산 9,158,852천원으로 실습관 1동(3,530㎡)을 증축하려는 것으로 실습관 증축에 따라 교육 환경이 크게 개선될 것으로 사료됨.
- ‘(가칭)단재고등학교 설립 교사 및 기숙사 등 증축’은 다양한 형태의 학생 주도형 교육과정을 제공하기 위한 공립 대안학교 설립을 위하여 (현)가덕중학교 부지에 예산 8,271,884천원으로 교사동 및 식당을 수평 증축하고, 기숙사를 별동으로 증축하려는 것으로 (가칭)단재고등학교 설립에 필요한 건물 취득으로 사료됨.
- ‘학생수련원제천분원 수련센터 증축 및 공작물 설치’는 학생수련원 제천분원 청풍마음쉼터의 학생수련활동 및 교직원 연수 프로그램 확대를 위하여 기존 관사, 교직원 숙소, 창고를 철거하고 예산 2,500,602천원으로 수련센터 1동(760㎡)을 증축하고 외부 환경을 개선하려는 것으로 학생 수련활동과 교직원 연수 프로그램 운영 활성화에 기여할 것으로 기대됨.
- 특히, 코로나19 상황에서 심리방역의 필요성을 체감함에 따라 청풍마음쉼터의 자연을 활용한 마음건강 치유(힐링) 프로그램에 대한 수요는 앞으로도 지속될 것으로 사료됨.

- ‘(가칭)충북학교미디어교육센터 신축’은 교육과정과 연계한 학생미디어교육, 교사연수, 미디어 체험 및 전시를 위한 (가칭)충북학교미디어교육센터 설립을 위하여 청주공업고등학교 부지에 예산 13,286,033천원으로 건물 4,293㎡를 취득하려는 것으로 센터 설립에 필요한 건물 취득으로 사료됨.
- ‘(가칭)오송2유치원 설립 부지 매입 및 원사 신축’은 청주 오송바이오폴리스개발지구 개발에 따른 유입 원아 배치를 위하여 토지 2,497.7㎡를 매입하고, 건물 5,037.32㎡를 신축하려는 것이고, ‘청주내곡초등학교 교실 증축’은 학구 내 학생 수 증가에 따른 과밀학급 해소를 위하여 내곡초등학교 운동장에 보통교실 27실 및 실내 체육실 등 건물 3,396㎡를 모듈러 공법으로 증축하려는 것으로 학생 배치를 위한 타당한 계획으로 사료됨.
- 원봉중학교 다목적교실 증축은 학생들의 교육활동 및 실내 체육활동 시설로 활용하기 위하여 예산 3,862,579천원(지자체 대응투자 773,000천원, 20%)으로 다목적교실 967㎡를 증축하려는 것이고, 엄정초등학교 다목적교실 증축은 다양한 교수학습활동 및 교육과정의 운영을 위하여 예산 2,361,000천원(지자체 대응투자 708,300천원, 30%)으로 다목적교실 798㎡를 증축하려는 것으로 모두 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 용문중폐교 처분은 남부권의 과수산업 육성 및 발전을 위한 충청북도농업기술원 분원으로 활용하기 위한 영동군의 매각요청에 따라 수익계약 방법으로 영동군에 매각하려는 것이고, 문광초 덕평폐교 처

분은 덕평기초생활 거점 육성 사업 추진을 위한 괴산군의 매각 요청에 따라 괴산군에 매각하려는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.

- 음성군과의 토지 교환은 음성군의 국립소방병원 연계사업 추진을 위한 토지교환 요청에 따라 맹동초에서 관리하는 공유재산과 삼성초, 무극중 교내 공유지를 교환하려는 것으로 특별한 문제점은 없으며, 구체적인 교환 내역은 아래와 같음.

(단위: m², 천원)

소유자	기관명	소재지	구분	면적	추정금액	비고
충청북도 교육감	맹동초	음성군 맹동면 두 성리 산41-1 (분할)	토지 (임야)	10,500	318,675	
음성군수	삼성초	음성군 삼성면 덕 정리 산133-1(분할)	토지 (임야)	1,175	223,250	
	무극중	음성군 금왕읍 무 극리 33-1	토지 (도로)	189	91,949	
	소계			1,364	315,199	
교환차액					3,476	현금납부

2021년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획(안)

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구 분		기정계획			변경계획			합 계			
		건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	
취득	취득합계	5	7,810.24	22,831,752	12	25,361.30	62,000,989	17	33,171.54	84,832,741	
	계	토지	1	922.00	260,004	3	3,861.70	1,465,688	4	4,783.70	1,725,692
		건물	4	6,888.24	22,571,748	8	21,495.60	60,228,940	12	28,383.84	82,800,688
		기타				1	4.00	306,361	1	4.00	306,361
	1. 매입	토지	1	922.00	260,004	1	2,497.70	1,150,489	2	3,419.70	1,410,493
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지				2	1,364.00	315,199	2	1,364.00	315,199
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지									
		건물	4	6,888.24	22,571,748	8	21,495.60	60,228,940	12	28,383.84	82,800,688
		기타				1	4.00	306,361	1	4.00	306,361
처분	처분합계				5	48,266.33	3,344,942	5	48,266.33	3,344,942	
	계	토지				3	43,663.00	595,331	3	43,663.00	595,331
		건물				2	4,603.33	2,749,611	2	4,603.33	2,749,611
		기타									
	4. 매각	토지				2	33,163.00	585,356	2	33,163.00	585,356
		건물				2	4,603.33	2,749,611	2	4,603.33	2,749,611
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
	6. 교환	토지				1	10,500.00	9,975	1	10,500.00	9,975
		건물									
		기타									

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 식, 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취 득 사 유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
청주공업 고등학교	청주시 상당구 영동 79	건 물	3,530.00	9,158,852	2023. 하반기	청주공업고등학교 융합 실습관 건물 증축	도면1
(가칭)단재 고등학교	청주시 상당구 가덕면 수곡리 255	건 물	2,714.28	8,271,884	2024. 상반기	(가칭)단재고등학교 설립에 따른 교사 및 기숙사 등 증축	도면2
(가칭)오송2 유치원	청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 803	토 지	2,497.70	1,150,489	2021. 상반기	오송바이오폴리스지 구 공동주택(착공세대 4,901세대) 입주에 따른 (가칭)오송2유치원 신설을 통한 유아배치	도면3
		건 물	5,037.32	13,430,103	2024. 상반기		
학생수련원 제천분원	제천시 청풍면 학현리 458-1 외 3필지	건 물	760.00	2,194,241	2022. 하반기	청풍마음쉼터 수련활동 프로그램 확대 및 환경 개선을 위한 수련센터 증축 및 환경 조성	도면4
		공 작 물	4.00	306,361	2022 하반기		
(가칭)충북 학교미디어 교육센터	청주시 상당구 영동 79	건 물	4,293.00	13,286,033	2023. 하반기	(가칭)충북학교미디어교육 센터 설립	도면5
청주내곡 초등학교	청주시 흥덕구 송절동 849	건 물	3,396.00	7,664,248	2022. 상반기	청주내곡초 학구내 학생수 증가에 따른 교실 증축	도면6
원 봉 중 학 교	청주시 상당구 용암동 2100	건 물	967.00	3,862,579	2023. 상반기	원봉중학교 원활한 교육과정 운영을 위한 다목적교실 증축	도면7
업 정 초등학교	충주시 업정면 용산리 460	건 물	798.00	2,361,000	2023. 상반기	업정초등학교 원활한 교육과정 운영을 위한 다목적교실 증축	도면8
음성교육 지 원 청	음성군 삼성면 덕정리 산133-1	토 지	1,175.00	223,250	2021. 상반기	미활용 교육감 재산 (맹동초 토지)과 삼성초 무극중 교내 균유지와의 교환을 통해 재산관리 효율성 도모	도면9
	음성군 금성읍 무극리 33-1	토 지	189.00	91,949			
합 계(9건)		토 지	3,861.70	1,465,688			
		건 물	21,495.60	60,228,940			
		공 작 물	4.00	306,361			
		계	25,361.30	62,000,989			

1 청주공업고등학교 융합실습관 증축

① 사업위치: 충북 청주시 상당구 영동 79

② 주요내용

- 사업목적: 안전하고 쾌적한 교육환경 조성으로 학생 중심 교육과정 운영과 미래교육에 대응하는 학교 혁신 기반 조성을 위해 부족한 전문교과 실습실 증축
- 사업용도: 실습실 환경 개선으로 수업의 질 제고 및 안전사고 예방
- 사업기간: 2021. 5. ~ 2023. 10.
- 소요예산(총사업비): 9,158,852천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	2023년	계
예산액	151,298	3,730,682	5,276,872	9,158,852

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	9,158,852	0	0	0	9,158,852	9,158,852	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	[정밀가공기계과]				
	기계수동조립실습실	실	1	196,416	196,416
	기계소프트웨어개발실습실	실	1	196,416	196,416
	현장교실(프로젝트룸)	실	1	50,220	50,220

구분	단위	수량	단가	금액
[기계설계과]				
3D프린터용제품제작실습실	실	1	196,416	196,416
[항공기계과]				
소형무인기운영조종실습실	실	1	245,520	245,520
[산업에너지설비과]				
자동제어시스템운용실습실	실	1	196,416	196,416
기계요소설계실습실	실	1	147,312	147,312
현장교실(프로젝트룸)	실	1	50,220	50,220
[화학공업과]				
기능정밀화학제품제조실습실	실	1	196,416	196,416
[전기에너지과]				
자동제어기기제작실습실	실	1	147,312	147,312
시퀀스제어실습실	실	1	147,312	147,312
메이커랩	실	1	100,440	100,440
[컴퓨터전자과]				
가전기기소프트웨어개발실습실	실	1	196,416	196,416
가전기기하드웨어개발실습실	실	1	147,312	147,312
현장교실	실	1	50,220	50,220
[학과 공용시설]				
스마트교육실	실	1	147,312	147,312
[학생지원실]				
common space	실	2	150,660	301,320
북카페	실	1	150,660	150,660
학생휴게 및 탈의실	실	1	50,220	50,220
[관리시설]				
교무센터	실	1	100,440	100,440

구 분	단위	수량	단가	금 액
교무실	실	1	251,100	251,100
방송실	실	1	100,440	100,440
직업교육부	실	1	50,220	50,220
융합교육부	실	1	50,220	50,220
문서고	실	1	50,220	50,220
창고겸 탕비실	실	1	50,220	50,220
숙직실	실	1	50,220	50,220
관리실	실	1	50,220	50,220
회의실	실	1	50,220	50,220
승강기 시설	식	1	183,400	183,400
연결복도	m	9	2,258	20,322
화장실	m ²	150	2,945	441,750
[공용공간]	m ²	999	1,612	1,610,252
[기타시설]				
기초보강(파일)	본	120	833	99,960
1층횡증축(기초물량)	실	10	18,121	181,210
1층횡증축(기초타설비)	6실	2	14,985	29,970
가설웬스	m	400	54	21,600
스프링쿨러	식	1	384,100	384,100
신재생에너지(태양광)	kw	116	4,477	519,332
태양광발전한전계통연계	식	1	110,272	110,272
제로에너지건축물시스템구축비	식	1	150,000	150,000
교실냉.난방(EHP)	실	15	7,941	119,115
교실냉.난방(GHP)	실	24	11,168	268,032
도시가스인입비	식	1	30,000	30,000
전기인입비	식	1	200,000	200,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	통신인입비	식	1	100,000	100,000
	급수관인입비	m	150	293	43,950
	[토목]				
	단독정화조(150인용)	식	1	19,235	19,235
	오수관로	m	180	203	36,540
	포장(투수블록)	m	1,000	105	105,000
	배수로(U형)	m ²	300	339	101,700
	별목(이식)	주	20	1,000	20,000
	조경휴게쉼터	식	1	10,000	10,000
	소 계				8,523,136
용역비	설계용역비(기본, 실시)	식	1	373,406	373,406
	설계공모제작보상비	식	1	18,670	18,670
	건축감리비	식	1	140,000	140,000
	전기감리비	식	1	36,960	36,960
	소방감리비	식	1	12,000	12,000
	녹색건축 친환경인증	식	1	30,000	30,000
	에너지효율등급수수료	식	1	15,000	15,000
	시설부대비	식	1	9,680	9,680
	소 계				635,716
합 계					9,158,852

- 사업규모: 건물 3,530m²
 - 주요(부대)시설: 전문교과 실습실 11실, 미래교육실 1실, 메이커랩 1실, 현장 교실(프로젝트룸) 3실 등 총 16실, 학생지원시설 2실, 관리시설 13실 등
- 기준가격 명세: 건물 9,158,852천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

② (가칭)단재고등학교 설립 교사 및 기숙사 등 증축

① 사업위치: 청주시 상당구 가덕면 수곡리 255, (현)가덕중학교 부지

② 주요내용

- 사업목적: 교과 중심의 정규교육과정을 벗어나 열정과 재능있는 학생들에게 다양한 형태의 학생 주도형 교육과정을 제공하여 소질과 잠재력을 개발할 수 있도록 하고, 학교 안·밖을 넘나들며 지역사회와 연계한 융합 교육과정의 운영을 통해 미래를 열어가며 혁신교육을 선도하는 공립 각종학교(대안학교) 설립
- 사업용도: 학생의 미래사회 핵심역량 함양 및 학생 주도형 교육과정을 구현하며 지역과 상생하는 공립 각종학교(대안학교) 신설
- 사업기간: 2021. 5. ~ 2024. 2.
- 소요예산(총사업비): 8,271,884천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	2023년	2024년	계
예산액	492,183	3,517,775	3,492,775	769,151	8,271,884

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	8,271,884	0	0	0	8,271,884	8,271,884	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
교사동	자율탐구학습실(1층)	m ²	116.64	1,488	173,560

구 분		단위	수량	단가	금 액	
공사비	가변형 활동실(2층)	m ²	116.64	1,488	173,560	
		승강기	식	1	163,400	163,400
			m ²	18		
	식당	식 당(1층)	m ²	81	1,564	126,684
		음악실(2층)	m ²	81	1,488	120,528
	기숙사	기숙사	m ²	2,274	1,997	4,541,178
		승강기	식	1	173,400	173,400
			m ²	27		
	기타 시설	[기숙사]				
		비막이통로	m	60.0	1,129	67,740
		다목적교실(무대커튼)	식	1.0	38,171	38,171
		다목적교실(방송설비)	식	1.0	30,171	30,171
		다목적교실(냉난방)	식	1.0	39,993	39,993
		무대기계장치	식	1.0	40,000	40,000
		신재생에너지(태양광)	kw	90.0	4,477	402,930
		스프링클러	m ²	2,397.0	150	359,550
		소방용수 물탱크(40톤)	식	1.0	53,716	53,716
		시수용 물탱크(40톤)	식	1.0	53,716	53,716
		급수배관	m	200.0	293	58,600
		소방배관	m	200.0	293	58,600
		소방펌프	식	1.0	50,000	50,000
		부스터펌프(100lpm)	식	2.0	13,914	27,828
		부식억제장비	식	2.0	10,249	20,498
		[식당]				
		도시가스인입	식	1.0	50,000	50,000
		상수도인입	식	1.0	15,000	15,000
[수변전설비]						
수변전설비(700KW)		식	1.0	155,309	155,309	
분전반교체		식	1.0	100,000	100,000	
간선교체 및 신설		식	1.0	50,000	50,000	
토목 시설		배수로	m	100.0	339	33,900

구 분		단위	수량	단가	금 액
	우수,오수,상수	m	100.0	293	29,300
	포장	m ²	700.0	105	73,500
	조경	식	1.0	150,000	150,000
	기초보강(파일)	본	101.0	833	84,133
소 계					7,514,965
용역비	설계공모제작성계비	식	1	33,638	33,638
	기본설계비	식	1	168,190	168,190
	실시설계비	식	1	168,190	168,190
	구조안전성검토비	식	1	20,229	20,229
	건축감리비	식	1	79,600	79,600
	전기감리비	식	1	30,000	30,000
	통신감리비	식	1	30,000	30,000
	소방감리비	식	1	30,000	30,000
	VE용역비	식	1	40,000	40,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1	30,000	30,000
	군관리계획시설결정(변경)	식	1	100,000	100,000
	시설부대비	식	1	12,072	12,072
	소 계				756,919
합 계					8,271,884

- 사업규모: 건물 2,714.28m²
- 주요(부대)시설:
 - 교사동 : 자율탐구학습실(116.64m²), 가변형 활동실(116.64m²), 승강기(18m²)
 - 식 당 : 식당(81m²), 음악실(81m²)
 - 기숙사 : 기숙사(2,274m²), 승강기(27m²)
- 기준가격 명세: 건물 8,271,884천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

③ (가칭) 오송2유치원 설립 부지 매입 및 원사 신축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 803

② 주요내용

- 사업목적: 청주 오송바이오폴리스개발지구 총 11,601세대 중 4,901세대(착공세대)에 따른 유입 원아 배치
- 사업용도: 공립단설유치원 신설을 통한 유아배치
- 사업기간: 2021. 5. ~ 2024. 2.
- 소요예산(총사업비): 14,580,592천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	2023년	계
예산액	1,395,527	4,230,282	8,954,783	14,580,592

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
토 지	1,150,489	0	1,150,489	0	0	1,150,489	
건 물	13,430,103	0	10,557,000	0	2,873,103	13,430,103	
계	14,580,592	0	11,707,489	0	2,873,103	14,580,592	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
토지매입비		m ²	2,497.7	460,619	1,150,489
공사비	유치원실	실	12	100,508	1,206,096
	특수학급	실	2	100,508	181,306
	강당점유희실	실	1	1,188,034	1,093,152

구분	단위	수량	단가	금액
특성화교실	실	6	100,508	603,048
도서실	실	1	181,814	181,814
학습준비실	실	6	25,127	150,762
보건휴게실	실	1	50,254	50,254
교사탈의/샤워실	실	1	49,714	49,714
원장실	실	1	50,254	50,254
원무실	실	1	206,599	206,599
학부모실	실	1	50,254	50,254
행정실	실	1	50,254	50,254
교구보관실	실	2.5	100,508	251,270
안전관리실	실	1	25,127	25,127
창고	실	1	48,128	48,128
옥외창고	실	1	11,900	11,900
유치원생화장실(남,여)	실	7.5	74,576	559,320
장애인화장실	실	3	25,448	76,344
교직원화장실(남,여)	실	5	27,401	137,005
세면실(양치)	실	7.5	25,448	190,860
식당	실	1	169,020	288,660
조리실(자체급식)	실	1	265,620	575,100
공용면적(순면적의 40%)	m ²	1	1,489	1,979,555
물가인상분(2022년 집행기준)	식	1	160,336	160,336
승강기시설	개소	1	173,400	173,400
스프링클러	식	4,287	150	643,050
신재생에너지(태양광)	kW	110	4,477	492,470
교실냉.난방(EHP)	실	22	7,941	174,702
교실냉.난방(GHP)	실	35	11,168	390,880
바닥난방	실	55	13,718	754,490
환기시설	실	57	5,086	289,902
수변전설비	식	1	127,776	127,776
전기외선인입비	m	100	200	20,000
상수도인입비	식	1	15,000	15,000
도시가스인입비	식	1	20,000	20,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	우,오수,상수	m	300	339	101,700
	절성토	m ³	2,500	16	40,000
	지하주차장	대	30	21,000	630,000
	포장	m ²	320	105	33,600
	유원장 포장	m ²	380	130	49,400
	옹벽	m ²	350	488	170,800
	담장	m	200	501	100,200
	교문	식	1	34,528	34,528
	조경	식	1	20,000	20,000
	소 계				12,459,010
용역비	기본설계용역비	식	1	258,696	258,696
	실시설계용역비	식	1	291,679	291,679
	설계공모제작보상비	식	1	55,038	55,038
	건축감리비	식	1	220,150	220,150
	전기감리비	식	1	30,000	30,000
	소방.통신감리비	식	1	30,000	30,000
	VE용역비	식	1	25,000	25,000
	에너지등급수수료	식	1	10,000	10,000
	BF인증수수료	식	1	10,000	10,000
	녹색건축인증용역비	식	1	10,000	10,000
	시설부대비	식	1	30,530	30,530
	소 계				971,093
합 계					14,580,592

- 사업규모: 토지 2,497.70m², 건물 5,037.32m²
 - 주요(부대)시설: 보통교실 12실, 특수교실 2실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등
- 기준가격 명세: 15,387,301천원
 - 토지[개별공시지가(오송읍 봉산리 803) 784천원/m²] 1,957,198천원, 건물 13,430,103천원
- 계약방법: 토지 - 수의계약(조성원가 매입), 건물 - 일반경쟁입찰

④ 학생수련원 제천분원 수련센터 증축 및 공작물 설치

① 사업위치: 제천시 청풍면 학현리 458-1 외 3필지

② 주요내용

- 사업목적: 학생수련활동 및 교직원 연수 프로그램 확대를 위한 수련센터 증축 및 외부환경 개선
- 사업용도: 수련시설
- 사업기간: 2021. 5. ~ 2022. 12.
- 소요예산(총사업비): 2,500,602천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	계
예산액	220,730	2,279,872	2,500,602

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	2,194,241	0	0	0	2,194,241	2,194,241	
공 작 물	306,361	0	0	0	306,361	306,361	
계	2,500,602	0	0	0	2,500,602	2,500,602	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액	
공사비	수련센터 증 축	힐링스테이(북카페)	m ²	195	2,679	522,405
		강의실	m ²	50	1,786	89,300
		체험실	m ²	50	1,786	89,300
		소회의실	m ²	25	1,786	44,650
		사무실	m ²	112	1,786	200,032
		당직실및휴게실	m ²	15	1,786	26,790
		화장실(남,여)	m ²	40	2,946	117,840

구분		단위	수량	단가	금액	
		교직원숙소(5실)	m ²	75	2,396	179,700
		직원숙소	m ²	20	2,396	47,920
		기계실	실	0.5	128,315	64,158
		공용공간	m ²	178	1,426	253,828
		야외체험장(2층)-옥상정원	식	1	25,200	25,200
		냉난방	실	8.5	7,941	67,499
		자동화재탐지설비수신반이설	식	1	5,000	5,000
		전기간선인입	식	1	20,000	20,000
		통신인입	식	1	10,000	10,000
		급수관인입	식	1	25,000	25,000
		오수정화조(50톤기준/10PPM)	톤	20	4,071	81,420
		철거(관사)	실	0.5	12,634	6,317
		철거(창고)	실	1	12,634	12,634
		철거(교직원숙소)	실	2	12,634	25,268
		소 계				
공사비	공작물	맨발치유체험장	m ²	237	103	24,411
		마음치유정원	m ²	1,200	138	165,600
		주차장조성	m ²	450	103	46,350
		가로등(LED)	개소	10	7,000	70,000
		소 계				
용역비	용역비	(기본+실시)설계비	식	1	95,800	95,800
		전기분야설계비	식	1	15,350	15,350
		설계공모작보상비	식	1	9,580	9,580
		개발행위허가신청용역	식	1	30,000	30,000
		재해영향평가용역	식	1	30,000	30,000
		소규모환경영향평가용역	식	1	20,000	20,000
		산지농지전용조성비	식	1	20,000	20,000
		감리비(건축)	식	1	23,900	23,900
		감리비(전기)	식	1	17,551	17,551

구 분		단위	수량	단가	금 액
	감리비(소방)	식	1	9,850	9,850
	시설부대비	식	1	7,950	7,950
	소 계				279,981
합 계					2,500,602

- 사업규모: 건물 760㎡
 - 주요(부대)시설: 수련센터 2층(760㎡) 증축, 맨발치유 체험장 237㎡, 마음치유 정원 1,200㎡, 주차장 450㎡(24대), 가로등 10개소
- 기준가격 명세: 2,500,602천원
 - 건물 2,194,241천원(건축비), 공작물 306,361천원(설치비)
- 계약방법: 건물 및 공작물 - 일반경쟁입찰

5 (가칭)충북학교미디어교육센터 신축

① 사업위치: 청주시 상당구 영동 79

② 주요내용

- 사업목적: 학교미디어교육 지원을 위한 센터 신설
- 사업용도: 교육과정 연계 학생미디어교육, 교사연수, 미디어 체험 및 전시
- 사업기간: 2021. 5. ~ 2023. 11.
- 소요예산(총사업비): 13,286,033천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	2023년	계
예산액	921,956	8,545,740	3,818,337	13,286,033

* 비품구입비 400,000천원 제외

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	13,286,033	0	3,418,400	0	9,867,633	13,286,033	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액	
공사비	1층	필로티	실	1	566,475	566,475
		방송스튜디오체험실	실	1	223,300	223,300
		미디어 놀이터	실	1	186,100	186,100
		어린이 라이브러리	실	1	279,150	279,150
		화장실	실	1	88,380	88,380
		공용공간	실	1	282,872	282,872
	2층	필로티(휴게공간)	실	1	22,659	22,659
		디지털 라이브러리	실	1	186,100	186,100
		미디어 북카페	실	1	372,200	372,200

구 분		단위	수량	단가	금 액	
		상영관(대)	실	1	465,250	465,250
		동아리실1	실	1	37,220	37,220
		동아리실2	실	1	37,220	37,220
		동아리실3	실	1	37,220	37,220
		동아리실4	실	1	93,050	93,050
		동아리실5	실	1	111,650	111,650
		화장실	실	1	88,380	88,380
		공용공간	실	1	550,856	550,856
	3층	미디어스튜디오 1	실	1	66,990	66,990
		미디어스튜디오 2	실	1	66,990	66,990
		미디어스튜디오 3	실	1	66,990	66,990
		미디어스튜디오 4	실	1	133,980	133,980
		장비대여실	실	1	178,640	178,640
		방송스튜디오 1	실	1	334,950	334,950
		조정실1, 2	실	1	89,320	89,320
		녹음스튜디오 1	실	1	89,320	89,320
		분장실 1, 2	실	1	111,660	111,660
		운영지원실 1	실	1	111,660	111,660
		운영지원실 2	실	1	111,660	111,660
		직원휴게실	실	1	74,440	74,440
		다용도홀	실	1	100,485	100,485
		화장실	실	1	88,380	88,380
	공용공간	실	1	562,022	562,022	
	4층	미디어 랩 1	실	1	186,100	186,100
		미디어 랩 2	실	1	148,880	148,880
		미디어 랩 3	실	1	148,880	148,880
		미디어 랩 4	실	1	148,880	148,880
		미디어 랩 5	실	1	148,880	148,880
세미나실 1		실	1	74,440	74,440	
세미나실 2		실	1	74,440	74,440	
세미나실 3		실	1	74,440	74,440	

구 분		단위	수량	단가	금 액	
용역비	세미나실 4	실	1	74,440	74,440	
	강사 휴게실	실	1	93,050	93,050	
	다용도홀	실	1	83,745	83,745	
	화장실	실	1	88,380	88,380	
	공용공간	실	1	524,802	524,802	
	옥탑	기계실	실	1	64,170	64,170
		계단실	실	2	64,170	128,340
	옹벽	m ²	160.0	488	78,080	
	교문	개소	1.0	34,528	34,528	
	담장	m	120.0	501	60,120	
	우,오수,상수	m	500.0	293	146,500	
	배수로	m	160.0	339	54,240	
	포장(보도)	m ²	1,491.0	105	156,555	
	조경	m ²	450.0	103	46,350	
	단독정화조	식	1.0	19,235	19,235	
	폐기물	ton	400.0	60	24,000	
	기초보강(파일)	본	106.0	833	88,298	
	물가인상분(2022년 집행기준)	식	1.0	569,241	569,241	
	건물철거	식	241.2	141	34,006	
	주출입구 브릿지(보행자)	m ²	60.0	1,079	64,740	
	스프링클러	m ²	1,122.0	150	168,300	
	신재생에너지(태양광, PV)	kW	141.0	4,477	631,257	
	태양광발전 상계거래	식	1.0	123,053	123,053	
	교실냉.난방(EHP)	실	10.0	7,941	79,410	
	교실냉.난방(GHP)	실	17.0	11,168	189,856	
	환기시설	실	27.0	5,086	137,322	
	승강기(4층)	식	1.0	183,400	183,400	
	제로에너지건축물 시스템 구축비	식	1.0	150,000	150,000	
	수변전설비(500kW)	식	1.0	127,776	127,776	
	영상장비 및 네트워크장비	식	1.0	50,000	50,000	
	전관방송	식	1.0	60,000	60,000	
전기인입비	식	1.0	20,000	20,000		

구분	단위	수량	단가	금액
통신인입비	식	1.0	10,000	10,000
구내통신망분리설치	식	1.0	30,000	30,000
도시가스인입	식	1.0	30,000	30,000
상수도인입	식	1.0	15,000	15,000
하수도원인자 부담금	톤	72.0	1,417	102,024
필로티주차장	면	28.0	21,190	593,320
소 계				11,954,047
도시군관리계획변경결정 용역비	식	1	60,000	60,000
문화재조사비	식	1	354,000	354,000
기본설계비	식	1	234,500	234,500
실시설계비	식	1	247,431	247,431
공모제작보상비	식	1	24,097	24,097
설계의도구현비	식	1	30,000	30,000
건축감리비	식	1	196,520	196,520
전기감리비	식	1	41,160	41,160
소방통신감리비	식	1	25,000	25,000
V.E. 용역비	식	1	40,000	40,000
녹색건축인증용역비	식	1	30,000	30,000
에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
시설부대비	식	1	27,540	19,278
소 계				1,331,986
합 계				13,286,033

- 사업규모: 건물 4,293㎡
 - 주요(부대)시설: 미디어랩 5실, 세미나실 4실, 동아리실 5실, 방송스튜디오 1실, 녹음 스튜디오 1실, 미디어북카페1실, 디지털 라이브러리 1실, 상영관 1실 등
- 기준가격 명세: 건물 13,286,033천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑥ 청주내곡초등학교 교실 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 송절동 849

② 주요내용

- 사업목적: 학구내 학생수 증가에 따른 과밀학급 해소
- 사업용도: 증축을 통한 일반학급 추가 배정과 교육공간 마련
- 사업기간: 2021. 5. ~ 2022. 3.
- 소요예산(총사업비): 7,664,248천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	계
예산액	5,397,248	2,267,000	7,664,248

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	7,664,248	0	0	0	7,664,248	7,664,248	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	모듈러교실(보통교실)	실	27	143,000	3,861,000
	모듈러교실(다목적공간)	실	3	143,000	429,000
	모듈러체육실	실	2	396,000	792,000
	모듈러계단실	실	6	47,300	283,800
	모듈러화장실	실	12	71,500	858,000
	포장(점토바닥벽돌)	m ²	400	105	42,000
	비막이통로	m	52	1,129	58,708

구 분		단위	수량	단가	금 액
	승강기증축	개소	1	173,400	173,400
	급수관신설	m	100	203	20,300
	오수관신설	m	100	203	20,300
	가스배관공사	식	1	20,000	20,000
	전기간선	m	200	200	40,000
	통신간선	m	200	100	20,000
	소방간선	m	200	100	20,000
	수신기	식	1	5,000	5,000
	연료전지(12kw)	kw	12	33,000	396,000
	1층횡증축(기초)	실	16	18,121	289,936
	기초타설비	6실당	2.5	14,985	37,462
	기초보강비(파일)	본	164	833	136,612
	소 계				7,503,518
용역비	설계비	식	1	105,336	105,336
	건축감리비	식	1	38,419	38,419
	소방감리비	식	1	4,000	4,000
	심사위원회수당	명	9	250	2,250
	시설부대비	식	1	10,725	10,725
	소 계				160,730
합 계					7,664,248

- 사업규모: 건물 3,396m²
 - 주요(부대)시설: 보통교실 27실(모듈러), 다목적교실 2실, 화장실 및 공용면적 등
- 기준가격 명세: 건물 7,664,248천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 2단계 경쟁 입찰(규격가격 동시입찰)

7 원봉중학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 청주시 상당구 용암동 2100

② 주요내용

- 사업목적: 쾌적하고 건강한 교육활동을 위한 다목적교실 증축
- 사업용도: 학생들의 교육활동 및 실내 체육활동 시설로 활용
- 사업기간: 2021. 5. ~ 2023. 3.
- 소요예산(총사업비): 3,862,579천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	2023년	계
예산액	174,869	2,950,168	737,542	3,862,579

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시청)*	자체	소계	
건물	3,862,579		2,153,000	773,000	936,579	3,862,579	

* 자치단체 대응투자

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	다목적교실 증축	m ²	967	2,099	2,029,733
	무대장치, 커튼	식	1	76,341	76,341
	방송시설	식	1	60,342	60,342
	냉난방	식	1	79,985	79,985
	기초보강파일	개소	100	833	83,300
	계단실 90m ²	실	1	128,315	128,315
	승강기시설 (장애인용15인승)	개소	1	173,400	173,400

구분		단위	수량	단가	금액
	1층 필로티주차장	m ²	850	606	515,100
	연결복도 (본관과 연결)	m ²	52	2,158	112,216
	전기, 통신, 소방간선	m	200	200	40,000
	급수관인입	m	40	293	11,720
	오수관로	m	10	293	2,930
	콘크리트20cm	m ²	2,500	78	195,000
	U형배수로	m	200	339	67,800
	웬스(단차추락방지)	m	60	202	12,120
	공사장가설웬스	m	120	54	6,480
	수목제거 (기존느티나무 2주)	식	1	5,000	5,000
	교문개축(정문)	식	1	34,528	34,528
	소 계				3,634,310
용역비	기본설계비	식	1	157,972	157,972
	공모제작보상비	식	1	15,797	15,797
	건축감리비	식	1	33,900	33,900
	소방감리비	식	1	14,000	14,000
	시설부대비	식	1	6,600	6,600
	소 계				228,269
합 계					3,862,579

- 사업규모: 다목적교실 967m²
 - 주요(부대)시설: 계단실 90m², 필로티 주차장 850m², 승강기시설 등
- 기준가격 명세: 건물 3,862,579천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑧ 엄정초등학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 충북 충주시 엄정면 용산리 460

② 주요내용

- 사업목적: 다양한 교수학습활동 및 교육과정의 정상 운영
- 사업용도: 다목적교실
- 사업기간: 2021. 5. ~ 2023. 2.
- 소요예산(총사업비): 2,361,000천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2021년	2022년	2023년	계
예산액	99,800	1,818,914	442,286	2,361,000

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			특별교부금	일반회계(시청)*	자체	소계	
건물	2,361,000	0	1,089,000	708,300	563,700	2,361,000	

* 자치단체 대응투자

- 세부내역

(단위: 천원)

구분	단위	수량	단가	금액	
공사비	1. 다목적교실			1,755,741	
	1-1. 시설비	m ²	798	1,950	1,556,100
	1-2. 무대장치, 커튼	식	1	63,295	63,295
	1-3. 방송설비	식	1	50,030	50,030

구분	단위	수량	단가	금액	
1-4. 냉난방	식	1	66,316	66,316	
1-5. 공기순환기	식	1	20,000	20,000	
2. 부대시설				455,690	
2-1. 기초파일	개소	80	691	55,280	
2-2. 급수관 인입	m	100	281	28,100	
2-3. 오수관 인입	m	100	281	28,100	
2-4. 포 장	m ²	1,500	105	157,500	
2-5. 배수로	m	150	325	48,750	
2-6. 전기 간선인입	m	160	200	32,000	
2-8. 담장설치	m	150	480	72,000	
2-9. 가설 웬스	m	120	49	5,880	
2-10. 비막이통로	m	30	936	28,080	
소 계				2,211,431	
용역비	실시설계비	식	1	99,800	99,800
	건축감리비	식	1	33,800	33,800
	소방감리비	식	1	9,800	9,800
	시설부대비	식	1	6,169	6,169
	소 계				149,569
합 계				2,361,000	

- 사업규모
 - 건물(다목적교실) 798m²
 - 주요(부대)시설: 포장, 배수로, 담장, 비막이통로 등
- 기준가격 명세: 2,361,000천원(건축비)
 - 건물 2,361,000천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

9] 음성군 토지 교환 취득

① 사업위치: 음성군 삼성면 덕정리 산133-1, 음성군 금왕읍 무극리 33-1

② 주요내용

◦ 취득목적

- 맹동초에서 관리하는 미활용 교육감 재산과 삼성초, 무극중 교내 공유지를 교환하여 재산관리의 효율성 도모

※ 삼성초, 무극중 건물 증개축 시 음성군의 승낙이 필요하여 사용에 제한이 있음

◦ 취득기간: 2021. 상반기

◦ 취득금액(추정금액): 315,199천원

◦ 취득규모: 토지 1필지 4,136㎡ 중 1,175㎡ 분할 매입, 토지 1필지 189㎡ 총 1,364㎡

◦ 기준가격: 88,547천원

- 토지(공시지가) 88,547천원

◦ 계약방법: 수의계약

③ 취득사유: 음성군의 국립소방병원 연계사업 추진을 위한 토지교환 요청에 따라 맹동초에서 관리하는 공유재산과 삼성초, 무극중 교내 공유지를 교환하여 재산관리의 적정성 확보

◦ 교환예정 재산현황

(단위: m², 천원)

소유자	기관명	소재지	구분	면적	추정금액	비고
충청북도 교육감	맹동초	음성군 맹동면 두 성리 산41-1 (분할)	토지 (임야)	10,500	318,675	
음성군수	삼성초	음성군 삼성면 덕 정리 산133-1(분할)	토지 (임야)	1,175	223,250	
	무극중	음성군 금왕읍 무 극리 33-1	토지 (도로)	189	91,949	
	소계			1,364	315,199	
교환차액					3,476	현금납부

※ 「공유재산 및 물품 관리법」 제39조 및 같은 법 시행령 제44조에 따라 다른 지방자치단체가 직접 공용·공공용재산으로 사용에 필요하여 교환을 요청한 경우에는 다른 지방자치단체의 공유재산과 교환할 수 있으며 양쪽의 가격이 같지 아니할 때에는 그 차액을 금전으로 보상

3. 처분대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (대장가격)	처분 시기	처 분 사 유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
영 동 교 육 지 원 청	영동군 용산면 용산리 104 외 4필지	토지	19,568.00	446,687	2021. 하반기	영동군에서 충청북도 농업기술원 분원 설립 부지로 활용하고자 매각 요청	도면10
		건물	3,193.91	2,141,046			
		소계	22,761.91	2,587,733			
괴 산 증 평 교육지원청	괴산군 청천면 덕평리 280 외 1필지	토지	13,595.00	138,669	2021. 상반기	괴산군에서 덕평기초 생활거점 육성사업 부지로 활용하고자 매각 요청	도면11
		건물	1,409.42	608,565			
		소계	15,004.42	747,234			
음 성 교 육 지 원 청	음성군 맹동면 두성리 산41-1	토지	10,500.00	9,975	2021. 상반기	미활용 교육감 재산 (맹동초 토지)과 삼성초, 무극중 교내 공유지의 교환을 통해 재산관리 효율성 도모	도면12
합 계(3건)			48,266.33	3,344,942			

① 용문중 폐교 처분

① 사업위치: 영동군 용산면 용산리 104 외 4필지

② 주요내용

- 처분목적: 충청북도농업기술원 분원 설립
 - 폐교년도: 2019. 3. 1.
 - 남부권의 과수산업 육성 및 발전을 위해 영동군에서 충청북도농업기술원 분원으로 활용하고자 매각 요청
- 처분용도: 충청북도농업기술원 분원 설립 부지
- 처분기간: 2021년도 하반기
- 처분금액(대장가격): 2,587,733천원

- 매각시 추정금액: 4,195,000천원(탁상감정금액)
- 처분규모: 토지 5필지 19,568m², 건물 8동 3,193.91m²
- 기준가격: 1,847,939천원
 - 토지(공시지가) 945,844천원, 건물(시가표준액) 902,095천원
- 계약방법: 수의계약

② 문광초 덕평폐교 처분

① 사업위치: 괴산군 청천면 덕평리 280 외 1필지

② 주요내용

- 처분목적: 덕평기초생활 거점 육성사업추진
 - 폐교년도: 2011. 3. 1.
 - 괴산군 유기농정책과에서 덕평 거점, 배후마을 지역주민들을 위해 폐교를 리모델링하여 코스모스 문화어울림공간을 조성하고자 매각 요청
- 처분용도: 덕평 코스모스 문화어울림공간 활용 부지
- 처분기간: 2021년 상반기
- 처분금액(대장가격): 747,234천원
 - 매각시 추정금액: 1,168,000천원(탁상감정금액)
- 처분규모: 토지 2필지 13,595m², 건물 5동 1,409.42m²
- 기준가격 명세: 704,640천원
 - 토지(20년, 공시지가) 522,283천원, 건물(21년, 시가표준액) 182,357천원
- 계약방법: 수의계약

③ 맹동초등학교 토지 교환 처분

① 사업위치: 음성군 맹동면 두성리 산41-1

② 주요내용

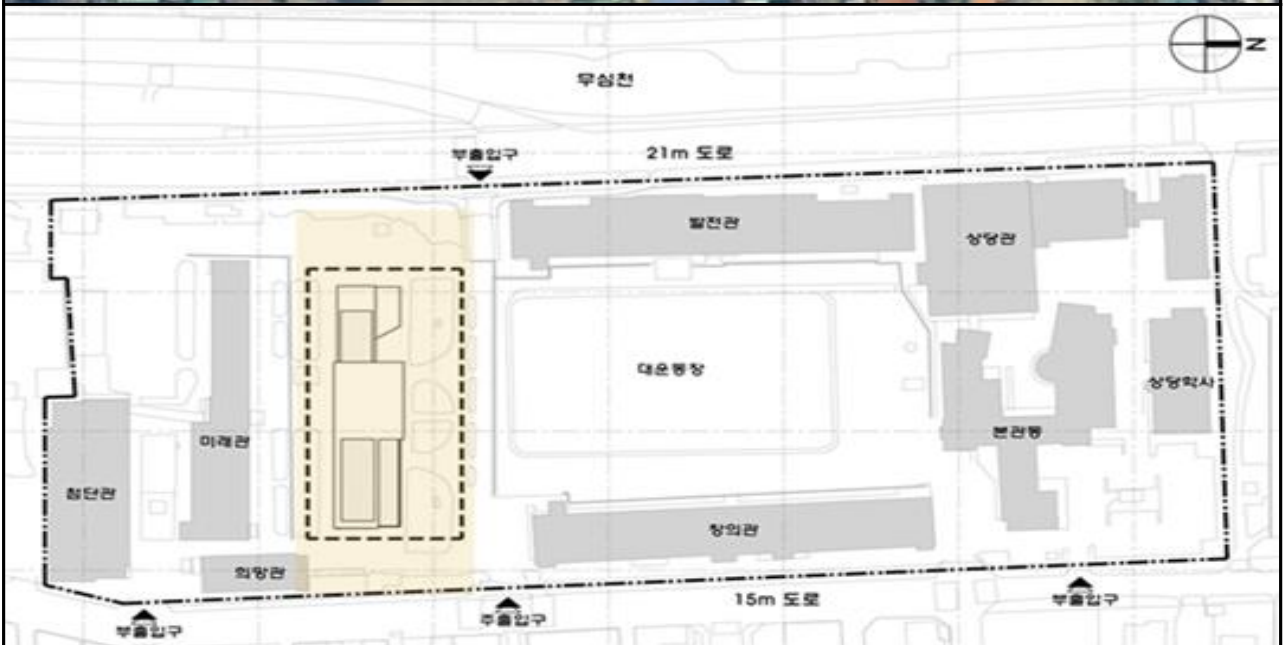
- 처분목적
 - 맹동초에서 관리하는 미활용 교육감 재산과 삼성초, 무극중 교내 균유지를 교환하여 재산관리의 효율성 도모
- 처분용도: 음성군 산림치유 복합문화벨리 조성사업 활용부지

- 처분기간: 2021. 상반기
 - 처분금액(대장가격): 9,975천원
 - 매각시 추정금액: 318,675천원(탁상감정금액)
 - 처분규모: 토지(임야) 1필지 170,254m² 중 10,500m² 분할 처분
 - 기준가격 명세: 72,660천원
 - 토지(공시지가) 72,660천원
 - 계약방법: 수의계약
- ③ 처분사유: 음성군의 국립소방병원 연계사업 추진을 위한 토지교환 요청에 따라 맹동초에서 관리하는 공유재산과 삼성초, 무극중 교내 공유지를 교환하여 재산관리의 적정성 확보

도면 1. 청주공업고등학교 융합실습관 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
청주공업 고등학교 융합실습관 증축	건물	청주시 상당구 영동	79	철·콘조	3,530	9,158,852	융합실습관 증축을 통한 실험·실습실 환경 개선
계					3,530	9,158,852	



도면 2. (가칭) 단재고등학교 설립에 따른 교사 등 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
(가칭) 단재고등학교 설립	건물	청주시 상당구 가덕면리 수곡리	255	철·콘조	2,714.28	8,271,884	(가칭) 단재고등학교 설립에 따른 교사 및 기숙사 증축
계					2,714.28	8,271,884	



도면 3. (가칭)오송2유치원 설립 부지 매입 및 원사 신축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)오송2 유치원 설립	토지	청주시 흥덕구 오송읍 봉산리	803	학교용지	2,497.70	1,150,489	오송바이오폴리스개발 지구 공동주택 입주에 따른 공립단설유치원 부지 매입 및 원사 신 축
	건물			철콘조	5,037.32	13,430,103	
계					7,535.02	14,580,592	



도면 4. 학생수련원 제천분원 수련센터 증축 등 위치도

(단위: m², 식, 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
학생수련원 제천분원 수련센터 증축 및 공작물 설치	건물	제천시 청풍면 학현리	458-1 외 3	철·콘조	760	2,194,241	청풍마음쉼터 수련 활동 환경개선을 위한 수련센터 증축
	공작물	제천시 청풍면 학현리	458-1 외 3	정원, 맨발길, 주차장, 가로등	4	306,361	청풍마음쉼터 수련 활동 환경개선을 위한 외부환경 조성
계						2,500,602	



도면 5. (가칭)충북학교미디어교육센터 신축 위치도

(단위: m², 천원)

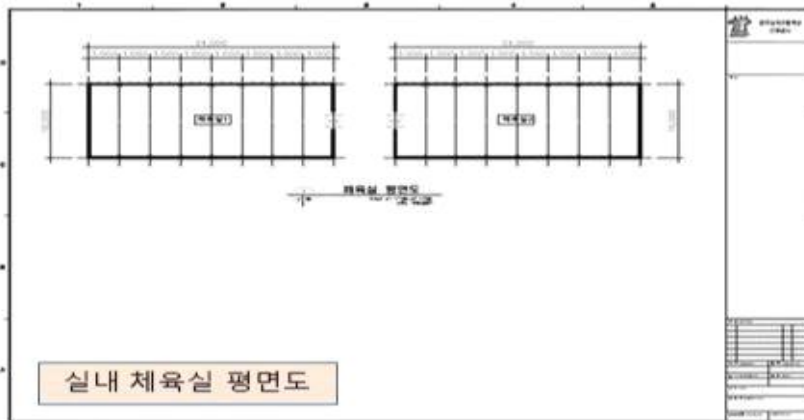
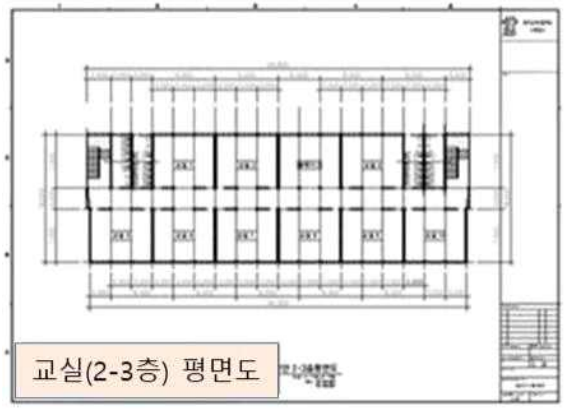
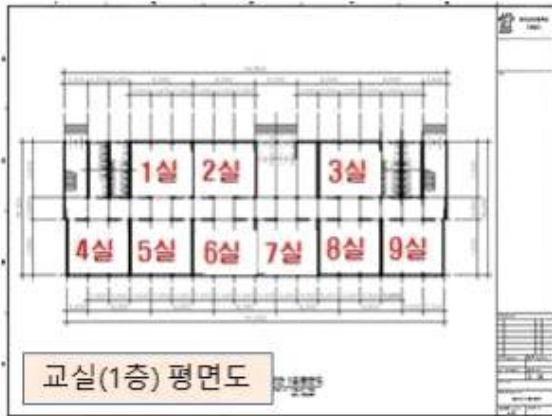
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)충북학교 미디어교육센터 신축	건물	청주시 상당구 영동	79	철·콘조	4,293	13,286,033	(가칭)충북학교미디어 교육센터 설립을 위한 시설 신축
계					4,293	13,286,033	



도면 6. 청주내곡초등학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
청주내곡초등학교 교실 증축	건물	청주시 흥덕구 송절동	849	모듈러형 교실	3,396	7,664,248	학구내 학생 수 증가에 따른 교실 증축
계					3,396	7,664,248	



도면 7. 원봉중학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
원봉중 다목적교실 증축	건물	청주시 상당구 용암동	2100	철·콘조	967	3,862,579	다목적교실 증축
계					967	3,862,579	



도면 8. 업정초등학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
업정초등학교 다목적교실 증축	건물	충주시 업정면 용산리	460	철·콘조	798	2,361,000	원활한 교육과정 운영을 위한 다목적교실 증축
계					798	2,361,000	



도면 9. 음성군 토지 교환 취득 위치도

(단위: m², 천원)

건명	구분	소재지	지번	지목	면적	취득금액	사유
음성군 토지교환 취득	토지	음성군 삼성면 덕정리	산133-1	임야	1,175	223,250	미활용 교육감 재산과 삼성초, 무극중 교내 균유지와의 교환을 통해 재산관리 효율성 도모
		음성군 금왕읍 무극리	33-1	도로	189	91,949	
계					1,364	315,199	



도면 10. 용문중 폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

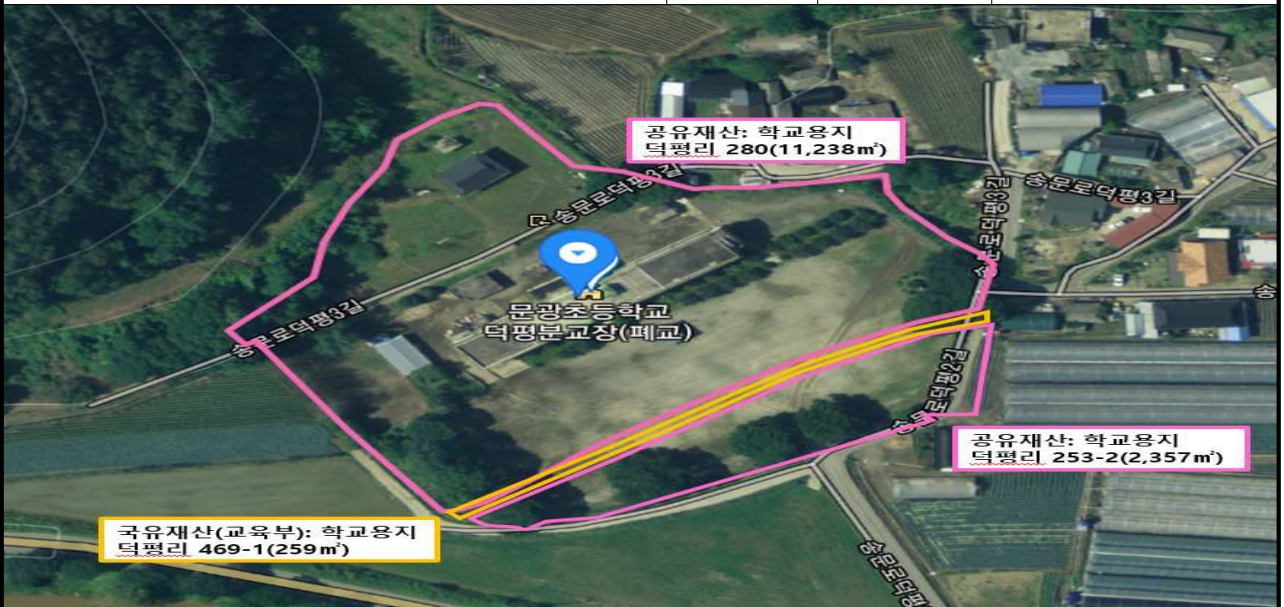
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
용문중 폐교 처분	토지	영동군 용산면 용산리	104	학교용지	6,787.00	446,687	영동군에서 충청북도 농업기술원 분원 설립 부지로 활용하고자 매각 요청
			91	학교용지	5,598.00		
			91-2	학교용지	1,990.00		
			10-1	학교용지	5,045.00		
		영동군 용산면 구촌리	390-2	대지	148.00		
			소계	5필지	19,568		
	건물	영동군 용산면 용산리	교사1	철·콘조	1,683.46	2,141,046	
			교사2	철·콘조	230.40		
			과학관	철·콘스	162.00		
			화장실	시·벽조	8.24		
			창고1	시·벽조	45.90		
			창고2	시·벽조	66.00		
			강당	철·콘조	949.92		
			사택	시·벽·조	47.99		
		계	8동	3,193.91			
계					22,761.91	2,587,733	



도면 11. 문광초 덕평폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번/용도	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
문광초 덕평폐교 처분	토지	괴산군 청천면 덕평리	280	학교용지	11,238	138,669	괴산군에서 덕평 기초생활거점 육성 사업 부지로 활용 하고자 매각 요청 (코스모스 문화어울림 공간 조성)
			253-2	학교용지	2,357		
			계	2필지	13,595		
	건물	괴산군 청천면 덕평리	교사	철콘스	1,229.50	608,565	
			사택	시벽스	58.50		
			창고	시벽스	33.00		
			창고	경량철골	66.00		
			화장실 (샤워장)	시벽스	22.42		
			계	5동	1,409.42		
	계					15,004.42	



도면 12. 맹동초등학교 토지 교환 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목	면적	처분금액 (대장가격)	사 유
맹동초 토지교환 처분	토지	음성군 맹동면 두성리	산41-1	임야	10,500	9,975	미활용 교육감 재산과 삼성초, 무극중 교내 균유지와의 교환을 통해 재산관리 효율성 도모
계					10,500	9,975	



관계법령

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조 (공유재산의 관리계획)

- ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실,

출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속

2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지

3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분

5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여

6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각

7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분

8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납

9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분

10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정자치부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다. <개정 2014.11.19., 2015.7.20.>

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우

2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우

3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우

4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우

5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한

다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제11조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]

2. 건물

가. 단독주택: 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조제2항에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계소관 공유재산 관리조례」

제13조(공유재산 관리계획)

① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.