

심사보고서

충북 스마트시티 챌린지 사업에 따른 전기차 충전기
설치 동의안

충북 스마트시티 챌린지 사업에 따른 전기차 충전기 설치 동의안

심 사 보 고 서

의안 번호	640
----------	-----

2024. 7. 22.(월)
건설환경소방위원회

1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출일자 : 2024년 7월 3일

다. 회부일자 : 2024년 7월 3일

라. 상정일자 : 2024년 7월 12일

- 제419회 충청북도의회 임시회 제1차 건설환경소방위원회 : 상정·의결

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안 설명 요지 (제안설명자 : 바이오식품의약국장)

가. 제안이유

- 오송, 오창 신도심 정주 여건 개선을 위해 추진 중인 충북 스마트시티 챌린지 사업 중 초소형 전기차 공유모빌리티 서비스의 원활한 제공을 위해 배치 장소에 전기차 충전기를 설치하여야 함.
- 공유 전기차 설치 대상지인 청주오송첨단임상시험센터에 『환경친화적

자동차의 개발 및 보급촉진에 관한 법률』 제11조의3제2항에 따라
자진철거 또는 철거 비용의 공탁을 조건으로 영구시설물인 전기차
충전기를 설치하고자 도의회 동의를 받고자 함.

나. 주요내용

- 내 용 : 도유(행정)재산 영구시설물 축조
- 위 치 : 충북 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 682
(청주오송첨단임상시험센터)
- 대 상 : 토지(공부면적 7,272㎡, 사용면적 14.4㎡(주차장 2면))
- 토지가액 : 3,276,000원('24년 공시지가 227,500/㎡ * 14.4㎡)
- 사용기관 : 주식회사 스칼라데이터(스마트시티 챌린지 전기차 사업자)
- 동의내역 : 공유재산 영구시설물 축조(전기자동차 충전기 2식)
- 소요금액 : 약 6,666천원(시행사 부담)
- 적용시기 : 2024. 8. ~ 2029. 2.
- 공유재산 영구시설물 축조 근거
 - 『환경친화적 자동차의 개발 및 보급촉진에 관한 법률』 제11조의3제2항
 - 『공유재산 및 물품 관리법 시행령』 제9조제1항제3호

※ 충북 스마트시티 챌린지 사업 개요(국토교통부 공모사업 / 과학기술정책과 소관)

- 사업기간 : 2022. ~ 2024. 6.
- 사업목적 : 신도심 정주문제 해결 스마트 SOC 사업(의료, 교통, 생활 3개 분야 수행)
- 사업내용(교통) : 초소형 공유 전기차 28대 배치(오송 14대, 오창 14대)
- 총사업비 : 200억원(국100, 도59, 시23, 진천9, 음성9)
 - 교통분야 예산 : 60억원(국30, 도15, 시9, 진천3, 음성3)

3. 검토의견(정법주 수석전문위원)

- 본 동의안은 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의2 및 제11조의3제2항에 따라 공유재산에 영구시설물인 환경친화적자동차 충전시설 축조를 위해 미리 의회의 동의를 얻고자 하는 것으로,
- 지방자치단체는 환경친화적 자동차의 충전시설 보급·확대사업을 위해 공유재산 내 영구시설물 축조 금지에 대한 예외사항을 규정하고있는 「공유재산 및 물품관리법」 제13조 및 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제9조에 따라 공유재산에 영구시설물을 축조할 수 있음.
- 따라서 청주오송첨단임상시험센터에 전기차 충전기 2개 및 주차면 2개를 설치할 수 있도록 임대하는 것으로 충전시설이 설치되면 친환경자동차 보급을 통한 온실가스 저감 및 탄소중립 실현에 기여될 것으로 사료되어 특별한 문제점이 없는 것으로 검토됨

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토 론 요 지 : “생략”

6. 심 사 결 과 : “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지 : “없음”

8. 기타 필요한 사항 : “없음”

9. 심사보고서 첨부서류

- 충북 스마트시티 챌린지 사업에 따른 전기차 충전기 설치 동의안 등

충북 스마트시티 챌린지 사업에 따른 전기차 충전기 설치 동의안

의안
번호

640

제출연월일 : 2024년 7월 3일

제 출 자 : 충 청 북 도 지 사

1. 제안사유

- 오송, 오창 신도심 정주 여건 개선을 위해 추진 중인 충북 스마트시티 챌린지 사업 중 초소형 전기차 공유모빌리티 서비스의 원활한 제공을 위해 배치 장소에 전기차 충전기를 설치하여야 함.
- 공유 전기차 설치 대상지인 청주오송첨단임상시험센터에 『환경친화적 자동차의 개발 및 보급촉진에 관한 법률』제11조의3제2항에 따라 자진철거 또는 철거 비용의 공탁을 조건으로 영구시설물인 전기차 충전기를 설치하고자 도의회 동의를 받고자 함.

2. 주요내용

□ 도유(행정)재산 영구시설물 축조

- 위 치 : 충북 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 682(청주오송첨단임상시험센터)
- 대 상 : 토지(공부면적 7,272㎡, 사용면적 14.4㎡(주차장 2면))
- 토지가액 : 3,276,000원('24년 공시지가 227,500/㎡ * 14.4㎡)
- 사용기관 : 주식회사 스칼라데이터(스마트시티 챌린지 전기차 사업자)
- 동의내역 : 공유재산 영구시설물 축조(전기자동차 충전기 2식)
- 소요금액 : 약 6,666천원(시행사 부담)
- 적용시기 : 2024. 8. ~ 2029. 2.
- 공유재산 영구시설물 축조 근거
 - 『환경친화적 자동차의 개발 및 보급촉진에 관한 법률』제11조의3제2항
 - 『공유재산 및 물품 관리법 시행령』제9조제1항제3호

3. 참고사항

- 전기차 충전기 설치 주차면·사용료 감면 계획 및 관계 법령

< 관계법령 발췌 >

□ 공유재산 및 물품 관리법

제13조(영구시설물의 축조 금지) 해당 지방자치단체의 장 외의 자는 공유재산에 건물, 도랑·다리 등의 구조물과 그 밖의 영구시설물을 축조할 수 없다. 다만, 그 공유재산의 사용 및 이용에 지장이 없는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우에는 예외로 한다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제9조(영구시설물의 축조 금지) ①법 제13조 단서에 따라 공유재산에 영구시설물을 축조할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정한다.

3. 사용허가 또는 대부를 받은 자가 사용허가기간 또는 대부기간 동안 사용하기 위하여 자진철거 및 철거비용의 예치 등을 조건으로 축조하는 경우. 이 경우 철거비용의 예치는 영구시설물의 착공 전에 하여야 한다.


② 법 제13조 단서 및 제1항 각 호에 따라 영구시설물을 축조하려는 자는 그 영구시설물의 축조 또는 원상회복 등에 관한 계획서를 해당 지방자치단체의 장에게 제출하여야 한다.

□ 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률

제11조의3(국유재산·공유재산의 임대 등) ② 국가 또는 지방자치단체가 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 임대하는 경우에는 「국유재산법」 또는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 자진철거 또는 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물을 축조하게 할 수 있다. 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 지방의회의 동의를 받아야 하며, 지방의회의 동의 절차에 관하여는 지방자치단체의 조례로 정할 수 있다.

참고

전기차 충전기 설치 · 주차면 사용료 감면 계획

	주 무 관	바이오산업팀장	첨단바이오과장	바이오식품의약국
	최재성	정권	김미영	권영주
등록번호	첨단바이오과-300	협 조		
등록일자	2024.06.27			
적재일자	2024.06.27			
공개구분	대국민 공개			

- 충북 스마트시티 챌린지 사업 -

전기차 충전기 설치 · 주차면 사용료 감면 계획



바이오식품의약국
첨 단 바 이 오 과

- 충북 스마트시티 챌린지 사업 - 전기차 충전기 설치·주차면 사용료 감면 계획

❖ 국토교통부 공모 사업인 ‘충북 스마트시티 챌린지’의 공유 전기차 배치와 관련 충전기 설치 및 주차면 설치 면적에 대한 공유재산 사용료를 감면하고자 함

□ 추진배경

- 초소형 전기차 공유모빌리티 서비스의 원활한 제공을 위해 청주오송첨단임상시험센터에 전기차 충전기 2개 및 주차면 2개를 설치하고자 함

※ 충북 스마트시티 챌린지 사업 개요(국토교통부 공모사업 / 과학기술정책과 소관)

- 사업기간 : 2022. ~ 2024. 6.
- 사업목적 : 신도심 정주문제 해결 스마트 SOC 사업(의료, 교통, 생활 3개 분야 수행)
- 사업내용(교통) : 초소형 공유 전기차 28대 배치(오송 14대, 오창 14대)
- 총사업비 : 200억원(국100, 도59, 시23, 진천9, 음성9)
- 교통분야 예산 : 60억원(국30, 도15, 시9, 진천3, 음성3)

□ 설치 및 사용료 감면 검토 의견

- 청주오송첨단임상시험센터는 총주차대수가 84개로(50개 기준) 환경친화적 자동차 전용주차구역 및 충전시설 의무설치 대상시설이며,
- 전용주차구역의 수는 4개(총주차대수의 5% 기준) 이상 설치하여야 하고, 공유재산을 임대할 경우 임대료의 100분의 80 경감 가능
- 또한, 자진철거 또는 철거 비용의 공탁을 조건으로 영구시설물인 전기차 충전기를 설치할 경우 도의회 동의 필요

공유재산 사용료 감면을 통해 환경친화적 공유 전기차 이용을 활성화하여 사업의 목표인 시민 근거리 이동성 강화, 주차 문제해결, 탄소 감축 달성 가능하다고 판단

□ 향후 계획

- 7월 임시회 부의 안건 제출(정책기획관) : '24. 7. 3.(수) 限
- 공유재산심의회 안건 제출(회계과) : '24. 7. 5.(금) 限
- 공유재산심의회 개최(회계과) : '24. 7. 18.(목)
- 7월 임시회 안건 심의 : '24. 7. 11.(목) ~ 23.(화)

붙임1

설치 및 감면 계획(안) 등

□ 설치 및 감면 계획(안)

○ 초소형 전기차 및 충전기 정보

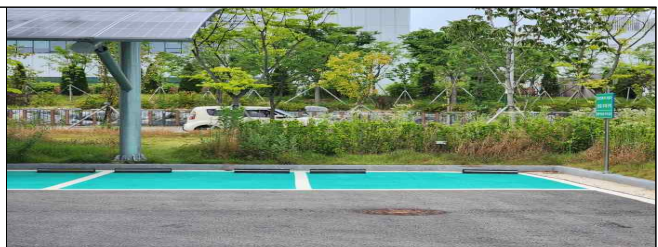
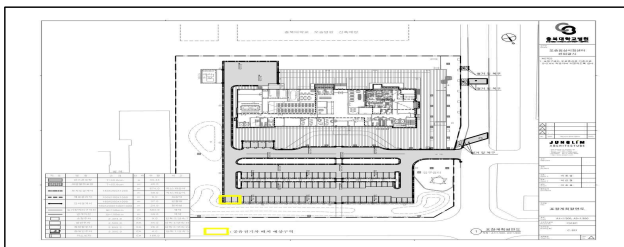
종 류	구 분	제 원	사 진
초소형 전기차	모델명	세보C-SE	
	전 폭	1,425mm	
	전 장	2,430mm	
	전 고	1,550mm	
	공차중량	590kg	
	최고속도	80km/h	
	배터리용량	10.16kWh	
	1회충전 주행거리	도심 75.4km	
충전기	모델명	smart EV charger 2023	
	크 기	306*395*116mm	
	출 력	4~32A	
	온 도	동작온도 : -30 ~ 50℃	

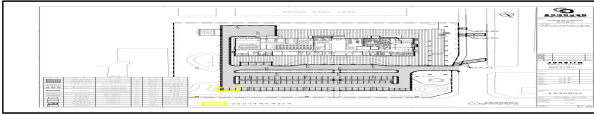
○ 감면 계획

- 위치 및 감면 내역

위 치	사용면적	임대료 감면 내역
청주오송첨단임상시험센터 (오송읍 연제리 682)	14.4㎡(2m*3.6m*2개소) 충전기 2식, 주차면 2면	'24년 공시지가 227,500원/㎡ 기준 14.4*227,500*0.05(기본요율)=163,800원 80% 감면시 32,760원 납부 예상

- 사 용 자 : 주식회사 스칼라데이터(스마트시티 챌린지 전기차 사업자)
- 사용기간 : 2024. 8. ~ 2029. 2.
- 위 치 도





□ 추진근거

○ 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률

제11조의3(공유재산·공유재산의 임대 등)

② 다만, 공유재산에 영구시설물을 축조하려면 지방의회의 동의를 받아야 하며, 지방의회의 동의 절차에 관하여는 지방자치단체의 조례로 정할 수 있다.

⑤ 지방자치단체가 제1항에 따라 공유재산을 임대하는 경우에는 「공유재산 및 물품 관리법」에도 불구하고 조례로 정하는 바에 따라 임대료를 100분의 80의 범위에서 경감할 수 있다.

○ 충청북도 환경친화적 자동차의 보급 촉진 및 이용 활성화 조례

제6조(전용주차구역 및 충전시설의 설치 대상시설) 법 제11조의2제1항 및 영 제18조의5에 따른 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설로서 총주차대수 50개 이상을 갖춘 시설은 환경친화적 자동차 전용주차구역(이하 "전용주차구역"이라 한다) 및 충전시설을 설치하여야 한다.

제7조(전용주차구역의 설치기준) ① 법 제11조의2제1항 및 영 제18조의6제1항에 따라 설치해야 하는 전용주차구역의 수는 해당 시설의 총주차대수의 100분의 5로 한다.

제9조의2(충전시설의 보급·확대) 도지사가 법 제11조의3제1항에 따라 공유재산을 임대(대부계약의 체결 또는 사용허가를 말한다. 이하 이 조에서 같다)하는 경우에는 「충청북도 공유재산 관리 조례」에도 불구하고 임대료의 100분의 80을 경감할 수 있다.

□ 공유전기차 배치 현황

구 분	설치장소	배치 대수	비 고
오 송 (14대)	계	오송 10대	
	충북바이오산학융합원	1	완료
	티니코	1	"
	성창	2	"
	옵티팜	2	"
	오송읍 본관	1	시공 예정
	오송읍 별관	1	"
	청주오송첨단임상시험센터	2	사전 절차 이행 중
오 창 (14대)	계	오창 14대	
	충북과학기술혁신원	2	완료
	쿡소스	2	"
	오창읍 본관	1	사전 절차 이행 중
	청주 미래누리터	2	"
	오창공영(노상)주차장	2	"
	엔푸드	1	"
	원익머트리얼즈	4	"

붙임 2 스마트시티 챌린지 사업

스마트 SOC로 신도심의 정주여건 개선을 위한

스마트시티 챌린지 본사업 추진 계획

- ◆ 국토교통부 공모사업인 「스마트시티 챌린지」 예비사업을 거쳐 본사업 선정에 따른 스마트시티 챌린지 본사업 추진계획임
 - ※ 민간을 중심으로 도시 전역의 문제해결에 필요한 종합솔루션을 발굴·구축하기 위해 '18년부터 추진된 국토교통부 공모사업임

1 사업개요

- 공모개요
 - 국토부 3년 사업으로, 본사업 기획 및 시범사업(솔루션 실증)을 위한 예비사업(1년)을 지원한 후 성과가 우수한 곳에 본사업(2년) 지원
- 사업명 : 2022년 스마트시티 챌린지 본사업
- 필요성 : 전통적 도시 서비스 공급방식으로 신도심 정주문제 해결 불가능
⇒ 스마트도시 서비스(스마트 SOC)로 신도심의 정주여건 개선
- 사업기간 : 2022. ~ 2024. 6. ※ 사업기간 6개월 연장
- 총괄 : 충청북도
- 수행기관 : 충북과학기술혁신원
- 참여기관 : 청주시, 진천군, 음성군
- 민간참여 : (청주대, CJB, 이플랜) (시큐웨어, 충북대병원) (먹깨비)
- 관련근거 : 스마트도시법 제27조(연구·개발 등)
- 총사업비 : 200억원(국 100, [도 59](#), 시 23, 타시군 18)

2 추진경과

- 21. 4. 26. : 예비사업 최종선정(충북도) 및 예비사업 추진
- 22. 3. 10. : 본사업 최종선정(충북도) 및 예비사업 확산
- 22. 7. 26. : 본사업 거버넌스 협약·발대식 및 본사업 추진
- 23. 3. 30. : 긴급의료 서비스 오픈
- 23. 8. ~ 12. : 교통솔루션 오송·오창 리빙랩 운영(각 12회)
- 23. 9. 6. : 2023 월드 스마트시티 엑스포 참여
- 23. 12. 11. : 교통솔루션 발대식

3

추진계획

1. 사업내용 : 스마트도시 서비스(스마트 SOC)로 신도심의 정주여건 개선

2. 대상지 현황

○ 대상지 : 오송, 오창 / 충북혁신도시

○ 의견수렴

- 오송 지역육구조사(233명), 도시문제 진단 시민참여단(250명), 청주 시선(2,234명), 오창맘카페 등 시민대상 도시문제 설문조사 실시

⇒ 신도심의 의료, 대중교통을 핵심 문제로 지목

○ 문제점

- 신도심은 중심부 외곽에 형성되어 있어 **교통, 의료 분야 도시 서비스 공급 사각지대 위치**

- 1인 가구 증가, 지역 주민 일자리 및 수익 창출 시급, 배달소음, 공해, 사고 위협 등 도시문제 발생

⇒ 신도심(오송, 오창)의 의료, 교통 사각지대 해소와 배달업 서비스의 문제를 전통적 도시서비스가 아닌 스마트도시 서비스로 해결

3. 주요 사업내용

구분	사업내용 (시비 23억 / 총사업비 200억)	
	15분 도시! 초소형 전기차 기반 신모빌리티 플랫폼	
교통 (9억) /60억)	요약	초소형전기차 공유서비스(모두타유 앱)를 통해 신도심의 교통사각지대 문제 해소를 목표로 기존 전통킵보드의 편의성은 흡수하고 안전문제는 해결하는 신모빌리티 사업
	내용	<ul style="list-style-type: none"> • 초소형전기차 공유서비스 : 65대(오송 14, 오창 14, 혁신도시 37) • 마을형 통합모빌리티서비스(MaaS) 플랫폼 구축 • 자율주행 셔틀버스(혁신도시)
	스마트 응급의료 서비스 "긴급출동과 함께 진료시작"	
의료 (6.5억) /90억)	요약	소방-병원간 실시간 연계를 통해 사고현장 등 중증 환자의 발생에서부터 적정병원선정이 이루어지고 병원까지 이송되는 전 과정을 실시간으로 관리
	내용	<ul style="list-style-type: none"> • 스마트 응급의료 서비스 : 소방 12개소, 병원 20개소(도내외) • 응급환자 데이터수집·분석시스템 구축 • 병원기반 영상의료지도 장비·시스템 구축
	충북 공공배달앱 "먹깨비" 연계 두레형 O2O(Online to Offline) 서비스	
생활 (4.5억) /30억)	요약	전용 전기자전거를 활용하여 유희인력(헬퍼)이 시민들의 요구를 대신 해결해 주는 서비스로 배달대행 수수료 등을 절감하여 소비자가 부담하는 수수료 최저, 배달오토바이의 문제를 해결
	내용	<ul style="list-style-type: none"> • 공공배달앱 연계 두레형 O2O서비스 확산 : 헬퍼전용 전기자전거 150대 배치 • 지역통합 생활 플랫폼 구축 • 자율주행 배달로봇 서비스 : 아파트단지 등 2대 배치

4

세부 추진계획

1 [교통] 초소형 전기차 기반 신모빌리티 플랫폼

○ 추진목표 : 15분 도시! 생활형 모빌리티 서비스 창조

이용객 확대	탄소 감축량 달성	서비스 재이용율 제고
누적 이용자 82,500명 확보 (혁신도시 자율주행 셔틀버스 포함)	교통수단 전환에 따른 배출가스 감축(23.4톤)	서비스 재이용률 50% 달성


○ 본사업 계획

① (확산) 초소형 전기차 공유모빌리티 서비스

- 초소형 전기차 공유서비스 확대 및 기반인프라(충전시설, 주차장) 조성
- 오송 14대, 오창 14대, 충북혁신도시 37대 도입

② (신규) 마을형 통합모빌리티(MaaS) 플랫폼 구축

- 관제데이터 구축 및 빅데이터 분석
- 서비스 사용자 앱 개발 및 리빙랩 운영

세보 C SE		<ul style="list-style-type: none"> • 주행 : 75km/h / 1회 충전시 • 최고속도 : 80km/h 	세보모빌리티
---------	---	---	--------



2 [의료] 스마트 응급의료 서비스

- 추진목표 : “구급출동과 함께 진료시작” 스마트 응급의료 서비스

병원·소방 시스템 활성화	재이송률 제로화	중증환자 사망률 경감
스마트 응급의료 서비스 도내 확산 실적(누적 24,000건)	2회이상 재이송 비율 감소	충청권 중증환자 사망률 3% 절감(*19년 14.7%)

- 본사업 계획

① (확산) 스마트 응급의료 서비스

- 시스템 구축, 서비스 확산, 응급실 운영 의료기관 확대
- 소방 7개소 → 12개소 / 청주소재 병원 6개소 → 충북 18개소, 도외 2개소

② (신규) 시민참여형 스마트 응급의료 리빙앱 서비스

- 자가진단(Self 트리아지*) 앱 개발·보급 *트리아지 : 환자 중증도 분류

③ (신규) 스마트 응급의료 빅데이터 플랫폼 구축

- 응급환자 데이터 수집·분석 시스템 구축

④ (신규) 병원기반 영상 응급의료 지도 서비스

- 병원기반 영상응급의료지도 장비 보급
- 스마트 응급의료 시스템 활용 통합 운영

3 [생활] 충북형 공공배달앱 연계 두레형 O2O(Online to Offline)서비스

- 추진목표 : 지역주민과 함께하는 생활 밀착형 서비스 강화

먹깨비 프렌즈 회원 확대	우리동네 일자리 창출	자율주행 배달로봇 활성화
앱 사용 회원 확대 (누적 30,000명)	헬퍼 등록 인원 (누적 2,000명)	먹깨비 프렌즈 연계 자율주행 배달로봇 운행 (누적 500건)

- 본사업 계획

① (확산) 충북형 공공배달앱 연계 두레형 O2O서비스

- 전기자전거 청주 150대, 혁신도시 35대 배치 및 플랫폼 구축

② (신규) 지역통합 생활 플랫폼 구축

- 지역 소상공인 판매 플랫폼 구축
- 커뮤니티 콘텐츠 구축(중고거래, 지역정보 등)

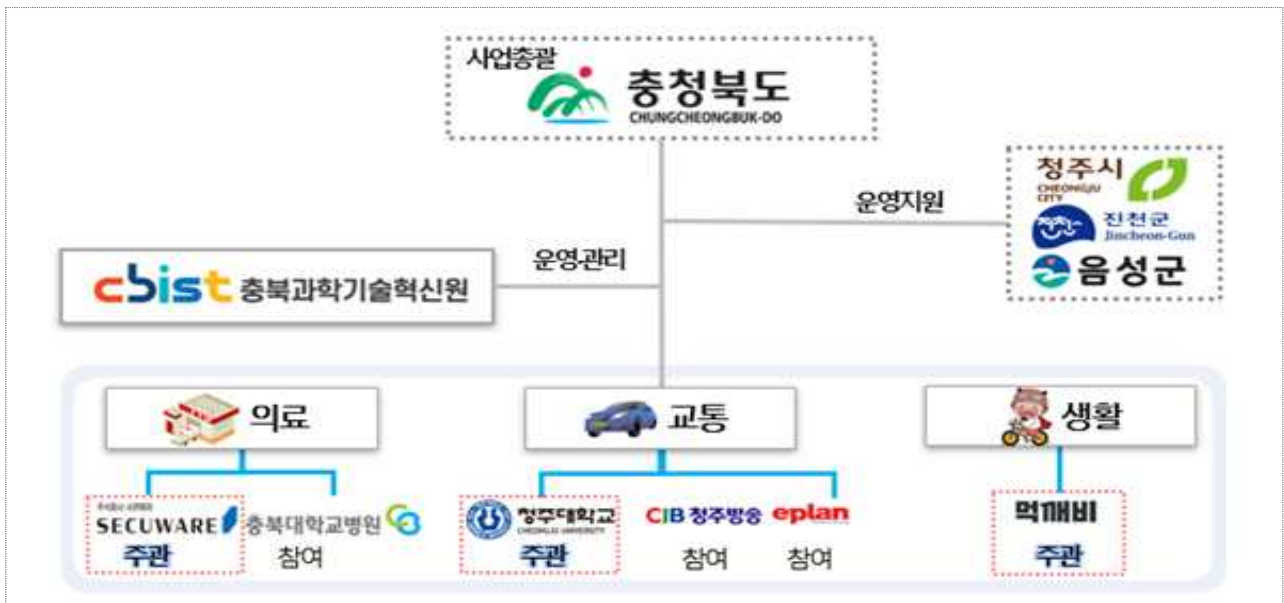
③ (신규) 아파트 단지, 대형건물 배달로봇 서비스

- 배달로봇 구축·도입(공공기관·아파트 단지 2대)
- 배송원 배달 주문 연계 시스템 개발

5

체계도

○ (추진체계) 참여기관으로 거버넌스 구성 참여 및 운영지원



○ (사업비) 본사업 59억원 예산 확보(22년도 2차 추경 11.5억 / 23년도 11.5억)

- 총사업비 : 215억원(국115, 도59, 시23, 진천9, 음성9)

(단위 : 억원)

사업명	총사업비	예비사업 <2021년>	본 사업 <2022 ~ 2023년>						비고	
			국비	합계	국비	도비	시군비			
							청주	진천		음성
합계	215	15	200	100	59	23	9	9		
마스터 플랜	1.5	1.5	-	-	-	-	-	-		
의료	95.1	5.1	90	45	31.5	6.5	3.5	3.5		
교통	65.1	5.1	60	30	15	9	3	3		
생활	33.3	3.3	30	15	7.5	4.5	1.5	1.5		
사업관리	20	-	20	10	5	3	1	1		