

의안번호	제 169 호
의 결 연 월 일	2011년 5월 일 (제 300 회)

**2011년도 제2회 공유재산 관리계획
변경계획안**

제 출 자	충청북도교육감
제출연월일	2011년 5월 3일

2011년도 제2회 공유재산 관리계획 변경계획안

의안 번호	169
----------	-----

제출연월일 : 2011. 05. 03.

제 출 자 : 충청북도교육감

제안이유

- 공유재산의 취득·처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례」 제13조의 규정에 따라 2011년도 제2회 공유재산 관리계획 변경계획안을 수립하여 충청북도의회 교육위원회의 의결을 얻고자 함.

주요내용

□ 취득(교환)

(단위 : m², 천원)

기 관 명	구 분	사 업 명	수 량	금 액	비 고
충청북도교육청	토 지	(가칭) 대소금왕고 설립부지 취득	21,874	1,502,819	
	토 지	충북체육고 이전부지 취득	471,003	8,800,000	사유지
			247,653	2,770,124	국유지
	건 물	영동산업과학고 교사, 기숙사 및 골프연습장 신축	3,108	6,031,200	
건 물	진천생명과학고 기숙사 신축	2,170	3,977,400		
청주교육지원청	건 물	수곡중 급식소 및 다목적교실 증축	2,148	3,937,120	
	건 물	(가칭) 창신유치원사 증축	1,090	3,109,364	
제천교육지원청	건 물	청풍초중학교 다목적교실 및 선수 기숙사 신축	1,824	3,857,000	
	건 물	내토중 다목적교실 신축	1,074	3,208,000	
진천교육지원청	토 지	(가칭) 석창초 설립부지 취득	14,400	840,000	
	건 물	(가칭) 석창초 교사 신축	9,498	4,379,000	
합 계		(10건)	775,842	42,412,027	

① (가칭) 대소금왕고등학교 설립부지 취득

- 예정일자 : 2014. 3. 1.
- 설립위치 : 음성군 금왕읍 본대리 산 24번지 일원
- 설립부지 : 21,874m²(군유지 2필지 15,319m², 추정금액 678,192천원)
- 추정금액 : 1,502,819천원
- 매입방법 : 사유지는 매입, 군유지는 유휴 공유재산(임야)과 교환
- 사 유 : (가칭) 대소금왕고등학교 설립에 따른 부지 취득

② 충북체육고등학교 이전부지 취득(교환)

- 예정일자 : 2014. 3. 1.
- 이전위치 : 진천군 문백면 도하리 산 105번지 일원
- 총취득부지 : 718,656m²[사유지 471,003m²(55필지), 국유지 247,653m²(5필지)]
- 추정금액 : 11,570,124천원(사유지 : 8,800,000천원, 국유지 : 2,770,124천원)
- 매입방법
 - 국유지 : 유휴 공유재산(임야)과 교환 및 관리환 추진
 - 사유지 : 감정평가 금액에 의거 매입
- 사 유 : 체육학교의 특수성을 고려한 운동장, 체육관, 산악트레킹 코스 등 적정 규모의 부지를 확보하여 최적 훈련공간 제공

③ 영동산업과학고등학교 교사, 기숙사 및 골프연습장 신축

- 신축위치 : 영동군 영동읍 부용리 328
- 신축면적 : 3,108m²
 - 교사 : 990m² / 기숙사 : 1,370m² / 골프연습장 : 748m²
- 신축금액 : 6,031,200천원
 - 교사 : 1,192,200천원 / 기숙사 : 2,740,000천원 / 골프연습장 2,099,000천원
- 사 유 : 골프과 신설 및 전국단위 모집과 오지학생 통학불편 해소를 위한 교사와 기숙사 및 골프과 신설에 따른 골프연습장 신축

④ 진천생명과학고등학교 기숙사 신축

- 신축위치 : 진천군 진천읍 교성리 166
- 신축면적 : 2,170m²
- 신축금액 : 3,977,400천원
- 사 유 : 바이오 마이스터고 지정에 따른 학생 기숙사 신축

⑤ 수곡중학교 급식소 및 다목적교실 증축

- 증축위치 : 청주시 수곡2동 1003
- 증축면적 : 2,148m²
- 증축금액 : 3,937,120천원
- 사 유 : 급식시설 개선 및 각종 교육활동을 위한 다목적교실 증축

⑥ (가칭) 창신유치원사 증축

- 예정일자 : 2012. 3. 1.
- 증축위치 : 청주시 사창동 351
- 증축면적 : 1,090m²
- 증축금액 : 3,109,364천원
- 사 유 : 창신초등학교 병설유치원의 단설유치원 전환에 따른 (가칭) 창신유치원사 증축

⑦ 청풍초중학교 다목적교실 및 선수 기숙사 신축

- 신축위치 : 제천시 청풍면 물태리 144-1
- 증축면적 : 1,824m²
- 증축금액 : 3,857,000천원
- 사 유 : 각종 교육활동 및 학교운동부(하키부) 훈련공간 제공을 위한 다목적교실 및 선수 기숙사 신축

⑧ 내토중학교 다목적교실 신축

- 신축위치 : 제천시 장락동 687-1
- 증축면적 : 1,074m²
- 증축금액 : 3,208,000천원
- 사 유 : 각종 교육활동을 위한 다목적교실 신축

⑨ (가칭) 석장초등학교 설립부지 취득 및 교사 신축

- 예정일자 : 2014. 3. 1.
- 설립위치 : 진천군 덕산면 석장리 101
- 설립면적
 - 부지 : 14,400m²
 - 건물 : 9,498m²

- 추정금액 : 5,219,000천원(부지 840,000천원, 건물 4,379,000천원)
- 사 유 : 진천·음성 혁신도시 내 (가칭) 석장초등학교 설립에 따른 부지 및 교사 취득

□ 처분(교환)

(단위 : m², 천원)

기관명	구분	사 업 명	수 량	금 액	비 고
충청북도교육청	토 지	노은초 유휴 임야 교환 처분	1,319,107	2,770,124	
음성교육지원청	토 지	청룡초 유휴 임야 교환 처분	12,397	446,292	
합 계		(2건)	1,331,504	3,216,416	

① 노은초등학교 유휴 임야 교환처분

○ 재산현황

- 교육감 재산(교환처분)

- 재산위치 : 충주시 노은면 수룡리 산 26
- 교환면적 : 1,319,107m²
- 추정금액 : 2,770,124천원

- 국유재산(산림청, 교환취득)

- 재산위치 : 진천군 문백면 도하리 산105번지 외 2필지
- 교환면적 : 234,701m²
- 추정금액 : 2,770,124천원

○ 교환방법 : 상호 감정평가 금액에 따라 교환면적을 가감하여 교환

○ 사 유 : 충북체육고등학교 이전에 따른 이전예정 부지내 국유지와 유휴 공유재산(임야)을 교환하여 토지매입 예산절감

② 청룡초등학교 유휴 임야 교환처분

○ 재산현황

- 교육감 재산(교환처분)

- 재산위치 : 음성군 삼성면 청룡리 산 31-9
- 교환면적 : 12,397m²
- 추정금액 : 446,292천원

- 음성군 재산

- 재산위치 : 음성군 금왕읍 본대리 산26-1번지 외 1필지
- 교환면적 : 15,319m²
- 추정금액 : 678,192천원
- 교환방법 : 상호 감정평가 금액에 따라 교환하되, 교환차금 발생시는 현금으로 보전
- 사유 : (가칭) 대소금왕고등학교 설립부지 내 음성군 소유 공유지와 유희 공유재산(임야)과 교환하여 토지매입 예산절감

제안근거

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례」 제13조

붙임 : 2011년도 제2회 공유재산 관리계획 변경계획안 1부.

2. 취득대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	취 득 시 기	취 득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	구분	소재지	수량(m ²)					
(가칭) 대소금왕고	토지	음성군 금왕읍 본대리 산 24외	21,874	1,502,819	2011. 상반기	(가칭) 대소금왕고등학교 설립부지 취득	교육감	도면1
충북체육 고등학교	토지 (사유지)	진천군 문백면	471,003	8,800,000	2011. 상반기	충북체고 이전에 따른 적정규모 부지를 확보하여 최적의 훈련공간 제공 - 국유지 : 247,653m ² - 사유지 : 471,003m ²	교육감	도면2
	토지 (국유지)	도하리 산 105외	247,653	2,770,124				
영동산업 과학고	건물	영동군 영동읍 부용리 328	3,108	6,031,200	2011. 상반기	골프과 전국단위 모집 및 오지학생 통학불편 해소를 위한 교사 및 기숙사 신축 골프과 신설에 따른 골프 연습장 신축	교육감	도면3
진천생명 과학고	건물	진천군 진천읍 교성리 166	2,170	3,977,400	2011. 상반기	바이오 마이스터고 지정에 따른 학생 기숙사 신축	교육감	도면4
수 곡 중	건물	청주시 수곡2동 1003	2,148	3,937,120	2011. 상반기	급식시설 개선 및 교육 활동을 위한 다목적교실 증축	교육감	도면5
(가칭) 창신유치원	건물	청주시 사창동 351	1,090	3,109,364	2011. 상반기	(가칭) 창신유치원 설립에 따른 증축	교육감	도면6
청풍초중	건물	제천시 청풍면 물태리 144-1	1,824	3,857,000	2011. 상반기	각종 교육활동 및 운동부 훈련을 위한 다목적교실 및 선수 기숙사 신축	교육감	도면7
내 토 중	건물	제천시 장락동 687-1	1,074	3,208,000	2011. 상반기	각종 교육활동을 위한 다목적교실 신축	교육감	도면8
(가칭) 석 장 초	토지	진천군 덕산면	14,400	840,000	2011. 상반기	(가칭) 석장초등학교 설립 부지 취득 및 교사 신축	교육감	도면9
	건물	석장리 101	9,498	4,379,000				
합 계 (10건)			775,842	42,412,027				

□ 처분(교환)

(단위 : m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	처 분 시 기	처분(교환) 사유	교 환 (매도) 요청자	비고
기관명	구분	소재지	수량					
충청북도 교 육 청	토지	충주시 노은면 수룡리 산 26	1,319,107	2,770,124	2011. 상반기	충북체육고 이전부지내 국유지와 교환으로 토지 매입비 절감	산림청	도면10
음성교육 지 원 청	토지	음성군 삼성면 청용리 산 31-9	12,397	446,292	2011. 상반기	(가칭) 대소금왕고 설립부지내 군유지와 교환으로 토지 매입비 절감	음성 군수	도면11
합 계 (2건)			1,331,504	3,216,416				

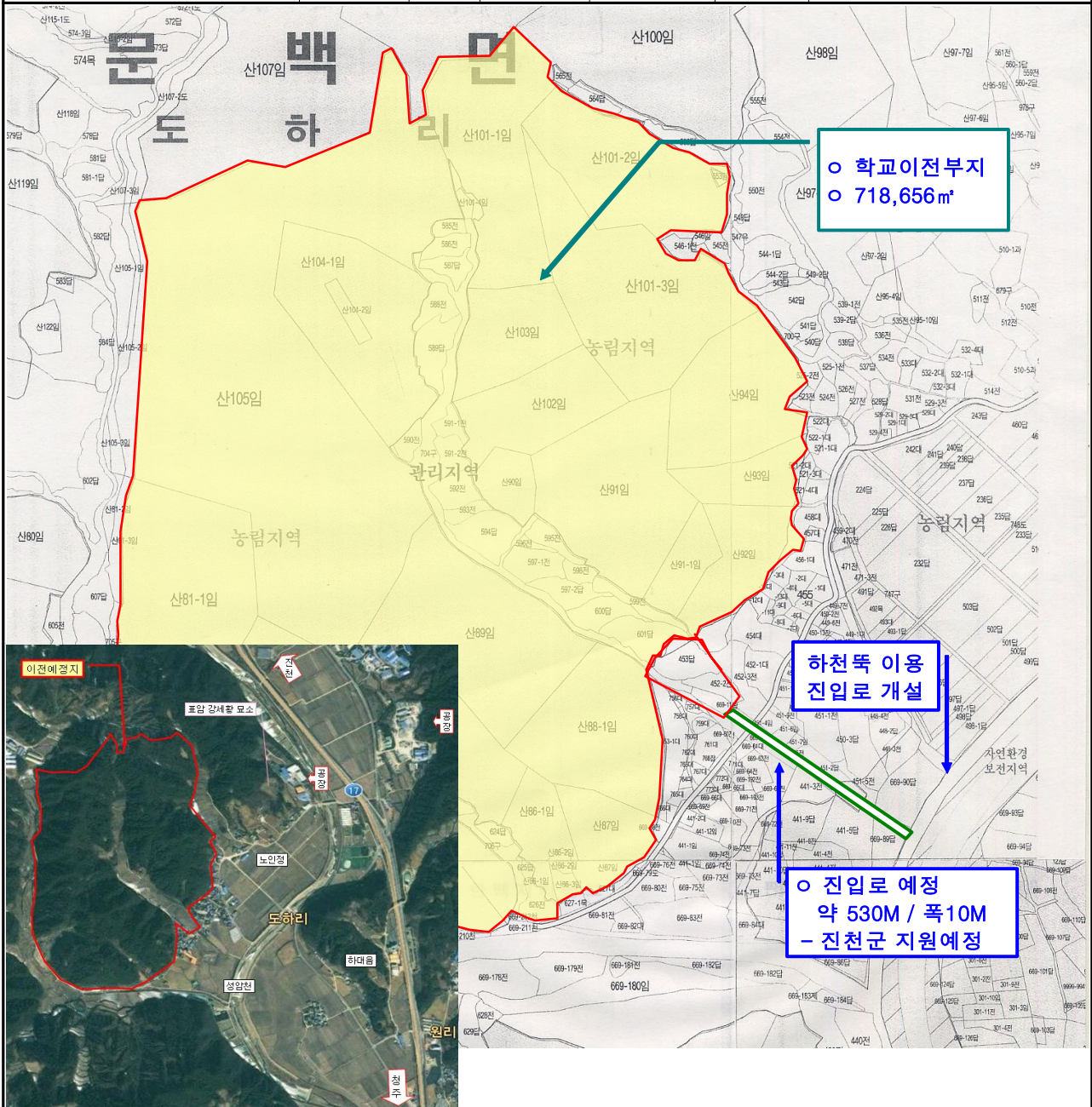
도면 1 : (가칭) 대소금왕고 설립부지 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목	수량(㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭) 대소 금왕고등학교 설립부지 취득	토지	음성군 금왕읍 본대리	23-5	임야	1,700	1,502,819	(가칭) 대소금왕고 설립 부지 취득
			24	임야	3,570		
			26-1	묘지	11,749		
			267-1	전	1,253		
			288	답	436		
			289	전	1,815		
			290	전	684		
			291	임야	667		
합 계					21,874	1,502,819	



도면 2 : 충북체육고 이전부지 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목	수량(㎡)	대장금액(천원)	방법	사 유
충북체고 이전부지 취득	토지 (사유지)	진천군 문백면 도하리	601 외 8필지	답	19,388	8,800,000	매입	○ 충북체육고 이전부지 취득 ○ 총 예정부지(60필지) ▪ 718,656㎡ - 국유지 : 247,653㎡ - 사유지 : 471,003㎡ ■ 국유지 교환 및 관리환 예정 ※ 세부목록 : 별첨
			623 외 20필지	전	27,965			
			산83 외 24필지	임야	423,650			
			소 계		471,003			
	토지 (국유지)		산105 외 4필지	임야 구거	247,653	2,770,124	교환 등	
합 계			60필지		718,656	11,570,124		



[붙임 : 1]

충북체고 이전 예정부지 현황

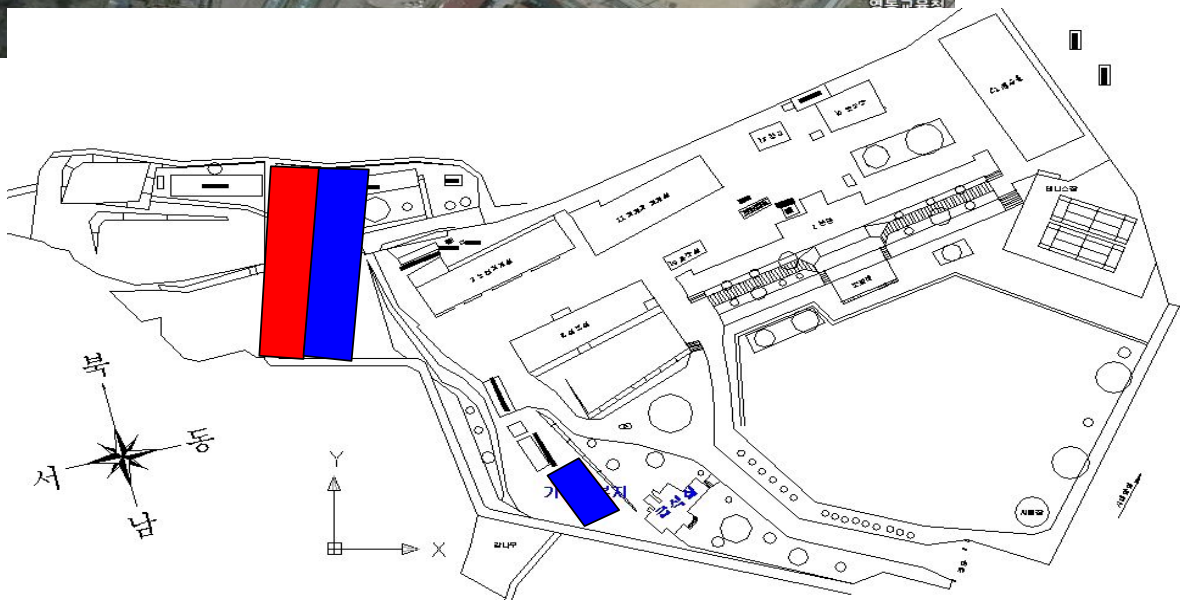
(단위 : m²)

순번	소유구분	소재지	지번	지목	면적	비고
1	사유지	진천군 문백면 도하리	601	답	3,365	사유지 : 매입
2	사유지	도하리	624	답	793	국유지 : 교환
3	사유지	도하리	625	답	291	
4	사유지	도하리	597-2	답	2,020	
5	사유지	도하리	600	답	2,228	
6	사유지	도하리	453	답	2,737	
7	사유지	도하리	669-1	답	1,283	
8	사유지	도하리	594	답	3,388	
9	사유지	도하리	589	답	3,283	
10	사유지	도하리	623	전	982	
11	사유지	도하리	586	전	1,312	
12	사유지	도하리	585	전	757	
13	사유지	도하리	587	전	1,488	
14	사유지	도하리	593	전	893	
15	사유지	도하리	599	전	1,478	
16	사유지	도하리	612-1	전	1,999	
17	사유지	도하리	612-11	전	159	
18	사유지	도하리	612-12	전	913	
19	사유지	도하리	595	전	1,283	
20	사유지	도하리	597-1	전	2,453	
21	사유지	도하리	452-2	전	1,468	
22	사유지	도하리	452-3	전	2,671	
23	사유지	도하리	590	전	998	
24	사유지	도하리	626	전	1,603	
25	사유지	도하리	588	전	1,775	
26	사유지	도하리	591-1	전	1,008	
27	사유지	도하리	591-2	전	1,531	
28	사유지	도하리	596	전	387	
29	사유지	도하리	598	전	797	
30	사유지	도하리	592	전	2,010	

순번	소유구분	소재지	지번	지목	면적	비고
31	사유지	진천군 문백면 도하리	산83	임야	10,060	
32	사유지	도하리	산88-1	임야	21,025	
33	사유지	도하리	산86-2	임야	694	
34	사유지	도하리	산101-1	임야	31,807	
35	사유지	도하리	산101-4	임야	631	
36	사유지	도하리	산91	임야	33,058	
37	사유지	도하리	산90	임야	5,256	
38	사유지	도하리	산93	임야	7,240	
39	사유지	도하리	산87	임야	8,628	
40	사유지	도하리	산82-1	임야	3,286	
41	사유지	도하리	산82-6	임야	21,217	
42	사유지	도하리	산82-7	임야	5,614	
43	사유지	도하리	산101-3	임야	39,728	
44	사유지	도하리	산86-3	임야	992	
45	사유지	도하리	산86-1	임야	7,934	
46	사유지	도하리	산89	임야	39,669	
47	사유지	도하리	산101-2	임야	27,769	
48	사유지	도하리	산85	임야	50,281	
49	사유지	도하리	산104-1	임야	28,959	
50	사유지	도하리	산104-2	임야	1,488	
51	사유지	도하리	산102	임야	17,554	
52	사유지	도하리	산103	임야	18,149	
53	사유지	도하리	산94	임야	24,099	
54	사유지	도하리	산91-1	임야	6,314	
55	사유지	도하리	산92	임야	12,198	
56	국유지 (농림부)	도하리	704	구거	10,526	관리환
57	국유지 (농림부)	도하리	706	구거	2,426	관리환
58	국유지 (산림청)	도하리	산84	임야	37,983	교환취득
59	국유지 (산림청)	도하리	산105	임야	149,710	교환취득
60	국유지 (산림청)	도하리	산81-1	임야	47,008	교환취득
합계		총 60필지 (사유지 55필지 국유지 5필지)			718,656	

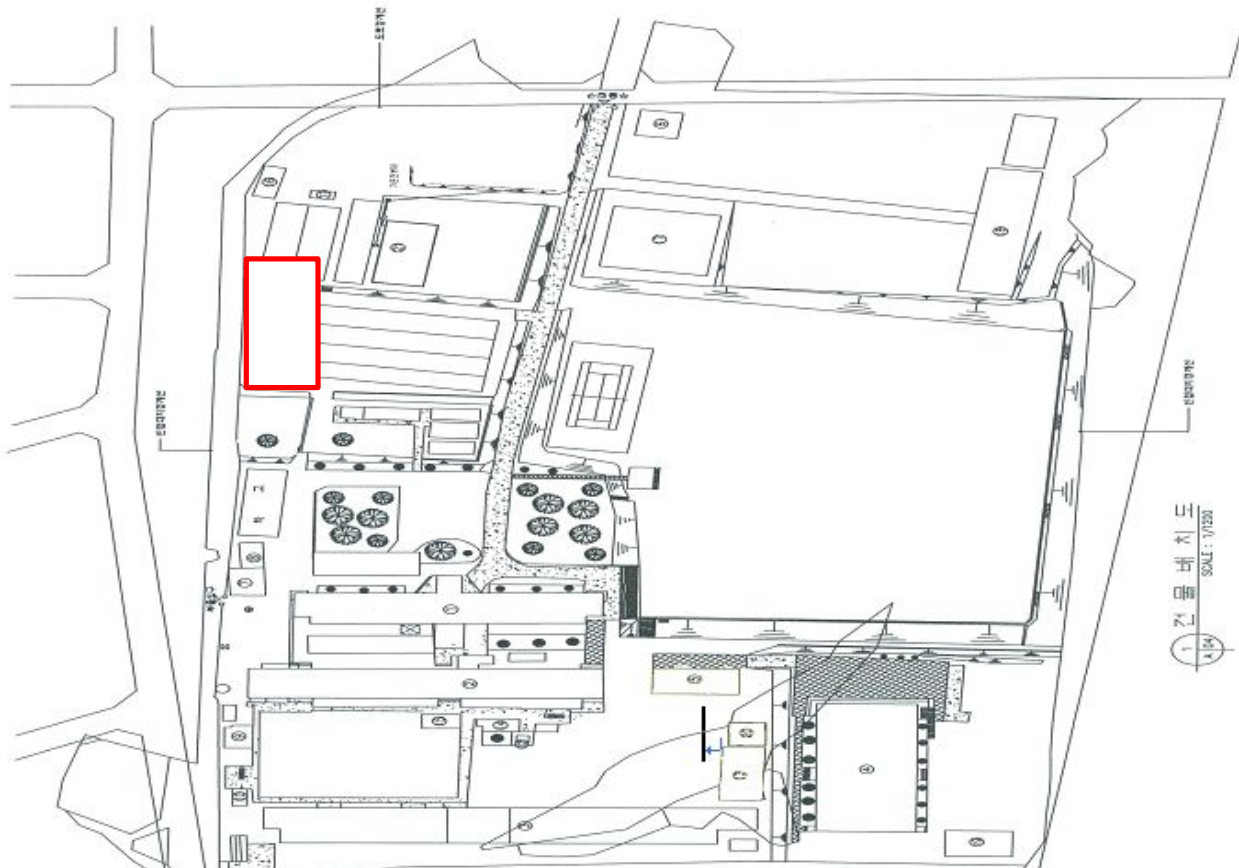
도면 3 : 영동산업과학고 교사, 기숙사 및 골프연습장 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
영동산업과학고 교사, 기숙사 및 골프연습장 신축	건물 (교사)	영동군 영동읍 부용리	328	철근 콘크 리트	990	1,192,200	<ul style="list-style-type: none"> ○ 골프과 신설에 따른 교실 및 오지마을 학생 통학 불편 해소와 골프과 전국 단위 모집에 따른 기숙사 신축 ○ 골프과 신설에 따른 골프 연습장 신축
	건물 (기숙사)				1,370	2,740,000	
	골프 연습장				748	2,099,000	
	소 계				3,108	6,031,200	



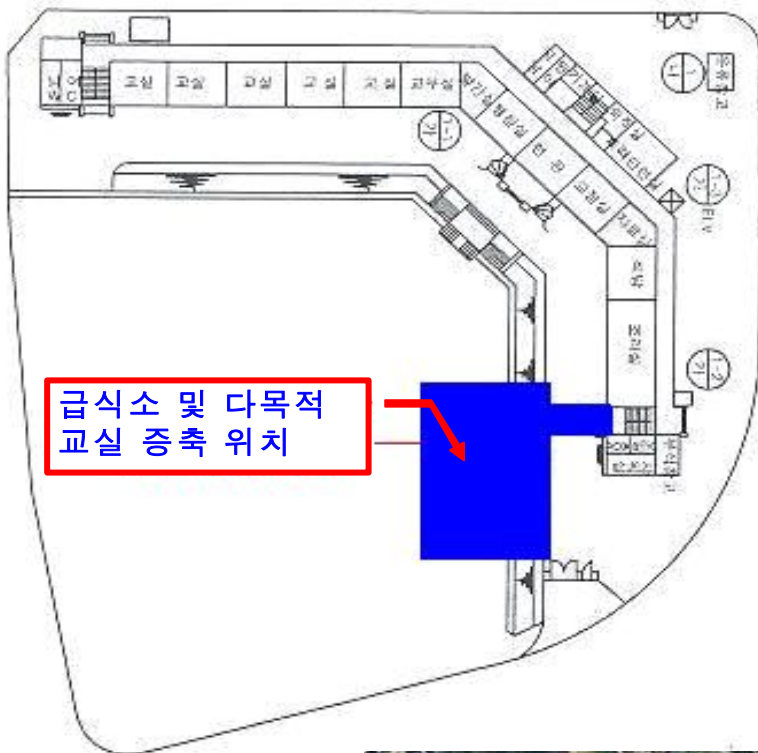
도면 4 : 진천생명과학고 기숙사 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
진천생명과학고 기숙사 신축	건물	진천군 진천읍 교성리	166	철근 콘크리트	2,170	3,977,400	2012. 3월 개교를 목표로 바이오마이스터고로 지정됨에 따라 학생수용을 위한 기숙사 신축



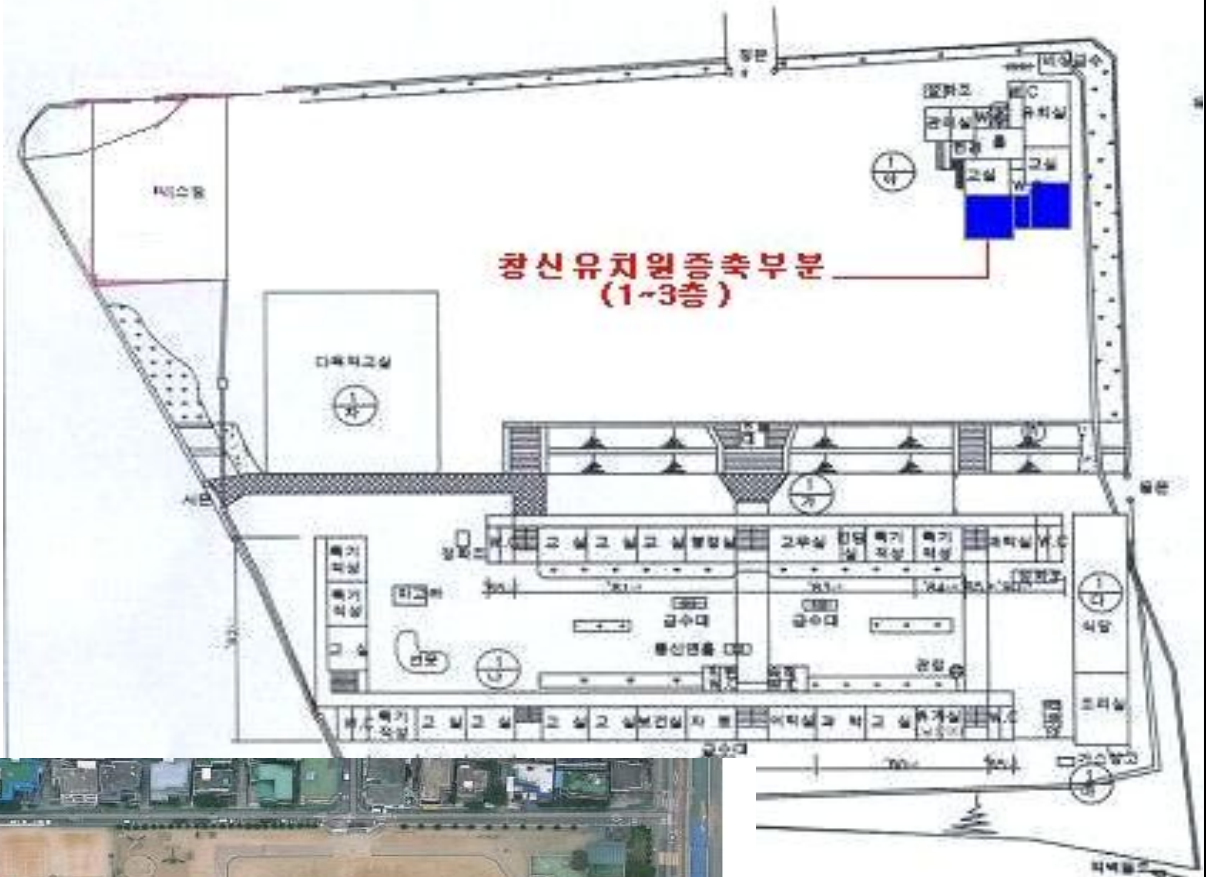
도면 5 : 수곡중 급식소 및 다목적교실 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
수곡중 급식소 및 다목적교실 증축	건물	청주시 수곡2동	1003	철근 콘크리트	2,148	3,937,120	급식시설 개선 및 교육활동을 위한 다목적교실 증축 - 청주시 지원 : 522,000천원



도면 6 : (가칭) 창신유치원사 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭) 창신 유치원사 증축	건물	청주시 사창동	351	철근 콘크 리트	1,090	3,109,364	창신초 병설유치원 단설유치원 전환에 따른 원사 증축

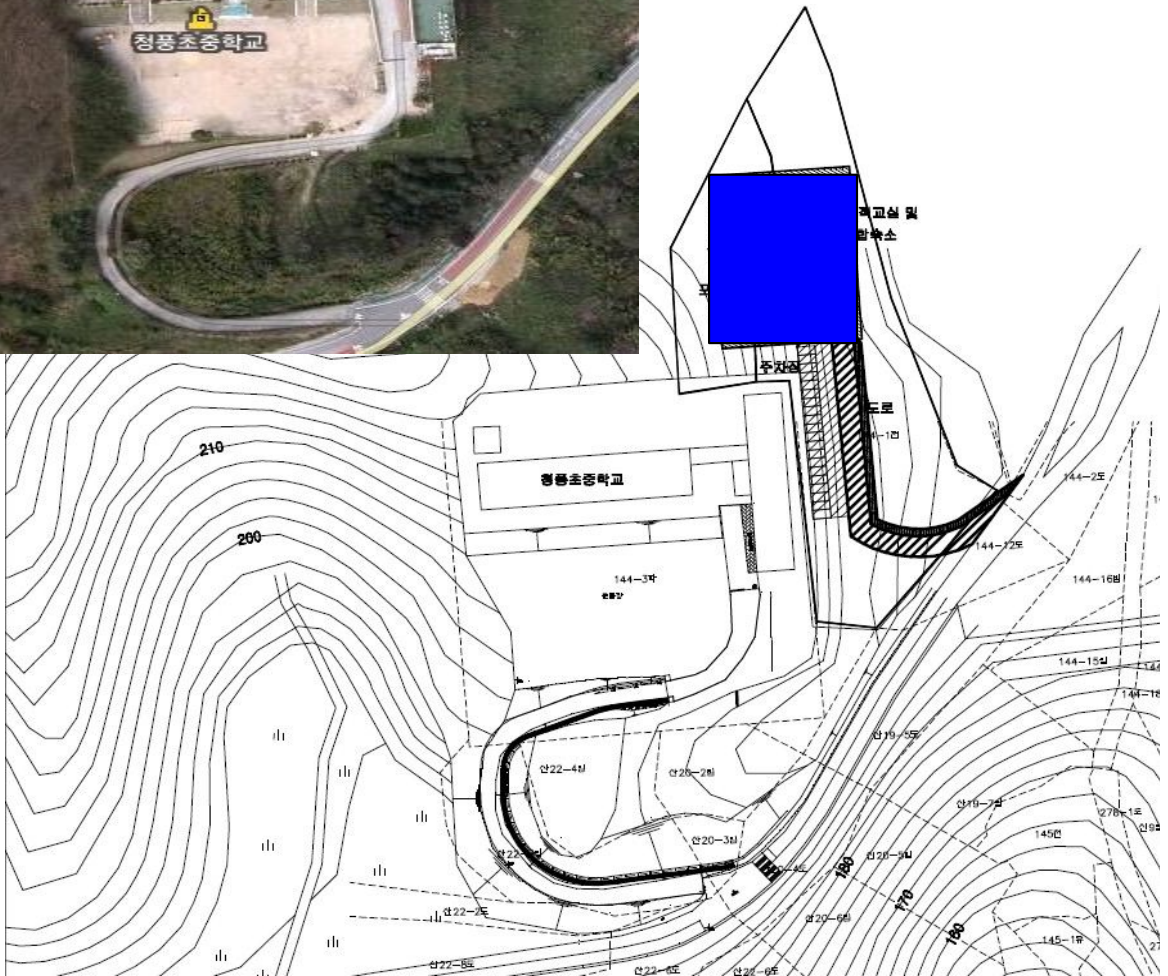


도면 7 : 청풍초중 다목적교실 및 선수 기숙사 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
청풍초중 다목적 교실 및 선수 기숙사 취득	건물	제천시 청풍면 물태리	144-1	철근 콘크리트	1,824	3,857,000	각종 교육활동 및 운동부 훈련을 위한 다목적교실 및 선수 기숙사 신축 - 제천시 지원 : 421,000천원



다목적교실 및 선수 기숙사 신축 예정위치



도면 8 : 내토중 다목적교실 취득 위치도

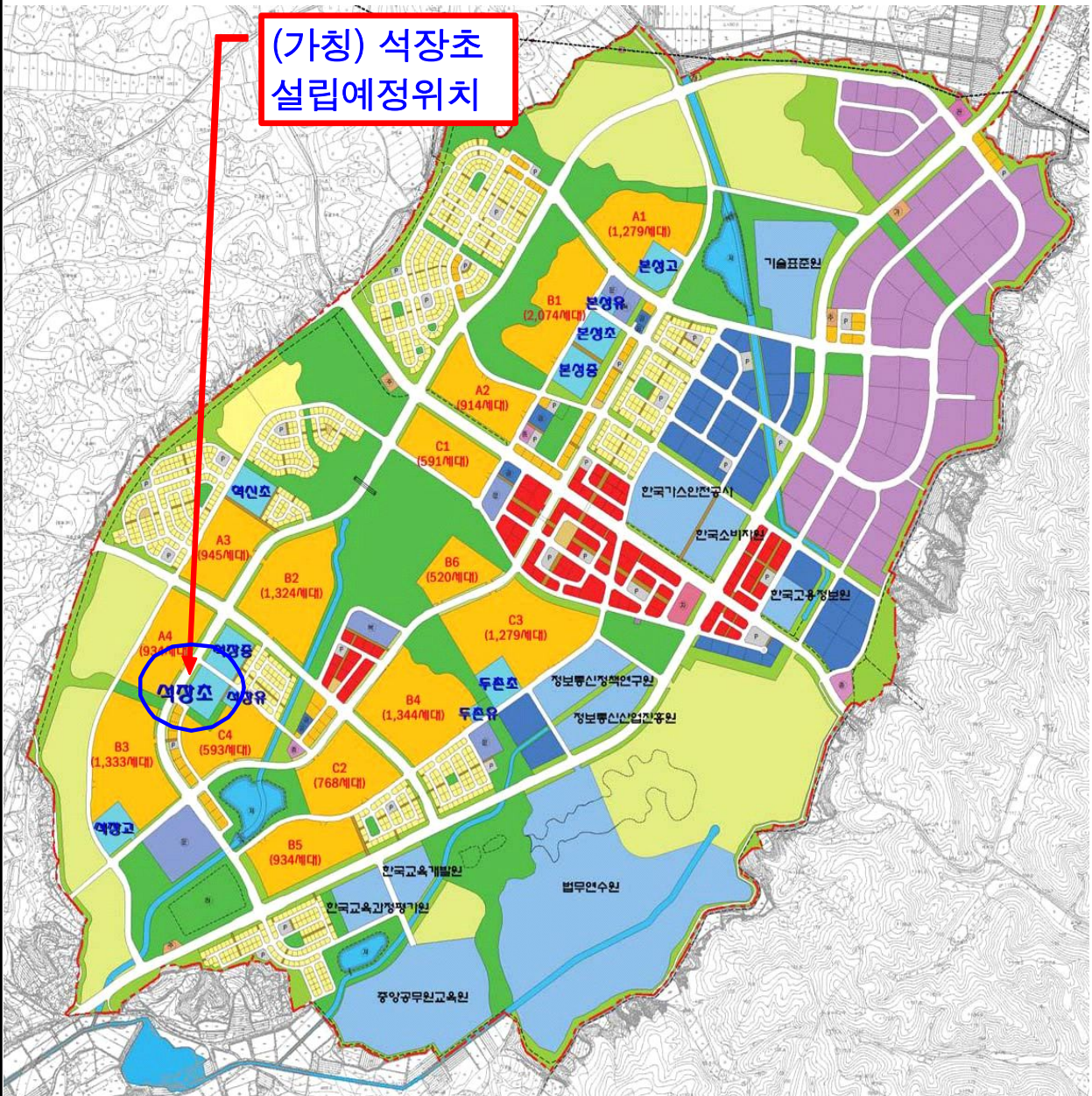
건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
내토중 다목적 교실 신축	건물	제천시 장락동	687-1	철근 콘크 리트	1,074	3,208,000	각종 교육활동을 위한 다목적 교실 신축 - 제천시 지원 : 600,000천원



다목적교실 신축
예정위치

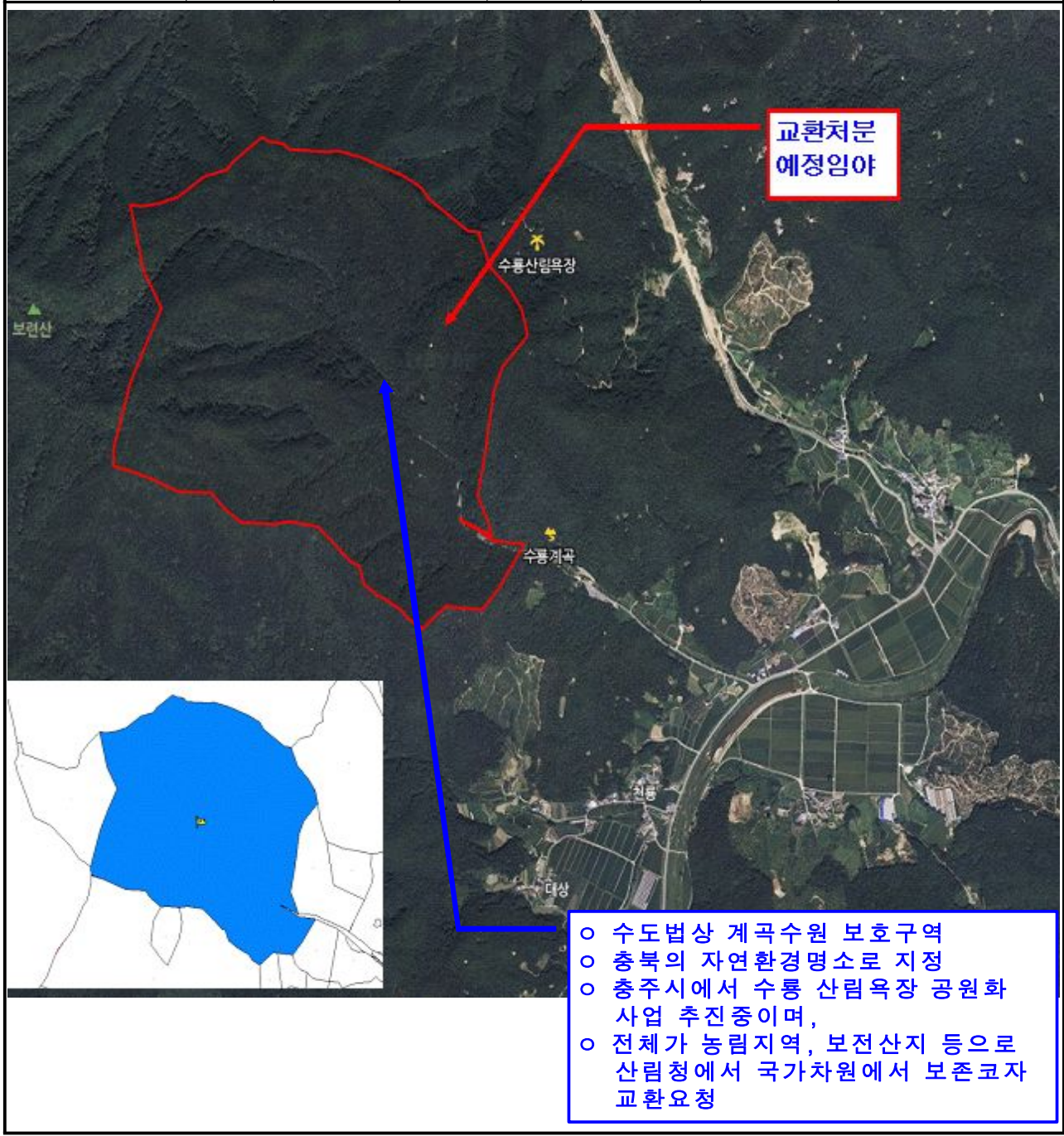
도면 9 : (가칭) 석장초등학교 설립부지 및 교사 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭) 석장초등학교 설립	토지	진천군 덕산면 석장리	101	답	14,400	840,000	(가칭) 석장초등학교 설립에 따른 부지 및 교사 취득
	건물			철근콘크리트	9,498	4,379,000	



도면 10 : 노은초 유희재산(임야) 처분 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목	수량(㎡)	추정금액 (천원)	사 유
노은초 유희임야 교환처분	토지	충주시 노은면 수룡리	산26	임야	1,319,107	2,770,124	충북체고 이전부지내 국유재산과 교환처분 으로 매입비 절감 ○ 충북체고 이전예정 부지내 국유재산 - 5필지 : 247,653㎡ - 추정금액 : 2,770,124천원



도면 11 : 청룡초 유휴 임야 처분(교환) 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목	수량(㎡)	추정금액(천원)	사 유
청룡초 유휴 임야 교환처분	토지	음성군 삼성면 청용리	산31-9	임	12,397	446,292	(가칭) 대소금왕고 설립부지내 공유지와 교환으로 매입비 절감 (가칭) 대소금왕고 설립부지내 공유재산 - 2필지 : 15,319㎡ - 추정금액 : 678,192천원



(가칭) 대소금왕고 설립부지 교환취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목	수량(㎡)	추정금액(천원)	사 유
(가칭) 대소금왕고 설립부지 교환취득	토지	음성군 금왕읍 본대리	산26-1	묘	11,749	563,952	(가칭) 대소금왕고설립 예정부지내 음성군 소유 공유지 교환취득
			산24	임	3,570	114,240	
합 계					15,319	678,192	

