

대전광역시도시계획안 심사보고서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2001년 12월 5일, 충청북도지사
 나. 회부일자 : 2001년 12월 6일
 다. 상정일자 : 제195회 정례회 제9차 관광건설위원회(2001.12.18)
 제안설명, 검토보고, 질의답변 및 의결

2. 제안설명

(제안설명자 : 지역개발과장 우 혁 성)

가. 제안이유

- 대전권 광역도시계획수립(안)은 99년 7월 발표된 정부의 「개발제한구역 제도개선방안」에 따라 대전권 개발제한구역의 합리적인 조정과 광역도시권의 장기적인 발전방향 및 전략을 제시하고자 건설교통부와 충청남·북도, 대전광역시가 공동 입안하여 건설교통부장관의 결정에 앞서 도시계획법 제15조 제1항에 의거 의회 의견을 듣고자 함.

나. 주요골자

- 목표연도 : 2020년
- 공간적 범위 : 4,633.87km²(2000. 10. 9 대전광역시권 지정)

시·도별	행정구역	면적(km ²)
합계	3광역시도 2시 6군	4,633.87
충청남도	공주시·논산시·금산군·연기군 전역	2,493.38
대전광역시	대전광역시 전역	539.79
충청북도	옥천군·영동군전역, 청원군·보은군 일부	1,600.70

- 계획인구 : 2,700천명(현재 1,948천명)
- 내용적 범위
 - 광역도시권의 공간구조 구상
 - 광역도시권의 부문별 계획
(광역토지이용, 녹지 및 경관관리, 광역교통, 방재, 환경보존 등)
 - 생활권 설정 및 정비계획
 - 개발제한구역 조정 및 관리

3. 전문위원 검토보고 요지

(전문위원 : 신 익 수)

- 본 대전권 광역도시계획(안)을 검토한 바

‘99. 7. 22 개발제한구역 제도개선발표시 G/B면적의 30~40%가 해제되는 것으로 발표되었으나 실제로는 7.7% 정도가 해제되어 이해관련 주민들의 기대에 미치지 못하고 있는 실정으로 임상이 좋은 임야만을 개발제한구역으로 존치시키고, 나머지 대지 및 부락 주변의 전·답은 가능한 해제하여 주민의 재산권 제약을 최소화 하는 방향으로 추진해야 할 것으로 사료되고

현행 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령에 건축물의 건폐율이 60%인데 개발제한구역을 해제하면서 건폐율을 20%로 하향 조정하는 것은 현재 살고 있는 주민의 불편을 가중시키는 결과가 되므로 현행대로 60%로 유지되도록 조치하여야 할 것으로 사료되며

개발제한구역을 해제하면서 자연녹지가 보전녹지로 변경될 경우 보전녹지에는 공동주택 건축, 일반음식점 등 각종 건축에 대한 제한이 따르게 되므로 집단취락지역에 대하여는 자연녹지지역으로 존치되도록 해야될 것으로 사료됨.

- 4. 질의답변 요지 : 생략
- 5. 토론 요 지 : 없음
- 6. 수정안의 요지 : 없음
- 7. 심 사 결 과 : 의견채택 (의견내용별첨)
- 8. 기타 필요한 사항 : 없음
- 9. 붙임서류 : 2020대전권광역도시계획 (안) 1부 (별책)

대전권 광역도시계획(안)에 대한 의견

① 개발제한구역 해제 면적 확대로 주민 재산권 제약 최소화

- '99.7.22 개발제한구역 제도개선발표시 G/B면적의 30~40%가 해제되는 것으로 발표되었으나 실제 7.7% 정도가 해제되므로 주민기대에 미흡
- 임상이 좋은 임야만을 개발제한구역으로 존치하고, 나머지 대지 및 부락 주변의 전·답은 가능한 해제하여 주민의 재산권 제약을 최소화

② 개발제한구역 해제지역의 건폐율 현행 60% 유지

- 현행 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령에 건축물의 건폐율이 60%인데 해제하면서 20%로 하향 조정하는 것은 현재 살고 있는 주민의 불편을 가중시키는 결과 초래
- 건폐율을 현행대로 60%로 유지되도록 조치

③ 그린벨트 해제 집단취락지를 자연녹지로 보존

- 보전녹지로 변경시 공동주택 등 각종 건축에 대한 제한이 따르게 되므로 지역주민 상대적 피해

- 그린벨트 해제 자연녹지중 집단취락지에 대하여는 자연녹지로 존치되도록 조치 요망

4] 청주권 광역도시계획에 반영된 고속도로계획을 대전광역권에도 반영

- 대전광역권에 포함된 청주~논산간(청주-영동-금산-논산) 고속화도로는 대전광역시의 외곽도로 성격이 강함
- 청주권 광역도시계획에 반영된 남부3축을 보완하는 고속도로 계획 (중부고속도로 증평IC-청주공항-보은-영동-무주-전주)을 대전광역권 계획에 반영하여 대전권과 청주권을 상호 연계

5] 대전지하철 옥천, 영동까지 연결

- 대전지하철을 옥천, 영동까지 연결하여 우리도 남부지역 주민들의 교통편의를 제공할수 있도록 보완