

의안번호	제589호
의결 연월일	2013년 월 일 (제325회)

2013년도 공유재산관리계획 제4차 변경계획안

제출자	충청북도교육감
제출연월일	2013년 12월 2일

2013년도 공유재산관리계획 제4차 변경계획안

의안 번호	제589호
----------	-------

제출연월일 : 2013년12월 2일
제 출 자 : 충청북도교육감

1. 제안이유

- 2013년도 충청북도교육비특별회계 제2회 추가경정예산편성 등 공유재산의 취득 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산관리조례」 제13조의 규정에 의하여 2013년도 공유재산관리계획 제4차 변경계획안을 수립하여 충청북도의회의 의결을 구하려는 것임.

2. 주요내용

□ 재산의 취득

(단위 : m², 천원)

기관명	구분	사업명	수량	금액
행정과	토지	가칭)예성유치원 설립부지 취득	5,338.0	2,200,000
	건물	가칭)예성유치원 원사 신축	1,782.0	3,247,000
청주교육지원청	건물	홍덕초등학교 다목적교실 신축	1,127.0	2,154,514
	건물	울량중학교 다목적교실 및 급식소 신축	1,457.0	2,773,146
제천교육지원청	건물	제천 영어체험센터 신축	2,491.0	4,791,909
보은교육지원청	건물	보은교육지원청 맞춤형교육센터 신축(추가)	400.0	1,076,895
영동교육지원청	건물	영동교육지원청 맞춤형교육센터 신축	1,161.0	2,232,000
단양교육지원청	건물	한국호텔관광광고등학교 기숙사 신축	1,467.0	3,000,070
합 계		(8건)	15,223.0	21,475,534

3. 2013년도 공유재산관리계획 제4차 변경계획안 : 별첨

4. 관계법령 : 별첨

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품관리법시행령」 제7조
- 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산관리조례」 제13조

붙임1)

2013년도 공유재산 관리계획 제4차 변경계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분		기정계획			변경계획			합 계			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	취득합계	26	5,238,257.50	100,006,908	8	15,223.00	21,475,534	34	5,253,480.50	121,482,442	
	계	토지	14	5,176,260.00	23,214,956	1	5,338.00	2,200,000	15	5,181,598.00	25,414,956
		건물	12	61,997.50	76,791,952	7	9,885.00	19,275,534	19	71,882.50	96,067,486
	1. 매입	토지	6	89,578.00	11,421,249	1	5,338.00	2,200,000	8	94,916.00	13,621,249
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지	8	5,086,682.00	11,793,707				8	5,086,682.00	11,793,707
		건물									
		기타									
3. 기타	토지										
	건물	12	61,997.50	76,791,952	7	9,885.00	19,275,534	12	71,882.50	96,067,486	
	기타										
처분	처분합계	9	378,289.09	30,253,519				9	378,289.09	30,253,519	
	계	토지	6	370,162.00	28,583,384				6	370,162.00	28,583,384
		건물	3	8,127.09	1,670,135				3	8,127.09	1,670,135
		기타									
	4. 매각	토지	3	34,596.00	8,970,952				3	34,596.00	8,970,952
		건물	2	1,707.85	279,175				2	1,707.85	279,175
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
기타											
6. 교환	토지	3	335,566.00	19,612,432				3	335,566.00	19,612,432	
	건물	1	6,419.24	1,390,960				1	6,419.24	1,390,960	
	기타										

2. 취득 대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	취 득 시 기	취득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	구분	소재지	수량(m ²)					
가칭) 예성유치원	토지	충주시 안림동	5,338.00	2,200,000	2014. 하반기	국원초 및 용산초병설 유치원 통폐합에 따른 단설유치원 설립부지 취득 및 원사 신축	교육감	도면1
	건물	499-1외	1,782.00	3,247,000				
홍덕초	건물	청주시 홍덕구 운천동 865	1,127.0	2,154,514	2014. 하반기	체육교과 등 교육과정의 원활한 운영 위하여 다목적교실 신축	교육감	도면2
울량중	건물	청주시 상당구 주중동 산111-9 외2	1,457.0	2,773,146	2014. 하반기	체육교과 등 교육과정의 원활한 운영 및 급식소 신설을 통한 급식환경 개선을 위하여 다목적교실 및 급식소 신축	교육감	도면3
제천교육 지원청	건물	제천시 장락동 산54외	2,491.0	4,791,909	2015. 상반기	제천, 단양 북부권 지역 학생 영어활용능력 향상 및 학부모 사교육비 부담 경감을 위하여 제천영어 체험센터 신축	교육감	도면4
보은교육 지원청	건물	보은군 보은읍 장신리 26-1외3	400.0 (기정 900.0)	1,076,895 (기정 2,198,336)	2014. 하반기	보은교육지원청 맞춤형 교육지원센터 신축(추가) - 시청각실(회의실) 추가	교육감	도면5
영동교육 지원청	건물	영동읍 부용리 20-3외1	1,161.0	2,232,000	2014. 하반기	영동교육지원청 맞춤형 교육지원센터 신축 - 지원센터 기능 강화 및 학부모상담실 진단평가실 등 부족 시설 확충	교육감	도면6
한국호텔 관광고	건물	단양군 단성면 북하리 58	1,467.0	3,000,070	2014. 하반기	특성화고등학교로 전환 운영에 따른 원거리 학생 수용을 위한 기숙사 신축	교육감	도면7
합 계 (8 건)			15,223.0	21,475,534				

① 가칭)예성유치원 설립부지 취득 및 원사 신축

- 설립위치 : 충주시 안림동 499-1번지 외 1필지
- 매입부지 : 5,338m²
- 건축면적 : 1,782m² / 112명 수용
- 취득금액 : 5,447,000천원(토지 2,200,000천원, 건물 3,247,000천원)
- 사 유 : 국원초 및 용산초병설유치원 통폐합에 따른 단설유치원 설립
부지 취득 및 원사 신축

② 흥덕초등학교 다목적교실 신축

- 재산위치 : 청주시 흥덕구 운천동 865번지
- 건축면적 : 1,127m²
- 취득금액 : 2,154,514천원
- 사 유 : 체육교과 등 교육과정의 원활한 운영 및 교내행사 공간
확보를 위하여 다목적교실 신축

③ 올량중 다목적교실 및 급식소 신축

- 재산위치 : 청주시 상당구 주중동 산111-9번지 일원
- 건축면적 : 1,457m²
- 취득금액 : 2,773,146천원
- 사 유 : 체육교과 등 교육과정의 원활한 운영과 교내행사 공간 확보,
급식소 신설을 통한 급식환경 개선을 위하여 다목적교실 및
급식소 신축

④ 제천영어체험센터 신축

- 재산위치 : 충청북도 제천시 장락동 산54번지 일원
- 건축면적 : 2,491m²
- 취득금액 : 4,791,909천원
- 사 유 : 제천, 단양 북부권 지역 학생 및 학부모의 교육수요를 충족할
수 있는 거점영어체험센터 건립으로 영어활용능력 향상 및
학부모 사교육비 부담 경감을 위하여 제천영어체험센터 신축

⑤ 보은교육지원청 맞춤형교육센터 신축(추가)

- 재산위치 : 보은군 보은읍 장신리 26-1번지 일원
- 건축면적 : 1,300㎡(기정 900㎡, 금회 400㎡)
- 취득금액 : 3,275,231천원
 - 기정 2,198,336천원(2013. 공유재산 관리계획 제2차 변경계획)
 - 금회 1,076,895천원
- 사 유 : 특수교육지원센터, Wee센터 외 각종 프로그램 운영 및 연수를 위한 시청각실(회의실) 추가 신축으로 쾌적한 교육 환경 제공

⑥ 영동교육지원청 맞춤형교육지원센터 신축

- 설립위치 : 영동군 영동읍 부용리 20-3번지 일원
- 건축면적 : 1,161㎡
- 취득금액 : 2,232,000천원(건물)
- 사 유 : 이용인원 및 근무인원 증가에 따른 맞춤형 지원 센터 기능 강화 및 학부모상담실 등 부족 시설 확충으로 쾌적한 교육 환경 조성

⑦ 한국관광호텔고등학교 기숙사 신축

- 재산위치 : 단양군 단성면 북하리 58번지
- 건축면적 : 1,467㎡ /수용인원 84명
- 취득금액 : 3,000,070천원
- 사 유 : 특성화고등학교 전환 운영에 따른 원거리 학생 수용을 위한 기숙사 신축

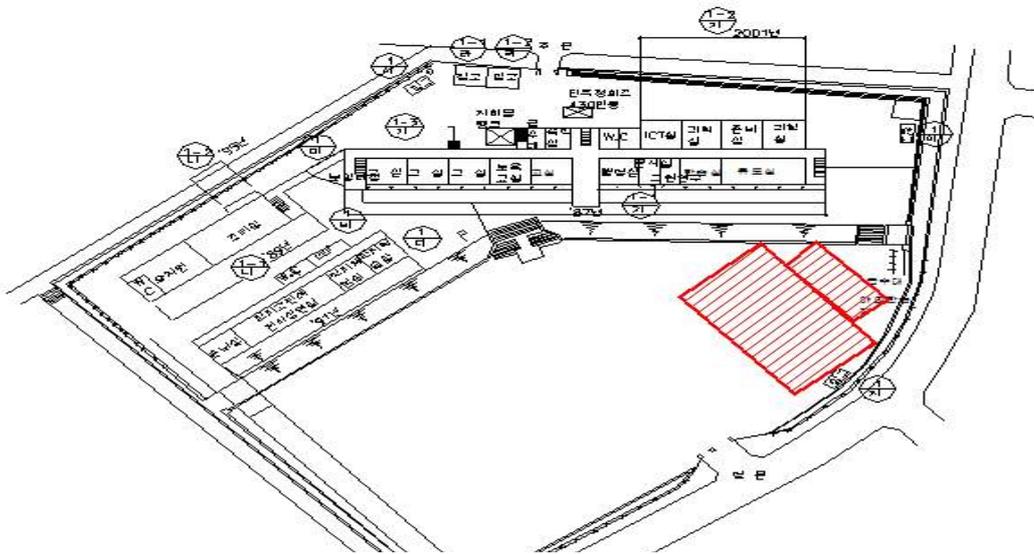
도면 1 : 가칭)예성유치원 설립부지 취득 및 원사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목(구조)	수량(㎡)	추정금액(천원)	사유
가칭) 예성유치원 설립부지 취득 및 원사 신축	토지	충주시 안림동	499-1	답	190.0	2,200,000	국원초 및 용산초병설유치원 통폐합에 따른 단설유치원 설립 부지 취득 및 원사 신축
			497	답	5,148.0		
			소계		5,338.0	2,200,000	
	건물		499-1외	철콘조	1,782.0	3,247,000	
합 계					7,120.0	5,447,000	



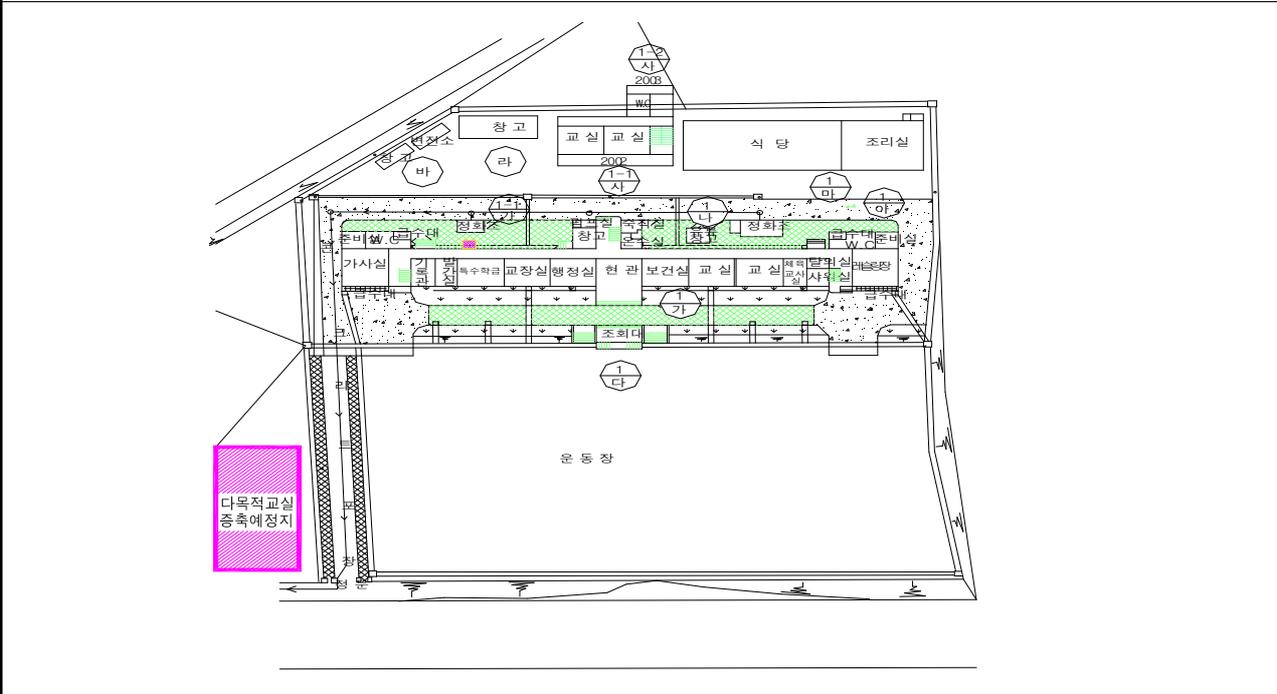
도면 2 : 홍덕초등학교 다목적교실 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
홍덕초등학교 다목적교실 신축	건물	청주시 홍덕구 운천동	865	철콘조	1,127	2,154,514	체육교과 등 교육과정의 원활한 운영 및 교내행사 공간 확보을 위한 다목적 교실 신축
합 계					1,127	2,154,514	



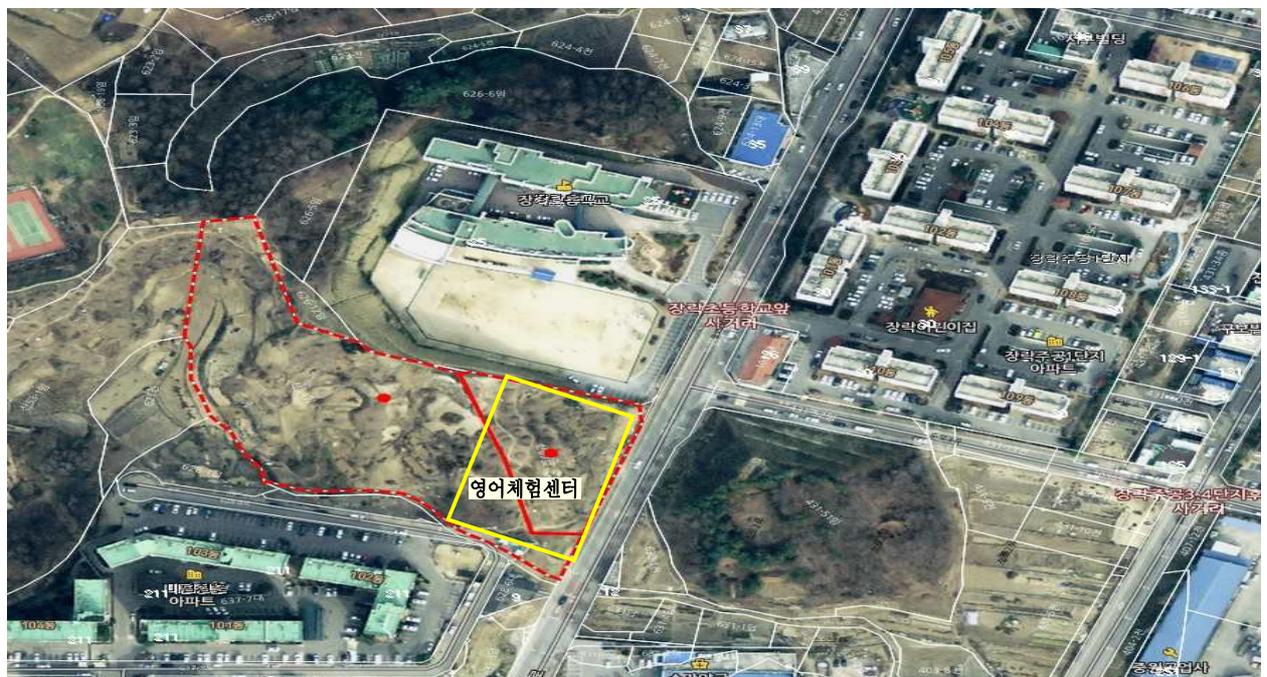
도면 3 : 율량중학교 다목적교실 및 급식소 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
율량중학교 다목적교실 및 급식소 신축	건물	청주시 상당구 주중동	산11-9 외	철콘조	1,457	2,773,146	체육교과 등 교육과정의 원활한 운영, 교내행사 공간 확보 및 급식소 신설을 통한 급식환경 개선
합 계					1,457	2,773,146	



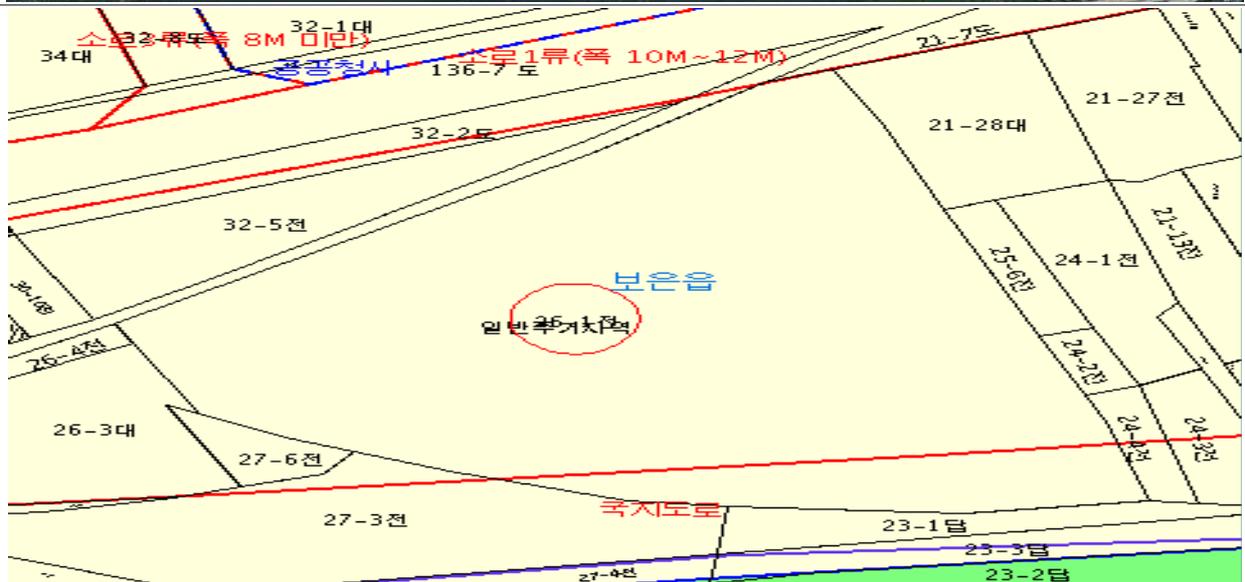
도면 4 : 제천 영어체험센터 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
제천 영어체험 센터 신축	건물	제천시 장락동	산54외	철콘조	2,491	4,791,909	학생 및 학부모의 영어교육 수요를 충족시키고 사교육비 경감을 위한 영어체험센터 건립
합 계					2,491	4,791,909	



도면 5 : 보은교육지원청 맞춤형교육지원센터 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
충청북도보은 교육지원청 맞춤형교육 지원센터신축 (추가 신축)	건물	보은군 보은읍 장신리	26-1외	철콘조	400.0 (기정 900.0)	1,076,895 (기정 2,198,336)	맞춤형 지원센터 신축 - 특수교육지원센터, Wee센터 외 각종 프로그램 운영 및 연수를 위한 사창각살회의실 추가 신축 으로 쾌적한 교육환경 제공 - 2013.공유재산2차변경계획(기정) · 900㎡ / 2,198,336천원 - 2013.공유재산4차변경계획(금회) · 400㎡ / 1,076,895천원 건물총계 :1,300㎡ / 8,275,231천원
합 계					400.0	1,076,895	



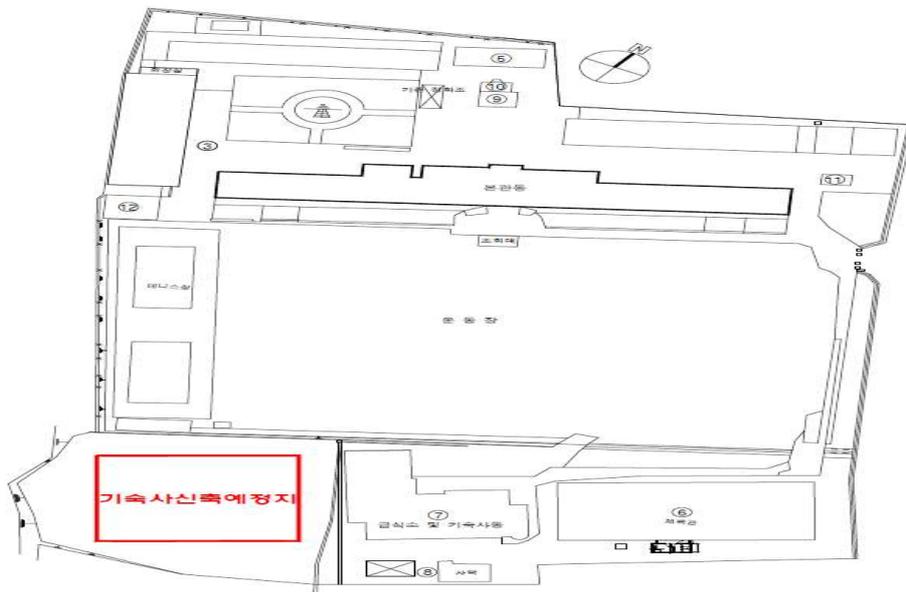
도면 6 : 영동교육지원청 맞춤형교육지원센터 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
영동교육지원청 맞춤형교육지원 센터 신축	건물	영동읍 부용리	20-3, 42-11	철근조	1,161	2,232,000	맞춤형 지원센터 신축 - 이용 인원 증가 등에 따른 맞춤형지원센터 기능 강화 및 학부모상담실 진단평가실 진 로직업실 등 부족시설 확충
합 계					1,161	2,232,000	



도면 7 : 한국호텔관광고등학교 기숙사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
한국호텔관광 고등학교 기숙사 신축	건물	단양군 단성면 북하리	58외	철콘조	1,467	3,000,070	호텔관광고 지정에 따른 전국 단위 모집 학생의 통학 불편 해소 및 원거리 학생 수용을 위한 기숙사 신축/수용인원 84명
합 계					1,467	3,000,070	



관계법령 발취

【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p>제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p>	<p>제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.</p> <p>가. 취득의 경우: 20억원 (시·군·자치구의 경우에는 10억원)</p> <p>나. 처분의 경우: 10억원 (서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산</p> <p>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)</p> <p>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)</p>

【충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례】

충청북도교육비특별회계소관 공유재산 관리조례

- 제13조(공유재산 관리계획)** ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.
- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.