

심 사 보 고 서

2018년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

2018년 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안
심 사 보 고 서

의안 번호	38
----------	----

2018. 10. 24.(수)
행정문화위원회

1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출일자 : 2018년 10월 2일

다. 회부일자 : 2018년 10월 4일

라. 상정일자 : 2018년 10월 12일

- 제368회 충청북도의회 임시회 제1차 행정문화위원회 : 상정의결

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안 설명 요지

(제안설명자 : 민광기 행정국장)

가. 제안사유

- 도 단위 장애인단체 사무실이 단체별 개별입주 등 산재해 있어, 이를 통합하고 중심역할을 할 수 있는 시설을 마련하여 장애인 복지정책의 효율을 높이고자 함
- 이번 장애인회관 변경안은 2018년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획심의에서 원안의결 되었던 안건이 청주 밀레니엄타운 확장개발계획 추진으로 위치가 일부 변경됨에 따른 재심의 안건으로

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제 12조의 규정에 따라 2018년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리 계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

나. 주요내용

□ 재산의 취득

《재심의 사유》

- 청주 밀레니엄타운 확장개발에 따른 위치 변경
- 충청북도 장애인회관 신축 변경(안)

구 분	당 초	변 경
위 치	· 청주시 청원구 정상동 11-1 (청주밀레니엄타운 내)	· 청주시 청원구 사천동 91-18 (청주밀레니엄타운 내)
사업기간	· 2018 ~ 2020년	
규 모	· 부 지 : 3,300㎡ · 건축연면적 : 2,740㎡ (지하1층, 지상 4층)	
사 업 비	· 98억원 (부지 24, 건축 74)	

3. 검토보고 요지(수석전문위원 : 김호식)

- 이번 공유재산관리계획안은
 - 도 단위 장애인단체 사무실이 단체별로 개별 입주하여 각지에 산재해 있어, 이를 통합하고 중심역할을 할 수 있는 시설을 마련하여 장애인 복지정책의 효율성을 높이고자 하여 장애인회관 설립계획안을 2018년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획으로 의회의 의결을 받았던바,
 - 금번에는 청주 밀레니엄타운 확장 개발계획의 추진으로 장애인회관 위치가 기존 청주시 청원구 정상동 11-1에서 청주시 청원구 사천동 91-18로 변경하고자 하는 것임.

- 장애인회관 설립은 그 필요성이 인정되어 충청북도의회에서 의결 받은 안건으로 금번에는 위치 변경에 따라 재심의 받고자 하는 것이며, 장애인회관의 위치는 모두 청주밀레니엄타운 내에 건축하는 것으로 설립의 목적 및 사용에 있어 기존 계획과는 큰 변화가 없는 것으로 특별한 이견이 없음.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토 론 요 지 : “생략”

6. 심 사 결 과 : “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지 : “없음”

8. 기타 필요한 사항 : “없음”

9. 심사보고서 첨부서류

- 「2018년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안」

의안번호	제 38 호
의 결 연 월 일	2018년 10월 일 (제 368 회)

2018년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

제 출 자	충 청 북 도 지 사
제출연월일	2018년 10월 2일

2018년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

의안 번호	제 38 호
----------	--------

제출연월일 : 2018년10월2일
제 출 자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 도 단위 장애인단체 사무실이 단체별 개별입주 등 산재해 있어, 이를 통합하고 중심역할을 할 수 있는 시설을 마련하여 장애인 복지정책의 효율을 높이고자 함
- 이번 장애인회관 변경안은 2018년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획심의에서 원안의결 되었던 안건이 청주 밀레니엄타운 확장 개발계획 추진으로 위치가 일부 변경됨에 따른 재심의 안건으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2018년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임

2. 주요내용

□ 재산의 취득

《재심의 사유》

- 청주 밀레니엄타운 확장개발에 따른 위치 변경
- 충청북도 장애인회관 신축 변경(안)

구 분	당 초	변 경
위 치	· 청주시 청원구 정상동 11-1 (청주밀레니엄타운 내)	· 청주시 청원구 사천동 91-18 (청주밀레니엄타운 내)
사업기간	· 2018 ~ 2020년	
규 모	· 부 지 : 3,300m ² · 건축연면적 : 2,740m ² (지하1층, 지상 4층)	
사 업 비	· 98억원 (부지 24, 건축 74)	

3. 2018년도 수시분 공유재산관리계획서 : 별첨

4. 관계법령 : 별첨

- 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 제28조

2018년도 취득대상 재산목록(14-2)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취득(변경) 사유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지	면 적					
계	토지	1건	3,300.00	2,400,000	2020.12	충청북도 장애인회관 건립위치 변경		
	건물	1건	2,740.00	7,400,000	2020.12	충청북도 장애인회관 건립위치 변경		
	기타							
1	토지	창주시 청암구 사천동 91-18번지 청주밀레니엄타운내	3,300.00	2,400,000	2020.12	충청북도 장애인회관 건립위치 변경	충북개발공사	
	건물	창주시 청암구 사천동 91-18번지 청주밀레니엄타운내	2,740.00	7,400,000	2020.12	충청북도 장애인회관 건립위치 변경		
	기타							
2	토지							
	건물							
	기타							
3	토지							
	건물							
	기타							
4	토지							
	건물							
	기타							
5	토지							
	건물							
	기타							

관계 법령 발췌

【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p>제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.</p> <p>③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.</p> <p>④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p>	<p>제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산</p> <p>가. 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)</p> <p>나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지</p> <p>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터</p> <p>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터</p>

【충청북도 공유재산관리조례 및 시행규칙】

충청북도 공유재산관리조례	충청북도 공유재산관리조례 시행규칙
<p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산을 의결하기 전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제14조(공유재산 관리계획서) 제12조에 따른 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식) 2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식) 3. 양여계약서(별지 제17호 서식) 4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식) 5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)