

의안번호	제631호
의결 연월일	2014년 3월 일 (제328회)

2014년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안

제출자	충청북도지사
제출연월일	2014년 3월 4일

2014년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안

의안
번호

제 631 호

제출연월일 : 2014년 3월 4일

제 출 자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 첨단 외국기업 유치와 지역 균형발전, 양질의 일자리 창출을 위한 외국인 투자지역을 조성하고 전략적 기업유치를 위한 토지를 매입하며
- 제310회 도의회 임시회("12.5)에서 의결을 받은 청주국제공항 항공 정비단지(MRO) 조성사업 부지 축소와 추진방식을 양여·양수에서 교환으로 변경하고
- 북부권 지역의 소통과 상생협력 발전을 도모하기 위하여 개칭한 북부출장소의 청사를 신축하며
- 공중위생 향상 및 공공수역 수질보전을 위해 청원군이 시행하는 공공 하수처리시설 설치사업 부지에 편입되는 도유지를 매각하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2014년도 제1차 수시분 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

2. 주요내용

□ 재산의 취득

《진천산수 외국인투자지역 조성부지 매입》

- 위 치 : 진천군 덕산면 산수산업단지내 3블록 (10-4, 15, 16BL)
- 사업기간 : 2014. 3. ~ 2014. 12.
- 매입규모 : 156,000m²
- 사 업 비 : 26,072백만원(조성원가 기준)
 - 국 비(60%) 15,643백만원 - 외국기업 입주실적에 따라 지급
 - 지방비(40%) 10,429백만원 - 계약에 의한 연도별 분할지급

《전략적 기업유치를 위한 토지매입》

- 사업기간 : 2014. 3. ~ 2016. 12.
- 매입내역

연번	소재지	매입규모(m ²)	사업비(천원)
계	3개지역	50,279.5	4,929,000
1	제천시 왕암동 1383 (제천제2산업단지 내)	18,289.5	1,924,000
2	보은군 삼승면 (보은산업단지 33-2블록)	15,070.0	1,500,000
3	단양군 매포읍 우덕리 979 (단양산업단지 내)	16,920.0	1,505,000

※ 사업비 : 산업단지 조성원가 및 추정가액으로 산정

《MRO사업 추진을 위한 대체부지 매입》

- 위치 : 청주시 외평동 산63-1 등 80필지
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2014. 12.
- 매입규모 : 118,555m²(세부내역 : 붙임)
- 재산가액 : 3,801백만원(공시지가), 예비감정액 7,947백만원
- 매입사유 : 국방부 소유부지와 교환을 위한 대체부지 매입

《MRO사업부지 교환취득》

- 취득대상 : 청원군 내수읍 입동리 96-3 등 12필지
- 시기 : 2014. 3. ~ 2014. 12.
- 규모 : 142,824m²(세부내역 : 붙임)
- 재산가액 : 7,639백만원(공시지가), 예비감정액 8,840백만원
- 취득사유 : MRO사업에 필요한 사업부지 취득
- 변경내역
 - 취득대상 : 17필지 144,628m² → 12필지 142,824m²(△1,804m²)
 - 취득방법 : 양수 → 교환
 - 변경사유 : 공항진입로 편입부지 제외 및 국방부의 양여방식 미승인

《북부출장소 청사 신축》

- 위 치 : 제천시 동현동 321번지 등 2필지
- 사업기간 : 2014. 3. ~ 2014. 12.
- 신축규모 : 974.22㎡ (청사/지상2층, 600.88㎡, 관사/지상3층, 373.34㎡)
- 사 업 비 : 2,331백만원(도비)

□ 재산의 처분

《MRO사업 대체부지 교환처분》

- 처분대상 : 청주시 외평동 산63-1 등 80필지
- 시 기 : 2014. 3. ~ 2014. 12.
- 규 모 : 118,555㎡(세부내역 : 붙임)
- 재산가액 : 3,801백만원(공시지가), 예비감정액 7,947백만원
- 처분사유 : 국방부 소유의 MRO사업부지와 교환
- 변경내역
 - 처분방법 : 양여 → 교환
 - 변경사유 : 국방부의 양여방식 미승인

《청원군 공공하수처리시설 설치사업 편입부지 매각》

- 위 치 : 청원군 남일면 두산리 103-1 일원
- 매각시기 : 2014. 3. ~ 2014. 5.
- 매각재산 : 6필지 5,248㎡

연번	소 재 지	지번	지목	면적(㎡)	재산가액(천원)	비 고
계		6필지		5,248	220,424	
1	남일면 두산리	103-1	답	1,218	27,892	가덕 공공하수 처리시설
2		103-2	답	1,216	30,522	
3	남이면 부용외천리	1085-42	하천	2,456	144,904	남이 공공하수 처리시설
4		1085-72	하천	255	14,356	
5		1085-81	하천	51	1,362	
6		1085-86	하천	52	1,388	

3. 2014년도 제1차 수시분 공유재산관리계획서 : 별첨

4. 관계법령 : 별첨

- 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 제28조

[붙임1]

MRO사업 추진을 위한 취득·처분재산 목록

□ MRO사업 대체부지 매입하여 국방부에 처분 (단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격 (가감정가)	교환시기	교환사유	전소유자
	지목	소 재 지	수량				
계		80필지	118,555	7,946,791			
1	임야	청주시 상당구 외평동산63-1	2,460	84,460	2014	MRO부지교환	이상권
2	전	청주시 상당구 외평동640	932	61,823	2014	MRO부지교환	임용철
3	전	청주시 상당구 외평동652	1,967	137,034	2014	MRO부지교환	이승찬
4	전	청주시 상당구 외평동653	53	3,657	2014	MRO부지교환	채홍석
5	도로	청주시 상당구 외평동510-11	676	15,548	2014	MRO부지교환	국토교통부
6	전	청주시 상당구 외평동639-3	1,460	96,847	2014	MRO부지교환	동순성
7	전	청주시 상당구 외평동639-4	720	50,712	2014	MRO부지교환	이상권
8	전	청주시 상당구 외평동640-1	1,547	102,618	2014	MRO부지교환	표애자
9	전	청주시 상당구 외평동640-4	565	46,198	2014	MRO부지교환	이상권
10	전	청주시 상당구 외평동640-5	241	16,709	2014	MRO부지교환	송석현
11	전	청주시 상당구 외평동652-1	714	49,742	2014	MRO부지교환	송석현
12	전	청주시 상당구 외평동653-1	635	47,900	2014	MRO부지교환	이상권
13	전	청주시 상당구 외평동653-2	126	9,589	2014	MRO부지교환	이상권
14	전	청주시 상당구 외평동653-3	555	38,295	2014	MRO부지교환	송석현
15	전	청주시 상당구 외평동653-4	550	41,488	2014	MRO부지교환	이상권
16	답	청주시 상당구 외평동653-6	1,469	101,361	2014	MRO부지교환	채홍석
17	임야	청주시 상당구 외평동산63-9	6,798	270,560	2014	MRO부지교환	이상권
18	임야	청주시 상당구 외평동산64-1	2,356	82,460	2014	MRO부지교환	임헌출외2
19	전	청주시 상당구 외남동120	774	70,692	2014	MRO부지교환	송석현
20	답	청주시 상당구 외남동121	1,531	139,831	2014	MRO부지교환	임헌일
21	전	청주시 상당구 외남동122	383	34,981	2014	MRO부지교환	채홍렬
22	잡	청주시 상당구 외남동123	1,019	104,617	2014	MRO부지교환	신찬호
23	전	청주시 상당구 외남동124	2,017	194,304	2014	MRO부지교환	채기덕
24	전	청주시 상당구 외남동125	3,276	302,484	2014	MRO부지교환	박성생
25	전	청주시 상당구 외남동126	1,299	118,642	2014	MRO부지교환	임명희
26	전	청주시 상당구 외남동120-1	3,342	301,894	2014	MRO부지교환	송석현
27	임야	청주시 상당구 외남동산10-2	1,785	94,010	2014	MRO부지교환	송석현
28	답	청원군 내수읍 원통리213	795	69,960	2014	MRO부지교환	오장희
29	답	청원군 내수읍 원통리215	2,128	187,264	2014	MRO부지교환	오장희
30	답	청원군 내수읍 원통리217	2,327	130,312	2014	MRO부지교환	최영구외2
31	답	청원군 내수읍 원통리218	5,296	296,576	2014	MRO부지교환	민병래
32	답	청원군 내수읍 원통리244	2,807	157,192	2014	MRO부지교환	유동현
33	답	청원군 내수읍 원통리245	2,228	124,768	2014	MRO부지교환	오병기외2
34	답	청원군 내수읍 원통리246	1,903	168,733	2014	MRO부지교환	서영식
35	전	청원군 내수읍 원통리247	2,086	188,435	2014	MRO부지교환	박종갑
36	전	청원군 내수읍 원통리248	2,688	242,816	2014	MRO부지교환	박종갑
37	전	청원군 내수읍 원통리404	810	64,530	2014	MRO부지교환	노병태
38	답	청원군 내수읍 원통리457	2,175	121,800	2014	MRO부지교환	신만수
39	전	청원군 내수읍 원통리458	549	30,744	2014	MRO부지교환	권정근
40	답	청원군 내수읍 원통리459	1,600	89,600	2014	MRO부지교환	권정근

41	답	청원군	내수읍	원통리460	2,119	117,958	2014	MRO부지교환	권정순
42	전	청원군	내수읍	원통리461	1,554	87,024	2014	MRO부지교환	권정순
43	답	청원군	내수읍	원통리464	1,018	56,669	2014	MRO부지교환	김병철
44	답	청원군	내수읍	원통리465	1,937	107,826	2014	MRO부지교환	박동규
45	답	청원군	내수읍	원통리466	1,871	104,152	2014	MRO부지교환	박동규
46	답	청원군	내수읍	원통리467	3,676	205,856	2014	MRO부지교환	권정근
47	전	청원군	내수읍	원통리469	1,210	72,197	2014	MRO부지교환	연규복
48	목	청원군	내수읍	원통리472	2,575	205,142	2014	MRO부지교환	동태봉
49	전	청원군	내수읍	원통리473	1,289	98,823	2014	MRO부지교환	동태봉
50	전	청원군	내수읍	원통리474	2,093	145,812	2014	MRO부지교환	정천식
51	가	청원군	내수읍	원통리0-1	950	53,200	2014	MRO부지교환	소유자불명
52	유지	청원군	내수읍	원통리210-2	2,963	251,855	2014	MRO부지교환	여홍민씨중중
53	유지	청원군	내수읍	원통리211-1	365	31,025	2014	MRO부지교환	여홍민씨중중
54	답	청원군	내수읍	원통리211-2	2,348	206,624	2014	MRO부지교환	하수천
55	유지	청원군	내수읍	원통리211-4	157	9,368	2014	MRO부지교환	여홍민씨중중
56	유지	청원군	내수읍	원통리211-5	489	42,543	2014	MRO부지교환	임복철
57	유지	청원군	내수읍	원통리212-1	83	4,952	2014	MRO부지교환	여홍민씨중중
58	답	청원군	내수읍	원통리212-2	3,019	267,685	2014	MRO부지교환	신교순
59	답	청원군	내수읍	원통리221-1	1,656	92,736	2014	MRO부지교환	김하진
60	전	청원군	내수읍	원통리455-3	179	8,652	2014	MRO부지교환	권정근
61	전	청원군	내수읍	원통리455-4	106	5,936	2014	MRO부지교환	권정근
62	전	청원군	내수읍	원통리455-5	33	1,848	2014	MRO부지교환	이영복
63	전	청원군	내수읍	원통리456-1	932	52,099	2014	MRO부지교환	박덕철
64	전	청원군	내수읍	원통리468-1	1,924	107,744	2014	MRO부지교환	신갑수
65	전	청원군	내수읍	원통리468-2	1,094	61,264	2014	MRO부지교환	정재근외5
66	전	청원군	내수읍	원통리468-3	3,937	233,595	2014	MRO부지교환	김원식
67	임야	청원군	내수읍	원통리468-4	149	8,543	2014	MRO부지교환	김원식
68	전	청원군	내수읍	원통리468-5	2,999	183,939	2014	MRO부지교환	김원식
69	임야	청원군	내수읍	원통리468-6	565	32,393	2014	MRO부지교환	김원식
70	임야	청원군	내수읍	원통리468-7	216	12,384	2014	MRO부지교환	김원식
71	목	청원군	내수읍	원통리472-1	823	65,566	2014	MRO부지교환	노병태
72	목	청원군	내수읍	원통리472-2	468	36,036	2014	MRO부지교환	서정용
73	전	청원군	내수읍	원통리473-1	1,448	86,880	2014	MRO부지교환	김원식
74	유지	청원군	내수읍	원통리475-1	65	5,469	2014	MRO부지교환	청원군
75	전	청원군	내수읍	원통리475-2	671	54,798	2014	MRO부지교환	임복철
76	전	청원군	내수읍	원통리476-1	1,752	143,080	2014	MRO부지교환	이낙근
77	유지	청원군	내수읍	원통리476-2	36	2,940	2014	MRO부지교환	김중훈
78	전	청원군	내수읍	원통리478-2	1,914	107,822	2014	MRO부지교환	김원식
79	임야	청원군	내수읍	원통리산83-1	1,184	80,410	2014	MRO부지교환	노병태
80	임야	청원군	내수읍	원통리산95-1	46	2,760	2014	MRO부지교환	서정용

□ MRO사업부지 국방부로부터 취득

(단위 : m², 천 원)

일련 번호	재 산 표 시						추정가격 (가감정가)	교환시기	교환사유	전소유자
	지목	소 재 지				수량				
계		12필지				142,824	8,840,256			
1	잡	청원군	내수읍	입동리	96-3	5,247	348,926	2014	대체부지교환	국방부
2	잡	청원군	내수읍	입동리	116-1	29,956	1,812,339	2014	대체부지교환	국방부
3	잡	청원군	내수읍	입동리	127	89,310	5,581,875	2014	대체부지교환	국방부
4	잡	청원군	내수읍	입동리	191-3	3,782	162,626	2014	대체부지교환	국방부
5	잡	청원군	내수읍	입동리	226-2	657	43,691	2014	대체부지교환	국방부
6	잡	청원군	내수읍	입동리	230	5,247	348,926	2014	대체부지교환	국방부
7	잡	청원군	내수읍	입동리	230-4	4,602	306,033	2014	대체부지교환	국방부
8	잡	청원군	내수읍	입동리	235	2,634	175,161	2014	대체부지교환	국방부
9	잡	청원군	내수읍	입동리	438-3	169	7,267	2014	대체부지교환	국방부
10	잡	청원군	내수읍	입동리	439-1	616	13,245	2014	대체부지교환	국방부
11	잡	청원군	내수읍	입동리	440-3	441	29,327	2014	대체부지교환	국방부
12	잡	청원군	내수읍	입동리	441-4	163	10,840	2014	대체부지교환	국방부

2014년도 취득대상 재산목록(14-2)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지	면 적					
계	토지	3건	324,834.5	38,947,791				
	건물	1건	974.22	2,331,000				
	기타							
1	토지	진천군 덕산면 산수산업 단지 일원(10-4,15,16BL)	156,000.0	26,072,000	2014.12	진천산수 외국인 투자지역 조성	진천산수산업 단지개발(주)	매입
	건물							
	기타							
2	토지	제천시 왕암동, 보은군 삼승면 단양군 매포읍 일원	50,279.5	4,929,000	2016.12	전략적 기업유치를 위한 부지매입	충북개발공사, 단양군	매입
	건물							
	기타							
3	토지	청주시 외평동 산63-1 등 80필지	118,555.0	7,946,791	2014.12	MRO대체부지 매입	사유지	매입
	건물							
	기타							
4	토지							
	건물	제천시 동현동 321번지 등 2필지	974.22	2,331,000	2014.12	북부출장소 청사 신축	-	기타
	기타							
5	토지		이	하	여	백		
	건물							
	기타							

2014년도 처분대상 재산목록(14-4)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처분 시기	처 분 사 유	매수자	비 고
	지목	소 재 지	면 적					
계	토지	1 건	5,248	220,424	2014.3~5			
	건물							
	기타							
1	토지	청원군 남일면 두산리 103-1 일원	5,248	220,424	2014.3~5	청원군 시행 공공하수처리시설 편입부지 매각	청원군	매각
	건물							
	기타							
2	토지		이	하	여	백		
	건물							
	기타							
3	토지							
	건물							
	기타							
4	토지							
	건물							
	기타							
5	토지							
	건물							
	기타							

관계 법령 발취

【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p>제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p>	<p>제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.</p> <p>가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)</p> <p>나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산</p> <p>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)</p> <p>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)</p>

【충청북도 공유재산관리조례 및 시행규칙】

충청북도 공유재산관리조례	충청북도 공유재산관리조례 시행규칙
<p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산을 의결하기 전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제14조 (공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식) 2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식) 3. 양여계약서(별지 제17호 서식) 4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식) 5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)