

公營開發事業特別會計 1993年度 歲入歲出豫算案

檢 討 報 告 書

建 設 委 員 會
專 門 委 員

1. 概 要

가. 公營開發事業 特別會計 歲入豫算案 規模

(單位：百萬圓)

財 源 別	豫 算 額		'92當初豫算額 (追更豫算額)		增 減	
	金額	%	金額	%	金額	%
合 計	170,105	100	93,196 (91,869)	100	76,909	82.5
公營開發事業收益	34,734	20.4	49,113	52.7	△ 14,379	△ 29.3
營業收益	34,234	20.1	48,549	52.1	△ 14,315	△ 29.5
營業外收益	500	0.3	564	0.6	△ 64	△ 11.3
特別利益	-	-	-	-	-	-
資 本 的 收 入	135,371	79.6	43,820	47.0	91,551	209
流動負債收入	55,371	32.6	23,820	25.6	31,551	132
固定負債收入	80,000	47.0	20,000	21.4	60,000	305
移 越 金	-	-	263	0.3	△ 263	-

- '93 年度 公營開發事業 特別會計 豫算案은 '92 當初豫算 931億 9千 6百萬圓 對比 82.5 %인 769 億 9百萬圓이 增額된 1,701億 5百萬圓임.

4. 公營開發事業 特別會計 歲出豫算案 規模

(單位：百萬圓)

經 費 別	豫 算 額		'92當初豫算額 (追更豫算額)		增 減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
合 計	170,105	100	93,196 (91,869)	100	76,909	82.5
公營開發事業費用	5,455	3.2	4,441	4.8	1,014	22.8
營業費用	707	0.4	659	0.7	48	7.4
營業外費用	4,584	2.7	3,738	4.0	846	22.6
豫備費	164	0.1	44	0.1	120	27.2
資 本 的 支 出	140,650	96.8	88,755	95.2	75,895	85.5
在庫資產	157,998	92.9	62,371	66.9	95,627	153
稼動設備資產			10	-	△ 10	△ 100
非稼動設備資產			0	-		
固定負債償還			22,600	24.2	△ 22,600	△ 100
其他資本的支出						
豫備費	6,652	3.9	3,774	4.1	2,878	76.2

2. 檢討內譯(細項別)

가. 歲入豫算

첫째, 營業收益이 '92 當初豫算 對比 29.5%인 143億 1千 5百萬원이
減額된 342億 3千 4百萬원인바, 이는 全額 用地賣出收益임.

둘째, 營業外收益이 '92 當初豫算 對比 11.3%인 6千 4百萬원이 減額
된 5億원인바, 이는 利子 및 配當金임.

셋째, 流動負債收入이 '92 當初豫算 對比 132%인 315億 5千 1百萬원이
增額된 553億 7千 1百萬원인바, 이는 先受金임.

넷째, 固定負債收入은 '92 當初豫算 對比 305%인 600億원이 增額된
800億원 인바,

— 長期借入金	500억원
— 公 債	300억원임.

나. 歲出豫算

첫째, 營業費用이 '92 當初豫算 對比 7.4%인 4千 9百萬원이 增額된 7億 7百萬원인바,

— 業務管理費 7億 7百萬원임.

둘째, 營業外費用이 '92 當初豫算 對比 22.6%인 8億 4千 6百萬원이 增額된 45億 8千 4百萬원인바, 借入金 利子임.

셋째, 公營開發事業費用에 대한 豫備費가 1億 6千 4百萬원이며,

넷째, 在庫資產이 '92 當初豫算 對比 153%인 956億 2千 7百萬원이 增額된 1,579億 9千 8百萬원으로 用地 造成 事業費임.

다섯째, 資本的 支出에 대한 豫備費 66億 5千 2百萬원으로 編成되어 있음.

3. 檢討意見

'93年度 公營開發事業 特別會計 歲入歲出豫算을 檢討한바,
地域開發을 促進하기 위한 工業團地造成 事業과 宅地 開發事業에 重點을
두어 編成하였으며, 事業豫算의 財源이 國民住宅資金 地域開發基金, 銀行
借入金, 先受金, 公債 等の 債務에 依存되고 있어 많은 借入金 利子を
負擔하여야 할 形便으로 이는 結果적으로 經營収支 惡化와 아울러 原價
上昇에도 큰 影響을 미치므로 自己 財源擴充이 早速히 要求된다고 思料됨.

가. 歲入豫算

첫째, 用地賣出 收益이 342億 3千 4百萬원인바,

이는 佳景 2地區 未分讓 宅地에 대한 '93年度 分讓時 再 鑑定을
實施하여 賣却할 豫定收入임.

둘째, 利子收入 5億원은 높은 利率이 適用되는 企業金錢信託 및 讓渡性
定期豫金等に 豫置, 發生될 利子計上分이며,

셋째, 先受金 553億 7千 1百萬원은

- 부용工業團地 先受金 211億 7千 1百萬원
- 佳景 3地區 共同住宅地 先受金 342億원 이며,

넷째, 長期借入金 500億원은

- 國民住宅 基金 350億원
- 地域開發 基金 150億원으로 佳景 3地區 宅地開發 事業에 따른
土地 및 支障物 移住等 補償 財源임.

다섯째, 公債 300億원은

年 13%의 利率로 忠北銀行에서 總額引受 豫定인 私募公債임.

(2年 거치 一時 償還)

나. 歲出豫算

첫째, 業務管理費가 前年對比 7.4%가 增加한

— 人 件 費	4億 1千 5百萬원
— 官署運營費	2億 1千 5百萬원
— 經 常 費	7千 7百萬원으로

人件費는 地方公務員 報酬 및 手當規定에 依據 編成되었고,
官署運營費 및 經常費 등은 '93年度 豫算編成 指針에 依據 編成
되었음.

둘째, 營業外 費用이 前年 對比 22.6%가 增加한 45億 8千 4百萬원으로,

— 國民住宅 借入金 利子	29億 1千 7百萬원
— 日時 借入金 利子	16億 6千 7百萬원으로

國民住宅 借入金 350億원에 대한 年利 10%, 10個月分 이며,
日時 借入金 利子 400億원에 대한 年利 10%, 5個月分임.

세째, 事業豫算 豫備費가 1億 6千 4百萬원이며,

네째, 在庫資産의 用地 造成事業費가 前年 對比 153%가 增加한 1,579億 9千 8百萬원으로,

— 佳景 3地區 宅地開發事業 補償金	1,326億 3千 2百萬원
— 佳景 3地區 宅地開發事業 施設費	67億원
— 부용 工團造成 施設費	105億 3千 8百萬원
— 佳景 3地區 宅地開發事業 施設 附帶費	77億 1千 4百萬원
— 부용 工團 造成事業 施設 附帶費	3億 2千 2百萬원
— 佳景 2地區 宅地開發事業 未分讓 宅地 再 鑑定 手數料 公告料	5千 2百萬원
— 佳景 3地區 부용工團 造成 其他施設 附帶費	4千萬원으로

佳景 3地區 宅地開發事業은 거의 全 豫算이 債務에 依存하고 있는만큼 事業의 成果擧揚等 慎重한 考慮와 아울러 면밀한 豫算 編成이 要求되며 '佳景 2地區 未分讓 宅地 分讓 再鑑定 手數料 等은 豫算의 浪費等을 招來하고 있으므로 '92年 鑑定價格과 '93 鑑定豫定 價格을 比較하여 再鑑定 手數料 以上の 收入이 豫想되지 않는한 慎重한 檢討가 要求된다고 思料됨.

다섯째, 資本豫算 豫備費가 66億 5千 2百萬원임.