



도민이 중심
신뢰받는 의회

제409회 충청북도의회
정례회
(제1차 교육위원회)
2023. 6. 9.(금) 10:00

전문위원 검토보고서

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분
공유재산 관리계획안

교육위원회
수석전문위원

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산
관리계획안

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2023년 5월 31일
- 회부일자: 2023년 6월 1일

3. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별 회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조 규정에 의하여 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

4. 주요내용

- 재산의 취득(2건) (단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	(가칭) 이야기 흐르는 글숲 도서관 설립	건 물	2,858.00	14,463,303	충 청 북 도 교육도서관	

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
	오송초등학교 증·개축	건물	7,403.95	30,851,172	청주시 교육지원청	본관
		건물	343.20	1,999,465		식생활관
		소계	7,747.15	32,850,637		
합	계(2건)	토지	0	0		
		건물	10,605.15	47,313,940		
		계	10,605.15	47,313,940		

* 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

재산의 표시				처분금액 (대장가격)	처분 시기	처분 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
오송초등학교	청주시 흥덕구 오송읍 오송리 60-1	건물	1,848.70	1,096,159	2025. 상반기	오송초등학교 본관 교사 개축을 위한 기존 노후 건물 철거	도면3
합	계(1)	토지	0	0			
		건물	1,848.70	1,096,159			
		계	1,848.70	1,096,159			

5. 검토의견

- (가칭)이야기 흐르는 글숲 도서관 설립은 4차 산업혁명 인공지능 시대 전인적 인재 육성을 위한 독서·문학교육 창작·체험 전문기관의 필요성과 교육과정과 연계한 전문 독서·문학교육 프로그램 운영, 지역 체험기관과 연계한 특색 있는 인문체험 프로그램 운영을 통한 지역문화생태계 구축을 위한 사업으로
- 사업규모는 부지면적 29,010m², 건축면적 1,623m², 건축연면적 2,858 m²으로 주요시설로는 독서·문학 체험동, 북카페, 가족독서캠핑동 5동, 캠핑데크 5개, 독서상상놀이터, 야외독서공간, 사색·힐링공간, 작가테마

공원 등이며 토지는 진천문화관 내 부지를 활용하고 취득금액은 건물 14,463,303천원임

- 도내 학생의 73%가 거주하는 도시와 인구 밀집 지역에서 1시간 이내 이동이 가능하고 백곡호와 산(숲)으로 둘러싸인 수려한 자연경관 등의 지리적 강점과 사업 완료 후 주변 자연과 어우러진 도서관이 있는 넓은 북카페 조성, 백곡호 생태탐방 둘레길, 물안뜰체험관, 참숯전시관 등 다양한 독서·문학 체험활동을 위한 인프라가 갖추어질 것임
- 다만, 144억이 투입되는 사업으로 충청북도 핵심 사업인 충북 레이크 파크 조성사업과 연계가 예상되며, 교육·인문·관광 등 부문 간 시너지 효과 창출이 예상 되는바 충청북도, 진천군과의 협의체 구성 등 원활한 사업 추진을 위한 협력 방안 등이 필요할 것으로 사료됨
- 오송초등학교 본관 교사 개축은 2023~2024. 오송바이오폴리스지구 공동 주택 입주에 따라 유입학생 증가로 임시 모듈러교실 설치를 통한 학생임시배치시설 확충과 2025.오송역세권 도시개발 사업 추진에 따른 세대수 증가로 인한 배치시설 확충, 그리고 교육부 교육시설 구조안전 위원회 심의 결과 (“D등급”)로 개축이 확정됨에 따라, 본관교사 개축 및 보통교실, 특수교실 증축하는 것임
- 사업규모는 건물 7,403.95㎡, 주요(부대)시설로는 보통교실 20실, 특수 1실, 돌봄교실 1실, 특별교실 등이며 취득금액은 30,851,172천원임
- 또한, 오송초등학교 식생활관·창고 증개축은 학생 수 증가에 따른

급식시설 확충, 급식시설 확충에 따라 창고 위치 변경에 의한 개축 사업으로 사업규모는 식생활관 286m²(연면적: 556m²), 창고 57.20 m²이며 취득금액은 1,999,465천원임

- 다만, 공유재산 관리계획안 미제출로 지난 4월 2023년도 제1회 추가경정예산에서 관련 예산이 삭감되었고 이에 따라 당초 사업계획이 지연되어 시설공사 등이 늦어지는 상황이 예상되므로 향후 학생 배치 등 예상 문제점을 사전에 파악하여 사업 추진에 만전을 기해야 할 것으로 사료됨