

의안번호	제 66 호
의 결 연 월 일	2010년 12월 일 (제 296 회)

## 2011년도 공유재산 관리계획안

제 출 자	충청북도교육감
제출연월일	2010년 11월 11일

## 2011년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	66
----------	----

제출연월일 : 2010. 11. 11.  
제 출 자 : 충청북도교육감

### 제안이유

- 공유재산의 취득·처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례」 제13조의 규정에 따라 2011년도 공유재산관리계획을 수립하여 충청북도의회 교육위원회의 의결을 얻고자 함.

### 주요내용

#### □ 취 득

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	기관명	사업명	수량	금액
토지	충청북도 교육청	광혜원중고 분리이전예정 학교용지 교환취득	99,580	3,210,110
건물	충청북도 교육청	목도고 학생기숙사 신축	1,458	2,149,180
건물	청주교육 지원청	(가칭) 창신유치원사 증축	810	2,029,729
토지	청원교육 지원청	(가칭) 오송유치원 설립부지	2,000	314,000
건물	청원교육 지원청	(가칭) 오송유치원사 신축	1,168	3,625,585
토지	청주교육 지원청	(가칭) 청심초등학교 설립부지	11,824	10,642,000
건물	괴산중평교육 지원청	(가칭) 오성기숙형중학교 교사 신축	11,513	20,453,513
<b>합 계</b>		<b>(7건)</b>	<b>128,353</b>	<b>42,424,117</b>

#### ① 광혜원중고 분리이전예정 학교용지 진천군 소유 공유재산 교환 취득

- 재산위치 : 진천군 광혜원면 광혜원리 산25-2 외 5필지
- 교환면적 : 약 99,580m<sup>2</sup>(30,122평)
- 추정금액 : 3,210,110천원
- 교환방법 : 상호 감정평가 금액에 따라 교환면적을 가감하여 교환
- 사     유 : 광혜원중·고등학교 분리이전 요구에 따른 학교용지 확보

**② 목도고등학교 학생 기숙사 신축**

- 사업기간 : 2011. ~ 2012.
- 신축위치 : 괴산군 불정면 목도리 360
- 규모 및 소요예산 : 1,458㎡ / 2,149,180천원
- 사 유 : 학생 기숙사 신축(60명 정원)

**③ (가칭) 창신유치원사 증축**

- 사업기간 : 2011. ~ 2012.
- 증축위치 : 청주시 흥덕구 사창동 351 / 창신초 병설유치원 증축
- 규 모 : 810㎡ / 6학급 121명 수용 (2012. 3. 1.자 개원예정)
- 소요예산 : 2,029,729천원
- 사 유 : 병설유치원의 단설유치원 전환에 따른 유치원사 증축

**④ (가칭) 오송유치원사 신축**

- 사업기간 : 2011. ~ 2012.
- 신축위치 : 청원군 오송생명과학단지 내 / (가칭) 오송유치원 설립부지
- 규 모 : 부지 2,000㎡ / 건물 1,168㎡ / 6학급 122명 수용
- 소요예산 : 3,939,585천원(부지 314,000천원 / 건물 3,625,585천원)
- 사 유 : 단설유치원 설립(2012. 3. 1.자 개원예정)에 따른 유치원사 신축

**⑤ (가칭) 청심초등학교 설립부지 취득**

- 사업기간 : 2011.
- 재산위치 : 청주시 사직2동 633-2 / 사모 1, 2구역 재개발 예정지내
- 규모 및 소요예산 : 11,824㎡ / 10,642,000천원
- 사 유 : 사모 1, 2구역 공동주택 재개발에 따른 학교설립 예정

**⑥ (가칭) 오성기숙형중학교 교사 신축**

- 사업기간 : 2011. ~ 2013.
- 재산위치 : 괴산군 감물면 오성리 산19 일원
- 규 모 : 11,513㎡ / 6학급 180명 정원
- 소요예산 : 20,453,513천원
- 사 유 : 기숙형중학교 설립에 따른 교사 신축(2013. 3. 1.자 개교예정)

**□ 처 분**

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	기관명	사업명	수량	금액
토지	충청북도 교육청	진천생명과학고 유휴 목장 부지	45,507.0	3,210,110
건물		진천생명과학고 돈사의 3층	663.6	
합 계		(2건)	46,170.6	3,210,110

**① 유휴 공유재산 교환 처분**

- 재산위치 : 진천군 진천읍 신정리 750 외 5필지 / 건물 4동
- 교환재산
  - 토지 : 45,507m<sup>2</sup>(13,765평)
  - 건물 : 663.6m<sup>2</sup> / 돈사 외 3동
- 추정금액 : 3,210,110천원
- 교환방법 : 감정평가 금액에 따라 상호 교환면적을 가감하여 교환
- 사 유 : 광혜원중·고등학교 분리이전 요구에 따른 진천생명과학  
고등학교 유휴 목장부지 교환 처분
  - 진천군에서 동 부지 일원에 「체육시설타운」 조성예정

**제안근거**

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조
- 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례」 제13조

**붙임 : 배치도면 7매.**

## 2011년도 공유재산 관리계획안

### 1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구	분	2011년도 상반기			2011년도 하반기			합 계			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	취득합계	7	128,353	42,424,117				7	128,353	42,424,117	
	계	토지	3	113,404	14,166,110				3	113,404	14,166,110
		건물	4	14,949	28,258,007				4	14,949	28,258,007
		기타									
	1. 매입	토지	2	13,824	10,956,000				2	13,824	10,956,000
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지	1	99,580	3,210,110				1	99,580	3,210,110
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지									
		건물	4	14,949	28,258,007				4	14,949	28,258,007
기타											
처 분	처분합계	2	46,170.6	3,210,110				2	46,170.6	3,210,110	
	계	토지	1	45,507.0	3,158,954				1	45,507.0	3,158,954
		건물	1	663.6	51,156				1	663.6	51,156
		기타									
	4. 매각	토지									
		건물									
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
	6. 교환	토지	1	45,507.0	3,158,954				1	45,507.0	3,158,954
		건물	1	663.6	51,156				1	663.6	51,156
기타											

### 2. 취득대상 재산 목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	취 득 시 기	취 득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	구분	소재지	수량(m <sup>2</sup> )					
충청북도 교육청	토지	진천군 광혜원면 광혜원리 산25-2외 5필지	99,580	3,210,110	2011. 상반기	광혜원중고 분리이전예정 학교용지 교환취득	교육감	도면1
목도 고등학교	건물	괴산군 불정면 목도리 360	1,458	2,149,180	2011. 상반기	목도고등학교 학생 기숙사 신축	교육감	도면2
(가칭) 창신 유치원	건물	청주시 사창동 351	810	2,029,729	2011. 상반기	(가칭) 창신유치원사 증축	교육감	도면3
(가칭) 오송 유치원	토지	청원군 오송생명 과학단지 63-1BL	2,000	314,000	2011. 상반기	(가칭) 오송유치원 설립부지 및 유치원사 신축	교육감	도면4
	건물		1,168	3,625,585				
(가칭) 청심 초등학교	토지	청주시 사직2동 633-2	11,824	10,642,000	2011. 상반기	(가칭) 청심초등학교 설립부지	교육감	도면5
(가칭)오성 기숙형 중학교	건물	괴산군 감물면 오성리 산99	11,513	20,453,513	2011. 상반기	(가칭) 오성기숙형중학교 교사 신축	교육감	도면6
합 계 (7건)			128,353	42,424,117				

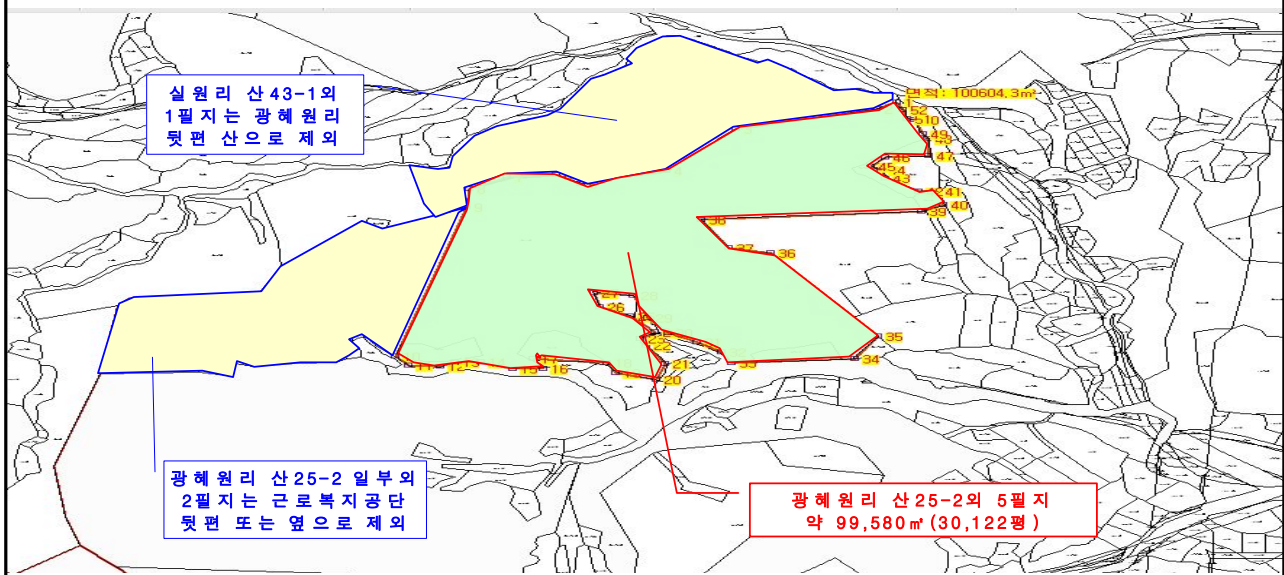
□ 처분(교환)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	처 분 시 기	처분(교환) 사유	교 환 (매도) 요청자	비고
기관명	구분	소재지	수량					
충청북도 교육청	토지	진천군 진천읍 신정리 750외 5필지	45,507.0	3,210,110	2011. 상반기	진천군 공공사업 추진으로 진천생명 과학고 유휴 목장부지 및 둔사 등 교환 처분 ▪ 진천군 「체육시설 타운」 조성	진천 군수	도면7
	건물		663.6					
합 계 (2건)			46,170.6	3,210,110				

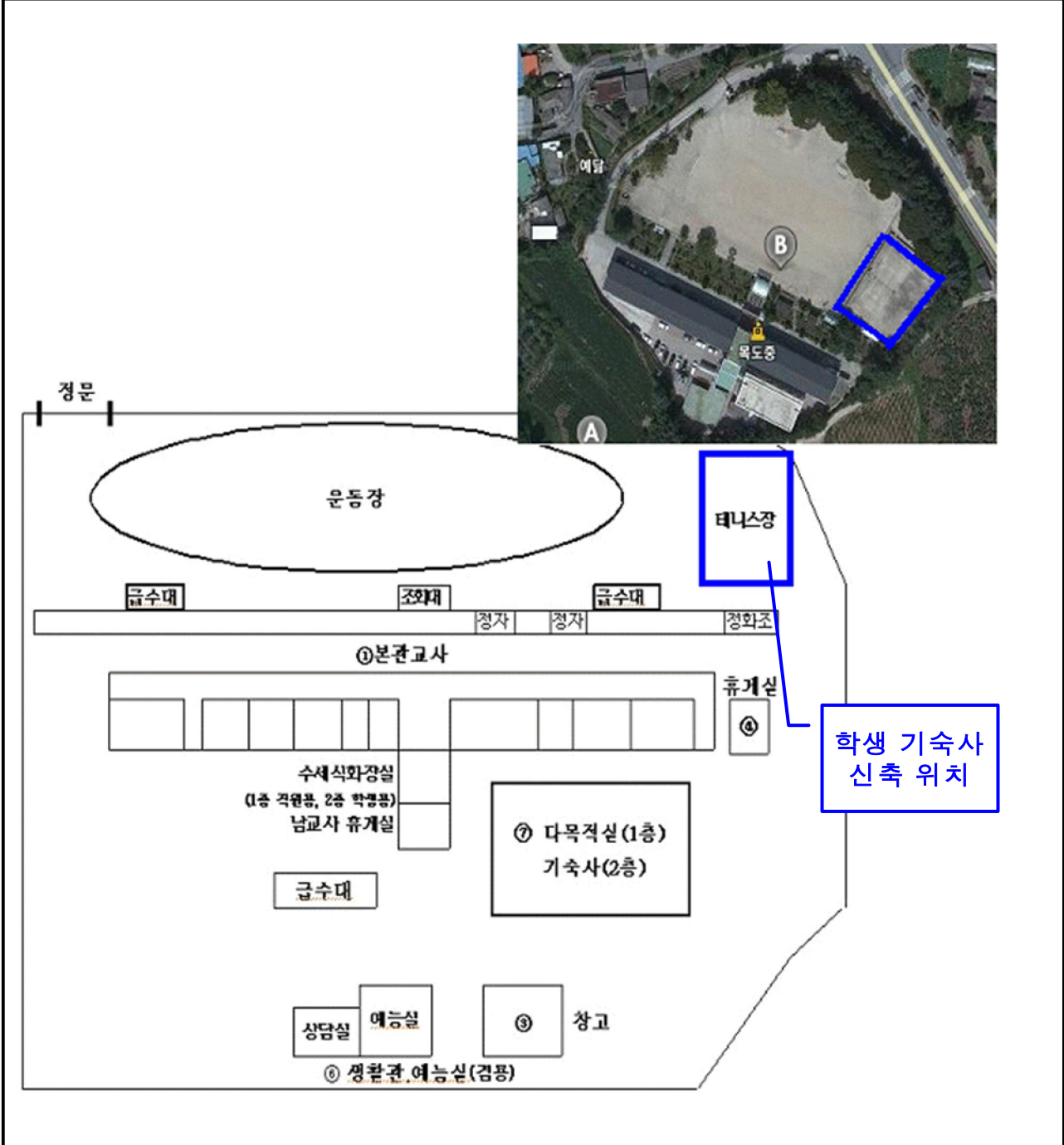
## 도면 1 : 진천군 소유 공유재산 교환취득 위치도

건 명	소재지	지번	지목	수량 (㎡)	공시가액 (천원)	추정금액 (천원)	용도 및 사유
진천군 소유 공유재산 교환 취득	진천군 광혜원면 광혜원리	산25-2	임야	92,500	1,137,750	2,775,000	○ 진천군 소유 공유재산을 교환하여 향후 학교신설 및 이전요인 발생시 학교용지로 활용 ○ 지자체간 상호 유휴부지를 교환하여 공유재산 활용 극대화
		618-1	전	1,537	32,430	92,220	
		631-3	전	1,388	33,312	104,100	
		615-2	전	2,192	50,416	131,520	
		614-1	전	1,507	23,810	75,350	
		618-2	전	456	12,038	31,920	
합 계				99,580 (30,122 평)	1,289,756	3,210,110	



## 도면 2 : 목도고등학교 기숙사 건물취득 배치도

건 명	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
목도고 기숙사 신축	괴산군 불정면 목도리	360	철콘	1,458	2,149,180	○ 목도고 학생 기숙사 신축
합 계				1,458	2,149,180	





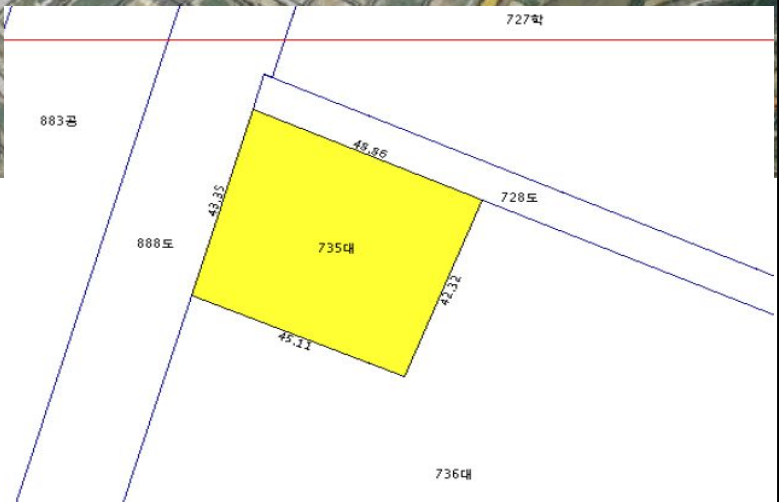
### 도면 3 : (가칭) 창신유치원사 건물취득 배치도

건 명	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭) 창신유치원사 증축	청주시 흥덕구 사창동	351	철콘	810	2,029,729	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 병설유치원의 단설유치원 전환 (6학급)</li> <li>○ 2012. 3. 1. 개교 예정</li> </ul>
합 계				810	2,029,729	



### 도면 4 : (가칭) 오송유치원 부지 및 건물 취득 배치도

건 명	소재지	지번	구분	지목 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭) 오송 유치원사 신축	청원군 오송생명 과학단지	63-1BL	토지	학교 용지	2,000 (605 평)	314,000	○ (가칭) 오송유치원 설립(6학급) ○ 2012. 3. 개교 예정
			건물	철콘	1,168	3,625,585	
합 계					3,168	3,939,585	





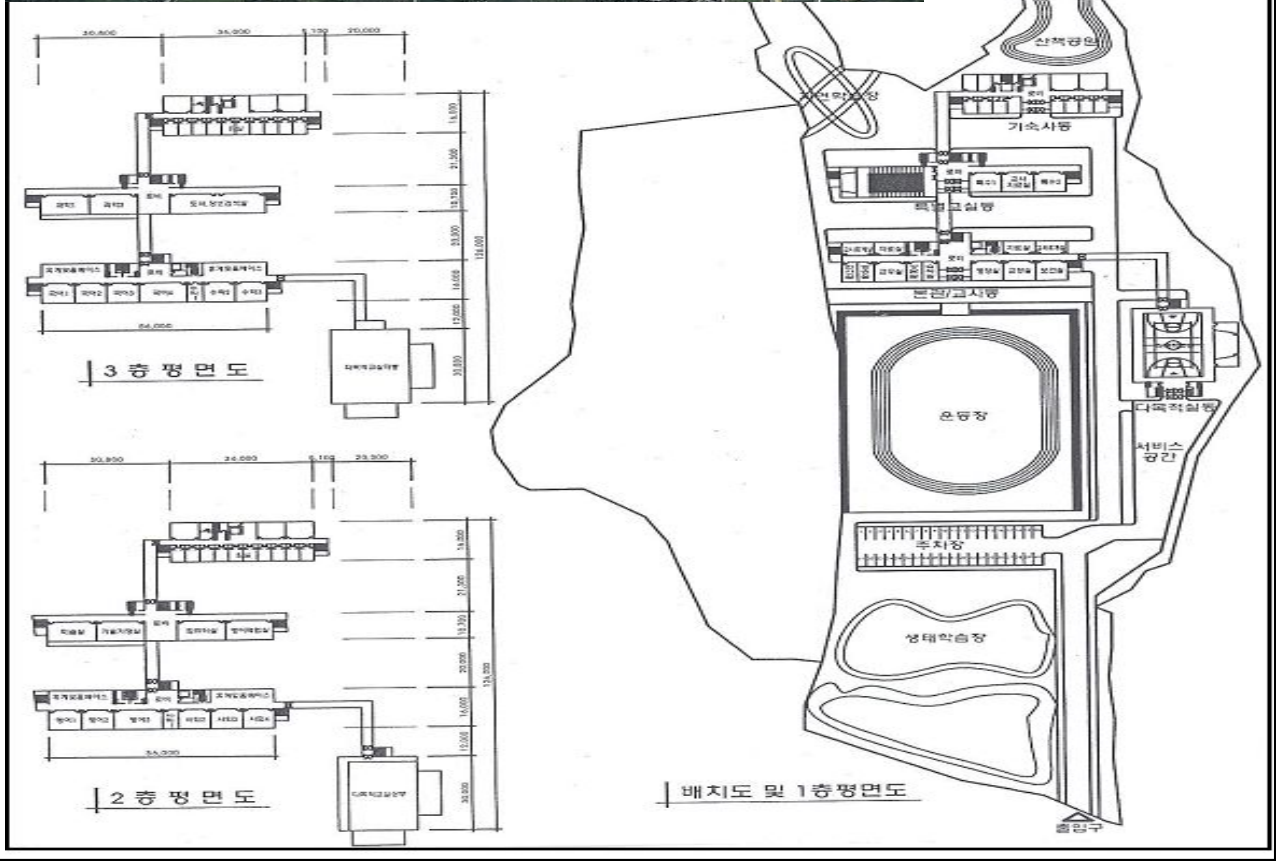
### 도면 5 : (가칭)청심초등학교 부지 취득 배치도

건 명	소재지	지번	지목	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭) 청심초등학교 학교 설립부지	홍덕구 사직2동	633-2번지 일원	학교 용지	11,824 (3,576 평)	10,642,000	○ (가칭) 청심초등학교 신설 부지 매입
합 계				11,824	10,642,000	기부채납예정 (사모2구 역재개발조합) : 4,950㎡ (1,500평)



## 도면 6 : 오성중학교 교사 건물취득 배치도

건 명	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭) 오성기숙형 중학교 교사 신축	괴산군 감물면 오성리	19외	철콘	11,513	20,453,513	(가칭) 오성기숙형 중학교 교사 신축
합 계				11,513	20,453,513	





## 도면 7 : 교육감 소유 공유재산 교환처분 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목	수량 (㎡)	공시가액 (천원)	추정금액 (천원)	용도 및 사유	
교육감 소유 공유재산 교환 처분	토지	진천군 진천읍 신정리	750	답	12,688	334,963	888,160	○ 진천생명과학고 유희지(목장용지) 교환 처분  ○ 지자체간 상호 유희부지를 교환하여 공유재산 활용 극대화	
			753-2	전	1,732	63,737	72,744		
			756-1	과수원	26,591	1,053,003	1,861,370		
			756-8	과수원	410	20,295	53,300		
			756-10	대지	1,072	111,488	192,960		
			산38-14	임야	3,014	54,553	90,420		
			소 계		45,507 (13,765 평)	1,638,039	3,158,954		
	건물			756-1	경철	261.0	37,423	51,156	돈사
					경철	118.8	15,730		축사
				756-10	시벽	231.4	19,638		축사
					철콘	52.4	6,217		관리사
				소 계		663.6	79,008		51,156
	합 계				46,170.6	1,717,047	3,210,110		

