

# 2024년도 주요업무계획





# 목 차

I. 일반현황	1
II. 2023년도 주요 성과와 평가	3
III. 2024년도 비전과 추진전략	5
IV. 전략목표별 추진계획	6
1. 혁신경영	6
2. 현장경영	9
3. 섬김경영	13
4. 열린경영	16
V. 주요 현안사업	19



# I. 일반현황

## 1 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제163조, 지방공기업법 제49조
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자본금 : 1,602억원 (현금 504억원, 현물 1,098억원)

## 2 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 신·재생에너지 개발사업 / 스마트농업단지 조성 및 관리·운영사업
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

## 3 조직현황

- 기 구 : 사장, 본부장, 3실 4처 1단 2부
- 정 원 : 93명 (현원 88명) ※ 우수선수단 9명(감독1명, 선수8명) 별도 관리  
(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원								
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	
정 원	93	2	91	-	3	11	25	30	21	1	
현 원	계	88	2	86	-	3	11	27	26	18	1
	사 무	-	-	39	-	1	5	15	13	4	1
	기 술	-	-	47	-	2	6	12	13	14	-

## 4 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2021. 12.	7,036	4,030	3,006	888	123	134.1
2022. 12.	8,023	4,877	3,146	1,052	140	155.0
2023. 12.(추정)	9,676	6,090	3,586	1,042	143	169.8

## 5 예산현황

(단위 : 억원, %)

구 분	사업예산	자본예산	순세계잉여금	합 계	비 고
수입예산	42	2,746	3,440	6,228	
지출예산	1,518	4,710	-	6,228	예비비포함

## 6 부서현황

부 서 명	주 요 기 능
안전감사실	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재난·안전관리업무 총괄 (사업현장 및 본사)</li> <li>○ 안전보건관리체계 구축, ISO 인증 관리</li> <li>○ 법무 및 소송, 사규 관리, 내·외부 감사 총괄</li> </ul>
경영혁신실	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가관리 (경영평가, 사장성과평가, 내부성과평가)</li> <li>○ 업무기획 (예산, 중장기경영전략, 투자타당성심의)</li> <li>○ 이사회, 도의회, 홍보 및 대외협력, 사회공헌활동 총괄</li> </ul>
전략기획사업실	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업후보지 조사 및 발굴</li> <li>○ 사업다각화 검토(신규사업분야, 신기술·신공법 등)</li> </ul>
투자유치보상처	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업지구 분양업무 (홍보, 원가산정, 매각, 대금수납, 임대관리 등)</li> <li>○ 사업지구 보상업무 (토지취득, 이주대책수립, 보상수탁 등)</li> </ul>
산업개발사업처	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 산업단지 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴)</li> <li>○ 산업단지 각종 인·허가</li> <li>○ 산업단지 공사 및 용역 감독업무</li> </ul>
도시개발재생처	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시개발업무 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴)</li> <li>○ 도시개발업무 각종 인·허가 및 공사·용역 감독업무</li> <li>○ (자체발굴) 공동주택 건립업무</li> <li>○ (청주권) 도시재생 및 수탁업무</li> </ul>
균형개발사업처	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (청주권 외) 도시재생 및 수탁업무</li> <li>○ 지역균형개발 사업(지역소멸대응 및 지역활력타운사업)</li> </ul>
오송사업단	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (오송지역) 자체사업 및 수탁업무 수행</li> </ul>
경영지원부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인사·노무·조직관리</li> <li>○ 복리후생, 교육, 재산관리, 내부행사 주관</li> <li>○ 실업팀 운영, 전산관리, 기록물 관리</li> </ul>
재경제약부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사·용역·물품 계약업무</li> <li>○ 회계·세무업무</li> <li>○ 자금계획 수립 및 운영, 채권발행 업무</li> </ul>

## II. 2023년도 주요 성과와 평가

### 1 주요 성과

#### << 경영 부문 >>

- 조례·정관 개정을 통한 신규사업 추진 근거 마련(신·재생에너지, 스마트농업)
- 지정금융기관 경쟁입찰을 통한 공정성제고 및 이자수익 확대
- 신규사업 추진동력 확보 및 건전한 재무기반 마련을 위한 자본금 증자(300억)
- 사회적 책임 완수 및 지속가능경영 실천을 위한 노사공동 ESG 경영 선언
- 실행력 강화를 위한 조직구조 재설계(2실 1단 8부 2팀 → 3실 4처 1단 2부)
- 정원 증원[85명 → 93명(증8명)] 및 직급별 조정[2급(+1), 3급(+2), 4급(+2), 6급(+3)]

#### << 사업 부문 >>

- 용지 매각을 통한 매출·수익 극대화(1,236억원)
- 동충주 산업단지 등 산업단지 특성화 확대(친환경, 고급화)
- 선임기능대리인제 정착으로 자기규율 예방체계 구축
- 중재제도 도입, 창의적 대안제시 입낙찰제도 등 정책혁신 추진
- 청남대 활성화 방안 등 지역현안 해결 관련 정책 제안(27건)

#### << ESG 부문 >>

- ESG 경영체계 및 관리계획 수립[추진과제(41개) 도출 및 이행] [E] [S] [G]
- 탄소중립계획 수립 및 이행(자원순환, 에너지 절감 등 8개 과제) [E]
- 다양한 분야 지원으로 사회공헌활동 외연 확대 [S]
- 안전보건관리체계 구축 및 재해 예방활동 강화 [S]
- 지역소멸 위기극복을 위한 적극 행정(정책사업용 토지 등 매매) [G]

#### << 기타 부문 >>

- 외부 전문가 특강을 통한 임직원 소양 향상(12회)
- 열린경영 확대 및 업무현안 공유를 위한 일일 사장체험 운영(매월)
- 각종 심의위원회 효율성 제고(기술자문심의위, 계약심의위, 용역과제심의위)
- 의사결정 전문성 향상 및 투명한 지배구조 확립을 위한 경영자문단 운영
- 조직적응 및 유대감 강화를 위한 멘티-멘토링제 운영

## 2 성과에 대한 평가

### << 경영 부문 >>

- 정책 등 환경변화와 편중된 사업구조 개선 노력 필요
- 재무여건을 고려한 신규사업 추진 검토
- 대내외 환경변화에 따른 유연한 투자유치 노력
- 대행사업비 누적 증대에 따른 부채비율 상승
- 결원발생(기록물관리)에 대한 대체인력 채용 및 배치 미흡

### << 사업 부문 >>

- 대내외적 요인에 의한 공기연장 및 공정추진 차질
- 위·수탁 협약의 체계적인 관리 시스템 필요(사업 지연, 수수료 등)
- 관계기관 협의 지연 등으로 인한 신규사업 인허가 지연
- 도내 정주여건 개선방안 검토 필요
- 지역현안·환경변화 연계한 새로운 사업 확대 노력 필요

### << ESG 부문 >>

- ESG 경영 도입 지연 및 전사적 인지 미비 [E] [S] [G]
- 사업 등 탄소중립(친환경)에 대한 적극 반영 검토 미비 [E]
- 전략적·체계적 대외활동으로 유관기관 상생협력 도모 [S]
- 안전관리체계 구축 및 재해예방 활동 강화(재해발생건수 12건 → 14건) [S]
- 민원 등 소통채널의 개선 및 확대 필요 [G]

### << 기타 부문 >>

- ERP시스템 불안정화로 업무 피로도 증가
- 통합관제시스템 활용 방안 지속 검토
- 근로자지원프로그램 도입에 따른 실효성 제고 노력 필요
- 내부전문가 양성을 위한 교육 프로그램 미흡
- 성과목표 달성을 위한 코칭 및 상시모니터링 미흡
- 홈페이지 노후화로 인한 기능적 한계

### Ⅲ. 2023년도 비전과 추진전략

비전 **변화와 혁신, 「으뜸」 공기업으로 성장**

최상의 경영성과 창출

경영 목표	<b>혁신경영</b>	<b>현장경영</b>	<b>섬김경영</b>	<b>열린경영</b>
전략 과제	신사업 및 미래성장동력산업 발굴·진출	매출 및 수익 극대화를 통한 충북발전 기여	도민과 충북도 11개 시군, 지역기업간 상생	미래인재육성 및 경영신뢰성 확보
세부 이행 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제

#### 2024년 성과목표

- 용 지 분 양 : 710천㎡ ('23년 예상 511천㎡)
- 매 출 액 : 1,360억원 ('23년 예상 1,042억원)
- 당기순이익 : 167억원 ('23년 예상 143억원)

## IV. 전략목표별 추진계획

### 1. 혁신경영

#### 추진여건

- 청주 원도심 활성화 및 도내 낙후지역 균형발전 절실
- 충북인구 지속 감소, 쾌적한 근로환경 및 정주여건 조성 필요
- 3高(고금리, 고물가, 고환율) 시대 경쟁력 제고 전략 요구
- 변화와 혁신, 그리고 실행에 대한 도민의 관심 지속 강화



#### 이행과제

##### [신사업 및 미래성장동력산업 발굴·진출]

- ① 신규사업 및 미래성장동력사업 추진 [E] [S]
- ② 산업단지 특성화를 위한 노력 [E] [S]
- ③ 경영목표 달성을 위한 실행력 강화 [G]
- ④ 혁신을 통한 최고의 지속가능기업 구축 [S]

---

## 1 신규사업 및 미래성장동력사업 추진 [E] [S]

---

### 공간 혁신구역 선도사업 후보지 선정 및 공간 재구조화

- 국토부 공간혁신구역 선도사업 후보지 선정, 사업후보지 매입 및 개발(안) 마련

### 청주 원도심지구 활성화를 위한 기본구상(안) 마련 및 정책제안

- 도입가능별 개발 후보지 발굴 및 사업추진방안 검토

### 지역 맞춤형 신·재생에너지 발전사업 추진

- 각 분야(도시계획, 토목, 건축, 재무 등) TFT 구성 및 운영
- 진출사례 조사 및 벤치마킹 및 사업실행 전략 수립

### 스마트농업 생산단지 조성 등 농촌지역 균형발전 도모

- 지역주민 및 지자체와 실무협의회 등 협력체계 구축
- 충북형 스마트농업단지 추진(괴산, 충주, 청주 등)

### 빈집 및 소규모주택 정비를 위한 공사 역할 확대

- 주택정비지원 기구 지정 추진(국토부), 타 기관 벤치마킹 등 역량강화

---

## 2 산업단지 특성화를 위한 노력 [E] [S]

---

### 동충주 산업단지 조성사업

- 사업준공(6월)에 따른 특화단지 조성 완료

### 음성 휴먼 스마트밸리 조성사업

- 설계변경을 통한 특화단지 반영

### 진천 혁신 스마트밸리, 오창 나노테크 스마트밸리 조성사업 등

- 설계시 특화산업단지 계획 반영, 친환경 신재생에너지 계획 수립

### 3 경영목표 달성을 위한 실행력 강화 G

#### □ 경영평가 지표관리계획 수립 및 점검

- 신규 및 변경 지표에 대한 선제적 조치
- 실적점검(부서장) 회의 운영 및 점검주기 단축(2개월)

#### □ 이사회 운영 효율성 개선

- (운영 종합계획 수립) 이사회 운영 방안 및 기준 전사적 공유
- (정례적 이사회 개최) 업무 효율성 증대 및 원활한 업무추진 지원
- (이사진 역할 확대) 경영 참여 확대 방안 검토

#### □ 전략체계와 성과지표간 연계성 강화 및 핵심지표 중점추진

- 유사지표 통폐합, 자율목표 수 제한 및 지표간 우선순위에 의한 배점 조정

#### □ ESG 경영 관리방안 강화

- 전사적 업무의 ESG 지표 연계, 추진과제 설정 및 이행상황 주기적 점검

### 4 혁신을 통한 최고의 지속가능기업 구축 S

#### □ 현장안전체계 및 선임기능대리인제를 통한 중대재해 예방

- 적극 도입을 위한 지속적 교육 및 홍보

#### □ 사업장 근로자 작업중지권 활성화

- 사업장 교육, 홍보, 운영실태 점검 및 반기별 우수 사업장 포상

#### □ 스마트시스템 도입을 통한 시공 및 안전관리

- 3D 매핑 및 모델링을 통해 토공량 산정(기성 및 사업비 정산시 활용)
- 중장비 접근 경보시스템을 활용한 근로자 안전사고 방지

#### □ 창의적 대안제시 입낙찰제 지속 추진

- 설계품질, 낮은 비용 유지 및 운찰제 방지

## 2. 현장경영

### 추진여건

- 산업단지 등 건설사업 지식·경험·노하우 등 역량 보유
- 충북도 정책 수행기관으로 전략산업 주도적 추진 가능
- 신사업 추진 및 지역 동반성장을 위한 재무구조 개선 필요
- 조직·운영 정상화, 예측가능 경영으로 신뢰성 확보



### 이행과제

#### [매출 및 수익 극대화를 통한 충북발전 기여]

- ① 일등경제 충북을 위한 핵심사업 적기 추진 ㉠
- ② 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모 ㉠
- ③ 신성장동력을 위한 재무건전성 확립 ㉠
- ④ 외부 전문가 그룹을 활용한 의사결정 구조의 전문성·효율성 향상 ㉡

## ① 일등경제 총복을 위한 핵심사업 적기 추진 ㉓

### 1-1. [산업단지 조성] 3건, 4,147천㎡(125만평), 6,919억원

- **동충주산업단지 조성사업** (1,405천㎡(42만평), 2,151억원)
  - 산업단지 특성화 및 사업준공(6월)
- **음성 휴먼 스마트밸리 조성사업** (1,730천㎡(52만평), 2,708억원)
  - 조성공사 준공(11월), 산업단지 특성화 및 사업준공(12월)
- **청주 그린 스마트밸리 조성사업** (1,012천㎡(30만평), 2,060억원)
  - 공정률 40%(12월), 조성공사 준공('25.7월), 사업준공('26.12월)

### 1-2. [산업단지 기획] 4건, 5,547천㎡(142만평), 1조 5,937억원

- **청주 넥스트폴리스산업단지 조성사업** (1,882천㎡(57만평), 9,500억원)
  - (사업 구조조정을 위한 사업계획 변경) 분양경쟁력 상실 및 자금조달 한계
- **오창 나노테크 스마트밸리 조성사업** (1,504천㎡(45만평), 3,195억원)
  - 산업단지계획 승인(하반기), 조성공사 착공('25.상반기)
- **진천 혁신 스마트밸리 조성사업** (1,344천㎡(40만평), 3,242억원)
  - 지구지정 및 개발계획 승인, 보상착수 및 실시계획 승인(상반기), 조성공사 착공(하반기)
- **제천 제4산업단지 조성사업**(817천㎡(25만평), 1,379억원)
  - 산업단지계획 승인 신청(상반기), 산업단지 승인('25.상반기)

### 1-3. [도시개발사업] 2건, 880천㎡(26만평), 4,195억원

- **청주 밀레니엄타운 도시개발사업** (638천㎡(19만평), 2,952억원)
  - (사업계획 변경) 수요자 맞춤형 공동주택 공급계획 수립 등
- **음성 감곡 역세권 도시개발사업** (242천㎡(7만평), 1,243억원)
  - 구역지정 및 개발계획 승인 신청(상반기), 조성공사 착공(하반기)

**1-4. [주요 수탁사업] 16건, 1,280천㎡(38만평), 7,997억원**

- 충북도의회 및 도청 제2청사** : 건축공사 준공('25.1월)
- 청주전시관** : 조성공사 시설물 인수인계(3월), 건축공사 준공('25.3월)
- 오송 바이오산단** : 조성공사 발주 및 착공(6월), 조성공사 준공('26.12월)
- 충북 자치연수원** : 건축공사 준공('25.6월), 이전 개관('26.상반기)
- 청주에어로폴리스2지구** : 조성공사 준공(8월), 사업준공(12월)
- 청남대 생태탐방로** : 설계완료 및 조성공사 발주(상반기), 준공('25.하반기)

**1-5. [용지매각 목표] 710천㎡, 1,709억원 분양**

**2024년 분양목표 설정**

구 분	23년 실적	24년 목표	전년도 목표대비
면 적(천㎡)	511	<b>710</b>	139%
금 액(억원)	1,127	<b>1,709</b>	151%

**사업지구별 매각목표**

구 분	2024년 용지매각 계획			분양률(누계)
	용 도	면적(천㎡)	금액(억원)	
<b>합 계</b>		<b>710</b>	<b>1,709</b>	-
밀레니엄타운	상업용지	4	54	<b>92.5%</b>
	주차장용지	7	73	
	소 계	11	127	
제천제3산업단지	산업용지	110	151	<b>85.0%</b>
	소 계	110	151	
동충주산업단지	산업용지	110	141	<b>52.2%</b>
	지원용지	16	31	
	주거용지	12	32	
	소 계	138	204	
음성휴먼스마트밸리 (음성 인곡)	산업용지	424	1,110	<b>40.5%</b>
	소 계	424	1,110	
청주그린스마트밸리 (청주 북이)	산업용지	19	78	<b>3.0%</b>
	소 계	19	78	
기타 산업단지	옥 천	4	5	<b>95.0%</b>
	오송2	2	25	<b>98.6%</b>
	제천2	0.5	1	<b>100.0%</b>
	진 천	0.5	6	<b>100.0%</b>
	보 은	1	2	<b>100.0%</b>
	소 계	8	39	-

## ② 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모 ㉓

### 2-1. [신규사업(산업단지)] 3건, 640만㎡(194만평), 2조 8,443억원

- **청주 에어로폴리스3지구 조성사업(129만㎡(39만평), 2,570억원)**
  - 사업시행 참여결정(1월), 산업단지계획 승인(3월), 조성공사 착공(하반기)
- **오송 제3 국가산업단지 조성사업(412만㎡(125만평), 2조 373억원)**
  - 산업단지계획 승인(하반기), 조성공사 착공('25.하반기)
- **오송 철도클러스터 국가산업단지 조성사업(99만㎡(30만평), 5,500억원)**
  - 예비타당성 조사(5월), 산업단지계획 등 인허가 착수('25.하반기)

## ③ 신성장동력을 위한 재무건전성 확립 ㉓

- **체계적인 재정관리 및 재무구조 개선**
  - 중장기 재무관리계획 상시 검토 및 수립
  - 자금운용 효율화, 자본비용 절감 및 부채 집중관리(대행사업비 관리 등)
- **회계결산의 전문성 및 안정성 확보**
  - 구분회계 결산 및 제비용률 산출을 통한 사업 지원, 담당자 전문요원화
- **지역경제 활성화 및 동반성장 추진**
  - 상생지원관 제도 시범도입 및 제안서 평가시 사회적약자기업 가점 신설
  - 지역업체 참여 확대 방안 마련, 계약업무 절차 확립 및 매뉴얼 마련

## ④ 외부 전문가 그룹을 활용한 의사결정 구조의 전문성·효율성 향상 ㉓

- **경영자문단** : 외부 파트너십 강화, 투명한 지배구조 확립 및 ESG 경영 실행
- **콘텐츠자문단** : 트렌드 반영 감각적인 콘텐츠 제작으로 도민 공감 유도
- **보상자문단** : 효율적 민원대응 및 업무역량 강화로 고객신뢰도 제고
- **감사자문위원회** : 감사 처분의 공정성 확보 및 감사 결과 수용성 제고

### 3. 섬김경영

#### 추진여건

- 유관기관 협력체계 구축 및 지자체 공동사업 협약 지속 추진
- 서민 주거안정을 위한 주택 공급 등 복지지원 전문화 필요
- ESG 경영 관련 공공기관 역할 강화에 대한 관심 증대
- 예산집행의 효율성 확보로 위축된 지역경제 활성화 도모



#### 이행과제

##### [도민과 총북도 11개 시군, 지역기업간 상생]

- ① 유관기관 상호이해도 증진 및 소통강화 [S] [G]
- ② 사회공헌 확대 및 지원분야 다각화 [S]
- ③ 친환경(ESG) 조성을 위한 책임경영 실천 [E]
- ④ 신속한 예산집행과 분쟁 조기해소 통한 지역경제 활성화 기여 [S]

## ① 유관기관 상호이해도 증진 및 소통강화 [S] [G]

### □ 지역사회 유대강화를 위한 대외협력 증진

- 시·군 협력네트워크 구축을 통한 지속가능 경영체계 마련

### □ 친공사 우호분위기 형성을 통한 사업추진 기반 마련

- 도의회 정기 업무보고(1, 7, 11월) 외 별도 간담회 실시(4, 10월)
- 사업현안 수시보고, 지적사항 적극 소명 및 보고절차 준수

### □ 대외기관 협력체계 구축 및 신규사업 확대 방안 검토

- 투자유치 공조체계 강화 및 체계적 기업유치 대응방안 마련
- 사업구조 다양화를 위한 유관기관 업무협약 검토
- 타공사 벤치마킹을 통한 업무역량 및 노하우 공유

## ② 사회공헌 확대 및 지원분야 다각화 [S]

### □ 저발전지역 구도심 활성화를 위한 도시재생 뉴딜사업

- (옥천군, 9개 사업, 164억원) 창의어울림센터 준공(8월), 다가치동행센터 준공(12월)
- (제천시, 7개 사업, 39억원) 한마음열린가게 공사 착공(5월), 사업준공(12월)

### □ 주거 취약계층 지원을 위한 임대주택사업

- 제천시 채움하우스(68호 및 게스트하우스 12호, 270억원)
  - 건축설계 및 VE 준공(3월), 조성공사 착공(6월), 공사준공 및 입주('26.6월)
- 제천시 영천동 임대주택(15호)
  - 입주민 임대·계약·민원관리, 거주실태조사 및 분기별 안전점검 실시

### □ 지원분야 다각화를 통한 사회공헌 확대

- (소득 계층 지원분야 구조조정) 장학사업, 집수리, 명절지원 비중 축소
- (긴급구호를 위한 기부금 배정 신설) 호우 및 산불피해 등 지원
- (문화예술 및 기관협력 사업 추진) 메세나, 시·군 및 사회단체

### 3 친환경(ESG) 조성을 위한 책임경영 실천 E

#### □ LID기법 적극 반영 및 친환경 공공인프라 확대

- (자치연수원, 후생복지관, 온-누리 플랫폼 등)신재생에너지 시설(전기차 주차장 등) 설계 반영 및 친환경 자재 적극 도입
- (청주전시관)친환경 설계 인증추진(녹색건축·에너지효율등급·제로에너지)
- (청남대 생태탐방로)상수원 보호구역 고려한 친환경 공법/자재 적용
- (기타)순환골재(아스콘) 사용량 준수 및 폐기물 재활용 등

#### □ 탄소중립계획 수립 및 이행

- 도민참여 챌린지 등 신규 과제 반영 탄소중립 추진과제 확대 운영
- 탄소중립 활동 상·하반기 2회 확대 추진 및 이행실적 관리

### 4 신속한 예산집행과 분쟁 조기해소 통한 지역경제 활성화 기여 S

#### □ 2024년 예산편성 대비 56.5% 상반기 신속집행 달성 목표

(단위 : 백만원)

주요사업	24년 편성액	목표액(56.5%)	비고
음성 휴먼 스마트밸리	49,396	27,908	
청주 밀레니엄타운	15,069	8,514	
청주 그린 스마트밸리	14,733	8,324	
동충주 산업단지	6,215	3,511	
제천 제4산단	1,529	863	
기타 사업	4,595	2,596	
위수탁(대행)사업	128,330	72,506	
경상경비	17,333	9,793	
합계	237,200	134,015	

- 주기적 점검을 통한 체계적인 집행실적 관리 및 실적 우수부서 포상

#### □ 신속한 공공계약 분쟁해결을 위한 중재제도 지속 시행

- 중재대상(지역제한 대상 공사 중 분쟁금액 10억 미만 계약건) 지속 모니터링

## 4. 열린경영

### 추진여건

- 미래환경 변화에 대응하는 지속가능한 조직 기반 조성
- ‘디지털플랫폼정부’ 이행을 위한 접근성 강화 및 데이터 개방
- 인권침해 사전예방 추진 및 소통·협력적 노사관계 유지
- 전문역량을 갖춘 진취적이고 창의적인 인재 양성 필요



### 이행과제

#### [미래인재 육성 및 경영 신뢰성 확보]

- ① 사회적가치 기반 조직체계 구축 및 합리적 인사관리 [S]
- ② 디지털플랫폼정부 실현을 위한 정보화 개선 [S] [G]
- ③ 인권·윤리경영 강화 및 행복한 일터 조성 [S]
- ④ 교육의 다양성 강화 및 성장지원 [S]

## 1] 사회적가치 기반 조직체계 구축 및 합리적 인사관리 S

### □ 내·외부 환경변화에 따른 효율적 조직체계 구축

- 업무효율화 및 실행력 향상을 위한 부서별 기능 조정
- 전문적 조직진단을 통한 중장기 인력운용계획 수립 및 인력 확보

### □ 직무중심 인사관리체계 고도화

- 직무분류 및 직무분석을 통해 도출된 직무기술서를 기반으로 채용·교육훈련·경력개발 등에 적용한 체계적인 인사관리 실시
- 성과중심의 공정한 인사평가제도 운영

### □ 사회적 가치 창출을 위한 공정한 채용 실시

- 체험형 청년 인턴 모집 확대를 통한 지역인재 일자리 체험 제공
- 사회적 약자(취업지원대상자) 대상 일반직 제한경쟁채용 실시
- 공정채용 우수기관 재인증 획득 추진

### □ 양성평등 조직문화 정착을 위한 여성인적자원 관리

- 승진임용 및 주요보직 부여 등 여성관리자 POOL 확대
- 양성평등 조직문화 종합진단 결과 반영 및 개선과제 수행

## 2] 디지털플랫폼정부 실현을 위한 정보화 개선 S G

### □ 홈페이지 리뉴얼 실시

- 고객 중심의 UI/UX 개편 및 콘텐츠 관리 강화
- 정보화 사업추진 시 민간 클라우드 이용 확대
- 보유 자원 개방·공유 확대(데이터, 시설, 장비, 계약, 특허 등)
- (공사 보유 특허 및 실용신안 목록) '24년 공공데이터 개방 예정

### □ ERP 시스템 현황진단 용역 실시

- 現 ERP 시스템 기능 오류로 인한 데이터 신뢰 문제 해결

---

### 3 인권·윤리경영 강화 및 행복한 일터 조성 ㉓

---

#### □ 인권침해 사전예방 및 대응력 강화

- 인권교육, 캠페인 운영 등 인권경영 홍보 및 인권의식 제고
- 직장 내 괴롭힘 등 불합리한 요소 파악 및 사전 예방 활동 확립

#### □ 자율적 청렴문화 확산 및 청렴이해도 향상

- 부패방지 정부시책 적극 동참 및 청렴도 평가 등 효과성 제고
- 전직원 청렴교육 실시 등 청렴문화 정착 및 청렴도 평가 상승 노력

#### □ 다양한 소통강화 및 긍정적 조직문화 조성

- 전직원 참여 행사 개최를 통한 공감·소통 강화
- 내부만족도 조사를 통한 개선과제 도출 및 만족도 제고

#### □ 복리후생제도 합리적 운영으로 행복한 일터 조성

- 복리후생제도 가이드라인 준수 및 가족친화경영 적극 실시
- 원격지 거주 청년 직원에 대한 주거문제 해결 및 지원

#### □ 협력적 노사관계 구축

- 분기별 노사협의회 개최 및 노사 공동 노사관계 역량 강화 교육 추진

---

### 4 교육의 다양성 강화 및 성장지원 ㉓

---

#### □ 직무역량 강화로 전문인 양성

- 교육훈련 이수체계에 따른 직급별 필수이수 교육과정 설정

#### □ 내부전문가 양성을 위한 체계적인 시스템 구축

- 중요분야(계약, 재난안전 등) 전담인재 육성을 위한 지원제도 강화

#### □ 지식공유 활성화를 통한 벤치마킹 추진

- 업무처리 격차 해소 및 미래사업 대비 다양한 역량 배양

## V. 주요 현안사업

· 사업총괄: 산업단지 7건, 도시개발 2건, 수탁 16건, 도시재생·임대주택 3건

구분	사업규모(m <sup>2</sup> )	사업비(억원)	사업기간	비고
<b>사업합계 (28건)</b>	<b>12,315,780</b>	<b>36,900</b>		※ 372만평
<b>산업단지 소계 (7건)</b>	<b>9,694,346</b>	<b>24,235</b>		※ 293만평
동충주 산업단지	1,404,881	2,151	2014~2024	'24.6월 사업준공
음성 휴먼 스마트밸리	1,729,666	2,708	2017~2024	
청주 그린 스마트밸리	1,011,896	2,060	2018~2026	
청주 넥스트폴리스 산업단지	1,881,992	9,500	2019~2028	사업계획 변경
오창 나노테크 스마트밸리	1,504,043	3,195	2020~2028	
진천 혁신 스마트밸리	1,344,004	3,242	2020~2027	
제천 제4산업단지	817,864	1,379	2023~2027	
<b>도시개발 소계 (2건)</b>	<b>880,214</b>	<b>4,195</b>		※ 27만평
청주 밀레니엄타운	637,531	2,952	2016~2028	1공구 '24.1월 준공
음성 감곡 역세권	242,683	1,243	2020~2027	
<b>수탁사업 소계 (16건)</b>	<b>1,282,279</b>	<b>7,997</b>		※ 38만평
담수자원 중 보존시설	1,400	112	2018~2023	'24.1월 인수인계
에어로폴리스 2지구	408,715	491	2013~2024	
충북 청주전시관	39,725	2,318	2015~2025	부지 205,711
도의회청사 및 도청제2청사	29,256	926	2017~2025	지하2층/지상5층
오송 바이오메디컬 진입도로	127,059	472	2018~2024	
충주 호암공원	295,772	638	2019~2024	
오송 바이오산업단지	283,468	945	2019~2026	
충북 도로관리사업소	3,760	150	2019~2024	지하층/지상2층
충청북도 자치연수원	8,215	483	2021~2025	
오창과학단지 혁신지원센터	3,640	148	2021~2024	지하층/지상4층
음성 인곡 폐수처리시설	17,802	283	2020~2025	Q=5,700m <sup>3</sup> /일
온-누림 플랫폼 건립사업	6,000	240	2023~2026	지상4층
비룡호수 귀농귀촌 레이크 힐링타운	1,640	100	2023~2026	단독20호/커뮤1동
괴산 지역활력타운 조성사업	34,866	161	2023~2026	
충북도청 후생복지관 건립	13,961	445	2023~2025	지하2층/지상6층
청남대 생태탐방로	7,000	85	2023~2025	L=3.5km, B=2m
<b>도시재생, 임대주택 소계 (3건)</b>	<b>458,941</b>	<b>473</b>		※ 14만평
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	164	2020~2024	9개 세부사업
제천역세권 도시재생 뉴딜사업	257,588	39	2020~2024	7개 세부사업
제천 채움하우스 임대주택	7,523	270	2022~2064	임대운영 40년

## 1 동충주 산업단지 조성사업

- 위 치 : 충주시 산척면 영덕리·송강리, 엄정면 신만리 일원
- 면 적 : 1,405천㎡
- 사업기간 : 2014년~2024년
- 사 업 비 : 2,151억원 (자체 : 1,075억원 시비 : 1,075억원)
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

### □ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2015. 12.
- 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결 : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2021. 05.
- 산업시설용지 공급공고(2차) : 2022. 01.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2022-324호) : 2022. 11.
- 조성공사 준공 : 2023. 12.

### □ 향후계획

- 사업준공 : 2024. 06.

## 2 음성 휴면 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,730천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2017년~2024년
- 사 업 비 : 2,708억원

### □ 추진상황

- 사업시행협약 체결(음성군·공사) : 2016. 03.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12.
- 이사회 의결 : 2017. 02.
- 충청북도의회 의결 : 2017. 03.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시제2019-190호) : 2019. 05.
- 조성공사 착공 : 2021. 02.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2022. 06.
- 산업단지계획(변경)승인(충북도고시 제2022-276호) : 2022. 09.
- 조성공사 추진(공정률 53.6%) : 2023. 12.

### □ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2024. 11.
- 사업준공 : 2024. 12.

### 3 청주 그린 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,012천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2018년~2026년
- 사 업 비 : 2,060억원

#### □ 추진상황

- 사업시행협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11.
- 이사회 의결 : 2017. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2020. 12.
- 협의보상 착수 및 공사발주 : 2021. 12.
- 조성공사 착공 : 2022. 08.
- 산업단지계획 변경(기간연장) 승인 : 2022. 12.
- 보상완료 및 소유권취득 : 2023. 06.
- 산업단지계획 변경 신청 : 2023. 06.
- 조성공사 추진(공정률 3.4%) : 2023. 12.

#### □ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2025. 07.
- 사업준공 : 2026. 12.

## 4 청주 넥스트폴리스 산업단지 조성사업 ※ 사업계획 변경

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,882천㎡
- 사업기간 : 2019년~2028년
- 사 업 비 : 9,500억원

### □ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2019. 10.
- 이사회 의결 : 2020. 01.
- 충청북도의회 의결 : 2020. 06.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 08.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04.
- 주민공람공고 실시 : 2021. 05.
- 관계기관 협의(환경영향평가 등) : 2021. 12.
- 산업단지 지정계획 반영(국토부) : 2022. 03.
- 사업화 방안 수립 : 2023. 03.
- 협의의견 조치계획(산업단지계획신청[변경]) 제출 : 2023. 06.
- 협의의견 조치계획 재검토 요청(청주시→공사) : 2023. 06.
- 협의의견 조치계획 재검토 제출(공사→청주시) : 2023. 07.
- 협의의견 조치계획 보완요청(청주시→공사) : 2023. 08.
- 보완요청 회신 및 요청사항 제출(공사→청주시) : 2023. 08.
- 요청사항 제출에 대한 회신(청주시→공사) : 2023. 08.

### □ 향후계획

- 사업계획 변경 및 추진 일정 재검토

## 5 오창 나노테크 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 백현리 일원
- 면 적 : 1,504천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2020년~2028년
- 총사업비 : 3,195억원

### □ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2021. 11.
- 이사회 의결 : 2021. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 03.
- 산업단지계획 수립용역 착수 : 2022. 08.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2022. 11.
- 국가첨단전략사업 특화단지 공모 선정(이차전지, 청주오창): 2023. 05.
- 산업단지계획 승인신청 및 주민설명회 개최 : 2023. 08.
- 관계기관 협의(국토부, 농림부 등 65개 기관) : 2023. 09.~

### □ 향후계획

- 산업단지계획 승인고시 : 2024.하반기
- 조성공사 착공 : 2025.상반기

## 6 진천 혁신 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 진천군 덕산읍 기전리 일원
- 면 적 : 1,344천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 사 업 비 : 3,242억원

### □ 추진상황

- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 04.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2020. 12.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2021. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2021. 11.
- 산업단지 지정계획(3분기) 반영(국토부) : 2022. 09.
- 산업단지계획 승인신청 및 주민설명회 개최 : 2023. 03.
- 관계기관 협의(국토부, 농림부 등 58개 기관) : 2023. 04.~

### □ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인 고시 : 2024.상반기
- 보상착수 : 2024.상반기
- 실시계획 승인 신청 : 2024.상반기
- 실시계획 승인 : 2024.상반기
- 조성공사 착공 : 2024.하반기

## 7 제천 제4산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 일원
- 규 모 : 약 817천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2023년 ~ 2027년
- 사 업 비 : 약 1,379억원

### □ 추진상황

- 사업시행 협약체결 : 2022. 08.
- 사전타당성조사 완료(지방재정공제회) : 2023. 03.
- 산업단지 지정계획 반영(국토부) : 2023. 06.
- 투자타당성심의 의결 : 2023. 08.
- 이사회 의결 : 2023. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2023. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2023. 12.

### □ 향후계획

- 산업단지 승인 신청 : 2024.상반기
- 산업단지 승인 : 2025.상반기

## 8 도시개발사업

### 8-1. 청주 밀레니엄타운 도시개발사업 ※ 사업계획 변경

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 638천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2016년~2028년(1공구 : 2024. 1. / 2공구 : 2028. 12.)
- 사 업 비 : 2,952억원

#### □ 추진상황

- 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 도시개발사업 실시계획 승인 고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공 : 2018. 06.
- 개발계획(3차) 및 실시계획(2차) 승인(청주시 고시 제2020-339호) : 2020. 07.
- 숙박용지 사업계획 공모 공고 : 2020. 12.
- 조성공사 준공 : 2023. 03.
- 준공검사 및 지자체 인수인계 협의 : 2023. 04.
- 사업준공 인가 신청 : 2023. 12.
- 개발계획 변경(2공구) : 2023. 12.

#### □ 향후계획

- 사업준공(1공구) : 2024. 01.
- 사업계획 변경 및 추진 일정 재검토

## 8-2. 음성 감곡역세권 도시개발사업

- 위 치 : 음성군 감곡면 왕장리 일원
- 면 적 : 242천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 총사업비 : 1,243억원

### □ 추진상황

- 공동시행 기본협약 체결(음성군) : 2020. 07.
- 투자타당성검토 완료(지방행정연구원) : 2021. 04.
- 구역지정 및 개발계획 수립 용역 착수 : 2021. 12.
- 이사회 의결 : 2022. 09.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 11.
- 주민공람공고 및 공람 : 2023. 03.
- 군관리계획(변경), 구역지정 및 개발계획 수립(안) 제출(음성군→충북도): 2023. 06.

### □ 향후계획

- 도시계획심의위원회 심의 : 2024. 05.
- 구역지정 및 개발계획 고시 : 2024. 06.
- 조성공사 착공 : 2024.하반기
- 조성공사 준공 : 2027.하반기

## 9 수탁사업

### 9-1. 담수자원 중 보존시설 및 민물고기 아쿠아리움 건립

- 위 치 : 괴산군 괴산읍 대덕리 591번지
- 면 적 : 연면적 1,400.78m<sup>2</sup>, 지하 1층 / 지상 2층
- 사업기간 : 2018년~2023년
- 사 업 비 : 112억원
- 위탁기관 : 내수면산업연구소

#### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2013. 09.
- 위·수탁 변경 협약체결(담수자원 중 보존시설:38억) : 2018. 05.
- 담수자원 중 보존시설 기본 및 실시설계 완료 : 2020. 07.
- 위·수탁 변경 협약체결(민물고기 아쿠아리움) : 2020. 11.
- 민물고기 아쿠아리움 공공건축지원센터 사전검토 : 2020. 12.
- 건축설계 및 전시물 제작설치 공모 공고 : 2021. 05.
- 착수보고회 개최 : 2021. 09.
- 기본 및 실시설계 용역 준공 : 2022. 04.
- 공사계약 및 착공 : 2022. 07.
- 건축공사 준공 : 2023. 10.
- 전시물 제작 설치 완료 : 2023. 12.

#### □ 향후계획

- 시설물 시운전 및 인수인계 : 2024. 01.
- 아쿠아리움 개관 : 2024. 하반기

## 9-2. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 내수읍 입동리 일원
- 면 적 : 408천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2013년~2024년
- 사 업 비 : 491억원
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2015. 09.
- 기본 및 실시설계용역 발주 : 2015. 11.
- 실시설계 완료 및 공사발주 : 2018. 12.
- 조성공사 착공 : 2019. 02.
- 개발계획 변경 고시(산업통상자원부고시 제2022-180호) : 2022. 10.
- 실시계획 변경 고시(충청북도고시 제2023-72호) : 2023. 03.

### □ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2024. 08.
- 사업준공 : 2024. 12.

### 9-3. 충북 청주전시관 건립사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 만수리 일원
- 면 적 : 39,725㎡ (부지면적 205,711㎡)
- 사업기간 : 2015년~2025년
- 사 업 비 : 2,318억원 (보상588, 단지조성233, 건축1,211, ESC203, 기타83)
- 위탁기관 : 충청북도·청주시

#### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2015. 05.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인 고시(국토교통부) : 2018. 11.
- 조성공사 착공 : 2020. 01.
- 건축기본설계 용역 완료 : 2020. 08.
- 건축공사 착공 : 2021. 09.
- 조성공사 준공 : 2023. 12.

#### □ 향후계획

- 조성공사 시설물 인수인계 : 2024. 03.
- 건축공사 준공 : 2025. 03.

## 9-4. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

- 위 치 : 청주시 상당구 대성로 108
- 규 모 : 연면적 29,256.4m<sup>2</sup>, 지하 2층 / 지상 5층
- 사업기간 : 2017년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 926억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2017. 12.
- 설계용역 착수 : 2021. 04.
- 문화재 시굴 및 표본조사, 석면철거/폐기물처리 : 2021. 10.
- 교통영향평가 심의 : 2021. 11.
- 중앙초등학교 건축물 철거 완료 : 2022. 03.
- 문화재 발굴조사 착수, 도시관리계획 결정 고시 : 2022. 04.
- 건축공사 발주 : 2022. 07.
- 건축공사 착공 : 2022. 11.

### □ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2025. 01.

## 9-5. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 정중리,공북리 일원
- 면 적 : 127천㎡ (1노선 L=1.97km, 2노선 L=0.42km)
- 사업기간 : 2018년~2024년
- 사 업 비 : 472억원
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결(설계) : 2017. 09.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : 2018. 03.
- 위·수탁 협약체결(공사 및 보상) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : 2019. 07.
- 기본 및 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 도로 개설공사 착공 : 2020. 03
- 건설사업관리 착수 : 2020. 03
- 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 승인 : 2021. 10.
- 전기공사 착공 : 2022. 04.

### □ 향후계획

- 개설공사 준공 : 2024. 03.
- 전기공사 준공 : 2024. 03.

## 9-6. 충주 호암근린공원 조성사업

- 위 치 : 충주시 호암동 일원
- 면 적 : 295천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2019년~2024년
- 사 업 비 : 638억원
- 위탁기관 : 충주시

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2018. 12.
- 실시계획 승인 고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 공원 도시관리계획 변경 승인신청 : 2021. 12.
- 충북도 도시계획심의 심의(보완:법률자문) : 2022. 08.
- 공원 관리계획 변경 및 이주단지 지구지정 : 2022. 10.
- 충주 도시관리계획 결정(변경) 승인 고시 : 2023. 06.
- 조성공사 착공(충주시 시행) : 2023. 08.
- 이주단지 건축디자인 가이드라인 수립 용역 추진 : 2023. 12.

### □ 향후계획

- 조성공사 준공(충주시 시행) : 2024. 12.

## 9-7. 오송 바이오산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 공북리·상정리 일원
- 면 적 : 283천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2019년~2026년
- 사 업 비 : 945억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 이사회 의결 : 2019. 03.
- 조사설계 등 용역착수 : 2020 . 12.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021 . 07.
- 산업단지계획 승인 : 2022 . 12.
- 실시설계 완료 : 2023 . 10.

### □ 향후계획

- 조성공사 발주 및 착공 : 2024.상반기
- 조성공사 준공 : 2026.하반기

## 9-8. 충청북도 도로관리사업소 청사 건립사업

- 위 치 : 청원구 내수읍 학평리 248-12
- 규 모 : 연면적 3,760m<sup>2</sup>, 지하 1층 / 지상 2층
- 사업기간 : 2019년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 150억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 기본 및 실시설계용역 착수 : 2019. 06.
- 설계의 경제성 등 검토용역 실시 : 2021. 03.
- 문화재 표본조사 완료 : 2021. 06.
- 위·수탁 변경 협약체결 및 건축공사 발주 : 2021. 12.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.
- 골조공사 완료 : 2023. 05.
- 건축공사 준공 : 2023. 11.

### □ 향후계획

- (자재창고, 세차시설) 착공 : 2024. 02.
- (자재창고, 세차시설) 준공 : 2024. 08.
- 인수인계 및 정산 : 2024. 09.

## 9-9. 충청북도 자치연수원 건립사업

- 위 치 : 충북 제천시 신백동 44-2 일원
- 규 모 : 연면적 8,215.66㎡
- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 483억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 02.
- 공공건축 심의위원회 개최 : 2021. 06.
- 설계용역 계약 체결 및 착수 : 2021. 11.
- 계획설계 완료 : 2022. 02.
- 중간설계 완료 : 2022. 05.
- 실시계획 인가 및 인허가 접수 : 2022. 12.
- 도시군관리계획(변경) 및 실시계획 인가 : 2023. 08.
- 건축공사 착공 : 2023. 11.

### □ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2025. 06.
- 자치연수원 이전 개관 : 2026.상반기

## 9-10. 오창과학산업단지 혁신지원센터 건립사업

- 위 치 : 충북 청주시 오창읍 양청리 812-2
- 규 모 : 연면적 3,640m<sup>2</sup>, 지하 1층 / 지상 4층
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 148억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 2021년도 공모사업 선정(산업통상자원부) : 2021. 04.
- 공공건축 사업계획 심의(공공건축지원센터) : 2021. 11.
- 이사회 의결 및 혁신지원센터 건립 위·수탁 협약 체결 : 2021. 11.
- 건축설계공모 공고 : 2022. 01.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2022. 03.
- 건축물 인허가 및 설계 완료 : 2022. 11.
- 건축공사 착공 : 2023. 05.

### □ 향후계획

- 공사준공 : 2024. 09.
- 사업준공 및 인수인계 : 2024. 12.

## 9-11. 음성 인곡산단 폐수처리시설 설치사업

- 위 치 : 음성 인곡산업단지 내
- 규 모 : Q(시설용량)=5,700m<sup>3</sup>/일(1단계 : 1,700m<sup>3</sup>/일)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 283억원
- 위탁기관 : 음성군

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 06.
- 폐수처리시설 처리공법 선정(자재공법심의위원회) : 2021. 07.
- 설계의 경제성(VE) 등 검토 완료 : 2022. 05.
- 재원조달 협의(환경청) : 2022. 06.
- 설계검토 및 재원협의 완료(원주지방환경청) : 2022. 10.
- 조성공사 착공 : 2023. 04.

### □ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2025. 05.

## 9-12. 온-누림 플랫폼 건립사업

- 위 치 : 충북 보은군 보은읍 죽전리 91번지 외 2필지
- 규 모 : 연면적 6,000m<sup>2</sup>, 지상 4층
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 240억원
- 위탁기관 : 보은군

### □ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 03.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 04.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2023. 05.
- 건축기획업무 용역 및 공공건축심의 완료 : 2023. 09.

### □ 향후계획

- 건축설계용역 착수 : 2024. 02.
- 건축설계완료 및 공사발주 : 2024. 11.
- 조성공사 착공 : 2025. 01.
- 조성공사 준공 : 2026. 03.

### 9-13. 비룡호수 귀농·귀촌 레이크 힐링타운 조성사업

- 위 치 : 충북 보은군 장안면 서원리 산17-1번지 일원
- 규 모 : 연면적 1,640m<sup>2</sup>, 어울림하우스 20호, 커뮤니티센터 1동
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 100억원
- 위탁기관 : 보은군

#### □ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 03.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 04.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2023. 05.
- 공공건축사업계획 사전검토 완료 : 2023. 10.
- 공공건축심의(보은군) 완료 : 2023. 11.

#### □ 향후계획

- 건축설계용역 착수 : 2024. 03.
- 건축설계완료 및 공사발주 : 2024. 12.
- 조성공사 착공 : 2025. 01.
- 조성공사 준공 : 2026. 04.

## 9-14. 괴산 지역활력타운 조성사업(성산별곡;성산별빛마을)

- 위 치 : 괴산군 칠성면 울원리 895-1번지 일원
- 규 모 : 연면적 34,866㎡, 타운하우스(20호), 성산문화센터, 필지분양(15필지) 등
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 161억원
- 위탁기관 : 괴산군

### □ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 09.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 10.
- 지역개발사업구역 지정 및 실시계획 인가 발주 : 2023. 11.

### □ 향후계획

- 건축설계공모 및 설계용역 착수 : 2024. 05.
- 조성공사 착공 : 2024. 12.
- 건축공사 착공 : 2025. 07.
- 지역활력타운 개관 및 입주 : 2026. 12.

## 9-15. 충청도청 후생복지관 건립사업

- 위 치 : 청주시 상당구 문화동 89-5
- 규 모 : 연면적 13,961㎡, 지하 2층 / 지상 6층
- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 445억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 10.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 10.
- 공공건축심의 및 건축설계공모 발주 : 2023. 11.
- 설계공모 심사위원회 및 공모안 선정 : 2023. 12.

### □ 향후계획

- 실시설계 : 2024. 08.
- 조성공사 착공 : 2024. 09.
- 조성공사 준공 : 2025. 12.

## 9-16. 청남대 생태탐방로 조성사업

- 위 치 : 청주시 상당구 문의면 일원
- 규 모 : L=3.5km, B=2.0m
- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 84억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- (충북도) 예산확보 및 조성계획 보고 : 2023. 08.
- (충북도) 업무협약 및 위·수탁 협약 안내 : 2023. 10.
- 기본 및 실시설계 용역 : 2023. 10.
- 업무협약 체결 및 회신 : 2023. 10.
  - ▶ (업무협약) 도, 청주시, 공사 / (위·수탁 협약) 도, 공사
- 용역 착수 보고회 : 2023. 11.
- 환경/재해영향평가 용역 : 2023. 12.

### □ 향후계획

- 설계완료 : 2024.상반기
- 조성공사 발주 : 2024.상반기
- 사업준공 : 2025.하반기

## 10 도시재생 뉴딜사업

### 10-1. 옥천군 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 금구리 일원
- 면 적 : 9개 단위사업(건축2, 토목7개),
  - 창의어울림센터(지상 3층, 연면적 2,764m<sup>2</sup> (837.57평))
  - 다가치동행센터(지하 1층 / 지상 2층, 연면적 1,210m<sup>2</sup> (366.66평))
- 주요시설 : 상생상가, 교육시설 등(창의어울림센터), 커뮤니티 공간(다가치동행센터)
- 사업기간 : 2020년~2024년
- 사업비 : 164억원

#### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 05.
- 위·수탁 변경협약(1차) : 2021. 04.
  - 단위사업 5개 → 7개(2개 사업 추가 : 2번, 7번), 사업비 67억원→120억원
- 위·수탁 변경협약(2차) : 2021. 12.
  - 도시재생과 충북형 농시사업의 연계추진(창의어울림센터), 사업비 120억원 → 135억원
- 위·수탁 변경협약(3차) : 2022. 09.
  - 활성화계획 변경에 따른 사업비 조정 및 신규 사업위탁, 135억원 → 149.7억원
- 주요사업 내용(추진단계 총 9개 사업 : 설계1, 공사1, 준공7)
- 창의어울림센터 공사 착공 : 2023. 06.
- 다가치동행센터 설계용역 준공 및 공사 발주 : 2023. 12.

구 분	사업 내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 창의어울림센터 조성사업	교육문화시설, 주차장	8,810,000	공사
2. 다가치 동행센터 조성사업	커뮤니티 공간 조성	5,760,000	설계
3~5. 이색가로 조성사업	가로환경정비사업	130,000	준공
	범죄예방설계	170,000	준공
	창의길 조성	800,000	준공
6. 친환경 마을주차장 조성사업	노외주차장 조성	150,000	준공
7. 창의로운 광장 조성사업	주민광장 조성	50,000	준공
8. 소공원정비 및 마을정원 조성사업	노후 공원 정비	300,000	준공
9. 청춘 먹자골목 활성화 사업	보행환경 개선	300,000	준공
합계		16,470,000	

#### □ 향후계획

- 창의어울림센터 공사 준공 : 2024. 08.

## 10-2. 제천시 역세권 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 제천시 영천동, 화산동 일원
- 규 모 : 7개 단위사업(건축4, 토목5)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 39억원
- 위탁기관 : 제천시

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 11.
- 주요 내용(7개 단위사업 : 기획2, 설계3, 공사1, 준공1)

구 분	사업내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 한마음열린가게 리모델링	리모델링	627,000	구조안전진단 완료
2. 중심상권특화가로	특화가로	933,000	기획
3. 커뮤니티 광장조성	광장조성	754,000	기획
4. 안전한거리 조성	안전한거리	485,000	공사
5. 의림대로 가로환경정비	버스쉘터, 그늘막	333,000	설계
6. 친환경주차장(4개소)	지장물 철거 및 조성	666,000	준공
7. 마을관리소 리모델링	리모델링	149,000	구조안전진단 완료
합 계		3,947,000	

- 공사착공(친환경주차장) : 2022. 05.
- 공사준공(친환경주차장) : 2022. 09.
- 공사착공(안전한거리 조성) : 2023. 05.
- 공사준공(안전한거리 조성) : 2023. 08.
- 공사착공(의림대로 가로환경정비) : 2023. 11.
- 설계준공(커뮤니티 광장조성) : 2023. 12.

### □ 향후계획

- 단위사업 추진 및 사업준공 : 2024. 12.

### 10-3. 제천시 채움하우스 임대주택 건립사업

- 위 치 : 제천시 영천동 일원
- 규 모 : 연면적 7,523㎡, 지하 1층 / 지상 8층
- 사업기간 : 2022년 ~ 2064년(임대운영 40년)
- 사 업 비 : 270억원(공사 198억원, 제천시 72억원)
- 위탁기관 : 제천시 및 자체사업

#### □ 추진상황

- 사업시행(지원) 협약체결(제천시) : 2021. 06.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- '21년 대한민국 공공주택 설계공모 대전 공고(국토부 주관) : 2021. 10.
- 건축설계용역 착수 : 2022. 01.
- 공공주택 사업계획 승인 신청 : 2023. 05.
- 공공주택 사업계획 승인 : 2023. 09.

#### □ 향후계획

- 건축설계용역 및 설계 VE 준공 : 2024. 03.
- 조성공사 착공 : 2024. 06.
- 조성공사 준공 및 입주 : 2026. 06.

## 11 신규 추진사업

### 11-1. 청주 에어로폴리스3지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 일원
- 규 모 : 약 1,289천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2018년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 약 2,570억원
- 추진상황
  - 산업단지 지정 및 개발계획 용역 착수 : 2021. 08.
  - 공동사업시행 검토요청(도20:청주시20:공사60) : 2022. 03.
  - 공동사업시행 간담회(경자청·청주시·공사) : 2022. 04.
- 향후계획
  - 사업시행 참여결정 : 2024. 01.
  - 산업단지계획 승인 : 2024. 03.
  - 조성공사 착공 : 2024.하반기
  - 사업준공 : 2029.하반기

### 11-2. 오송 제3생명과학 국가산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 오송읍 일원
- 규 모 : 약 4,122천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2021년 ~ 2030년
- 사 업 비 : 약 2조 373억원
- 추진상황
  - 업무협약 체결(도·청주시·LH·공사) : 2018. 10.
  - 국가산업단지계획 승인 신청(LH→국토부) : 2021. 12.
  - 사업규모 축소 발표(205만평→125만평, 농림부 합의) : 2023. 08.
- 향후계획
  - 산업단지계획 승인 : 2024.하반기
  - 조성공사 착공 : 2025.하반기

### 11-3. 오송 철도클러스터 국가산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 오송읍 일원
- 규 모 : 약 993천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2023년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 약 5,500억원
- 추진상황
  - 「오송 K-트레인 클러스터 추진전략」 마련(국토부) : 2021. 05.
  - 기본계획수립 및 사업 타당성 조사 용역 착수 : 2021. 10.
  - 신규 국가산단 후보지 제안서 제출(충북도) : 2022. 10.
  - 신규 국가산단 후보지 선정(국토부) : 2023. 03.
- 향후계획
  - 예비타당성 조사 : 2024. 05.
  - 산업단지계획 등 인허가 착수 : 2025. 하반기

## 11-4. 중복형 스마트팜 단지조성 사업

### ○ 사업개요

구 분	청주시	충주시(도유지)	괴산군
위 치	가덕면 국전리 일원	중앙탑면 가흥리 일원	장연면 장암리 일원
사업면적	약 10,000㎡	약 10,000㎡	약 10,000㎡
사 업 비	약 48억원	약 33억원	약 43억원
추진방식	농촌휴양단지지정	농업회사법인(SPC)설립	위·수탁사업

※ 사업면적, 사업비 등은 타당성조사 및 관계기관 협의결과에 따라 변경

### ○ 개발방향

- (청주시) 「농어촌정비법」에 따른 농촌휴양단지 지정 → 청주시 공동사업 검토
- (충주시) 농업회사법인(SPC)출자 → 수익성 확보가 가능한 최소 면적 우선 개발
- (괴산군) 괴산군과 위·수탁사업 협약을 통해 사업 추진

### ○ 향후계획

#### [청주시]

- 농업진흥구역 해제(농림부) 사전협의 : 2024. 01.
  - 스마트팜 특화 농촌휴양단지조성 타당성용역 추진 : 2024. 02.
  - 청주시 공동사업 시행 협의 및 기본협약 체결 → 사업추진 : 2024. 06.~
- ※ 관련기관 협의내용에 따라 사업계획 변경

#### [충주시]

- 개발구상 용역 추진 : 2024. 01.
- 타 법인 출자타당성 검토(출자지분, 자원조달 등) : 2024. 03.
- 농업회사법인(SPC)설립(출자자간 협의에 따라 일정 조정) : 2024. 06.
- 기반조성 및 스마트팜 설계·시공 : 2024. 07.~

#### [괴산군]

- 상호협력 및 위·수탁사업 협약체결(괴산군↔공사) : 2024. 01.
- 토지확보 및 보상(괴산군) : 2024. 03.
- 기반조성 및 스마트팜 설계·시공(공사) : 2024. 04.~