

심 사 보 고 서

2022년도 제5차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

2022년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

심 사 보 고 서

의안 번호	32
----------	----

2022. 9. 20.(화)
행정문화위원회

1. 심사경과

가. 제 출 자 : 충청북도지사

나. 제출일자 : 2022년 9월 7일

다. 회부일자 : 2022년 9월 8일

라. 상정일자 : 2022년 9월 20일

- 제403회 충청북도의회 정례회 제2차 행정문화위원회 : 상정 · 의결

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안 설명 요지

(제안설명자 : 김두환 행정국장)

가. 제안사유

○ 옥산119안전센터 신축 변경은 옥산면 지역의 대규모 산업단지와 고층아파트단지 조성으로 소방 수요가 폭증하고 있어 지역 주민에게 양질의 소방 서비스를 신속히 제공하고자 옥산119안전센터를 신축하는 것으로 2020년 정기분 공유재산관리계획안으로 승인 받았으나,

- 러·우 전쟁 등으로 공사 자재비가 폭등하여 당초 승인 받은 사업비로 공사 진행에 어려움이 있어 사업비를 당초 25.3억원에서 43.2억원으로 증액하고자 함.
- 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2022년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

나. 주요내용

□ 재산의 처분

《옥산119안전센터 신축 변경》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 옥산면 가락리 992 일원
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 신축규모 : 부지 1,999.2㎡(시유지), 연면적 990㎡, 지상 2층
- 사 업 비 : 당초 25.3억원 → 변경 43.2억원

※ 사업비 세부내역

구 분	세부항목	사업비(당초)	사업비(변경)
시 설 공사비	건축, 기계, 전기, 통신, 소방	23.8억원	35.4억원(증 11.6)
용역비	설계, 감리	1.3억원	7.1억원(증 5.8)
기 타	시설부대비 등	0.2억원	0.7억원(증 0.5)
총 계		25.3억원	43.2억원(증 17.9억원)

○ 변경사유

- 물가변동(원자재 가격 상승 등) 등에 따른 사업비 증가
- 안전관리 규제 강화(건설사업관리 의무) 조치로 인한 감리 비용 증가

3. 검토보고 요지(수석전문위원 : 서정호)

- 이번 공유재산관리계획안은
- 옥산면 지역의 대규모 산업단지와 고층아파트단지 조성으로 소방 수요가 폭증하고 있어 지역 주민에게 양질의 소방 서비스를 신속히 제공하고자 2020년 정기분 공유재산관리계획안으로 승인 받은 옥산 119안전센터에 대해
- 당초 승인 받은 사업비로는 공사 진행에 어려움이 있어 사업비를 당초 25억 3천만원에서 43억 2천만으로 증액하고자 하는 것으로,
- 러시아·우크라이나 전쟁으로 인한 원자재 가격 상승 등 물가 변동에 따른 사업비 증가를 반영하고, 건설관리 의무 등 안전관리 규제 강화 조치로 인한 감리 비용 증가를 반영한 것으로 특별한 이견이 없음.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토 론 요 지 : “생략”

6. 심 사 결 과 : “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지 : “없음”

8. 기타 필요한 사항 : “없음”

9. 심사보고서 첨부서류

- 「2022년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안」

2022년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

의안 번호	32
----------	----

제출연월일 : 2022년 9월 7일
제출자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 옥산119안전센터 신축 변경은 옥산면 지역의 대규모 산업단지와 고층아파트단지 조성으로 소방 수요가 폭증하고 있어 지역 주민에게 양질의 소방 서비스를 신속히 제공하고자 옥산119안전센터를 신축하는 것으로 2020년 정기분 공유재산관리계획안으로 승인 받았으나
- 러·우 전쟁 등으로 공사 자재비가 폭등하여 당초 승인 받은 사업비로 공사 진행에 어려움이 있어 사업비를 당초 25.3억원에서 43.2억원으로 증액하고자 함
- 이를 위해 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2022년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임

2. 주요내용

□ 재산의 취득

《옥산119안전센터 신축 변경》 *일반회계

- 위치 : 청주시 흥덕구 옥산면 가락리 992 일원
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 신축규모 : 부지 1,999.2㎡(시유지), 연면적 990㎡, 지상 2층
- 사업비 : 당초 25.3억원 → 변경 43.2억원

※ 사업비 세부내역

구분	세부항목	사업비(당초)	사업비(변경)
시설 공사비	건축, 기계, 전기, 통신, 소방	23.8억원	35.4억원(증 11.6)
용역비	설계, 감리	1.3억원	7.1억원(증 5.8)
기타	시설부대비 등	0.2억원	0.7억원(증 0.5)
총계		25.3억원	43.2억원(증 17.9억원)

○ 변경사유

- 물가변동(원자재 가격 상승 등) 등에 따른 사업비 증가
- 안전관리 규제 강화(건설사업관리 의무) 조치로 인한 감리 비용 증가

3. 2022년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획서 : 별첨

4. 관계법령 : 별첨

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리 조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리 조례 시행규칙 제28조

2022년도 취득대상 재산목록(14-2)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지	면 적					
계	토지							
	건물	청주시 흥덕구 옥산면 가락리 992	990m ²	4,323,132	2023	신축 (공사사업비 증액)		증액
	기타							
1	토지							
	건물	청주시 흥덕구 옥산면 가락리 992	990m ²	4,323,132	2023	신축 (공사사업비 증액)		증액
	기타							
2	토지	이하여백						
	건물							
	기타							
3	토지							
	건물							
	기타							

관계 법령 발췌

【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p>제10조의2(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.</p> <p>③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.</p> <p>④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p> <p>⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p>	<p>제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조의2제1항에 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 <ol style="list-style-type: none"> 가. 취득의 경우 : 20억원 나. 처분의 경우: 10억원 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지 <ol style="list-style-type: none"> 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터 <p>④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

【충청북도 공유재산관리조례 및 시행규칙】

충청북도 공유재산관리조례	충청북도 공유재산관리조례 시행규칙
<p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산을 의결하기 전까지 충청북도의 회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제14조(공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식) 2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식) 3. 양여계약서(별지 제17호 서식) 4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식) 5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)