

－2005년도공유재산관리계획 변경계획안－

專門委員 檢討報告

□ 제 출 자 : 충청북도지사

□ 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2005년 8월 29일

○ 회부일자 : 2005년 8월 29일

□ 제안 이유

- 아동학대 예방 및 피학대 아동의 보호를 위해 복권기금으로 매입한 충청북도아동보호종합센터와 동계체전 충북 대표선수의 경기력 향상을 위해 도비를 지원하여 건립된 용평전지훈련관의 소유권을 확보, 시설물 관리의 효율성을 제고하며
- 도민의 복리증진과 지역경제 활성화를 촉진하기 위해 설립되는 충북 개발공사의 경영을 지원하고자 공유재산을 현물로 출자하고 주식을 취득하려는 것으로
- 지방재정법제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도공유재산관리조례 제37조(공유재산관리계획)의 규정에 의하여 2005년도 공유재산리계획변경계획을 수립하여 도의회 의결을 구하고자 함.

□ 주요 내용

《 재산의 취득 》

① 충청북도 아동보호종합센터 기부채납

- 위 치 : 청주시 상당구 율량동 1009번지
- 재산규모
 - 토 지 : 323.40㎡(97평)
 - 건 물 : 연면적 1,196.73㎡(362평)
- ※ (사)굿네이버스에서 아동학대예방사업을 위한 재산기부
- 사업기간 : 2005. 하반기
- 재산가액 : 928,718천원(토지 200,508, 건물 728,210)

② 용평전지훈련관 기부채납

- 위 치 : 강원도 평창군 도암면 용산리 618번지 등 3필지
- 재산규모
 - 토 지 : 3필지 991.00㎡(300평)
 - 강원 평창 도암 용산 617-6 전 93㎡
 - 강원 평창 도암 용산 617-7 전 26㎡
 - 강원 평창 도암 용산 618 대지 872㎡
 - 건 물 : 연면적 531.43㎡(160평) 철근콘크리트(1/2층)
- ※ 황상기(토지) 및 충청북도체육회(건물)가 동계체전 충북대표선수 전지훈련시설로 재산기부
- 사업기간 : 2005. 하반기
- 재산가액 : 649,338천원(토지 23,388 건물 626,000)

《 재산의 취득 및 처분 》

① 공유재산 현물 출자

○ 출자재산 : 토지 151필지 167,651.00㎡ 33,498,172천원

구 분	필지수	면 적 (㎡)	재산가액 (천 원)	비 고
계	151	167,651.96	33,498,172	
밀레니엄타운 부지	47	100,926.00	14,843,763	
가정·중평지구 연부용지	95	48,634.06	12,153,680	
부용산업단지 및 미분양택지	9	18,091.90	6,500,729	

※ 필지별 세부내역 : 따로 붙임

- 출자시기 : 가칭 『충북개발공사』 설립 등기 이전까지
- 재산취득 : 주식 6,699,634주(주당 5,000원) 33,498,172천원 상당
- 출자방법 : 출자재산 처분 및 주식 취득 동시 이행

□ 검토 의견

○ 제출된 《2005년도 공유재산관리계획 변경계획안》은

- 기부채납된 재산의 소유권 확보와 시설물 관리의 효율성을 제고하기 위해 충청북도 아동보호종합센터와 용평전지훈련관을 각각 취득하는 한편,
- 충북개발공사 설립에 따른 공유재산 현물 출자 등을 위해 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 따라 의회의 의결을 구하려는 것으로서 그 내용은 다음과 같습니다.

○ 먼저 재산의 취득에 관한 것입니다.

- 청주시 상당구 율량동 1009번지에 소재한 『충청북도 아동보호 종합센터』는 아동학대 예방 및 피학대 아동의 보호를 위해 복권기금 928,718천원을 투자하여 부지 323.40㎡(97평), 건물 1,196.73㎡(362평) 규모의 시설을 금년 1월에 매입한 것으로, 현재 아동학대 예방사업을 추진하고 있는 (사)굿네이버스에서 운영하면서 충북도에 기부한 재산이며,
- 또한 강원도 평창군 도암면 용산리 618번지 일대 도비 3억원을 포함한 총사업비 649,338천원을 투입하여 지난해 9월 건립된 용평전지훈련관은 부지 991㎡(300평)에 건물이 531.43㎡(160평)로서 충북스키협회 이사인 황상기가 부지를, 충청북도체육회가 건물을 동계체전 충북대표선수 전지훈련시설 등으로 충북도에 기부한 재산입니다.

○ 다음은 재산의 취득 및 처분에 관한 사항입니다.

- 가칭 충북개발공사 설립에 따라 토지 151필지 167,651.96㎡ 재산가액 33,498,172천원을 현물출자할 계획으로,
 - 밀레니엄타운 부지 47필지 100,926.00㎡,
 - 가경·증평지구 연부용지 95필지 48,634.06㎡,
 - 그리고 부용산업단지 및 미분양택지 9필지 18,091.90㎡로 구성되어 있습니다.
- 출자시기는 가칭 『충북개발공사』 설립등기 이전까지 이며, 출자재산의 처분과 동시에 현물출자에 상응하는 주식 6,699,634주 33,498,172천원을 취득하게 됩니다.

○ 검토결과를 말씀드리겠습니다.

- 아동학대 예방 및 피학대 아동의 보호, 충북 동계스포츠의 발전, 그리고 선수 경기력 향상 등과 재산의 효율적인 관리를 위해 기부채납된 재산의 소유권을 확보하고,
- 또한 침체된 지역경제의 활력을 불어넣을 것으로 기대되면서 지역현안사항의 원만한 추진과 대응 등을 위한 충북개발공사 재산 현물 출자계획에 대해서는 필요성을 함께 공유하며 시기 적절한 조치로 이해됩니다.
- 다만, 재산의 소유권은 충북도로 이전하되, 무상임대방식에 의한 운영권을 관련단체 위탁하게 될 아동보호종합센터와 용평전지훈련관의 경우, 향후 관리운영 방안으로 시설관리 전담인력 운영, 시설관리에 필요한 예산 조달방법 등에 대해서는 의견제시가 필요하며,
- 특히 투자에 비해 활용도 저하가 우려되는 용평전지훈련관 운영과 관련하여 타시·도의 운영사례, 계절적인 특수성을 감안한 비수기시 구체적인 활용방안이 강구되어야 할 것으로 사료됩니다.

붙임 : 2005년도공유재산관리계획 변경계획안