

의안번호	제 444 호
의 결 연 월 일	2023년 월 일 (제 회)

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관
제5차 수시분 공유재산 관리계획안

제 출 자	충청북도교육감
제출연월일	2023년 10월 24일

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제5차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	444
----------	-----

제출연월일 : 2023. 10. 24.
제출자 : 충청북도교육감

1. 제안이유

- 충주중앙중학교 가금폐교 수련시설 개축 변경(취소)은 학생수 감소와 탐험활동의 수요 감소 및 동대·중원 캠프의 대체 활용 여건을 고려하여 취득 변경하는 것이고,
- 충주성남초등학교와 황간초등학교는 건축 후 40년이 경과한 노후 교사를 철거하고 그린스마트스쿨을 구축하기 위하여 개축, 취득하는 것이며,
- 괴산명덕초 제월폐교 처분 변경(취소)은 지자체의 사업 계획 변경에 따른 매입 철회로 취소하는 것임
- 이에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조 규정에 의하여 2023년도 제5차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

2. 주요내용

1] 재산의 취득

(단위: m², 개소, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고	
충청북도 교육청	충주중앙중학교 가금폐교 수련 시설 개축 변경(취소)	건물	당초	828.00	2,930,305	학생수련원	도면1
			변경	0	109,512		
			증감	△828.00	△2,820,793		
		공작물	당초	3.00	641,542		
			변경	0	0		
			증감	△3.00	△641,542		
		소계	당초	831.00	3,571,847		
			변경	0	109,512		
			증감	△831.00	△3,462,335		

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
	충주성남초등학교 본관교사 개축	건 물	6,355.13	23,697,807	충주 교육지원청	도면2
	황간초등학교 본관 및 병설유치 원사 개축	건 물	2,963.74	12,633,337	영동 교육지원청	도면3
합 계(3)		토 지	0	0		
		건 물	8,490.87	33,510,351		
		공 작 물	△3.00	△641,542		
		계	8,487.87	32,868,809		

② 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수 량	처분금액 (대장가액)	담당부서	비고	
충청북도 교육청	충주성남초등학교 본관 및 후관교사 용도폐지 및 처분	건 물	4,753.50	2,740,888	충주 교육지원청	도면4	
	황간초등학교 본관 및 병설 유치원사 용도폐지 및 처분	건 물	1,805.01	1,141,016	영동 교육지원청	도면5	
괴산명덕초 제월폐교 처분 변경(취소)		토 지	당초	11,549.33	77,497	괴 산 증 평 교육지원청	도면6
			변경	0	0		
		건 물	당초	1,087.66	293,325		
			변경	0	0		
		소 계	당초	12,636.99	370,822		
			변경	0	0		
			증감	△12,636.99	△370,822		
			계	△11,549.33	△77,497		
합 계(3건)		건 물	5,470.85	3,588,579			
		계	△6,078.48	3,511,082			

3. 2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제5차 수시분 공유재산 관리계획안 : 별첨

4. 관계법령: 별첨

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조
- 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제5차 수시분 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구분	기정계획			변경계획			합계				
	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액		
취득	취득합계	26	136,274.30	337,588,972	4	8,487.87	32,868,809	30	144,762.17	370,457,781	
	계	토지	4	47,981.40	25,906,550				4	47,981.40	25,906,550
		건물	22	88,292.90	311,682,422	3	8,490.87	33,510,351	25	96,783.77	345,192,773
		기타				1	△3.00	△641,542	1	△3.00	△641,542
	1. 매입	토지	1	4,350.00	518,064				1	4,350.00	518,064
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지	3	43,631.40	25,388,486				3	43,631.40	25,388,486
		건물	22	88,292.90	311,682,422	3	8,490.87	33,510,351	25	96,783.77	345,192,773
		기타				1	△3.00	△641,542	1	△3.00	△641,542
처분	처분합계	7	39,917.40	2,072,573	4	△6,078.48	3,511,082	11	33,838.92	5,583,655	
	계	토지	3	34,825.00	233,514	1	△11,549.33	△77,497	4	23,275.67	156,017
		건물	4	5,092.40	1,839,059	3	5,470.85	3,588,579	7	10,563.25	5,427,638
		기타									
	4. 매각	토지	2	25,399.00	192,174	1	△11,549.33	△77,497	3	13,849.67	114,677
		건물	2	2,474.35	625,499	1	△1,087.66	△293,325	3	1,386.69	332,174
		기타									
	5. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	6. 기타	토지	1	9,426.00	41,340				1	9,426.00	41,340
		건물	2	2,618.05	1,213,560	2	6,558.51	3,881,904	4	9,176.56	5,095,464
		기타									

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 (변경) 시기	취득(변경) 사유	비고	
기관명	소재지	구분	수량					
학생수련원 (충주중앙중 가금 폐교)	충주시 중앙탑면 가흥리 361-7	건 물	당초	828.00	2,930,305	2023. 하반기	학생수 감소와 탐험 활동 수요 감소, 동대 · 중원캠프의 대체 활용 여건 고려하여 사업 폐지	도면1
			변경	0	109,512			
			증감	△828.00	△2,820,793			
		공작물	당초	3.00	641,542	2023. 하반기		
			변경	0	0			
			증감	△3.00	△641,542			
소 계	당초	831.00	3,571,847					
	변경	0	109,512					
		증감	△831.00	△3,462,335				
충주성남 초등학교	충주시 교현동 293	건 물		6,355.13	23,697,807	2026. 하반기	본관교사 개축(그린스 마트 스쿨)	도면2
황간 초등학교	영동군 황간면 남성리 164-1	건 물		2,963.74	12,633,337	2026. 하반기	본관 및 병설유치원사 개축(그린스마트 스쿨)	도면3
합 계(3)		토 지		0	0			
		건 물		8,490.87	33,510,351			
		공작물		△3.00	△641,542			
		계		8,487.87	32,868,809			

① 충주중앙중학교 가금폐교 수련시설 개축 변경(취소)

① 사업위치: 충주시 중앙탑면 가흥리 361-7

② 주요내용

- 사업용도(당초): 북부권역 아웃도어스쿨 운영 베이스캠프 숙영지 활용
- 사업변경(취소): 학생수 감소와 탐험활동 수요 감소, 동대·중원캠프의 대체 활용 여건 등 고려하여 사업 폐지
- 변경사항

(단위: m², 개소, 천원)

구분		당초	변경	비고
사업기간		2022. 1.~2024. 4.		
주요 시설	건물	828 (사무실, 생활실, 화장실, 샤워실, 취사장, 의무실 등)	취소	
	공작물	3 (급수대, 실외암벽장, 담장)		
소요예산 (총사업비)		3,571,847	109,512	•기집행액 -공모보상비: 12,000천원 -기본설계비: 96,512천원 -시설부대비: 1,000천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	당초	167,100	2,380,955	1,023,792	3,571,847
	변경	15,512	94,000	0	109,512
	증감	△151,588	△2,286,955	△1,023,792	△3,462,335

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비		국비	지방비				비고
				교부금	일반회계(시군)	자체	소계	
건 물	당초	2,930,305	0	0	0	2,930,305	2,930,305	
	변경	109,512	0	0	0	109,512	109,512	
	증감	△2,820,793	0	0	0	△2,820,793	△2,820,793	
공작물	당초	641,542	0	0	0	641,542	641,542	
	변경	0	0	0	0	0	0	
	증감	△641,542	0	0	0	△641,542	△641,542	
합계	당초	3,571,847	0	0	0	3,571,847	3,571,847	
	변경	109,512	0	0	0	109,512	109,512	
	증감	△3,462,335	0	0	0	△3,462,335	△3,462,335	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분	당초				변경				
	단위	수량	단가	금액	단위	수량	단가	금액	
시설비	생활실 6실	m ²	402	2,067	830,934	m ²	0	2,067	0
	의무실 1실	m ²	60	1,558	93,480	m ²	0	1,558	0
	화장실 1실	m ²	45	3,049	137,205	m ²	0	3,049	0
	샤워실 1실	m ²	45	3,049	137,205	m ²	0	3,049	0
	사무실 2실	m ²	120	1,558	186,960	m ²	0	1,558	0
	취사장	m ²	90	2,907	261,630	m ²	0	2,907	0
	창고(시벽슬)	m ²	66	1,231	81,251	m ²	0	1,231	0
	실외암벽장	식	1	500,000	500,000	식	0	500,000	0
	급수대	개소	1	19,532	19,532	개소	0	19,532	0
	급수관교체	m	50	303	15,150	m	0	303	0
	담장(메쉬웬스)	m	540	226	122,040	m	0	226	0
	단독정화조	식	1	23,366	23,366	식	0	23,366	0
	잔디운동장	m ²	7,002	30	210,060	m ²	0	30	0
	전기인입	식	1	120,000	120,000	식	0	120,000	0

구 분		당초				변경			
		단위	수량	단가	금 액	단위	수량	단가	금 액
시설비	통신인입	식	1	20,000	20,000	식	0	20,000	0
	가로등	EA	5	10,000	50,000	EA	0	10,000	0
	영상감시장치	식	1	100,000	100,000	식	0	100,000	0
	방송장비	식	1	50,000	50,000	식	0	50,000	0
	소계				2,958,813				0
철거비	교실철거	m ²	1,238	241	298,358	m ²	0	241	0
	석면철거	m ²	532	75	39,900	m ²	0	75	0
	비산농도측정비	m ²	532	3	1,596	m ²	0	3	0
	건설폐기물처리비	식	1	12,380	12,380	식	0	12,380	0
	석면폐기물처리비	식	1	10,000	10,000	식	0	10,000	0
	소계				362,234				0
용역비 등	설계비(건축)	식	1	120,000	120,000	식	0	120,000	96,512
	설계비(전기)	식	1	15,100	15,100	식	0	15,100	0
	설계공모보상비	식	1	12,000	12,000	식	1	12,000	12,000
	설계의도구현비	식	1	15,000	15,000	식	0	15,000	0
	설계비(철거)	식	1	20,000	20,000	식	0	20,000	0
	감리비(건축)	식	1	32,500	32,500	식	0	32,500	0
	감리비(전기)	식	1	18,000	18,000	식	0	18,000	0
	감리비(철거)	식	1	5,000	5,000	식	0	5,000	0
	시설부대비	식	1	10,700	10,700	식	1	10,700	1,000
	시설부대비(철거)	식	1	2,500	2,500	식	0	2,500	0
	소계				250,800				109,512
합 계					3,571,847				109,512

② 충주성남초등학교 본관교사 개축(그린스마트스쿨)

① 사업위치: 충주시 교현동 293

② 주요내용

- 사업목적: 미래교육 변화에 대비하는 학교시설 인프라 구축으로 학생 중심의 창의적 교육공간 조성(그린스마트스쿨)
- 사업용도: 교육활동 공간으로 교사 개축
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2026. 10.
- 소요예산(총사업비): 23,697,807천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2024년	2025년	2026년 이후	계
예산액	50,698	0	23,647,109	23,697,807

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건물	23,697,807	6,735,896	0	0	16,961,911	16,961,911	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	통합교실	실	4.0	115,560	462,240
	일반교실	실	13.0	115,560	1,502,280
	특수학급	실	2.0	115,560	231,120
	다용도실	실	3.0	57,780	173,340
	영어교실	실	1.0	115,560	115,560
	수학교실	실	1.0	115,560	115,560
	과학실	실	1.0	288,900	288,900

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	음악실	실	1.0	173,340	173,340
	미술실	실	1.0	173,340	173,340
	교사연구실	실	5.0	57,780	288,900
	수업지원실	실	1.0	57,780	57,780
	드라마실(VR실)	실	1.0	173,340	173,340
	미디어스튜디오	실	1.0	173,340	173,340
	메이커스튜디오	실	1.0	173,340	173,340
	리빙스튜디오	실	1.0	173,340	173,340
	퍼포먼스스튜디오	실	1.0	173,340	173,340
	도서실	실	1.0	577,800	577,800
	WEE클래스	실	1.0	115,560	115,560
	교장실	실	1.0	57,780	57,780
	회의실	실	1.0	57,780	57,780
	행정실	실	1.0	57,780	57,780
	교무지원실	실	1.0	86,670	86,670
	방송실	실	1.0	144,450	144,450
	보건실	실	1.0	115,560	115,560
	전산실	실	1.0	57,780	57,780
	관리실	실	1.0	57,780	57,780
	복도 및 계단	m ²	1,815.75	1,712	3,108,564
	학생화장실	실	6.00	224,033	1,344,195
	교직원화장실	실	2.75	240,368	661,011
	휴게및소그룹학습	실	15.00	57,780	866,700
	휴게공간	실	2.00	57,780	115,560
	공간혁신/내부	m ²	2,632.5	167	439,628
	공간혁신/외부	m ²	1,500	218	327,000
	승강기 기계장치	식	1.0	191,842	191,842
	신재생에너지	kw	275.0	4,824	1,326,600
	태양광발전 상계거래	식	1.0	123,053	123,053
	교실냉난방(ehp)	실	38.0	7,648	290,624

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	교실냉난방(ghp)	실	57.0	12,397	706,629
	바닥난방	실	4.0	12,303	49,212
	환기시설	실	95.0	5,516	524,020
	제로에너지건축물시스템구축비	식	1.0	100,000	100,000
	네트워크망분리	m ²	6,355.13	19	120,747
	영상장비 및 네트워크장비	식	1.0	200,000	200,000
	전기인입비	m	300.0	200	60,000
	도시가스인입비	m	250.0	200	50,000
	상수도인입	m	250.0	200	50,000
	비산농도측정	m ²	1,823.6	3	5,471
	1층횡증축	실	24	23,874	572,976
	기초보강(파일)	본	211	1,237	261,007
	교문(대)	개소	1.0	40,005	40,005
	교문(소)	개소	1.0	23,726	23,726
	옹벽	m ²	1,000	659	659,000
	옥외계단	개소	2.0	4,000	8,000
	우,오수.상수	m	500.0	386	193,000
	포장	m ²	2,000.0	111	222,000
	담장(알루미늄휀스)	m	150	539	80,850
	운동장조성	m ²	4,000.0	74	296,000
	가설휀스	m	400.0	111	44,400
	교실철거	m ²	2,377	262	622,774
	교실철거(기초포함)	m ²	2,366.5	164	388,106
석면천장철거	m ²	1,823.6	92	167,771	
소 계					20,018,471
용역비	기본설계용역비	식	1	279,470	279,470
	실시설계용역비	식	1	442,679	442,679
	제안공모보상비	식	1	50,698	50,698
	건설사업관리비	식	1	2,776,489	2,776,489
	석면감리비	식	1	10,000	10,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
용역비	V.E용역비	식	1	60,000	60,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증 수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증 수수료	식	1	30,000	30,000
	소 계				3,679,336
합 계					23,697,807

◦ 사업규모

- 건물 6,355.13m², 3층

※ 본관, 후관 건물 철거 후 본관 1동으로 개축

- 주요(부대)시설: 통합교실 4실, 일반교실 13실, 특수학급 2실, 다용도 3실 등

◦ 기준가격: 23,697,807천원

- 건물 23,697,807천원

◦ 계약방법: 건물 - 임대형민자사업(BTL)

③ 황간초등학교 본관교사 및 병설유치원사 개축(그린스마트스쿨)

① 사업위치: 영동군 황간면 남성리 164-1

② 주요내용

- 사업목적: 변화하는 교육환경에 탄력적으로 대응할 수 있는 그린스마트스쿨 구축으로 교육수요자 만족도 제고
- 사업용도: 교육활동 공간으로 교사 개축
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2026. 10.
- 소요예산(총사업비): 12,633,337천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2024년	2025년	2026년 이후	계
예산액	27,440	0	12,605,897	12,633,337

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건물	12,633,337	2,896,817	0	0	9,736,520	9,736,520	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	일반교실(1실당 60.48㎡)	실	6	103,542	621,252
	특수학급(1실당 60.48㎡)	실	1	103,542	103,542
	과학실(준비실포함)	실	1	207,084	207,084
	실과실(준비실포함)	실	1	207,084	207,084
	다목적실	실	1	155,313	155,313
	공용교실	실	1	103,542	103,542
	도서실	실	1	207,084	207,084

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	교무실/성적처리실/전산실	실	1	207,084	207,084
	문서고(교무)	실	1	51,771	51,771
	교사휴게실	실	1	51,771	51,771
	학생전용휴게실	실	1	103,542	103,542
	학생자치회실	실	1	51,771	51,771
	돌봄교실	실	1	103,542	103,542
	교장실	실	1	51,771	51,771
	운영위실(학부모카페겸용)	실	1	51,771	51,771
	방송실	실	1	51,771	51,771
	행정실	실	1	51,771	51,771
	문서고(행정)	실	1	51,771	51,771
	창고	실	1	51,771	51,771
	보건실	실	1	103,542	103,542
	학생화장실	실	3	149,355	448,065
	장애인화장실(1실당22.50㎡, 2실)	식	1	149,355	149,355
	교직원화장실	실	2	96,147	192,294
	세면실	실	1	200,733	200,733
	현관, 복도 및 계단	㎡	903.24	1,712	1,546,347
	유치원실	실	1	103,542	103,542
	유아화장실	실	1	100,367	100,367
	유희실	실	1	103,542	103,542
	자료실	실	1	51,771	51,771
	복도 및 계단	식	1	124,250	124,250
	공간혁신/내부	식	1	22,015	22,015
	교실철거	㎡	813	164	133,332
	교실철거(기초포함)	㎡	994	262	260,428
	석면천장철거	㎡	1,382.70	92	127,208
	비산농도측정	㎡	1,382.70	3	4,148
	1층 황증축	실	11	23,874	262,614
	기초보강(파일)	본	276	1,237	341,412

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	승강기 기계장치	식	1	191,842	191,842
	도시가스인입	m	150	200	30,000
	상수도인입	m	100	200	20,000
	교실냉.난방(EHP)	실	14	7,648	107,072
	교실냉.난방(GHP)	실	20	12,397	247,940
	바닥난방	실	5	12,303	61,515
	환기시설	실	33	5,516	182,028
	스프링클러(254m ²)	식	1	41,905	41,905
	전기인입비	m	300	200	60,000
	수변전시설	식	1	138,195	138,195
	신재생에너지(태양광)	kW	120	4,824	578,880
	태양광발전 상계거래	식	1	123,053	123,053
	제로에너지건축물 시스템 구축비	식	1	100,000	100,000
	네트워크망분리	m ²	2,963.74	19	56,311
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	200,000	200,000
	우,오수,상수	m	500	386	193,000
	포장	m ²	500	111	55,500
	가설휨스	m	400	111	44,400
	모듈러 교실	실	20	91,366	1,827,320
	모듈러 화장실(남,여)1	실	2	107,270	214,540
	모듈러 현관	실	1	71,062	71,062
	모듈러 장애인경사로	실	1	45,638	45,638
가설교실(스프링클러)	m ²	1,552.5	165	256,163	
소계					11,606,337
용역비	기본설계용역비	식	1	123,738	123,738
	실시설계용역비	식	1	279,568	279,568
	제안공모보상비	식	1	27,440	27,440
	건축감리비	식	1	325,652	325,652
	전기감리비	식	1	140,602	140,602
	석면감리비	식	1	10,000	10,000

구 분		단 위	수 량	단 가	금 액
용역비	V.E용역비	식	1	60,000	60,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증 수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증수수료	식	1	30,000	30,000
	소 계				1,027,000
합 계					12,633,337

◦ 사업규모

- 건물 2,963.74m², 2층

- 주요(부대)시설: 보통교실 6실, 특수교실 1실, 유치원실 1실, 특별교실, 관리실 등

◦ 기준가격: 12,633,337천원

- 건물 12,633,337천원

◦ 계약방법: 건물 - 임대형민자사업(BTL)

3. 처분대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (대장가격)	처분 (변경) 시기	처 분 사 유	비고	
기관명	소재지	구분	수량					
충주성남초등학교	충주시 교현동 293	건물	4,753.50	2,740,888	2025. 하반기	충주성남초등학교 본관 교사 개축을 위한 철거 (그린스마트스쿨)	도면4	
황간초등학교	영동군 황간면 남성리 1641	건물	1,805.01	1,141,016	2025. 상반기	황간초등학교 본관 교사 및 유치원사 개축을 위한 철거(그린스마트스쿨)	도면5	
괴산명덕초 제월폐교 처분 변경 (취소)	괴산군 괴산읍 제월리 289, 2893	토지	당초	11,549.33	77,497	2023. 하반기	괴산군 외국인 계절 근로자 숙박시설 제공 사업 예정 부지 변경에 따른 매입 의사 철회	도면6
			변경	0	0			
			증감	△11,549.33	△77,497			
		건물	당초	1,087.66	293,325			
			변경	0	0			
			증감	△1,087.66	△293,325			
		소계	당초	12,636.99	370,822			
변경	0		0					
증감	△12,636.99	△370,822						
합 계(3)		토지	△11,549.33	△77,497				
		건물	5,470.85	3,588,579				
		계	△6,078.48	3,511,082				

④ 충주성남초등학교 본관과 후관교사 용도폐지 및 처분

① 사업위치: 충주시 교현동 293

② 주요내용

- 처분목적: 교사 개축을 위한 본관 및 후관 교사 철거(그린스마트스쿨)
- 처분용도: 본관교사 개축
- 처분기간: 2025년도 하반기
- 처분금액(대장가격): 2,740,888천원
 - 본관: 1,211,138천원
 - 후관: 1,529,750천원
- 처분규모: 건물 2동, 4,753.5㎡
 - 본관: 2,464.5㎡ (1971. 7. 19. 취득)
 - 후관: 2,289㎡ (1970. 4. 27. 취득)
- 기준가격: 596,991천원
 - 본관(시가표준액): 288,346천원
 - 후관(시가표준액): 308,645천원
- 계약방법: 임대형민자사업(BTL)

5] 황간초등학교 본관 교사와 병설유치원사 용도폐지 및 처분

① 사업위치: 영동군 황간면 남성리 164-1

② 주요내용

- 처분목적: 교사 개축을 위한 노후 건물 철거(그린스마트스쿨)
- 처분용도: 본관 교사 및 병설유치원사 개축
- 처분기간: 2025년도 상반기
- 처분금액(대장가격): 1,141,016천원
 - 본관 교사: 1,104,096천원
 - 병설유치원사: 36,920천원
- 처분규모: 1,805.01㎡
 - 본관 교사 1동 1,624.61㎡(1968. 4. 15. 취득)
 - 병설유치원사 1동 180.4㎡(1973. 10. 10. 취득)
- 기준가격: 200,776천원
 - 본관 교사(시가표준액): 180,932천원
 - 병설유치원사(시가표준액): 19,844천원
- 계약방법: 임대형민자사업(BTL)

⑥ 괴산명덕초 제월폐교 처분 변경(취소)

① 사업위치: 괴산군 괴산읍 제월리 289 외 1필지

② 주요내용

- 처분용도(당초): 외국인 계절근로자 숙박시설 제공 부지
- 처분변경(취소): 사업 예정 부지 변경에 따른 괴산군의 매입 의사 철회
- 처분변경기간: 2023년 하반기
- 관리계획 의결: 2022. 12. 16.

명덕초 제월폐교 처분

(단위: m², 천원)

구분		당초	변경	비고
처분(변경) 기간		2023. 상반기	2023. 하반기	
처분규모	토지	2필지, 11,549.33	취소	
	건물	8동, 1,087.66		
	계	12,636.99		
처분금액 (대장가격)	토지	77,497		
	건물	293,325		
	계	370,822		
기준가격	토지 (공시지가)	531,412		
	건물 (시가표준액)	158,203		
	계	689,615		
계약방법		수의계약		

※ 폐교년도: 1996. 3. 1.

도면 1. 충주중앙중 가금폐교 수련시설 개축위치도(당초)

건 명	소재지
충주중앙중 가금폐교 수련시설 개축	충주시 중앙탑면 가흥리 361-7



도면 2. 충주성남초등학교 본관교사 개축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량	취득금액	사 유
충주성남초등학교 본관교사 개축(그린스마트스쿨)	건물	충주시 교현동	293	철·콘조	6,355.13	23,697,807	그린스마트스쿨사업에 따른 본관교사 개축



도면 3. 황간초등학교 본관교사 및 병설유치원사 개축 위치도

(단위: m², 천원)

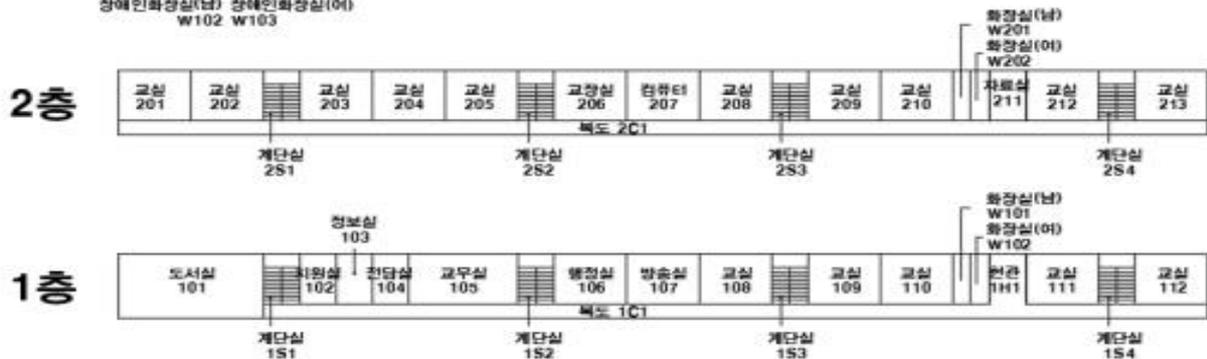
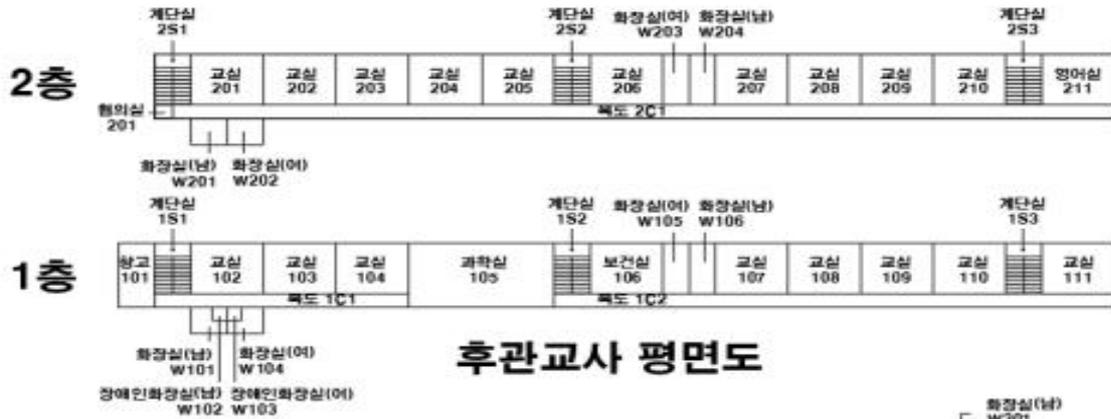
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
황간초등학교 본관 및 병설유 치원사 개축 (그린스마트스쿨)	건물	영동군 황간면 남성리	164-1	철콘조	2,963.74	12,633,337	노후시설 해소 및 교육환경개선을 위한 본관 및 병설 유치원사 개축



도면 4 충주성남초등학교 본관,후관교사 용도폐지 및 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지 번	지 목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
충주성남초등학교 본관, 후관 교사 용도폐지 및 처분	건물	충주시 교현동	293	철콘조	2,464.50	1,211,138	본관 및 후관 개축에 따른 노후교사 철거
					2,289.00	1,529,750	
계					4,753.50	2,740,888	



충주성남초등학교 본관 배치도

도면 5. 향간초등학교 본관교사와 병설유치원사 용도폐지 및 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
향간초등학교 본관교사와 병설 유치원사 용도 폐지 및 처분	건물	영동군 향간면 남성리	164-1	철콘조 (본관)	1,624.61	1,104,096	본관 및 병설유치 원사 개축을 위한 철거 (그린스마트스쿨)
				철콘조 (병설유)	180.40	36,920	
계					1,805.01	1,141,016	



도면 6. 괴산명덕초 제월 폐교 매각 위치도(당초)

(단위: m², 천원)

건명	구분	소재지	지번/용도	지목/구조	면적	금액 (대장가격)	사유	
괴산명덕초 제월 폐교 처분 변경 (취소)	토지	괴산군 괴산읍 제월리	289	학	11,404.00	76,521	괴산군 외국인 계절 근로자 숙박시설 제공 사업 예정 부지 변경에 따른 매입 의사 철회	
			289-3	구	145.33	976		
	소계				11,549.33	77,497		
	건물	괴산군 괴산읍 제월리	교실	철콘/ 스라브	659.88	175,204		
			교실	시벽/ 스래트	162.90	4,681		
			숙직실	시벽/ 스라브	28.80	6,042		
			사택	벽돌/ 스라브	59.50	14,914		
			창고	시벽/ 스라브	66.00	7,867		
			변소	철콘/ 스라브	58.83	39,617		
			변소	철콘/ 스라브	20.25			
			세면장	경량철골/ 철판넬	31.50	45,000		
	소 계				1,087.66	293,325		
	계					12,636.99		370,822

□ 위치도



배치도



폐교사진(1 ~ 8번)



관계법령

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2 제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양

여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호 가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득
 12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
- ④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.
다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]
2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조 제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 삭제
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조 제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

- 제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.
- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.
- ③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격은 다음 각 호로 한다.
1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원
 - 나. 처분의 경우: 10억원
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터