

심 사 보 고 서

2021년도 제2차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

2021년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

심 사 보 고 서

의안 번호	650
----------	-----

2021. 3. 23.(화)
행정문화위원회

1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출일자 : 2021년 3월 3일

다. 회부일자 : 2021년 3월 5일

라. 상정일자 : 2021년 3월 12일

- 제389회 충청북도의회 임시회 제1차 행정문화위원회 : 상정의결

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안 설명 요지

(제안설명자 : 오세동 행정국장)

가. 제안사유

- 오송 국제 K-뷰티스쿨 건립은 K-뷰티에 대한 글로벌 시장에서의 세계적 관심과 영향력을 확대하고, 체계적이고 지속가능하게 K-뷰티를 전파할 수 있는 교육기관을 설립 및 운영하고자 하는 사업임.
- 나라사랑 리더십연수원(교육원) 건립은 청남대 대통령 기념관, 임시 정부 역사교육관 등의 시설을 연계하여 대한민국의 발전을 이끈

근·현대 행정수반의 삶과 업적, 리더십을 체계적으로 학습하고 교육하기 위한 전문적인 수련기관을 조성하려는 사업임.

- 한국화학융합시험연구원 화장품·바이오연구소 건립부지 매각은 충북 오송읍 'K-뷰티' 산업의 중심지로 육성하고 한국화학융합시험연구원의 중부권역 거점 확보를 위해 「한국화학융합시험연구원 화장품·바이오연구소」를 유치, 건립토록 부지를 처분하고자 하는 것임.
- 공유재산(도→괴산군) 매각은 괴산군에서 자원순환센터의 폐열을 활용한 친환경에너지타운을 조성하기 위해 인근 도유지 매각을 요청한 건으로 괴산군 공공사업의 원활한 추진을 위해 처분하고자 하는 것임.
- 공유재산(도→단양군) 매각은 단양군에서 폭설, 한파, 도로 결빙 등 재난사고 예방을 위한 제설전진기지를 구축하고자 도유지 매각을 요청한 건으로 단양군 공공사업의 원활한 추진을 위해 처분하고자 하는 것임.
- 이를 위해 공공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2021년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하는 것임.

나. 주요내용

□ 재산의 취득

① 오송 국제 K-뷰티스쿨 건립

- 위 치 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 (청주전시관 내)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년

- 사업비 : 240억원(국비 144, 지방비 96)
- 규모 : 건축 8,900㎡(지하1층, 지상 5층)
 - ※ 부지(3,300㎡)는 충북도와 청주시에서 5:5비율로 既취득
- 주요시설 : 헤어, 피부, 메이크업, 네일 등 전문 실습실, 회의실, 기숙사, 홍보체험관

② 나라사랑 리더십연수원(교육원) 건립

- 위치 : 청주시 상당구 문의면 신대리 산19-1번지 외 10필지
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 사업비 : 180억원(국비 72억원, 지방비 108억원)
- 신축규모 : 6,100㎡(부지 15,000㎡) 지상4층
- 주요시설 : 나라사랑 리더십 체험장, 연수시설, 생활관 등

□ 재산의 처분

③ 한국화학융합시험연구원 화장품·바이오연구소 건립부지 매각

- 위치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 625-41번지
- 매각규모 : 부지 13,061.5㎡
- 매각시기 : 2021년 상반기
- 재산가액 : 26억원(199,520원/㎡, '21.6.30기준)
 - ※ 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제40조 제5항 적용
- 매수자 : 한국화학융합시험연구원

④ 공유재산(도→괴산군) 매각

- 위치 : 괴산군 괴산읍 검승리 761-54번지 외 2필지
- 매각규모 : 6,303㎡
- 매각시기 : 2021년 상반기
- 재산가액 : 2.9억원 정도
- 매수자 : 괴산군

⑤ 공유재산(도→단양군) 매각

- 위 치 : 단양군 가곡면 덕천리 424-2번지
- 매각규모 : 5,779m²
- 매각시기 : 2021년 상반기
- 추정가액 : 1억원 정도
- 매 수 자 : 단양군

3. 검토보고 요지(수석전문위원 : 남범우)

- 이번 공유재산관리계획안 중
- 첫째, 오송 국제 K-뷰티스쿨 건립 취득의 건은,
 - 현재 국내에서는 K-뷰티 교육을 희망하는 국내·외 교육생수는 증가하고 있으나 체계적인 교육을 진행할 수 있는 시설은 미흡한 실정이며,
 - 또한 뷰티산업은 관광, 의료, 콘텐츠 등 연관 산업과의 동반성장이 기대되는 산업으로 우수한 기술, 한류 등에 힘입어 새로운 “관광·수출 콘텐츠”로서 높은 성장 잠재력을 가지고 있는 산업임
 - 따라서 K-뷰티 트렌드를 선도하는 체계적이고 권위있는 아카데미(오송 국제 K-뷰티스쿨) 설립을 통해 K-뷰티 글로벌 확산, K-뷰티 콘텐츠 연구 개발 등 K-뷰티산업의 지속가능성을 도모하고,
 - K-뷰티의 국제적 위상과 경제적 성장 기회를 고려할 때 국제 K-뷰티 스쿨은 국내 뷰티 관련 기업의 글로벌 시장 진출과 새로운 일자리 창출 확대에 기여할 것으로 기대 됨.
 - 건립 부지는 흥덕구 오송읍 일원(청주전시관 예정부지 내) 3,300m²를 무상으로 사용할 계획이며,
 - 건물 신축은 총사업비 240억원(국비144, 지방지96))을 투입하여 건축 8,900m²(지하1층, 지상5층)로 2023년 준공할 예정으로,

- 오송 국제 K-뷰티스쿨 건립사업은 향후 중앙부처(보건복지부)의 적극적인 협력과 지원을 이끌어 내야하는 사업으로 판단되며 특별한 이견은 없음

○ 둘째, 나라사랑 리더십연수원(교육원) 건립사업의 건으로,

- 청남대는 대한민국 근·현대 지도자의 리더십 및 나라사랑 체험장으로 대한민국 임시정부 행정수반 공원 및 전시관, 교육관('22. 준공예정)까지 조성하였으나 체험·연수시설은 없는 실정.
- 이에 연수원을 건립하여 국가보훈대상자 및 유가족, 유관기관 관련자들에게 근·현대 역사적 인물의 리더십 함양과 올바른 국가관 형성, 나라사랑 체험·연수프로그램 등 체계적 교육 추진할 계획이며,
- 건립 부지는 청남대 내 15,000m²를 활용하여 건물 신축은 총사업비 180억원(국비72, 지방지108))을 투입하여 건축 6,100m²(지상4층)로 2023년 준공할 예정임.
- 수려한 자연 환경과 더불어 청남대의 임시정부 행정수반 공원 및 임시정부 역사교육관('22. 준공예정)을 연계한 역사 교육·체험 연수원 건립 취지는 이해하나, 원활한 운영을 위해 향후 중앙관련 부처(국가보훈처)의 교육프로그램 확보에 노력하여야 할 것으로 판단됨.

○ 셋째, 한국화학융합시험연구원 화장품·바이오연구소 건립부지 처분의 건으로,

- 한국화학융합시험연구원은 화장품·환경, 바이오·나노, 부품·소재 등 시험·인증 국제공인기관으로 현재 오송첨복단지에 위치한 충청북도 화장품임상연구지원센터에 바이오소재연구센터를 운영 중,
- 연구원은 충북 오송을 'K-뷰티'산업의 중심지로 육성하고 한국화학융합시험연구원의 중부권역 거점 확보를 통해 화장품·바이오산업

활성화 및 글로벌 경쟁력 강화를 위해 본 연구소 추가 이전을 계획하고 있으며,

- 오송부지에 2021년부터 2023년까지 연구소를 신축하여 신규사업과 기존사업을 이전(경기도 과천 → 오송)할 계획으로,

• 신규사업

- ① 화장품소재(천연물) 분석 기반 마련 및 실증화 지원
- ② 코스메슈티컬(화장품+의약품) 연구 및 실증화 지원
- ③ 분석 GLP기반 첨단 약물 및 독성동태(PK, TK) 분석 지원

• 기존사업 이전 (과천 → 오송)

- ① 화장품산업분야 시험평가·검사·인증·연구개발 등
- ② 의료·바이오분야 시험평가·검사·인증·연구개발 등

- 화장품과 바이오 분야는 도에서 육성하려는 정책산업에 부합하는 것으로 분양을 추진하는 것은 타당하며 특별한 이견은 없음.

○ 넷째, 공유재산(도→괴산군) 처분의 건으로,

- 괴산군에서 해당 도유지에 인접한 자원순환센터를 활용하여 친환경 에너지타운을 조성하기 위해 도유지 매각을 요청한 것임.

- 괴산군에서는 매각부지를 활용하여 인근 소각시설에서 발생하는 폐열을 활용하여 주민편의 및 주민소득 창출을 위해 추진하려는 사업으로,

• 주요사업 내용은

주민편의시설(46.8억원) : 목욕시설, 찜질방 설치

주민소득사업(22.2억원) : 야영장(오토캠핑장), 야외체육시설 등

- 괴산군의 지역주민의 편의와 소득창출에 기여할 것으로 판단되며 도유재산을 처분하는 것에 특별한 이견이 없음.

- 다섯째, 공유재산(도→단양군) 처분의 건으로,
 - 단양군에서 겨울철 기후변화에 따른 한파, 도로 결빙 등 재난사고 예방을 위한 제설전진기지를 구축하고자 도유지 매각을 요청,
 - 해당 부지는 도에서 자체 활용계획이 없으며, 폭설 재난에 대비한 신속복구 체계를 위한 제설장비 등 보관 장소로서 단양군에서 사용할 수 있도록 매각하는 것이 타당하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토 론 요 지 : “생략”

6. 심 사 결 과 : “원안가결”

7. 소 수 의 건 요 지 : “없음”

8. 기타 필요한 사항 : “없음”

9. 심사보고서 첨부서류

- 「2021년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안」

의안번호	제 650 호
의 결 연 월 일	년 월 일 (제 회)

2021년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

제 출 자	충 청 북 도 지 사
제출연월일	2021년 3월 3일

2021년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

의안
번호

제 650 호

제출연월일 : 2021년 3월 3일
제출자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 오송 국제 K-뷰티스쿨 건립은 K-뷰티에 대한 글로벌 시장에서의 세계적 관심과 영향력을 확대하고, 체계적이고 지속가능하게 K-뷰티를 전파할 수 있는 교육기관을 설립 및 운영하고자 하는 사업임
- 나라사랑 리더십연수원(교육원) 건립은 청남대 대통령 기념관, 임시정부 역사교육관 등의 시설을 연계하여 대한민국의 발전을 이끈 근·현대 행정 수반의 삶과 업적, 리더십을 체계적으로 학습하고 교육하기 위한 전문적인 수련기관을 조성하려는 사업임
- 한국화학융합시험연구원 화장품·바이오연구소 건립부지 매각은 충북 오송을 'K-뷰티' 산업의 중심지로 육성하고 한국화학융합시험연구원의 중부 권역 거점 확보를 위해 「한국화학융합시험연구원 화장품·바이오연구소」를 유치, 건립토록 부지를 처분하고자 하는 것임
- 공유재산(도→괴산군) 매각은 괴산군에서 자원순환센터의 폐열을 활용한 친환경에너지타운을 조성하기 위해 인근 도유지 매각을 요청한 건으로 괴산군 공공사업의 원활한 추진을 위해 처분하고자 하는 것임
- 공유재산(도→단양군) 매각은 단양군에서 폭설, 한파, 도로 결빙 등 재난 사고 예방을 위한 제설전진기지를 구축하고자 도유지 매각을 요청한 건으로 단양군 공공사업의 원활한 추진을 위해 처분하고자 하는 것임
- 이를 위해 공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2021년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

2. 주요내용

□ 재산의 취득

《오송 국제 K-뷰티스쿨 건립》

- 위 치 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 (청주전시관 내)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 사업비 : 240억원(국비 144, 지방비 96)
- 규모 : 건축 8,900㎡(지하1층, 지상 5층)
 - ※ 부지(3,300㎡)는 충북도와 청주시에서 5:5비율로 既취득
- 주요시설 : 헤어, 피부, 메이크업, 네일 등 전문 실습실, 회의실, 기숙사, 홍보체험관

《나라사랑 리더십연수원(교육원) 건립》

- 위 치 : 청주시 상당구 문의면 신대리 산19-1번지 외 10필지
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 사업비 : 180억원(국비 72억원, 지방비 108억원)
- 신축규모 : 6,100㎡(부지 15,000㎡) 지상4층
- 주요시설 : 나라사랑 리더십 체험장, 연수시설, 생활관 등

□ 재산의 처분

《한국화학융합시험연구원 화장품·바이오연구소 건립부지 매각》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 625-41번지
- 매각규모 : 부지 13,061.5㎡
- 매각시기 : 2021년 상반기
- 재산가액 : 26억원(199,520원/㎡, '21.6.30기준)
 - ※ 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제40조 제5항 적용
- 매수자 : 한국화학융합시험연구원

《공유재산(도→괴산군) 매각》

- 위 치 : 괴산군 괴산읍 검승리 761-54번지 외 2필지
- 매각규모 : 6,303m²
- 매각시기 : 2021년 상반기
- 재산가액 : 2.9억원 정도
- 매 수 자 : 괴산군

《공유재산(도→단양군) 매각》

- 위 치 : 단양군 가곡면 덕천리 424-2번지
- 매각규모 : 5,779m²
- 매각시기 : 2021년 상반기
- 추정가액 : 1억원 정도
- 매 수 자 : 단양군

3. 2021년도 제2차 수시분 공유재산관리계획서 : 별첨

4. 관계법령 : 별첨

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리 조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 제28조

2021년도 취득대상 재산목록(14-2)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : 건, m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지	면 적					
계	토지							
	건물	2건	15,000	42,000,000				
	기타							
1	토지							
	건물	청주시 흥덕구 오송읍 만수리(청주전시관 부지 내)	8,900	24,000,000	2023	오송 국제 K- 뷰티스쿨 건립		신축
	기타							
2	토지							
	건물	청주시 상당구 문의면 신대리 산19-1번지 외 10 필지	6,100	18,000,000	2023	나라사랑 리더십 연수원(교육원) 건립		신축
	기타							
3	토지							
	건물							
	기타							
4	토지							
	건물							
	기타							
5	토지							
	건물							
	기타							

2021년도 처분대상 재산목록(14-4)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : 건, m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수자	비고
	지목	소 재 지	면 적					
계	토지	3건	25,143.5	3,003,794				
	건물							
	기타							
1	토지	청주시 흥덕구 오송읍 연제리 625-41	13,061.5	2,606,068	2021	한국화학융합시험 연구원 화장품·바 이오연구소 건립	한국화학 융합시험 연구원	매각
	건물							
	기타							
2	토지	괴산군 괴산읍 검승리 761-54	1,934	116,040	2021	괴산 친환경에너지 타운 조성	괴산군	매각
	토지	괴산군 괴산읍 검승리 761-48	3,498	129,426	2021	괴산 친환경에너지 타운 조성	괴산군	매각
	토지	괴산군 괴산읍 검승리 7-2	871	52,260	2021	괴산 친환경에너지 타운 조성	괴산군	매각
	건물							
	기타							
3	토지	단양군 가곡면 덕천리 424-2	5,779	100,000	2021	단양 제철전진기지 구축	단양군	매각
	건물							
	기타							
4	토지							
	건물							
	기타							

관 계 법 령 발 취

【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p>제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p>	<p>제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분 (매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산</p> <p>가. 취득의 경우 : 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)</p> <p>나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지</p> <p>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터</p> <p>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터</p> <p>④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.</p> <p>2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우</p>

【충청북도 공유재산관리조례 및 시행규칙】

충청북도 공유재산관리조례	충청북도 공유재산관리조례 시행규칙
<p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산을 의결하기 전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제14조(공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식) 2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식) 3. 양여계약서(별지 제17호 서식) 4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식) 5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)