



도민이 중심
신뢰받는 의회

제405회 충청북도의회 정례회
(제5차 교육위원회)
2022. 12. 2.(금) 10:00

전문위원 검토보고서

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회
수 석 전 문 위 원

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2022년 11월 11일
- 회부일자: 2022년 11월 16일

3. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별 회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

4. 주요내용

- 재산의 취득 (단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	(가칭)상당유치원 신설	건 물	3,814.99	12,977,577	행 정 과	
	청주중앙중학교 다목적 교실 증축	건 물	967.00	3,410,146	청 주 교 육 청 지 원	
	석교초등학교 야구부 실내연습장 증축	건 물	600.00	2,089,637	청 주 교 육 청 지 원	
	충주교육지원청 서충주 공동 관사 매입	건 물	613.80	3,765,000	충 주 교 육 청 지 원	

기관명	사 업 명	구분	수 량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	가흥초등학교 다목적 교실 및 특별교실 증축	건 물	592.00	2,091,197	충주교육청 지 원	
	중원중학교 다목적 교실 증축	건 물	860.00	2,929,000	충주교육청 지 원	
	충주고등학교 시청각실 증축	건 물	561.00	2,400,000	충주교육청 지 원	
	충주남산초등학교 체조연습장 증축	건 물	870.00	3,358,141	충주교육청 지 원	
	충북생명산업고등학교 융·복합 교사동 증축	건 물	2,019.22	8,517,477	보은교육청 지 원	
	진천고등학교 본관 개축 (그린스마트미래학교)	건 물	5,400.21	19,822,240	진천교육청 지 원	
	대소중학교 교사 증축	건 물	3,365.40	10,280,420	음성교육청 지 원	
합 계(11건*)		계	19,663.62	71,640,835		

* 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	처분금액 (대장가격)	담당부서	비고
충청북도 교육청	보덕초폐교 처분	토 지	13,850.00	114,678	보은교육청 지원	
		건 물	1,386.69	332,175		
		소 계	15,236.69	446,853		
	괴산명덕초 제월폐교 처분	토 지	11,549.00	77,496	괴산중평교육청 지원	
		건 물	1,087.66	293,324		
		소 계	12,636.66	370,820		
합 계(2건*)	토 지	25,399.00	192,174			
	건 물	2,474.35	625,499			
	계	27,873.35	817,673			

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미

5. 검토의견

- (가칭)상당유치원 신설은 상당초 이전에 따른 이전적지 활용(미래 융합체험교육원 설립 연계) 및 공동주택 추가 개발에 따른 유입

원아 배치를 위한 것으로 사업규모는 건물 3,814.99㎡, 129억 7,757만 7천원에 취득하고자 하며, 주요(부대)시설은 보통교실 9실, 특수교실 1실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등임

- 다만, 신규 택지 개발지역이 아닌 원도심 지역에 10학급 규모의 단설유치원 설립 건으로 인근 공사립 유치원 및 어린이집 현황, 수요자 조사 등 설립 타당성에 대한 설명이 필요함
- 충주교육지원청 서충주 공동관사 매입은 충주시 주덕읍 화곡리 1207번지 외 1필지에 서충주 지역 거주여건 개선을 통한 교직원 주거환경 개선 및 교직원 복지 증진을 통한 우수 교원 확보를 목적으로 기 건축된 오피스텔 30실(1실 전용면적 20.46㎡), 613.8㎡을 매입하는 것임

관사확보근거(감사원 감사 처분, 2015. 3.17.)

「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」 제26조 제2항(농어촌 학교 교직원의 우대) 주거편의 제공

- 다만, 공동관사 직접 건축과 오피스텔 등을 매입할 경우의 장단점, 비용추계 등에 관한 내용과 부동산 경기 하락의 사유로 인해 재산 가치 축소 등에 대한 설명이 필요함
- 증축 사업은 총 8건으로 청주중앙중학교 다목적교실 증축, 석교초등학교 야구부 실내연습장 증축, 가흥초등학교 다목적교실 및 특별교실 증축, 중원중학교 다목적 교실 증축, 충주고등학교 시청각실 증축, 충주남산초등학교 체조연습장 증축, 충북생명산업고등학교 융·복합 교사동 증축, 대소중학교 교사 증축 건 임
- 구체적으로 청주중앙중학교 다목적 교실은 건물 967㎡를 34억 1,014만 6천원에, 석교초등학교 야구부 실내연습장은 건물 600㎡를

20억 8,963만 7천원에, 가흥초등학교 다목적 교실 및 특별교실은 건물 592㎡를 20억 9,119만 7천원에, 중원중학교 다목적 교실은 건물 860㎡를 29억 2,900만원에, 충주고등학교 시청각실은 건물 561㎡를 24억원에, 충주남산초등학교 체조연습장은 건물 870㎡를 33억 5,814만 1천원에, 충북생명산업고등학교 융·복합 교사동은 건물 2,019.22㎡를 85억 1,747만 7천원에, 대소중학교 교실 증축은 건물 3,365.40㎡를 102억 8,042만원에 취득하려는 계획으로 별다른 문제점은 없는 것으로 판단됨

- 개축에 따른 재산 취득은 미래 교육과정을 체감하고 공감할 수 있는 그린스마트 미래학교 조성을 위한 진천고등학교 본관 개축 사업으로 건물 5,400.21㎡를 198억 2,224만원에 취득하려는 것임
- 공유재산 처분은 2건으로 지방자치단체 매각 요청에 따라 보은군 탄부면 소재 보덕초등학교 폐교 토지 13,850㎡, 건물 1,386.69㎡를, 괴산군 제월리 소재 괴산명덕초등학교 제월폐교 토지 11,549㎡, 건물 1,087.66㎡를 수의계약으로 매각 처분하려는 계획으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨