

심 사 보 고 서

2022년도 그린스마트 미래학교 임대형민자사업(BTL) 관련
의무부담행위 동의안

심사보고서

의안 번호	43
----------	----

2022. 9. 19.(월)
교육위원회

1. 심사경과

가. 제출자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2022년 9월 7일

다. 회부일자: 2022년 9월 13일

라. 상정일자: 2022년 9월 19일

(제403회 충청북도의회 정례회 제2차 교육위원회)

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 안용모)

가. 제안이유

- 그린스마트 미래학교 사업은 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 교육부 핵심 정책사업 중 하나로, 40년 이상 학교 건물을 개축 또는 리모델링하는 사업임.

- 교육부는 “그린스마트 미래학교 계획”을 수립하면서 사업방식을 재정사업(75%), BTL사업(25%)으로 정해 시·도교육청으로 시행함.
- 『지방자치법』, 『민간투자사업기본계획』에 따른 의무부담행위로 지방의회 의결을 받아 동 사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

나. 주요내용

- 2022년도 민간투자사업 고시 한도액: 13,750㎡, 28,705백만원(교육부 지침)
- 상환(예정) 기간: 사업 완공 후 20년
- 의무부담행위 총 상환 예정액: 41,548백만원(연간 2,077.4백만원)
 - (시설 임대료): 국비 30%, 지방비 70%
 - (운영비): 지방비 100%
- 2022년도 사업 계획

(단위 : ㎡, 백만 원 / 부가세 제외)

학교명	건물	사업물량 (연면적)	유형	사업비 (추정)	상환액 (추정)
충북고	본관	3,600.50	개축	21,298	36,232
	후관	2,699.73	개축		
	소계	6,300.23		21,298	36,232
청주농고	종합실습실	1,322.30	개축	5,055	5,316
계		7,622.53		26,353	41,548

- ※ 충북고 전체건물에 시설 관리 운영권 부여(청소, 당직 미부여)
- ※ 사업비 및 상환액은 협상 경과 등에 따라 변경될 수 있음

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 서성범)

가. 검토의견

- 본 동의안은 충청북도교육청에서 2022년도에 추진하는 그린스마트 미래학교 사업 대상학교 가운데 충북고, 청주농고 등 2개 학교를 민간투자사업(BTL) 방식으로 추진하기에 앞서 충청북도의회의 동의를 얻으려는 것임.
- 2022년도 제1회 충청북도교육비특별회계 추경예산안에 통합재정 안정화 기금 전출금 5,180억원, 교육시설환경개선기금 3,349억 7천 여 만원을 편성하는 등 사업 추진 기간 동안 충분한 가용재원이 있을 것으로 예상됨에도, 그린스마트미래학교 사업의 일부를 민간투자사업(BTL) 방식으로 추진하려는 사유는 그린스마트미래학교 사업의 75%를 재정사업으로 추진하고 25%를 BTL방식으로 추진하도록 하는 교육부의 지침에 따른 것임.
- 2022년도에 민간투자사업(BTL) 방식으로 추진할 그린스마트 미래학교 사업의 규모는 충북고등학교 본관 및 후관 교사 개축 212억 9,800만원, 청주농업고등학교 종합실습실 50억 5,500만원 등으로 총 사업비는 263억 5,300만원 정도(총 사업비는 사전기획용역 결과 및 협상 결과에 따라 변경될 수 있음)로 예상됨.
- 본 동의안이 의결되면 향후 20년간 시설임대료와 운영비용을 상환하게 되고, 상환하여야 할 총 금액은 415억 4,800만원으로 추정되며, 상환 예정금액 중 시설임대료의 30%는 국고에서 부담할 예정임.
- 본 동의안은 교육부의 지침에 따른 2022년도 민간투자사업비 한도액 287억 500만원 한도 내에서 실시되는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.

- 다만, 충북고의 경우 전체 건물에 시설 관리 운영권을 부여하면서 이전 BTL 사업의 경우와 다르게 청소, 당직 업무는 미 부여하는 것으로 파악되는데 이에 대한 설명이 필요함

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토론요지 : “생략”

6. 심사결과 : “원안가결”

7. 소수의견요지 : “없음”

8. 기타 필요한 사항 : “없음”

9. 심사보고서 첨부서류 :

- 2022년도 그린스마트 미래학교 임대형민자사업(BTL) 관련 의무부담행위 동의안

2022년도 그린스마트 미래학교 임대형민자사업(BTL) 관련 의무부담행위 동의안

1. 제출사유

- 가. 그린스마트 미래학교 사업은 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 교육부 핵심 정책사업 중 하나로, 40년 이상된 학교 건물을 개축 또는 리모델링하는 사업임.
- 나. 교육부는 “그린스마트 미래학교 계획”을 수립하면서 사업방식을 재정사업(75%), BTL사업(25%)으로 정해 시·도교육청으로 시행함.
- 다. 『지방자치법』, 『민간투자사업기본계획』에 따른 의무부담행위로 지방의회 의결을 받아 동 사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

2. 사업추진근거

- 가. 『지방자치법』
- 나. 『사회기반시설에 대한 민간투자법』
- 다. 민간투자사업기본계획(기획재정부 공고 제2022-123호, 2022. 7. 18.)

3. 추진경과

- 가. 한국판 뉴딜 종합계획 발표 [정부합동, 2020. 7. 14.]
- 나. '21년~'25년 그린스마트 미래학교 추진계획 [시설과-8496, 2020. 11. 5.]
- 다. 그린스마트미래학교 종합 추진계획 및 사업 실행계획 알림 [교육부 미래학교추진팀-564, 2021. 3. 4.]
- 라. 그린스마트 미래학교 추진 계획 변경 [시설과-2283, 2021. 3. 26.]
- 마. 2021년 제3차 미래학교 검토위원회('22년 대상학교 선정) 결과 알림 [교육부 미래학교추진팀-1230, 2021. 5. 26.]
- 바. 2022년도 그린스마트 미래학교 임대형민자사업 추진계획 수립 [시설과-2822, 2022. 3. 30.]
- 사. 2022. 제2차 충청북도 지방교육재정투자심사위원회 심사 결과 알림

[예산과-3529, 2022. 5. 11.]

아. 2022년 그린스마트 미래학교 민간투자사업 간이적격성 조사 검토 의뢰에 대한 회신
[한국교육개발원 교육시설·환경연구센터-4121, 2022. 7. 22.]

4. 의무부담행위 계획 내역

가. 2022년도 민간투자사업 고시 한도액: 13,750㎡, 28,705백만원 (교육부 지침)

나. 상환(예정) 기간: 사업 완공 후 20년

다. 의무부담행위 총 상환 예정액: 41,548백만원(연간 2,077.4백만원)

- (시설임대료) 국비 30%, 지방비 70%

- (운영비) 지방비 100%

5. 2022년도 사업개요

(단위 : ㎡, 백만 원 / 부가세 제외)

학교명	건물	사업물량 (연면적)	유형	사업비 (추정)	상환액 (추정)
충북고	본관(A)	3,600.50	개축	21,298	36,232
	후관(B)	2,699.73	개축		
	소계(C=A+B)	6,300.23		21,298	36,232
청주농고	종합실습실A (D)	1,322.30	개축	5,055	5,316
계(E=C+D)		7,622.53		26,353	41,548

※ 충북고 전체건물에 시설 관리운영권 부여(청소, 당직 미부여)

※ 사업비 및 상환액은 협상 경과 등에 따라 변경될 수 있음

6. 2022년도 임대형민자사업(BTL) 학교별 현황: [붙임1]과 같음

7. 2022년도 임대형민자사업(BTL) 의무부담행위 조서: [붙임2]와 같음

8. 의무부담행위 설명서: [붙임3]과 같음

【붙임 1】

**2022년도 그린스마트 미래학교
임대형민자사업(BTL) 학교별 현황**

붙임 1

'22년도 그린스마트 미래학교 BTL 학교별 현황

□ 충북고등학교


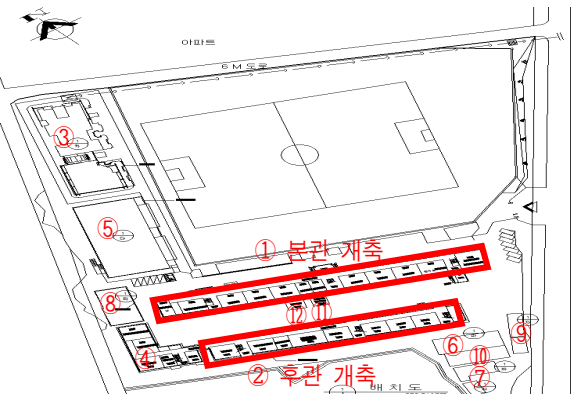
○ 일반현황

지역명	청주	설립별	공립	학교급	고	대상건물	본관, 후관
지역규모	동지역	학급수	30	학생수	721	교직원수	95

○ 학교현황

대지면적(㎡)	30,308.00	지역·지구	제2종 일반주거지역
건축면적(㎡)	5,284.27	건폐율(%)	17.44%
연 면 적(㎡)	12,357.96	용적률(%)	40.77%

○ 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획					
		NO	건물명	경과 년수	연면적(㎡)		사업 유형
					사업전	사업후	
		①	본관교사	49년	3,600.50	7,711.20	개축
		②	후관교사	43년	2,699.73		개축
		③	기숙사 및 도서관	21년	1,898.61	1,898.61	
		④	별관교사	21년	1,687.50	1,687.50	
		⑤	다목적교실	45년	1,054.55	1,054.55	
		⑥	급식소	35년	810.33	810.33	
		⑦	체력단련실	20년	253.28	253.28	
		⑧	합숙소	33년	216.63	216.63	
		⑨	창고	23년	42.50	42.50	
		⑩	식당및주방	20년	40.00	40.00	
		⑪	직원화장실	31년	29.58	29.58	
		⑫	숙직실	32년	24.75	24.75	
		소계			12,357.96	13,768.93	

붙임 1

'22년도 그린스마트 BTL 학교별 현황

□ 청주농업고등학교

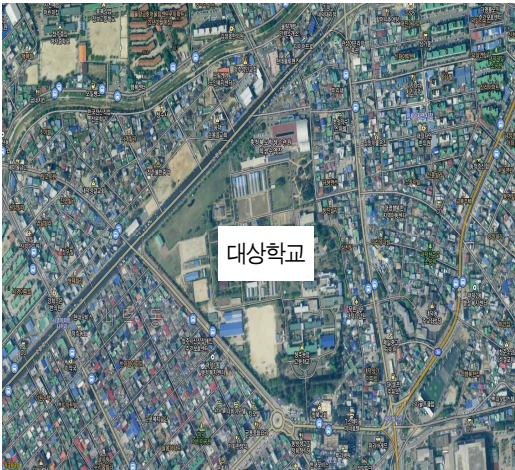
○ 일반현황

지역명	청주	설립별	공립	학교급	고	대상건물	종합 실습실A
지역규모	동지역	학급수	34	학생수	695	교직원수	126

○ 학교현황

대지면적(㎡)	173,639.00	지역-지구	제1종 일반주거지역
건축면적(㎡)	17,151.35	건폐율(%)	9.88%
연 면 적(㎡)	27,900.18	용적률(%)	16.07%

○ 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획				
	N	건물명	경과 년수	연면적(㎡)		사업 유형
	O			사업전	사업후	
	①	본관교사(주1)(1동)	34년	2,889.27	2,889.27	
	②	후관교사(주2)(2동)	48년	2,838.93	2,838.93	
	③	기숙사-농원학사(주6)	8년	2,220.23	2,220.23	
	④	바이오뷰티실습실(주7)	7년	1,796.88	1,796.88	
	⑤	공실기숙사(부2)(5동)	43년	1,718.88	1,718.88	
	⑥	농원관-농업교육정보관 (부59)(59동)	13년	1,715.56	1,715.56	
	⑦	농업기계과-실험실A (부21)(31동)	45년	1,322.30	1,314.44	개축
	⑧	제2실습실-종합실험실B (부27)(37동)	30년	1,143.00	1,143.00	
	⑨	강당-다목적교실 (부1)(4동)	40년	1,039.77	1,039.77	
	⑩	공정육묘장(부31)(43동)	25년	972.00	972.00	
	⑪	재배온실(부32)(44동)	25년	972.00	972.00	
	⑫	급식소-식당(부3)(6동)	30년	932.86	932.86	
	⑬	제1실습실-별관교사 (주3)(3동)	41년	815.36	815.36	
	⑭	직업거점교실-특수교실 (주5)(5동)	7년	728.30	728.30	
	⑮	제3실습실-사무실 (주4)(26동)	25년	694.20	694.20	
⑯	국화재배온실(부23)(33동)	17년	664.00	664.00		
⑰	첨단유리온실(부42)(54동)	28년	646.80	646.80		



N O	건물명	경과 년수	연면적(m ²)		사업 유형
			사업전	사업후	
18	골프실습실(부45)(57동)	17년	581.94	581.94	
19	용접실-농기계수납실(부10)(16동)	25년	495.87	495.87	
20	공동실습스창고농기계창고(부40)(52동)	27년	430.99	430.99	
21	농기계창고(부33)(45동)	25년	396.00	396.00	
22	양묘종균실습실(부39)(51동)	22년	322.56	322.56	
23	농업박물관(부13)(22동)	30년	321.60	321.60	
24	기계정비실(부12)(20동)	30년	297.00	297.00	
25	수경재배실(부28)(39동)	30년	280.80	280.80	
26	축사(부29)(40동)	22년	271.40	271.40	
27	정비실습실(부11)(18동)	30년	247.50	247.50	
28	온실(부24)(34동)	32년	168.00	168.00	
29	목부사(부25)(35동)	55년	119.40	119.40	
30	농약부농구실(부18)(27동)	58년	99.17	99.17	
31	편의시설(부9)(14동)	22년	96.00	96.00	
32	창고-답장창고(부8)(17동)	18년	89.91	89.91	
33	조직배양실(부20)(29동)	30년	81.00	81.00	
34	공정육묘강의실(부41)(53동)	18년	66.50	66.50	
35	연결복도(부44)(56동)	17년	66.25	66.25	
36	버스차고(부38)(50)	18년	48.00	48.00	
37	변소(부4)(7동)	9년	45.62	45.62	
38	방앗간(부14)(24동)	30년	40.32	40.32	
39	창고-과수저장고(부26)(36동)	19년	26.45	26.45	
40	화장실(부36)(48동)	20년	25.08	25.08	
41	숙직실(부35)(47동)	23년	22.86	22.86	
42	펌프실(부7)(11동)	18년	19.84	19.84	
43	대장간(부15)(25동)	30년	14.40	14.40	
44	급수대(부5)(8동)	32년	13.75	13.75	
45	골프기계실(부46)(58동)	17년	10.24	10.24	
46	위험물저장고(부43)(55동)	24년	9.12	9.12	
47	수위실(부6)(9동)	42년	7.27	7.27	
48	토목실습실(부61)	2년	75.00	75.00	
	소계		27,900.18	27,892.32	

【붙임 2】

**2022년도 그린스마트 미래학교
임대형민자사업(BTL) 의무부담행위 조서**

의 무 부 담 행 위 액 조 서

(경상가 / 단위: 백만 원 / 부가세 제외)

사업명	사업비 (추정)	매년도 상환계획 (2025~2044년까지)			의무부담행위 (추정)액 (20년간) (D= C×20년)
		시설임대료 (A)	운영비용 (B)	계 (C= A+B)	
충북고등학교	21,298	1,531.7	279.9	1,811.6	36,232
청주농업고등학교	5,055	265.8		265.8	5,316
계	26,353	1,797.5	279.9	2,077.4	41,548

민간투자사업(BTL)으로 2교 3동 추진

- (개축) 2교 3동

건설기간: 2024년 3월부터 2025년 11월까지

※ 실시협약 및 관리 운영설정 일정에 따라 조정될 수 있음

운영기간: 2025년 12월부터 2044년 11월까지

※ 실시협약 및 관리 운영설정 일정에 따라 조정될 수 있음

“시설임대료” 의 투자수익률(2.22%) 및 “정부지급금” 등은 한국교육개발원(KEDI)에서 회신한 간이적격성 자료 적용

※ ‘2022년 그린스마트 미래학교 민간투자사업(BTL) 간이적격성 조사 검토 의뢰에 대한 회신

[한국교육개발원 교육시설·환경연구센터-4121, 2022. 7. 22.]

의무부담행위액은 추정 산정 금액으로 국채금리 변동 및 실시 협약체결 과정에서 변경될 수 있음

【붙임 3】

**2022년도 그린스마트 미래학교
임대형민자사업(BTL) 의무부담행위 설명서**

1. 의무부담행위 개요

- 2022년도에 시행할 민간투자사업(BTL)의 고시 한도액과 완공 후 20년간 민간사업자에게 지급할 총 상환(예정)액을 산정해 『지방자치법』 제39조 따라 의무부담행위안을 제출하는 것임

가. 2022년도 민간투자사업비 한도액: 28,705백만 원

나. 의무부담행위 총 상환 예정액: 41,548백만원(연간 2,077.4백만원)

다. 상환(예정)기간: 사업 완공 후 20년

2. 민간투자사업(BTL)의 정의

- 민간이 자본을 투자하여 사회 기반시설을 건설(Build)한 후, 국가·지자체로 소유권을 이전(Transfer)하고, 국가·지자체에서 시설을 임차(Lease) 사용하여 민간이 투자비를 회수하는 방식

3. 민간투자사업 추진 배경

- 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 교육부 핵심 정책사업 중 하나
- **(교육부) 그린스마트 미래학교 재정사업 75%, BTL사업 25% 지침 시행**
- 국가재정만으로 해소하기 어려운 노후 학교시설을 민간투자방식을 통해 조기에 개선을 완료함으로써 선제적으로 미래형 학교 구축
- 경기부양 및 일자리 창출로 범정부적 정책목표 달성에 일조
- 노후 학교시설 개선으로 학생 안전과 학습권 확보

4. 향후 주요 추진 계획안

- 충북고 본관·후관, 청주농고 실험실A 개축심의위원회 통과: '22년 3월
 - 시설사업 기본계획 및 성과요구 수준서 작성: '22년 9월 ~ 10월 중
 - 시설사업 시행계획 고시: '22년 11월 중
 - 사업계획 검토평가 및 우선협상대상자 지정: '22년 12월 ~ '23년 3월 중
 - 실시협상 및 협약체결: '23년 4월 ~ 10월 중
 - 실시계획 검토 및 승인: '23년 11월 ~ '24년 2월 중
 - 공사 및 준공: '24년 3월 ~ '25년 11월 중
 - 소유권 이전 및 관리운영권 부여 '25년 12월
- ※ 본 추진일정은 향후 추진상황에 따라 조정될 수 있음