

심 사 보 고 서

2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분
공유재산 관리계획안

2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분
공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

의안 번호	193
----------	-----

2019. 6. 24. (월)
교 육 위 원 회

1. 심사경과

가. 제 출 자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2019년 5월 31일

다. 회부일자: 2019년 6월 4일

라. 상정일자: 2019년 6월 17일

(제373회 충청북도의회 정례회 제2차 교육위원회)

마. 주요내용

○ 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 남창현)

가. 제안이유

2019년도 충청북도교육비특별회계 제1회 추가경정예산편성에 따라 공유
재산의 취득 및 처분 사유가 발생하여 2019년도 제2차 수시분 공유재산
관리계획안을 수립하고 의회의 심의를 받고자 함

나. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m², 천원)

사 업 명	구분	수 량	금 액
가칭)동남2유치원 신설	토지	3,584.00	4,285,794
	건물	5,158.93	12,910,227
창리초등학교 보통교실 증축	건물	1,731.00	4,598,626
청주여자고등학교 시청각실 증축	건물	595.00	2,108,792
관기초등학교 다목적교실 증축	건물	798.00	2,154,000
영동유치원 급식소 및 다목적교실 증축	건물	648.00	2,337,851
서전중학교 교과교실 증축	건물	2,508.00	6,686,222
진천고등학교 시청각실 및 도서실 증축	건물	1,215.00	3,251,191
충북반도체고등학교 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축	토지	1,935.00	58,050
	건물	2,259.00	7,048,066
합 계	10건	20,431.93	45,438,819

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

사 업 명	구분	수 량	금 액
영동산업과학고등학교 학교 경계지 밖 재산 처분	토지	11,357.00	2,700,000
	건물	152.70	16,500
합 계	2건	11,509.70	2,716,500

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 이충환)

○ 가칭)동남2유치원 신설

- 청주 동남택지지구의 계획세대 총 14,709세대 중 2022년 1월까지 10,271세대의 입주가 확정 되어, 학구가 지정되지 않는 유치원도 2022년 3월 설립이 필요함

- 공립유치원의 설립은 교육 분야 국정과제의 수행 및 학부모들의 국·공립 유치원 선호도에 부응하고, 동남택지지구 유입학생의 원활한 배치 및 교육 여건 개선을 위해 타당하다고 판단됨

○ 창리초등학교 보통교실 증축

- 오창2산업단지내 공동주택에 최근 입주 세대의 증가로 창리초등학교의 학생수가 2022년까지 약 300명의 증가가 예상됨
- 따라서 과밀학급 해소와 일반학급 추가 배정을 위해 보통교실 12실과 교사 연구실, 학생화장실 등의 증축은 타당하다고 사료됨

○ 청주여자고등학교 시청각실 증축

- 시청각실과 화장실, 냉난방, 방송시설 등 편의시설을 마련하여 일반 학생들의 방과후 교육활동 공간과 각종 프로그램 운영 공간 제공을 위한 것으로,
- 학년별, 학급별, 동아리별 다양한 교육 프로그램 운영에 크게 기여할 것으로 판단됨

○ 관기초등학교 다목적교실 증축

- 보은군 마로면에 소재한 관기초등학교에는 실내 체육활동 시설이 없어 학생들뿐만 아니라 지역주민들의 체육활동 및 여가 생활 수요를 충족시키지 못하고 있음
- 실내 체육활동 공간 마련을 위해 학교와 보은군에서 문화체육관광부 생활체육시설 사업에 공모를 통한 체육기금과 보은군의 대응투자액 등 8억 원을 확보하였음
- 다목적교실 신축은 기상조건에 따른 학교 예체능 교육활동과 지역주민의 생활체육 활성화, 지역 내 행사 개최 등 다양한 활동 공간으로 활용 될 것으로 판단됨

○ 영동유치원 급식소 및 다목적교실 증축

- 영동유치원의 급식인원은 202명(원아 165명, 직원 37명)으로 현재 영동 초등학교에서 조리 후 운반 급식을 실시하고 있음
- 음식물의 차량 운반으로 인한 급식 사고의 위험성과 유치원아들 영양 불균형이 우려됨에 따라 자체 급식을 위한 급식소의 증축은 타당하다고 사료됨
- 또한 최근 고농도 미세먼지, 폭염 등으로 실외수업이 제한되고 있는 상황에서 11학급의 원아들이 번갈아 사용하고 있는 협소한 다목적 교실은 원아들의 원활한 체육활동 등 실내수업을 위해 증축이 타당하다고 판단됨

○ 서전중학교 교과교실 증축

- 충북혁신도시 내 진천지역 공동주택에 1,843세대가 입주 예정인 2021년 서전중학교의 학급당 인원이 31명 이상으로 과밀학급이 예상됨
- 따라서 부족한 교실 마련을 위해 교과교실 13실, 특별교실 9실 등 총 22실의 교실 추가 증축은 타당하다고 사료됨

○ 진천고등학교 시청각실 및 도서실 증축

- 교내 동아리활동 각종 발표회, 특강 등의 교육활동이 시청각실의 부재로 체육관에서 실시하고 있으며, 지역주민들과의 소통 공간이 부족한 실정임
- 따라서, 인재양성을 위한 교육활동 공간마련과 지역주민들의 의사소통 및 회의 공간 활용을 위한 시청각실의 증축과 도서관수업운영과 지역 주민들과 함께 하는 지식정보의 공간 활용을 위한 도서실의 증축은 타당하다고 사료됨

○ **충북반도체고등학교 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축**

- 반도체고등학교는 2019년 졸업생까지 7년 연속 취업률 100%를 달성한 학교로서, 학과 개편에 따른 학급 증설과 학생정원의 증가로 2020년에는 학생정원이 360명이 되며, 관외학생 신입생 모집비율을 50%에서 70%로 변경함에 따라 기숙사 증축이 요구되는 상황으로, 학교와 인접한 음성군 소유 임야를 매입하여 기숙사를 증축 하려는 것임
- 원거리 통학생의 수용 및 방과후 교육기회 확대를 요구하는 학부모들과 학과 관련 산학협력 기업체의 요구 사항을 충족시키고자 하는 기숙사 증축은 타당하다고 판단됨

○ **영동산업과학고등학교 학교 경계지 밖 재산 처분**

- 학생 실습지로 사용되었던 영동산업과학고등학교의 학교 경계 밖 소재의 부지와 부지 내 건물 3동을 처분 하려는 것으로,
- 영동군으로부터 ‘고령자 복지주택’ 조성부지로 활용 하고자 매각 요청이 있으므로, 효율적인 재산관리를 위해 자체 활용되지 않고 있는 재산의 처분은 타당하다고 사료됨

4. 질의 및 답변요지: “생 략”

5. 토 론 요 지: “생 략”

6. 심 사 결 과: “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지: “없 음”

8. 기타 필요한 사항: “없 음”

9. 심사보고서 첨부서류:

- 2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분
공유재산 관리계획안

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	취득 시기	취 득 사 유	취득 소유자	비고
기관명	소재지	구분	수량					
가칭동남2유치원	청주시 상당구 운동동 384-1	토지	3,584.00	4,285,794	2019. 하반기	청주동남지구 공동주택(착공세대 10,271세대) 입주에 따른 동남2유치원 신설 및 원아배치	교육감	도면1
		건물	5,158.93	12,910,227	2022. 상반기			
창 리 초등학교	청주시 청원구 오창읍 2산단 2로 32	건물	1,731.00	4,598,626	2020. 하반기	창리초등학교 보통교실 12실 증축	교육감	도면2
청주여자고등학교	청주시 청원구 충창대로 107번길 82	건물	595	2,108,792	2020. 하반기	청주여자고등학교 시청각실 증축	교육감	도면6
관 기 초등학교	보은군 마로면 관기송현로 109	건물	798.00	2,154,000	2020. 하반기	관기초등학교 다목적교실 증축	교육감	도면4
영 동 유치원	영동군 영동읍 부용동1로 16	건물	648.00	2,337,851	2020. 하반기	영동유치원 급식소 및 다목적교실 증축	교육감	도면5
서 전 중 학교	진천군 덕산면 예지로 42	건물	2,508.00	6,686,222	2020. 하반기	서전중학교 교과교실 22실 증축	교육감	도면6
진 천 고등학교	진천군 진천읍 문화12길 48	건물	1,215.00	3,251,191	2020. 하반기	진천고등학교 시청각실 및 도서실 증축	교육감	도면7
충북반도체 고등학교	음성군 금왕읍 금석리 산 23	토지	1,935.00	58,050	2019. 하반기	충북반도체고등학교 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축	교육감	도면8
		건물	2,259.00	7,048,066	2021. 하반기			
합 계			20,431.93	45,438,819				

① 가칭) 동남2유치원 신설

① 사업위치: 청주시 상당구 운동동 384-1

② 주요내용

- 사업목적: 청주 동남택지개발지구 총 14,709세대 중 10,271세대(착공세대)에 대한 유입 원아 배치
- 사업용도: 공립단설유치원 신설을 통한 유아배치
- 사업기간: 2019. 7. ~ 2022. 3.
- 소요예산(총사업비): 17,196,021천원
 - 연도별소요액: '19년 4,887,219천원, '20년 7,401,880천원, '21년 4,906,922천원
 - 재원조달: 교부금 13,823,794천원, 자체 3,372,227천원
 - 재원별 사업비: 토지(LH 조성원가) 4,285,794천원, 건축비 12,910,227천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	2021년	계
예산액	4,887,219	7,401,880	4,906,922	17,196,021

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
토 지	4,285,794		4,285,794			4,285,794	
건 물	12,910,227		9,538,000		3,372,227	12,910,227	
계	17,196,021		13,823,794	0	3,372,227	17,196,021	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분	단위	수량	단가	금 액	
토지매입비	m ²	3,584	1,196	4,285,794	
공사비	유치원실	실	13	90,653	1,178,489
	특수학급	실	2	90,653	181,306
	강당겸유희실	실	1	1,093,152	1,093,152
	특성화교실	실	7.5	90,653	679,897
	도서실	실	1	204,966	204,966
	학습준비실	실	7.5	22,670	170,025
	보건휴게실	실	1	45,327	45,327
	교사탈의/샤워실	실	1	71,454	71,454
	원장실	실	1	45,327	45,327
	원무실	실	1	186,342	186,342
	학부모실	실	1	45,327	45,327
	행정실	실	1	45,327	45,327
	교구보관실	실	2.5	90,653	226,633
	안전관리실	실	1	22,670	22,670
	창고	실	1	45,327	45,327
	옥외창고	실	1	14,030	14,030
	유치원생화장실(남,여)	실	9	71,454	643,086
	장애인화장실	실	3	24,383	73,149
	교직원화장실(남,여)	실	5	24,774	123,870
	세면실(양치)	실	9	24,383	219,447
	식당	실	1	288,660	288,660
	조리실(자체급식)	실	1	575,100	575,100
	공용면적(순면적의 40%)	m ²	1,473.98	1,343	1,979,555
	물가인상분(2020년 집행기준)	식	1	235,203	235,203
	승강기시설	개소	1	156,782	156,782
	스프링쿨러	식	1	384,100	384,100

구 분		단위	수량	단가	금 액	
	신재생에너지(태양광)	kW	68	4,477	304,436	
	신재생에너지(지열)	kW	102	1,260	128,520	
	교실냉.난방(EHP)	실	28	7,607	212,996	
	교실냉.난방(GHP)	실	41	10,699	438,659	
	바닥난방	실	69	12,948	893,412	
	환기시설	실	69	5,086	350,934	
	수변전설비	식	1	146,587	146,587	
	전기외선인입비	m	100	200	20,000	
	상수도인입비	식	1	15,000	15,000	
	도시가스인입비	식	1	20,000	20,000	
	우,오수,상수	m	300	325	97,500	
	포장	m ²	1,484	99	146,916	
	유원장 포장	m ²	380	103	39,140	
	담장	m	240	480	115,200	
	교문	식	1	31,461	31,461	
	용역비	조경	식	1	100,000	100,000
		기본설계용역비	식	1	249,300	249,300
실시설계용역비		식	1	281,086	281,086	
설계공모제작보상비		식	1	53,039	53,039	
건축감리비		식	1	211,990	211,990	
전기감리비		식	1	30,000	30,000	
소방.통신감리비		식	1	30,000	30,000	
에너지등급수수료		식	1	10,000	10,000	
BF인증수수료		식	1	10,000	10,000	
녹색건축인증용역비		식	1	10,000	10,000	
시설부대비		식	1	29,500	29,500	
소 계			5,158.93		12,910,227	
총 계			8,742.93		17,196,021	

- 사업규모
 - 토지 3,584.00㎡, 건물 5,158.93㎡
 - 주요(부대)시설: 보통교실 13실, 특수교실 2실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등
- 기준가격: 15,060,627천원
 - 토지[표준지공시지가(운동동 BL-104-52) 600천원/㎡] 2,150,400천원, 건물 12,910,227천원
- 계약방법: 토지(수의계약, 조성원가 매입), 건물(일반경쟁입찰)

② 창리초등학교 보통교실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 오창읍 2산단2로 32

② 주요내용

- 사업목적: 학생수 증가에 따른 과밀학급 해소를 위한 보통교실 12실 증축
- 사업용도: 2021학년도 이후 증축을 통한 일반학급 추가 배정
- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.
- 소요예산(총사업비): 4,598,626천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	계
예산액	127,965	4,470,661	4,598,626

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	4,598,626	0	0	0	4,598,626	4,598,626	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실	실	12	120,794	1,449,528
	홀/복도	실	2	120,794	241,588
	교사연구실	실	1	120,794	120,794
	학생화장실	실	3	126,962	380,886
	장애인화장실	실	0.5	126,962	63,481
	교직원화장실	실	2	77,409	154,818
	계단실	실	1	116,018	116,018
	가설비계설치	m ²	5,500	31	170,500
	실외기이전설치(GHP)	식	1	50,000	50,000
	스프링쿨러	m ²	1,970	100	197,000
	도시가스배관	식	1	10,000	10,000
	EHP	실	5	7,607	38,035
	GHP	실	8	10,699	85,592
	전기간선	M	150	200	30,000
	신재생에너지(연료전지)	kw	5	100,000	500,000
	태양광이전설치	kw	129	2,238	288,702
	옥상난간철거	m	280	245	68,600
	가설휨스설치	m	260	49	12,740
	칠판밧게시판	실	12	1,600	19,200
	신발장	실	12	1,500	18,000
	구조보강	m ²	1,970	109	214,730
소 계					4,230,212
용역비	설계비	식	1	91,500	91,500
	내진성능평가용역비	식	1	36,465	36,465
	건축감리비	식	1	120,449	120,449
	소방감리비	식	1	9,000	9,000
	전기감리비	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	12,600	12,600
	소 계				
비품비	책걸상	조	300	127	38,100
	사물함	조	300	87	26,100
	청소도구함	조	12	350	4,200
	소 계				
총 계			1,731		4,598,626

- 사업규모
 - 교실 12실 및 부대시설 1,731m²
- 기준가격: 4,598,626천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

③ 청주여자고등학교 시청각실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 충청대로 107번길 82

② 주요내용

- 사업목적: 학년별, 학급별, 각종 동아리별로 다양한 교육관련 프로그램의 원활한 운영을 위한 행복한 맞춤형 배움터 제공
- 사업용도: 일반 학생들의 방과후 교육 활동을 위한 공간 및 각종 프로그램 운영 공간으로 활용
- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.
- 소요예산(총사업비): 2,108,792천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	계
예산액	91,200	2,017,592	2,108,792

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	2,108,792	0	711,000	0	1,397,792	2,108,792	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액	비고
공사비	시청각실	m ²	375	2,013	754,875	
	부속실	m ²	45	2,013	90,585	
	현관 및 옥외계단	실	1	116,018	116,018	90m ²
	화장실	실	1	126,962	126,962	45m ²
	연결복도	m ²	40	1,431	57,240	
	가설웬스	m	100	49	4,900	
	기초보강(파일)	본	60	691	41,460	
	1층횡증축	실	6.5	13,096	85,124	
	방송시설	식	1	26,916	26,916	
	무대장치 및 커튼	식	1	31,216	31,216	
	승강기시설(리프트)	식	1	45,000	45,000	
	덕트형 냉난방기	실	5.5	10,439	57,415	
	환기시설(천장형)	실	5.5	4,531	24,921	
	전기간선증설	m	250	200	50,000	
	급수관인입	m	100	281	28,100	
	오수관연결	m	100	281	28,100	
	시청각실의자	석	250	270	67,500	
	조경시설이전설치	m ²	5,000	50	250,000	
	포장	m ²	1,000	99	99,000	
	소 계					1,985,332
용역비	설계비	식	1	91,200	91,200	
	감리비(건축)	식	1	22,800	22,800	
	감리비(소방)	식	1	5,500	5,500	
	시설부대비	식	1	3,960	3,960	
	소 계					123,460
총 계			595		2,108,792	

- 사업규모: 시청각실 595m²
- 기준가격: 2,108,792천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

④ 관기초등학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 충북 보은군 마로면 관기송현로 109

② 주요내용

- 사업목적: 실내체육시설이 전무한 지역으로 미세먼지, 폭염 등으로 학생들의 체육교육활동의 제한 및 지역주민들의 생활체육 수요 상존
- 사업용도: 다목적교실 증축을 통한 실내체육활동 공간 확보
- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 10.
- 소요예산(총사업비): 2,154,000천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	계
예산액	94,000	2,060,000	2,154,000

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			체육기금	일반회계(군청)	자체	소계	
건 물	2,154,000	0	480,000	320,000	1,354,000	2,154,000	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공 사 비	다목적교실	m ²	798	1,893	1,510,614
	기초보강파일	EA	60	691	41,460
	비막이통로	m	35	888	31,080
	포장(점포벽돌)	m ²	460	99	45,540
	배수로(콘크리트)	m	120	325	39,000
	급수관인입	m	100	194	19,400
	오수관로인입	m	100	194	19,400
	전기간선인입	m	150	200	30,000

	전기용량증설	식	1	117,880	117,880
	무대장치, 커튼	식	1	54,353	54,353
	냉난방설비	식	1	53,053	53,053
	방송설비	식	1	47,220	47,220
	수목, 놀이기구이전	식	1	10,000	10,000
	소 계				2,019,000
용 역 비	기본조사설계비	식	1	47,000	47,000
	실시설계비	식	1	47,000	47,000
	감리비	식	1	23,000	23,000
	시설부대비	식	1	18,000	18,000
	소 계				135,000
총 계			798		2,154,000

◦ 사업규모

- 전체 부지면적 2,038㎡, 건물 798㎡

- 주요(부대)시설: 다목적 체육관 및 편의시설(화장실, 샤워실, 탈의실, 무대 및 음향시설, 스탠드 등)

◦ 기준가격: 2,154,000천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

5 영동유치원 급식소 및 다목적교실 증축

① 사업위치: 영동군 영동읍 부용동1로 16

② 주요내용

◦ 사업목적:

- 영동유치원은 현재 영동초에서 조리 후 운반 급식 실시 중이나, 급식인원 200명 이상의 음식물을 차량으로 운반함에 따른 식중독 사고와 초등학생에 맞춘 영양관리로 원아들의 성장 저해가 우려됨

- 최근 고농도 미세먼지의 잦은 발생으로 실외수업을 자제하는 등 교육활동이 제한되고 있으나, 11학급의 원아들이 다목적 교실을 번갈아 사용해야 하는 형편으로 다목적교실 증축을 통한 원아 교육환경 개선

◦ 사업용도:

- 자체 급식을 위한 급식소(288㎡) 및 원아 체육교육 활동 등 실내수업을 위한 다목적교실(360㎡)로 활용
- 기존 급식소는 돌봄교실 및 보건실로 활용 예정

◦ 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.

◦ 소요예산(총사업비): 2,337,851천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	계
예산액	95,200	2,242,651	2,337,851

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	2,337,851		1,095,000	0	1,242,851	2,337,851	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공 사 비	조리실및식당	㎡	243	1,880	456,840
	교재교구실	실	0.8	120,794	96,635
	현관증축(45㎡)	실	0.5	116,018	58,009
	기초보강비	본	40	691	27,640
	1층횡증축(기초물량)	실	4	13,096	52,384
	1층횡증축 (기초타설비)	식	1	13,549	13,549
	EHP(4HP) 설치	실	1.7	7,607	12,932

	바닥난방(초절전온수보일러)	실	1.7	13,744	23,365
	다목적교실	m ²	360	1,950	702,000
	환기시설(천정형)	실	4	4,531	18,124
	계단실	m ²	130	1,237	160,810
	연결복도	m ²	20	7,495	149,900
	수변전설비증설	식	1	63,888	63,888
	포장(점토벽돌)	m ²	300	99	29,700
	비막이통로	m	25	888	22,200
	배수로(U형)	m	120	325	39,000
	전기간선인입	m	130	200	26,000
	급수배관인입	m	130	194	25,220
	가설웬스	m	200	49	9,800
	바닥교체(후로링)	실	2	10,363	20,726
	바닥교체(초절전온수보일러)	실	2	12,948	25,896
	천장교체	실	1.24	15,970	19,803
	교실출입문교체	실	1	4,114	4,114
	칸막이벽설치	식	1	7,000	7,000
	EHP(4HP)	실	2	7,607	15,214
	환기시설(천정형)	실	2	4,531	9,062
	급식기구 구입비	식	1	121,520	121,520
	소 계				2,211,331
용역비	설계비	식	1	95,200	95,200
	감리비	식	1	23,800	23,800
	시설부대비	식	1	7,520	7,520
	소 계				126,520
총 계			648		2,337,851

◦ 사업규모

- 건물 648m²(1층 급식소 288m², 2층 다목적교실 360m²)

- 주요(부대)시설: 연결복도 20m², 계단실 130m²

◦ 기준가격: 건물 2,337,851천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑥ 서전중학교 교과교실 증축

① 사업위치: 진천군 덕산면 예지로 42

② 주요내용

- 사업목적: 학생 배치계획상 2021년부터 서전중학교 급당인원이 31명 이상으로 과밀학급이 예상되어 교과교실 13실 및 이에 따라 발생하는 부족한 교과교실(특별교실) 9실 등 총 22실의 추가 증축
- 사업용도: 교과교실(특별교실)활용
- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.
- 소요예산(총사업비): 6,686,222천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	계
예산액	1,943,181	4,743,041	6,686,222

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	6,686,222	0	0	0	6,686,222	6,686,222	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공 사 비	교실	실	22	120,794	2,657,468
	연구실	실	1.5	120,794	181,191
	홈베이스	실	7.5	120,794	905,955

	계단	실	1.5	116,018	174,027
	화장실	실	4	126,962	507,848
	외부비계비	식	1	94,080	94,080
	물탱크실 증축	동	1	67,523	67,523
	물탱크구입(10톤)	개	2	13,163	26,326
	필로티	실	3	58,009	174,027
	기초보강비(파일)	본	52	691	35,932
	1층 횡증축	실	3	13,096	39,288
	1층 횡증축(기초타설)	실	0.5	13,549	6,775
	스프링쿨러 시설	식	1	275,000	275,000
	냉난방(GHP)	실	23.5	10,699	251,427
	환기시설	실	23.5	4,840	113,740
	소방간선	식	1	37,500	37,500
	신재생에너지(태양광)	kw	86	4,477	385,022
	포장	m ²	750	103	77,250
	조경	식	1	20,000	20,000
	수변전증설	식	1	117,880	117,880
	가스배관공사	식	1	20,000	20,000
	기존시설철거	식	1	20,000	20,000
	철판/계시판	실	19	1,545	29,355
	시설부대비	식	1	11,100	11,100
	교구구입비	개	1	211,408	211,408
	소 계				6,440,122
용 역 비	실시설계비	식	1	132,400	132,400
	건축감리비	식	1	59,700	59,700
	소방감리비	식	1	11,000	11,000
	전기감리비	식	1	43,000	43,000
	소 계				246,100
총 계			2,508		6,686,222

- 사업규모
 - 건물 2,508m²
 - 주요(부대)시설: 교과교실(특별교실) 22실
- 기준가격: 6,686,222천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

7 진천고등학교 시청각실 및 도서실 증축

① 사업위치: 진천군 진천읍 문화12길 48

② 주요내용

- 사업목적: 지역사회를 이끌어 갈 창의·융합형 인재양성을 위한 교육활동, 현대화된 도서실을 지역주민들과 함께할 시설 공간으로 마련
- 사업용도: 의사소통 및 회의 공간, 지식정보의 공간
- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.
- 소요예산(총사업비): 3,251,191천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	계
예산액	632,060	2,619,131	3,251,191

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	3,251,191	0	1,119,000	500,000	1,632,191	3,251,191	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공 사 비	도서실	m ²	225	1,461	328,725
	북카페	m ²	90	1,461	131,490
	시청각실	m ²	315	1,432	451,080
	현관 및 홀	m ²	180	1,432	257,760
	계단실	m ²	135	1,237	166,995

	기초파일	개소	180	691	124,380
	횡증축	실	6	13,096	78,576
	화장실증축	m ²	90	2,744	246,960
	기계실	m ²	180	1,237	222,660
	옹벽설치	m	60	4,171	250,260
	부지성토	m ³	3,828	50	191,400
	포장	m ²	600	103	61,800
	담장	m	100	480	48,000
	배수로	m	200	325	65,000
	조경	식	1	30,000	30,000
	냉난방(천정형GHP)	실	7	10,699	74,893
	환기시설(천장형)	실	7	4,531	31,717
	간선인입	식	1	45,000	45,000
	태양광설치	kw	35	4,477	156,695
	수도인입	m	100	194	19,400
	오수연결	m	150	194	29,100
	소 계				3,011,891
용 역 비	기본설계비	식	1	66,200	66,200
	실시설계비	식	1	66,200	66,200
	군관리계획결정용역	식	1	60,000	60,000
	건축감리	식	1	30,100	30,100
	소방감리	식	1	10,800	10,800
	시설부대비	식	1	6,000	6,000
	소 계				239,300
총 계			1,215		3,251,191

- 사업규모
 - 건물 1,215m²
 - 주요(부대)시설: 시청각실 1실, 도서실 1실, 화장실, 계단실, 기계실, 옹벽
- 기준가격: 3,251,191천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

8 충북반도체고등학교 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축

① 사업위치: 음성군 금왕읍 금석리 산23

② 주요내용

- 사업목적: 학과개편에 의한 학급증설 및 학생증원에 따른 기숙사 증축
 - 3학급 증설, 정원 300명 → 360명(2018년부터 1학급 20명씩 3년간 증원)

◦ 사업용도: 학생 수용을 위한 기숙사 증축

- 기숙사 수용인원: 현) 240명 → 증축 후) 340명(수용률 94.4%)
- 신입생 모집비율 변경: 관외:관내 비율, 50:50 → 70:30

※ 부지매입 사유: 기숙사 증축 시 건폐율이 24.03%로 법정 20%(자연녹지지역) 초과

◦ 사업기간: 2019. 7. ~ 2021. 12.

◦ 소요예산(총사업비): 7,106,116천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	계
예산액	535,357	6,570,759	7,106,116

※ 2019년 소요액: 토지비(58,050천원)+군관리계획 변경 용역비(193,439천원)+설계용역비(283,868천원)

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
토 지	58,050	0	0	0	58,050	58,050	
건 물	7,048,066	0	0	0	7,048,066	7,048,066	
계	7,106,116	0	0	0	7,106,116	7,106,116	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지매입비		m ²	1,935	30	58,050
공사	기숙사신축	m ²	2,259	1,770	3,998,430
	1층횡증축(기초물량)	m ²	630	145	91,350

비	1층 횡증축(기초타설설비)		m ²	630	25	15,750
	승강기시설(4층)		식	1	166,782	166,782
	스프링쿨러		m ²	2,259	300	677,700
	물탱크(15톤, 소방용포함)		식	1	16,748	16,748
	환기시설		실	38	1,512	57,456
	급수관로		m	300	194	58,200
	오수관로		m	110	194	21,340
	U형배수로		m	214	325	69,550
	비막이통로		m	130	888	115,440
	포장(점토바닥벽돌75T)		m ²	1,800	99	178,200
	옹벽		m ²	777	461	358,197
	절토(토사)		m ³	1,723	4	6,892
	절토(리핑암)		m ³	1,723	6	10,338
	절토(암석)		m ³	1,723	40	68,920
	성토		m ³	5,169	6	31,014
	전력간선인입		m	20	200	4,000
	수변전시설교체 및 신설(500KW)		식	2	127,776	255,552
	태양광발전설비		kw	60	4,477	268,620
	소 계					6,470,479
	용역비	설계비	기본설계비	식	1	137,800
실시설계비			식	1	137,800	137,800
설계 공모 제작 보상비			식	1	8,268	8,268
군관리계획결정용역		식	1	193,439	193,439	
건축감리비		식	1	69,200	69,200	
소방감리비		식	1	14,000	14,000	
시설부대비		식	1	17,080	17,080	
소 계					577,587	
총 계				4,194		7,106,116

- 사업규모
 - 토지 1필지 1,935㎡, 건물 2,259㎡
 - 주요(부대)시설: 기숙사 1동 증축 45실(학생 25실, 사감실 3실, 세탁실 3실, 화장실 4실, 샤워실 3실, 모듬학습실 3실, 정독실 1실, 비품실 1실, 체력단련실 1실, 탁구장 1실)
- 기준가격: 7,072,447천원
 - 토지(공시지가) 24,381천원, 건물 7,048,066천원

구분	소재지	지목 (구조)	면적 (㎡)	공시지가 (원)	공시가액 (천원)	소유주	비고
토지	충북 음성군 금왕읍 금석리 산23	임야	1,935	12,600	24,381	음성군청	

- 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위 : ㎡, 천원)

재산의 표시				추정금액	처분 시기	처분 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
영동 산업과학 고등학교	영동군 영동읍 학산영동로 1184-2	토지	11,357	2,700,000	2019. 하반기	영동군에서 고령자복지주택 조성 부지로 활용코자 매각 요청	도면9
		건물	152.7	16,500			
합계			11,509.7	2,716,500			

① 영동산업과학고등학교 학교 경계지 밖 재산 처분

① 사업위치: 영동군 영동읍 학산영동로 1184-2

② 주요내용

- 처분목적: 영동군 고령자복지주택 조성
 - 영동군에서 지역주민을 위한 고령자복지주택 부지로 활용하고자 매도
요청

- 처분용도: 영동군 고령자복지주택 조성 부지
- 처분기간: 2019년도 하반기
- 처분금액(추정액): 2,716,500천원(탁감금액)
- 처분규모: 토지 1필지 11,357m², 건물 3동 152.7m²
- 기준가격: 1,350,382천원
 - 토지(공시지가) 1,340,126천원, 건물(시가표준액) 10,256천원
- 계약방법: 수의계약

도면1. 가칭) 동남2유치원 신설 위치도

(단위: m², 천원)

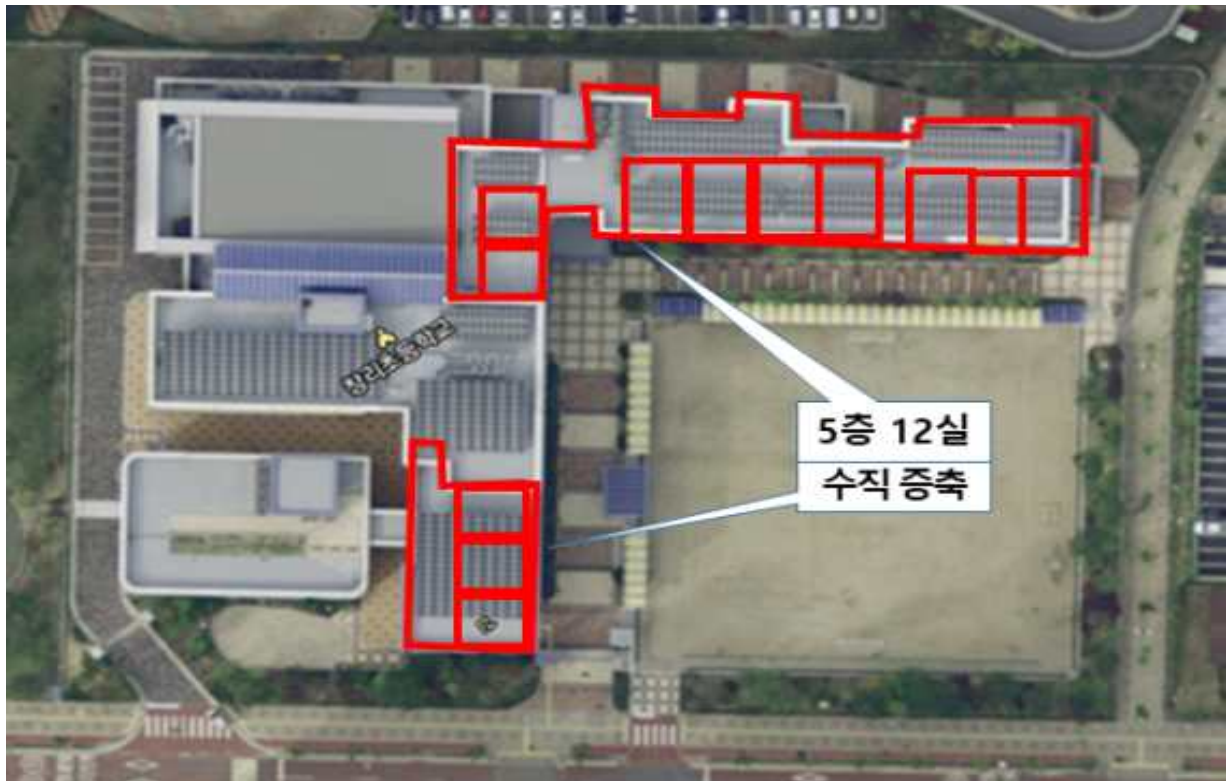
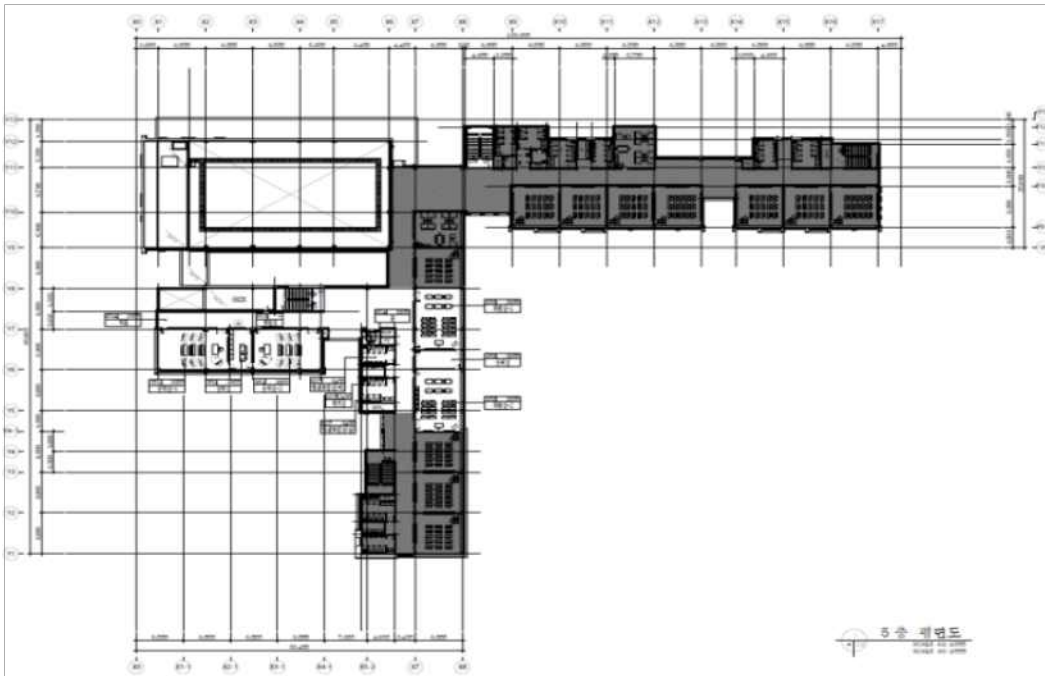
건명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사유
가칭) 동남2유치원 신설	청주시 상당구 운동동	384-1	토지	학교용지	3,584.00	4,285,794	동남택지개발지구 공동주택 입주에 따른 공립단설유치원 부지 매입 및 원사 신축
			건물	철콘조	5,158.93	12,910,227	
계					8,742.93	17,196,021	



도면2. 창리초등학교 보통교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

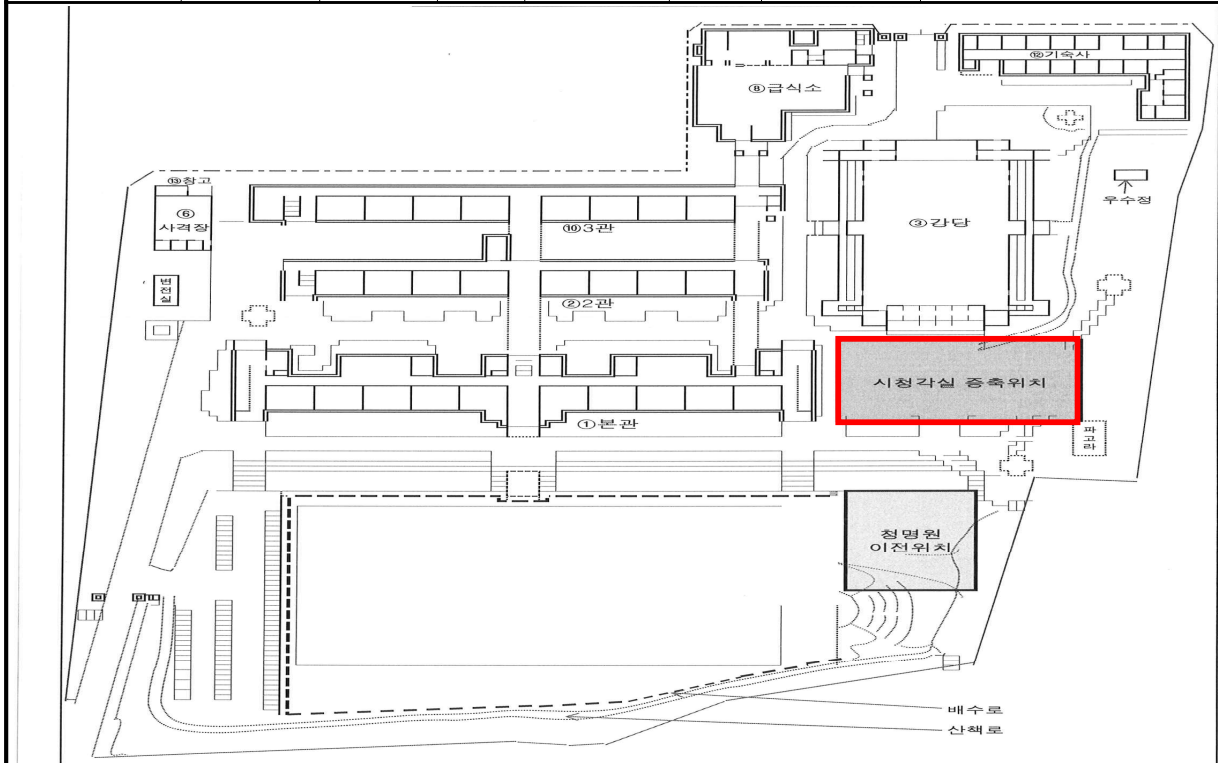
건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
창리초 보통교실 증축	청원구 오창읍 2산단2로	32	건물	철근 콘크리트	1,731	4,598,626	과밀학급 예상에 따른 보통교실 증축



도면3. 청주여자고등학교 시청각실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
청주여고 시청각실 증축	청원구 충청대로 107번길	82	건물	철콘조	595	2,108,792	다양한 교육관련 프로그램의 원활한 운영을 위한 행복한 맞춤형 배움터 제공



도면4. 관기초등학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
관기초 다목적교실 증축	보은군 마로면 관기송 현로	109	건물	철콘조	798	2,154,000	다목적교실 증축을 통한 실내체육활동 공간 확보



도면5. 영동유치원 급식소 및 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

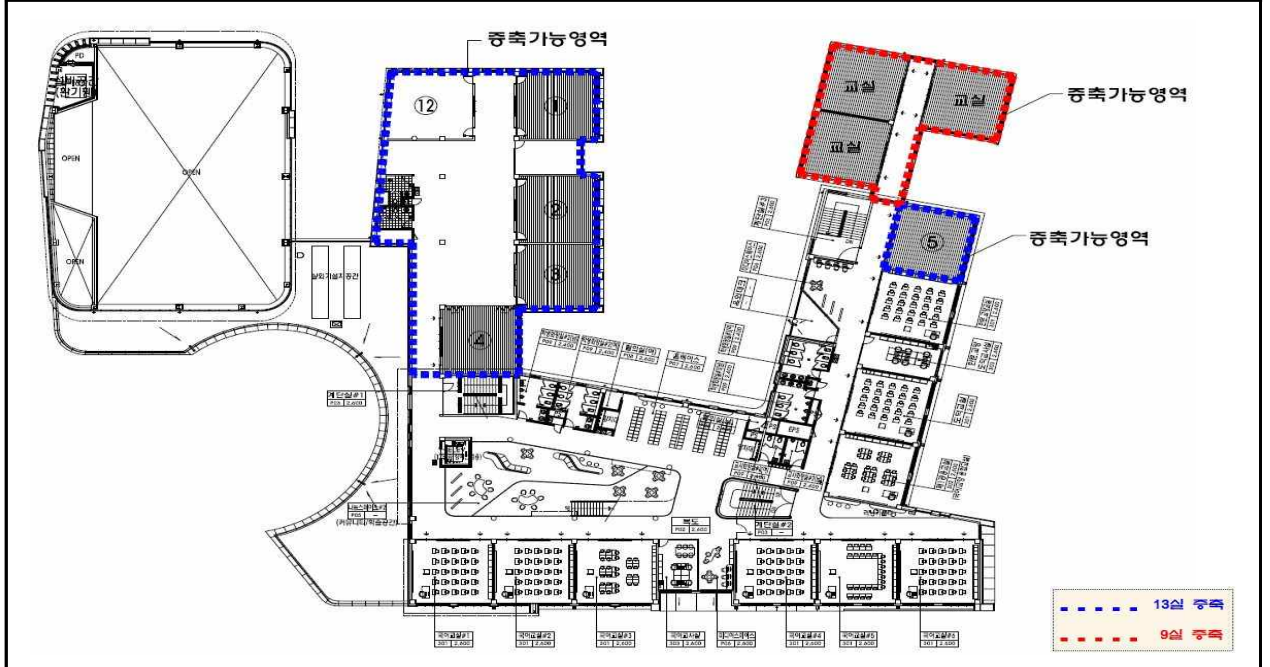
건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
영동유 급식소 및 다목적교실 증축	영동군 영동읍 부용동1로	16	건물	철콘조	648	2,337,851	자체급식 추진에 따른 급식소 증축 및 미세먼지 발생에 따른 실내체육활동 공간 확보



도면6. 서전중학교 교과교실 증축

(단위: m², 천원)

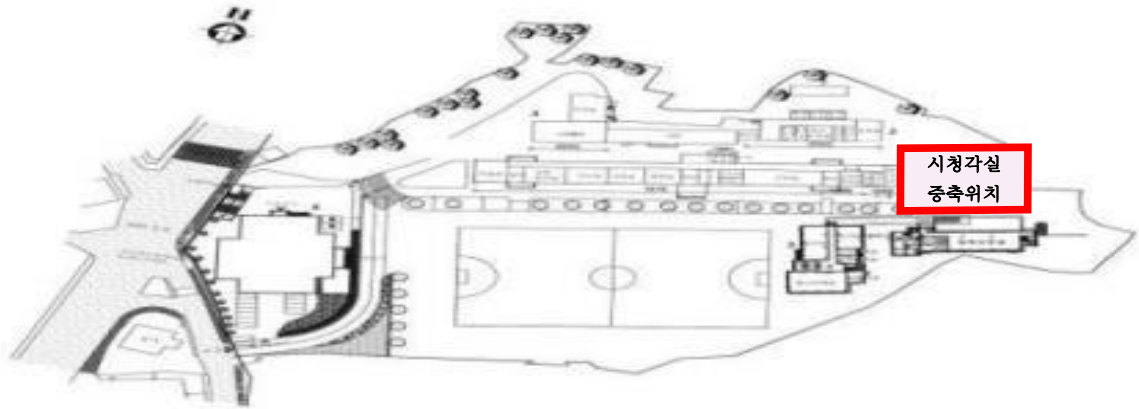
건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
서전중 교과교실 증축	진천군 덕산면 예지로	42	건물	철콘조	2,508	6,686,222	급당인원 증가로 인한 과밀학급 해소를 위해 교과교실 22실 증축



도면7. 진천고등학교 시청각실 및 도서실 증축

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
진천고 시청각실 도서실 증축	진천군 진천읍 문화12 길	48	건물	철콘조	1,215	3,251,191	·지역주민들의 의사소통 및 회의 공간 제공 ·현대화된 도서실을 지역 주민들과 함께하는 지식 정보의 공간으로 활용



도면8. 충북반도체고등학교 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
충북반도체고 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축	음성군 금왕읍 금석리	산23	토지	임야	1,935	58,050	학교 경계에 있는 음성군 토지(임야)를 매입하여 기숙사 증축 활용
			건물	철콘조	2,259	7,048,066	
계					4,194	7,106,116	



도면9. 영동산업과학고등학교 학교 경계지 밖 재산 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
영동산업 과학고 학교 경계지 밖 재산 처분	영동군 영동읍 학산영 동로	1184-2	토지	전	11,357	2,700,000	영동군에서 고령자복지 주택조성부지로 활용 하고자 매각 요청
			건물 (사택1)	시멘트 벽돌조	56.52	7,500	
			건물 (사택2)	시멘트 벽돌조	56.52	7,500	
			건물 (농장 관리실)	시멘트 벽돌조	39.66	1,500	
계					11,509.7	2,716,500	



관계법령 등

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속

2. 도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지

3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분

5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여

6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각

7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분

8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납

9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분

10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다. <개정 2016.8.31.>

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라

한다]

2. 건물

가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

[전문개정 2014.7.7.]

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.

항은 시·도 교육규칙으로 정한다. <신설 2010. 6. 29.>