



행복한 도민 신뢰받는 의회

제351회 충청북도의회 임시회
(제1차 교육위원회)
2016. 10. 10. (월) 10:00

전문위원 검토보고서

2016년도 충청북도교육비특별회계 소관
제3차 수시분 공유재산 관리계획(안)

교 육 위 원 회
수석전문위원 김덕환

2016년도 충청북도교육비특별회계 소관
제3차 수시분 공유재산 관리계획(안)

검 토 보 고 서

1. 발 의 자 : 충청북도교육감

2. 발의일자 및 회부일자

○ 발의일자 : 2016년 9월 27일

○ 회부일자 : 2016년 9월 28일

3. 제안이유

○ 2016년도 충청북도교육비특별회계 제2회 추가경정예산편성에 따른 공유재산의 취득사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2016년 제3차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 의결을 구하려는 것임.

4. 주요내용

○ 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	취 득 시 기	취득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	구분	소재지	수 량					
가칭)두촌초등학교	토지	진천군 덕산면 두촌리 2596	13,323.70	770,370	2019. 상반기	충북 혁신도시 공동주택 입주에 따른 학생 배치를 위한 학교 신설	교육감	도면1
	건물		12,199.94	24,180,229				
가칭)내곡2초등학교	토지	홍덕구 송절동 205	14,000.00	8,400,000	2019. 상반기	청주 테크노지구 공동주택 입주에 따른 학생 배치를 위한 학교 신설	교육감	도면2
	건물		10,858.59	22,029,248				
가칭)옥산2초등학교	토지	홍덕구 옥산면 가락리 265	15,055.00	6,067,165	2019. 상반기	옥산 가락지구 공동주택 입주에 따른 학생 배치를 위한 학교 신설	교육감	도면3
	건물		9,802.10	20,836,264				
가칭)방서초등학교	토지	상당구 방서동 600-20	12,000.00	11,004,000	2019. 상반기	청주 방서지구 공동주택 입주에 따른 학생 배치를 위한 학교 신설	교육감	도면4
	건물		12,341.48	24,407,254				
가칭)양청초등학교	건물	청원구 오창읍 양청리 702	8,822.20	19,035,745	2019. 상반기	오창과학단지 단독·공동주택 입주에 따른 학생 배치를 위한 학교 신설	교육감	도면5
가칭)용전중학교	토지	충주시 중앙탑면 용전리 694	14,467.40	4,557,231	2019. 상반기	충주 기업도시 공동주택 입주에 따른 학생 배치를 위한 학교 신설	교육감	도면6
	건물		8,858.30	15,706,456				
충북학생수련원	토지	제천시 청풍면 학현리 458-1외	6,853.00	582,505	2016. 하반기	제천야영장 현대화 시설을 위한 국유지 매입 및 복합시설 신축	교육감	도면7
	건물		800.00	1,528,168	2017. 하반기			
탄금초등학교	건물	충주시 우록로55	1,777.00	3,336,000	2017. 하반기	탄금초 급식소 및 다목적 강당 신축	교육감	도면8
명지초등학교	건물	제천시 강명길21	989.51	2,372,538	2016. 하반기	명지초등학교 공동주택 건설로 인한 교실 증축	교육감	도면9
합 계			142,148.22	164,813,173				

도면 1 : 가칭)두촌초등학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)두촌초 등학교 신설	토지	진천군 덕산면 두촌리	2596	학교용지	13,323.70	770,370	충북혁신도시 입주에 따른 학교신설 및 학생배치
	건물			철콘조	12,199.94	24,180,229	
계						24,950,599	



도면 2 : 가칭)내곡2초등학교 신설 취득 위치도

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사유
가칭)내곡2초등학교 신설	토지	청주시 흥덕구 송절동	205	학교용지	14,000.00	8,400,000	청주테크노지구 공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
	건물			철콘조	10,858.59	22,029,248	
계						30,429,248	



도면 3 : 가칭)옥산2초등학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)옥산2초 등학교 신설	토지	청주시 흥덕구 옥산면 가락리	265	학교용지	15,055.00	6,067,165	청주옥산가락지구 공동 주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
	건물			철콘조	9,802.10	20,836,264	
계						26,903,429	



도면 4 : 가칭)방서초등학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)방서초 등학교 신설	토지	청주시 상당구 방서동	600-20 일원	학교용지	12,000.00	11,004,000	청주방서지구 공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
	건물			철콘조	12,341.48	24,407,254	
계						35,411,254	



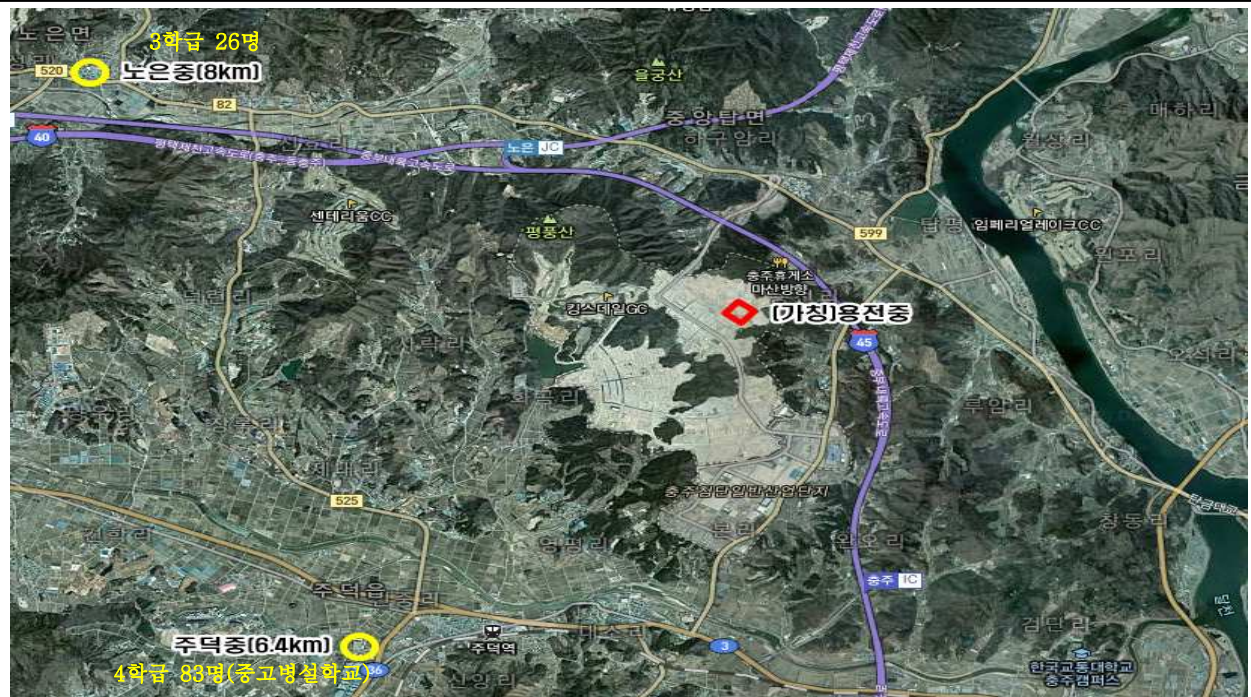
도면 5 : 가칭)양청초등학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)양청초 등학교 신설	건물	청원구 오창읍 양청리	702	철콘조	8,822.2	19,035,745	오창과학단지 단독·공동 주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
계						19,035,745	



도면 6 : 가칭)용전중학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)용전중 학교 신설	토지	충주시 중앙탑면 용전리	694	학교용지	14,467.4	4,557,231	충주기업도시 공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
	건물			철콘조	8,858.3	15,706,456	
계						20,263,687	



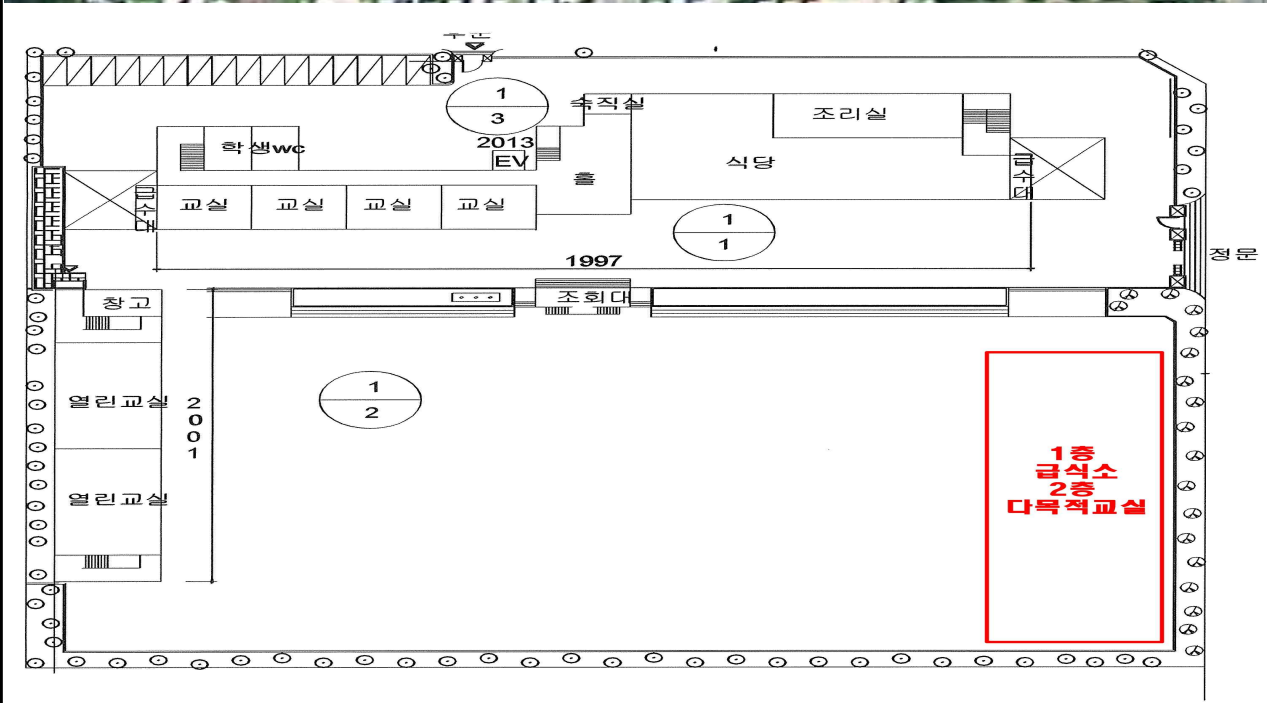
도면 7. 제천야영장 내 국유지 매입 및 복합시설 신축 위치도

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	면적 (㎡)	추정금액 (천원)	사유
제천야영장 내 국유지 매입 및 다목적강당 신축	토지	제천시 청풍면 학현리	458-1	유원지	4,609	582,505	제천야영장 현대화사업을 위한 국유지 매입 및 복합시설 신축
			458-2	유원지	2,066		
			458-3	도로	178		
	건물		복합시설	철콘조	800	1,528,168	
계						2,110,673	



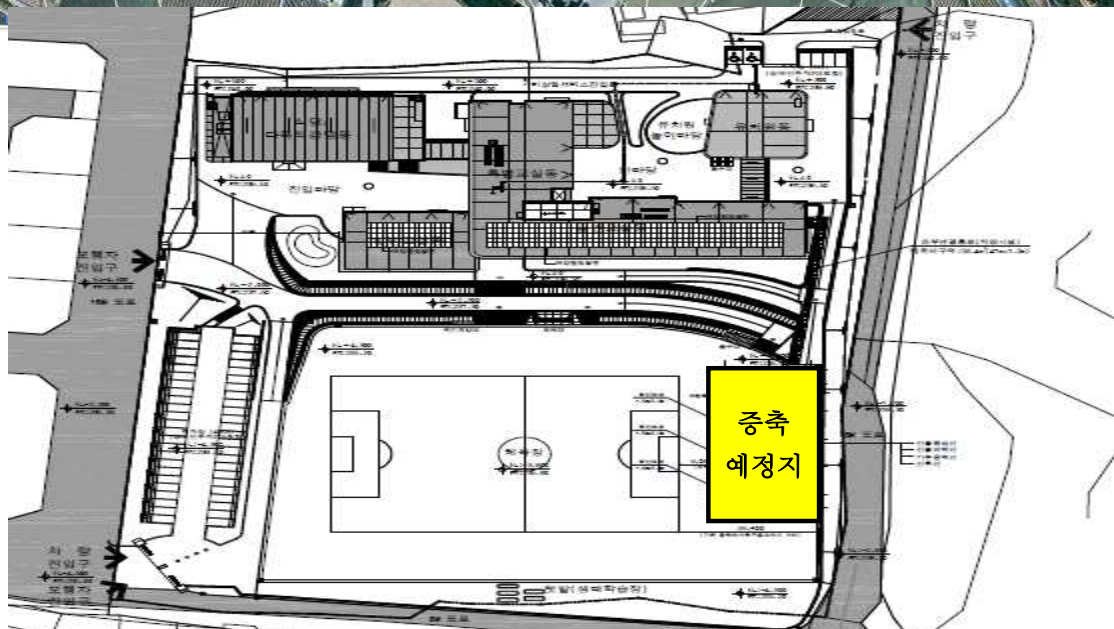
도면 8 : 탄금초 급식소 및 다목적강당 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
탄금초 급식소 및 다목적강당 신축	건물	충주시 우록로	55	철콘조	1,777	3,336,000	위생적이고 쾌적한 급식 환경을 위한 급식소 및 체육활동 활성화를 위한 다목적 강당 신축
계						3,336,000	



도면 9 : 명지초등학교 교실 증축 위치도

건 명	구분	소재지	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
명지초 교실 증축	건물	제천시 강명길 21	철콘조	989.51	2,372,538	공동주택(롯데캐슬)건설로 유입되는 학생 배치에 따른 교실 증축
계					2,372,538	



5. 검토의견

가. 가칭)두촌초등학교 신설

- 가칭 두촌초등학교는 진천군 덕산면 두촌리에 토지매입비 770,370천원, 건축비 24,180,229천원, 총24,950,599천원의 사업비로 보통교실 43실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등을 신축할 예정이며,
- 2018년 1월부터 충북혁신도시 공동주택 입주에 따른 학생배치를 위해 학교 신설은 타당하다고 사료됨

나. 가칭)내곡2초등학교 신설

- 가칭 내곡2초등학교는 청주시 흥덕구 송절동에 토지매입비 8,400,000천원, 건축비 22,029,248천원, 총30,429,248천원의 사업비로 보통교실 30실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등을 신축할 예정이며,
- 2018년 8월부터 청주테크노지구 공동주택 입주에 따른 학생배치를 위해 학교 신설은 타당하다고 사료됨

다. 가칭)옥산2초등학교 신설

- 가칭 옥산2초등학교는 청주시 흥덕구 옥산면 가락리에 토지매입비 6,067,165천원(기부채납), 건축비 20,836,264천원, 총26,903,429천원의 사업비로 보통교실 37실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등을 신축할 예정이며,
- 2018년 9월부터 청주옥산가락지구 공동주택 입주에 따른 학생배치를 위해 학교 신설은 타당하다고 사료됨

라. 가칭)방서초등학교 신설

- 가칭 방서초등학교는 청주시 상당구 방서동에 토지매입비 11,004,000천원(기부채납), 건축비 24,407,254천원, 총35,411,254천원의 사업비로 보통교실 43실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등을 신축할 예정이며,
- 2018년 1월부터 청주방서지구 공동주택 입주에 따른 학생배치를 위해 학교 신설은 타당하다고 사료됨

마. 가칭)양청초등학교 신설

- 가칭 양청초등학교는 2007년 기매입한 토지 12,919.3㎡의 소재지인 청주시 청원구 오창읍 양청리에 건축비 19,035,745천원의 사업비로 보통교실 22실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등을 신축할 예정이며,
- 2018년 2월부터 오창과학단지 공동주택 입주에 따른 학생배치를 위해 학교 신설은 타당하다고 사료됨

바. 가칭)용전중학교 신설

- 가칭 용전중학교는 충주시 중앙탑면 용전리에 토지매입비 4,557,231천원, 건축비15,706,456천원, 총20,263,687천원의 사업비로 보통교실 25실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등을 신축할 예정이며,
- 2018년 12월까지 충주기업도시 공동주택 입주에 따른 학생배치를 위해 학교 신설은 타당하다고 사료됨

사. 제천야영장 내 국유지 매입 및 복합시설 신축

- 제천야영장내 국유지 6,853㎡를 582,505천원에 매입하여 건축비 1,528,168천원으로 취사장, 샤워실, 화장실, 창고, 다목적강당 등을 신축할 예정으로
- 국유지 매입으로 지역야영장 현대화사업은 타당하다고 판단되나, 복합시설 신축에 대해서는 상세한 설명이 필요하다고 사료됨

아. 탄금초등학교 급식소 및 다목적강당 신축

- 현재 탄금초등학교에는 다목적 강당이 없을뿐더러, 급식소는 보통교실을 개조하여 급식을 실시하고 있어, 건축비 3,336,000천원으로 식당 및 조리실, 다목적강당을 신축하고, 승강기, 태양광발전설비 등을 설비할 예정으로
- 쾌적한 급식환경 구축을 위한 급식소 신축 및 학생과 지역주민의 체육활동 활성화를 위한 다목적강당 신축은 타당하다고 사료됨.

자. 명지초등학교 교실 증축

- 명지초등학교 교실 증축은 공동주택 유입학생 배치에 따른 교실 증축으로 보통교실 8실 교사연구실, 계단실, 화장실 등을 총사업비 21억 8천만 원, 연면적 985.51m²를 증축예정이며,
- 2017년 8월 입주예정인 제천시 강제동 롯데캐슬 공동주택 건설에 따른 유입학생의 원활한 배치를 위해 교실증축은 필요하다고 사료됨