

2024년도 주요업무 추진상황

목 차

I. 일반현황	1
II. 2024년도 비전과 추진전략	3
III. 전략목표별 추진상황	4
1. 혁신경영	4
2. 현장경영	8
3. 섬김경영	14
4. 열린경영	18
IV. 주요 현안사업	22
V. 대집행기관질문 후속조치 사항	59

※ 붙임 : 2024년도 예산집행 현황(목별작성)

I. 일반현황

1 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제163조, 지방공기업법 제49조
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자본금 : 1,737억원 (현금 504억원, 현물 1,233억원)

(단위 : 억원)

합계			설립('06. 1)			추가 1차('09. 3)			추가 2차('23. 5)			추가 3차('24. 8)		
현금	현물	계	현금	현물	계	현금	현물	계	현금	현물	계	현금	현물	계
504	1,098	1,737	204	326	530	-	772	772	300	-	300	-	135	135

2 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 신·재생에너지 개발사업 / 스마트농업단지 조성 및 관리·운영사업
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

3 조직현황

- 기 구 : 사장, 본부장, 3실 4처 1단 2부(2024.9.30.기준)
- 정 원 : 93명 (현원 93명) ※ 우수선수단 9명(감독1명, 선수8명) 별도 관리

(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원								
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	
정 원	93	2	91	-	3	11	25	30	21	1	
현 원	계	93	2	91	-	3	11	30	22	24	1
	사 무	-	-	42	-	1	5	17	11	7	1
	기 술	-	-	49	-	2	6	13	11	17	-

4 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2022. 12.	8,023	4,877	3,146	1,052	140	155.0
2023. 12.	9,694	6,117	3,577	1,036	131	171.0
2024. 06.	10,657	7,100	3,556	86	(20)	199.6

5 예산현황

(단위 : 억원, %)

구 분	사업예산	자본예산	순세계잉여금	합 계	비 고
수입예산	742	2,746	3,154	6642	
지출예산	3,147	3,495	-	6,642	예비비포함

6 부서현황

부 서 명	주 요 기 능
안전감사실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재난·안전관리업무 총괄 (사업현장 및 본사) ○ 안전보건관리체계 구축, ISO 인증 관리 ○ 법무 및 소송, 사규 관리, 내·외부 감사 총괄
경영혁신실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평가관리 (경영평가, 사장성과평가, 내부성과평가) ○ 업무기획 (예산, 중장기경영전략, 투자타당성심의) ○ 이사회, 도의회, 홍보 및 대외협력, 사회공헌활동, 민원 등 총괄
전략기획사업실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업후보지 조사 및 발굴 ○ 사업다각화 검토(신규사업분야, 신기술·신공법 등)
투자유치보상처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지구 분양업무 (홍보, 원가산정, 매각, 대금수납, 임대관리 등) ○ 사업지구 보상업무 (토지취득, 이주대책수립, 보상수탁 등)
산업개발사업처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴) ○ 산업단지 각종 인·허가 ○ 산업단지 공사 및 용역 감독업무
도시개발재생처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발업무 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴) ○ 도시개발업무 각종 인·허가 및 공사·용역 감독업무 ○ (자체발굴) 공동주택 건립업무 ○ (청주권) 도시재생 및 수탁업무
균형개발사업처	<ul style="list-style-type: none"> ○ (청주권 외) 도시재생 및 수탁업무 ○ 지역균형개발 사업(지역소멸대응 및 지역활력타운사업)
오송사업단	<ul style="list-style-type: none"> ○ (오송지역) 자체사업 및 수탁업무 수행
경영지원부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인사·노무·조직관리 ○ 급여·복리후생, 교육, 재산관리, 내부행사 주관 ○ 총무, 전산(ERP)관리, 기록물 관리, 청사 및 시설관리
재경제약부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사·용역·물품 계약업무 ○ 회계·세무업무 ○ 자금계획 수립 및 운영, 채권발행 업무

II. 2024년도 비전과 추진전략

비전 **변화와 혁신, 「으뜸」 공기업으로 성장**

최상의 경영성과 창출

경영 목표	혁신경영	현장경영	섬김경영	열린경영
전략 과제	신사업 및 미래성장동력산업 발굴·진출	매출 및 수익 극대화를 통한 충북발전 기여	도민과 충북도 11개 시군, 지역기업간 상생	미래인재육성 및 경영신뢰성 확보
세부 이행 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제

2024년 성과목표

- 용 지 분 양 : 710천m² ('23년 실적 515천m²)
- 매 출 액 : 1,360억원 ('23년 실적 1,036억원)
- 당기순이익 : 167억원 ('23년 실적 131억원)

Ⅲ. 전략목표별 추진상황

1. 혁신경영

추진여건

- 청주 원도심 활성화 및 도내 낙후지역 균형발전 절실
- 충북인구 지속 감소, 쾌적한 근로환경 및 정주여건 조성 필요
- 3高(고금리, 고물가, 고환율) 시대 경쟁력 제고 전략 요구
- 변화와 혁신, 그리고 실행에 대한 도민의 관심 지속 강화



이행과제

[신사업 및 미래성장동력산업 발굴·진출]

- ① 미래성장동력사업 추진으로 공기업의 역할 강화 E S
- ② 산업단지 특성화를 위한 노력 E S
- ③ 경영목표 달성을 위한 실행력 강화 G
- ④ 혁신을 통한 최고의 지속가능기업 구축 S

1 미래성장동력사업 추진으로 공기업의 역할 강화 E S

□ 공동주택사업 추진 통한 청년, 서민 주거안정 도모

- 청주 밀레니엄타운 2공구 내 공동주택 및 유통상업용지 용도변경
- 청년·신혼부부 등 서민을 위한 공동주택 도입(약 1,500세대)
- **충북형 청년주택** (도로관리사업소 이전적지) 지방공기업평가원 타당성 검토(~12월)
- LH 청주분평2 공공주택지구 조성사업 공동시행 추진(9,000세대)
- 음성 지역특화 재생사업 중 공공임대주택 사업참여(4월 기본협약완료)

□ 신성장 동력사업 등 서비스업 일자리 창출 진력

- 청주 원도심 활성화 및 복합문화 힐링공간 창출 ⇒ 랜드마크적 광장 조성 및 도심 지하 주차장 확충 등 기본구상 용역 준공(6월)
- 지역 소멸 대응 스마트 농업 및 귀농귀촌 등 주거 휴게공간 조성
- 보은 비룡호수 귀농·귀촌 레이크 힐링타운 건축설계용역 착수(4월)
- 괴산 산림에너지활용 스마트팜 조성사업 위수탁협약 체결(5월), 기본 계획 완료(9월), 실시설계 용역 실시(10월)
- 충주 스마트팜 농업단지 출자타당성 검토 및 SPC 설립용역 실시(6월)
- 음성 그린에너지 스마트농업타운 조성사업 공동사업 협력협약('23.09), 국토부 투자선도지구 공모 선정(7월)
- 옥천 장계관광지 활성화 사업 추진 업무협약 체결(9월)
- 휴담뜰(舊 하이웰콘도) 업사이클링 완료(10월) 및 운영예정(11월)
- 청남대 생태탐방로 조성을 통한 관광명소화 및 충북 레이크파크 르네상스 실현

□ 공간 혁신구역 선도사업 후보지 선정 및 공간 재구조화

- 사업후보지 매입 완료(3월) → 선도사업 후보지 제안서 보완 제출(5월) → 국토부 공간혁신구역 선도사업 후보지 선정(7월) → 국토부 현장실사(10월)
- 신사옥(舊 교직원공제회) 확보 및 원도심 활성화 거점 기반 마련
- 사옥이전을 통한 원도심 기능 회복 및 신성장 복합타운 거점 활용
- 주차장 조성완료(140면), 청명원 업사이클링(11월, 청년창업공간 및 옥상조경 등)

□ 지역 맞춤형 신·재생에너지 발전사업 추진

- 도의회 청사(지열), 청주 OSCO(수열) 등 자체 및 위·수탁사업 친환경 에너지 활용 냉·난방 설비 구축
- 태양광 발전사업 추진방안(SPC) 검토(1월), 전력사업 인허가 검토 및 주민 의견 수렴(5월), 사업계획서 검토 및 협의(9월)

□ 저출산 및 지역소멸 극복을 위한 공기업으로서의 역할 확대

- 청년과 여성의 역외 이탈 가속화, 특정 제조대기업 의존 심화, 수도권 규제 완화 추세 직면
- 공사 자본금 및 인력은 전국 최저수준으로 충북도의 정책실현 한계 ⇒ **현물 출자 통한 자본금 확충 및 정원증가 필요**
- 저출산 대응정책(청년주택, 영동9남매 등) 및 정책지원사업(휴담뜰, 스마트팜 등)중점 추진

② 산업단지 특성화를 위한 노력 E S

- **산업단지 브랜드 「스마트밸리」(SMART VALLEY) 특허청 상표권 등록결정**
 - 상표신청('22.11.) 및 등록 완료(5월)에 따른 산업단지 명칭 변경
- **경관특화 17건 신규산업단지 추진 및 산단 특성화 구축**
 - 동충주 스마트밸리 사업준공('24.10월)
 - ☞ 경관 특성화단지 조성완료 : 저류지 수변공원, 메타세콰이어 테마숲길 등
 - 청주 그린 스마트밸리 산업디자인 적용 경관 특화계획 수립('25.7월 공사준공)
 - 진천 혁신 스마트밸리 특화산업단지 계획수립 ⇨ 지구지정 및 개발계획 승인('25.2월)
 - 오창 나노테크 스마트밸리 스카이파크 공원특화계획 수립 중
 - 청주 클래식 스마트밸리 생명누리공원과 연계한 가로수길 조성계획 수립 중

③ 경영목표 달성을 위한 실행력 강화 G

- **경영평가 지표관리계획 수립 및 점검**
 - 경영평가 지표관리계획 수립 추진 ⇨ 실적점검 회의 운영(하반기)
 - 경영평가 결과 관련 지적사항에 대한 후속조치 수립 및 이행
- **이사회 운영 효율성 개선 및 원활한 업무추진 지원**
 - 이사회 의결·보고규정 재검토 및 공유(1월), 이사회 운영 정례화(분기)
 - 정관 및 관련 규정 개정(10월) : 규정 현행화 및 개선을 통한 업무 혼선 방지
- **ESG 경영 관리방안 강화로 업무 내재화·고도화 유인**
 - ESG 경영 추진계획 수립(1월), 실무추진단 회의(2월, 7월), 이행사항 점검(반기) ⇨ ESG경영 우수사례집 제작 및 전파(12월)

4 혁신을 통한 최고의 지속가능기업 구축 5

□ 창의적 대안제시 입낙찰제 지속 추진

- 건설산업경쟁력 강화 및 운찰제 방지 ⇨ 행안부 등 정책개선 제안 추진

□ 현장안전체계 및 선임기능대리인제를 통한 중대재해 예방

- 선임 기능대리인제 운영(상시운영)
 - 실시 사업장 이력관리(일일안전일지 작성, 3개 현장, 6인 선정), 위촉식 개최
- KOSHA(한국산업안전보건공단) 기준 안전보건경영시스템 매뉴얼 수립 (9월)
 - 중대산업재해 대비 대응 지침서 등 14개 지침서 추가

□ 사업장 근로자 작업중지권 활성화 및 감염병 교육·훈련을 통한 필수 기능 연속성 확보

- 전사업장 근로자 작업중지권(상시운영)
 - 근로자 중심의 위험상황 대피를 통한 산업재해 예방
 - 위험상황 판단 시 언제든지 작업중지권 사용 권고 및 안전보건조치 이행 후 작업 재개
- 감염병 대비 교육 및 훈련 (9월)
 - 감염병 대응 조치, 임무카드 배포, 재택근무시스템 점검 등을 통한 기능연속성 확보

□ 스마트시스템 도입을 통한 시공 및 안전관리

- 현장 덤프트럭 휴먼에러 경고시스템, AI인식 위험알리미 시스템 도입(5월)
- 드론 활용 3D 스카이맵 구축(5월) ⇒ 안전관리계획 및 예방조치(6월)
- 전사업지구 고정·이동형 CCTV 통합관제시스템 설치 및 운영
 - 집중안전관리 대상현장 및 산업재해 발생현장 실시간 점검

□ 신속한 공공계약 분쟁해결을 위한 중재제도 지속 시행

- 중재를 통한 분쟁조기 해소 ⇒ 지역업체 부담 및 사회적 비용 완화
- 중재대상(지역제한 대상 공사 중 분쟁금액 10억 미만 계약) 지속 모니터링 ⇒ 음성 휴먼 스마트벨리 전기공사(1공구) 외 43건 도입 시행 中

2. 현장경영

추진여건

- 산업단지 등 건설사업 지식·경험·노하우 등 역량 보유
- 충북도 정책 수행기관으로 전략산업 주도적 추진 가능
- 신사업 추진 및 지역 동반성장을 위한 재무구조 개선 필요
- 조직·운영 정상화, 예측가능 경영으로 신뢰성 확보



이행과제

[매출 및 수익 극대화를 통한 충북발전 기여]

- ① 일등경제 충북을 위한 핵심사업 적기 추진 ㉠
- ② 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모 ㉠
- ③ 신성장동력을 위한 재무건전성 확립 ㉠
- ④ 사업구조조정을 통한 기업의 지속가능성장 기반 마련
- ⑤ 외부 전문가 그룹을 활용한 의사결정 구조의 전문성·효율성 향상

① 일등경제 총복을 위한 핵심사업 적기 추진 ㉓

1-1. [산업단지 조성] 3건, 4,120천㎡(124만평), 6,919억원

- **동충주산업단지 조성사업** (1,387천㎡(42만평), 2,151억원)
 - 산업단지 특성화 및 사업준공('24.10월)
- **음성 휴먼 스마트밸리 조성사업** (1,730천㎡(52만평), 2,708억원)
 - 조성공사 준공('25.7월), 산업단지 특성화 및 사업준공('25.12월)
- **청주 그린 스마트밸리 조성사업** (1,003천㎡(30만평), 2,060억원)
 - 공정률 40%(12월), 조성공사 준공('25.7월), 사업준공('26.12월)

1-2. [산업단지 기획] 4건, 4,897천㎡(147만평), 1조 5,621억원

- **청주 클래식 스마트밸리 조성사업** (1,124천㎡(34만평), 6,500억원)
 - 산업단지계획 승인('25.상반기), 조성공사 착공('26.하반기)
- **오창 나노테크 스마트밸리 조성사업** (1,612천㎡(49만평), 4,500억원)
 - 산업단지계획 승인('24.하반기), 조성공사 착공('26.상반기)
- **진천 혁신 스마트밸리 조성사업** (1,003천㎡(30만평), 3,241억원)
 - 지구지정 및 보상착수('25.상반기), SPC추진검토, 조성공사 착공('27.상반기)
- **제천 제4산업단지 조성사업** (817천㎡(25만평), 1,379억원)
 - 산업단지계획 승인 신청('24.하반기), 산업단지 승인('26.상반기)

1-3. [도시개발사업] 2건, 880천㎡(26만평), 4,195억원

- **청주 밀레니엄타운 도시개발사업** (638천㎡(19만평), 2,952억원)
 - (1공구) 공사 준공 및 지자체 인계인수(499,549㎡(15만평))
(2공구) 업무·관광·숙박→공동주택·유통상업 변경 추진(137,982㎡(4만평))
- **음성 감곡 역세권 도시개발사업** (242천㎡(7만평), 1,243억원)
 - 구역지정 및 개발계획 승인('26.상반기), 조성공사 착공('26.하반기)

1-4. [주요 수탁사업] 17건, 1,292천㎡(39만평), 8,183억원

- **충북도의회 및 도청 제2청사** : 건축공사 준공('25.4월)
- **청주 OSCO** : 조성공사 사업준공(24.12월), 건축공사 준공('25.3월)
- **오송 바이오산단** : 조성공사 발주 및 착공(10월), 조성공사 준공('27.하반기)
- **충북 자치연수원** : 건축공사 준공('25.6월), 이전 개관('26.상반기)
- **청주에어로폴리스2지구** : 조성공사 준공('24.12월), 사업준공('25.상반기)
- **청남대 생태탐방로** : 행위허가 신청 및 설계(4월), 인허가 완료(10월), 공사발주 및 착공(10월)

1-5. [용지매각 목표] 710천㎡, 1,709억원 분양

□ **2024년 분양목표 설정**

구 분	23년 실적	24년 목표	전년도 목표대비
면 적(천㎡)	511	710	139%(증)
금 액(억원)	1,127	1,709	151%(증)

- 음성 휴먼스마트밸리 분양계약 체결 결과 : 279천㎡(84천평), 757억원
 - ※ 분양신청업체[디에스테크노/94천㎡(28천평)/257억원] 11월 중 계약체결 예정
- 음성 휴먼스마트밸리 공동주택 용지[76천㎡(23천평)/1,400세대] 매각 추진
 - 공급공고(11월 초) 및 분양계약 체결(12월 중) 예정
- **잠재고객 발굴을 위한 체계적인 홍보전략 추진**
 - 충청권·수도권 등 분양 수요 확대를 위한 청주공항 광고('24.2. ~ '26.4.)
 - 주요 신문사(한국경제,대한경제) 지면광고를 통한 분양홍보 실시
 - 밀레니엄타운 복합엔터부지 홍보용DM(1,000개사) 발송
- **상호 협력적 투자유치 네트워크 지속 강화**
 - 투자유치 직무 능력 및 관계기관(도·시군) 간 파트너십 향상 제고
 - 도 주관(도·시군 투자유치 부서) 투자유치전략 워크숍 참가(5월,충주시)

② 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모 ㉓

2-1. [신규사업(산업단지)] 3건, 640만㎡(194만평), 2조 8,628억원

- **청주 에어로폴리스3지구 조성사업(129만㎡(39만평), 2,755억원)**
 - 산업단지계획 승인(3월), 사업시행 및 위수탁 협약 체결(하반기), 공사착공(25.하반기)
- **오송 제3국가산업단지 조성사업(412만㎡(125만평), 2조 373억원)**
 - 현안사항 TF회의 개최(10월), 산업단지계획 승인(하반기), 조성공사 착공(26.하반기)
- **오송 철도클러스터 국가산업단지 조성사업(99만㎡(30만평), 5,500억원)**
 - 예비타당성 조사(25.상반기), 산업단지계획 등 인허가 착수(26.하반기)

③ 신성장동력을 위한 재무건전성 확립 ㉓

- **체계적인 재정관리 및 재무구조 개선**
 - 자본금 출자를 통한 재정건전성 강화 및 도 정책사업 추진 동력 제고
 - 청년주택사업 추진을 위한 도로관리사업소 부지(135억원) 현물출자 완료(8월)
 - 체계적인 재무관리 추진을 통한 지속가능한 성장기반 마련
 - 사업추진 여력 검토 및 재무건전성 유지를 위한 중장기 재무관리계획 수립·제출(9월)
 - 리스크관리 회의 개최·논의로 재무위험 선제적 대응(상반기 2회, 하반기 1회)
 - 제도개선 건의 및 행안부 정책 반영으로 신규투자여력 대폭 확대(2월)
 - 공사채 발행 심의 시 대행사업 교부금 부채 제외⇒약 3천억원 추가 발행 가능
 - 내실있는 자금운용·관리 및 자금 유동성 상시 모니터링
 - 월별 자금수급 면밀 검토 및 유동성 확보, 수신금리 제안입찰로 운용수익 향상
 - 지정금융기관 경쟁입찰로(23.10) 협력사업비 재원 확보 및 이자수익 제고(24~26)
- **회계결산의 전문성 및 안정성 확보**
 - 공사 회계ERP와 신규 지정금융기관 전산망연결 안정화 완료(1~3월)
 - '23년도 기말결산 및 '24년도 반기결산 적정의견 도출(3월, 9월)

□ 지역경제 활성화 및 동반성장 추진

- 지역건설업체 지원을 위한 계약사무처리규정 제정(6월)
 - (지역건설업체 지원) 지역사와 공동도급 49% 이상 및 하도급 70% 이상 권고
 - (지역 생산자재 우선구매) 본점 또는 공장소재지 기준 지역내 생산자재 우선 검토 (지역외 경쟁업체 최저가격 대비 110%까지 우선 검토)
 - ※ 지역 외 최저가격 대비 110%까지 검토 가능하며, 필요시 개발사업지 내 생산자재 우선 검토
 - (수의계약 특례) 수의계약 체결 시 충청북도 지역제한 원칙
- 상생지원관 시범도입으로 공공구매제도 활성화 추진 ⇨ 상생지원관 지정(7월)
 - 사회적약자 기업 등의 판로지원 및 동반성장 가치 실현을 위한 공공구매 인증 기업정보(목록) 제공 및 설계과정 참여를 통한 반영 검토

4 사업 구조조정을 통한 공사의 지속가능 성장기반 마련 G

□ 혁신적인 사업 구조조정으로 재무안정성 및 사업추진 여력 확대

- [청주 클래식 스마트벨리] 사업면적 축소(188만㎡ → 112만㎡)
- [진천 혁신 스마트벨리] 사업면적 축소(134만㎡ → 100만㎡)
- [청주 밀레니엄타운] 2공구 개발계획 변경 추진 (137,982㎡(4만평))
(당초) 업무·휴양·숙박 → (변경) 공동주택, 유통상업시설용지

□ ERP 정상화를 위한 시정조치 적극 모색

- ERP시스템 현황진단 용역 진단완료(2월)
- ERP시스템 개선용역(종합정보시스템 전환 복구 및 기능 고도화 용역) 진행중(25. 1. 오픈 예정)

□ 청주 OSCO 건립사업의 차질없는 공정 추진

- 관급자재 납품지연에 따른 공정만회(자재조달, 가공, 시공 통합관리 실시)
⇒ 철골자재 사급전환 및 사업비 증가금액 최소화를 위한 노력

□ **조직구조 정비 및 조직개편 후 조속한 안정화 완료**

- 사업 특성에 적합하고 실행력 향상을 위한 조직개편 및 안정화 추진
 - 부서 통폐합(13개→10개)으로 컴팩트하고 효율적인 조직구조 완성
 - 감사업무 독립 및 기능 강화를 위한 안전감사실 명칭 변경
- 산업단지 조성사업 및 도시개발사업의 부서별 업무일괄 체계 구축으로 업무효율 극대화

5 **외부 전문가 그룹을 활용한 의사결정 구조의 전문성·효율성 향상** ㉔

□ **경영자문단** : 외부 파트너십 강화, 투명한 지배구조 확립 및 ESG경영 실행

□ **콘텐츠자문단** : 트렌드 반영 감각적인 SNS콘텐츠 제작으로 도민 공감 유도

- 인물편_김승수 위원(1월, 5월, 8월, 10월)
- 문학편_함민복 위원(3월, 8월)
- 역사편_이철희 위원(7월, 10월)
- 의학편_김재호 위원(8월)

⇒ 문학, 인물, 역사 등 전문 콘텐츠 발굴 및 양질의 정보 제공

□ **보상자문단** : 효율적인 민원응대 및 업무역량 강화로 고객신뢰도 향상

□ **감사자문위원회** : 감사 처분의 공정성 확보 및 감사 결과 수용성 제고

- 감사결과 보고 전 분야별 전문가의 처분의 공정성·적정성·형평성 자문

□ **국토안전관리원** : 공공기관 안전관리등급제 심사모델 활용 안전수준 향상

- 시설물·건설발주시 안전관리 심사 서비스 컨설팅 진행(9월)

3. 섬김경영

추진여건

- 유관기관 협력체계 구축 및 지자체 공동사업 협약 지속 추진
- 서민 주거안정을 위한 주택 공급 등 복지지원 전문화 필요
- ESG 경영 관련 공공기관 역할 강화에 대한 관심 증대
- 예산집행의 효율성 확보로 위축된 지역경제 활성화 도모



이행과제

[도민과 충북도 11개 시군, 지역기업간 상생]

- ① 유관기관 상호이해도 증진 및 소통강화 [S] [G]
- ② 사회공헌 확대 및 지원분야 다각화 [S]
- ③ 친환경(ESG) 조성을 위한 책임경영 실천 [E]
- ④ 신속한 예산집행과 분쟁 조기해소 통한 지역경제 활성화 기여 [S]

① 유관기관 상호이해도 증진 및 소통강화 [S] [G]

□ 지역사회 유대강화를 위한 대외협력 증진

- 시군 협력네트워크 구축을 통한 지속가능 경영체계 마련
 - 제천 청전이음빌리지 건립사업 위·수탁 협약 체결(3월)
 - 괴산 지역활력타운 지역개발사업 보상업무 위·수탁협약 체결(3월)
 - 제천 의림동 도시재생사업(문화클러스터 조성) 위·수탁 협약 체결(5월)
 - (사)도시재생학회 MOU체결로 지역재생 연구 및 도시재생 협력교류 증대(5월)
 - 괴산 산림에너지활용 스마트팜 조성사업 위·수탁 협약 체결(5월)
 - 청주 성안동 도시재생사업 활성화 업무 협약 체결(9월)
 - 옥천 장계관광지 활성화 사업 추진 업무 협약 체결(9월)

□ 친공사 우호분위기 형성을 통한 사업추진 기반 마련

- 도의회 정기 업무보고 외 별도 간담회 실시
 - 주요 사업현안에 관한 건설소방위원회, 언론사 간담회 실시(수시)
 - 개청식에 지역내 관계자 초청 행사(도지사 및 위원, 청주여고 졸업생 등)

② 사회공헌 확대 및 지원분야 다각화 [S]

□ 저발전지역 구도심 활성화를 위한 도시재생 뉴딜사업

- (옥천군 9개 사업, 164억원)창의어울림센터 준공(8월), 다가치동행센터 준공(12월)
- (제천시 7개 사업, 39억원)한마음열린가게 공사 착공("24.11월), 사업준공("26.12월)

□ 주거 취약계층 지원을 위한 양질의 정주여건 확보 추진

- 제천 영천동 임대주택(15호) 입주민 민원관리, 거주실태조사, 안전점검(분기)
- 제천 채움하우스(50호 및 게스트하우스 12호, 270억원)
 - 주택건설사업계획승인("23.9월), 공사착공("25.5월), 공사준공 및 입주("27.2월)
- 공공임대주택 공급 추진을 위한 음성 지역특화재생사업 업무협약 체결(4월)

□ 빈집 및 소규모주택 정비를 위한 공사 역할 확대

- 사업추진 방안 검토(5월), 정비지원기구 지정 요청(충북도, 9월)

□ 지원분야 다각화를 통한 사회공헌 확대

- (저출산 극복 및 취약계층 지원 강화) 도내 11개 시·군 출산가정 및 청년세대 떡국떡 10만명분 기부(1월), 출산장려 등을 위한 충북신용보증재단 보증료 지원(2월), 영동 다자녀 가구 주거환경 개선(4월), 중평 창의파크 작은도서관 어린이도서 지원(6월)
- (사회적 동행 지원) 옥천 영생원 무더위 극복(에어컨) 기부(6월)
- (문화예술 후원 추진) 메세나, 청주산단 발라드 합창단 지원(2월), 소외계층 어르신을 위한 문화공연 지원(4월), 5월 가정의 달 문화행사 지원(5월), 제102회 어린이날 행사 지원(5월), 제52회 아버지의 날 기부(5월), 충북문화재단 문화의 바다 열음콘서트 행사 지원(8월)
- 구도심(성안길) 활성화 등 지역상생 문화행사 정기 개최
 - 1,2분기(14월): 영화관람/3분기(9월): 충북 청주FC 키즈 에스코트/4분기(10월): 연극관람
- (기타 사회공헌 봉사활동) 상당공원 정화활동 및 플로깅(8월), 3분기 사랑의 헌혈(8월), 지역 내 위인 시설 정화활동 및 플로깅(9월), 영동 다자녀 가구 봉사활동(9월)

□ 지역내 청년 이탈방지를 위한 청년창업공간 마련 및 제공

- 신사옥("청명원") 지상 2층에 청년창업공간을 마련(10월)
- 공개 공모 방식을 통해 창업공간 운영 착수예정(11월)

□ 우수콩푸선수단 운영을 통한 체육 지원

- 제105회 전국체육대회 우수경기 종합우승(2024. 10. 11. ~ 14.)
 - 결과 : 금메달3개(장권전능, 태극권전능, 산타-65kg), 동메달 2개(산타-70kg, 산타-75kg)
- 2024년 국·내외 선수권 우수성적 달성(금15, 은4, 동10)
 - 국내 4회 참가(전국체육대회 등), 국외 3회 참가(2024 월드컵 선발전대회 등)
- 착공식, 준공식, 기념식 등에 도민을 위한 시범경기(어린이날 행사 등 4회) 참여

③ 친환경(ESG) 조성을 위한 책임경영 실천 E

□ **LID(기법저영향 개발 Low Impact Development) 적극 반영 및 친환경 공공인프라 확대**

- (자치연수원, 후생복지관, 온-누리 플랫폼 등) 녹색건축인증을 위한 신재생 에너지(전기차 충전장치, 태양광 발전설비, 지열공사 등) 설계 반영 및 친환경 자재 적극 도입
- (청주 OSCO) 친환경 설계 인증추진(녹색건축·에너지효율등급·제로에너지)
- (청남대 생태탐방로) 탐방로 노선계획 결정 및 특화설계(4월), 공공디자인심의 시행(6월), 상수원 보호구역 고려한 친환경 공법/자재 적용(하반기)
- (기타)순환골재(아스콘) 사용량 준수 및 폐기물 재활용 등

□ **탄소중립계획 수립 및 추진과제 확대 운영**

- 2050탄소중립 녹색성장 실현위한 미래탄소중립포럼 업무협약 체결(2월)
- 탄소중립 연간계획 수립 및 실천과제 이행
 - 종이없는 회의문화 조성위한 임직원 태블릿PC 지급(3월), 환경정화 플로깅(5월), 인식개선 집합교육(5월), 업무포털 카드뉴스 제작 배포(수시)

④ 신속한 예산집행을 통한 지역경제 활성화 기여

□ **2024년 예산편성 대비 집행을 85% 달성 목표**

(단위 : 백만원)

사업명	2024년 균형집행 목표		상반기 집행실적	
	편성액	목표액(85%)	집행액	집행률(48%)
동충주 스마트밸리	21,676	18,425	8,669	40%
음성 휴먼 스마트밸리	67,583	57,446	34,457	51%
청주 그린 스마트밸리	33,784	28,716	14,388	43%
청주 밀레니엄타운	14,932	12,692	11,340	76%
기타 자체사업	9,991	8,492	1,618	16%
위수탁(대행) 사업	278,895	237,061	126,574	45%
경상비	27,273	23,182	20,801	76%
합계	454,134	386,014	217,847	48%

- 집행실적 정기(매주) 점검 및 불요불급 예산 추경편성 최소화

4. 열린경영

추진여건

- 미래환경 변화에 대응하는 지속가능한 조직 기반 조성
- ‘디지털플랫폼정부’ 이행을 위한 접근성 강화 및 데이터 개방
- 인권침해 사전예방 추진 및 소통·협력적 노사관계 유지
- 전문역량을 갖춘 진취적이고 창의적인 인재 양성 필요



이행과제

[미래인재 육성 및 경영 신뢰성 확보]

- ① 사회적가치 기반 조직체계 구축 및 합리적 인사관리 [S]
- ② 디지털플랫폼정부 실현을 위한 정보화 개선 [S] [G]
- ③ 인권·윤리경영 강화 및 행복한 일터 조성 [S]
- ④ 교육의 다양성 강화 및 성장지원 [S]

① 사회적가치 기반 조직체계 구축 및 합리적 인사관리 ㉓

□ 내·외부 환경변화에 따른 효율적 조직체계 구축

- 2024년 조직 및 인력운영 기본계획 수립(5월)
- 중장기 인력운영계획 수립 및 정원 조정을 위한 조직진단용역 완료(7월)
- 조직진단용역 완료에 따른 인력증원 및 직급별 정원 조정 협의 중(충북도)

□ 직무중심 인사관리체계 고도화*NCS : 국가직무능력표준(National Competency Standards)

- 직무능력 중심의 공정한 근무평가제도 개선(3월)
- NCS기반 직무기술서(직무분류 및 직무분석) 활용한 채용·교육훈련 실시

□ 사회적 가치 창출을 위한 공정한 채용 실시

- 국민권익위원회 채용 관련 사규 컨설팅 반영 및 규정 개정(3월)
- 사회적 약자 대상 제한경쟁채용 실시 및 채용(1명, 취업지원대상자)
- 공정채용 우수기관 재인증 획득 완료(6월, 한국경영인증원)
- 도내 청년대상 근로 기회 제공을 위한 체험형인턴 채용(11월 예정)

□ 공무원 근로자 합리적인 인사관리 및 근로조건 개선

- 공무원과 일반직 근로자간 불합리한 차별적 요인 해소 추진
 - 급여체계 개선(연봉제 전환), 성과연봉제 시행(내부평가급), 승급제도 신설
- 공무원 인사관리 개선(안) 수립 및 직원설명회 개최 및 투표 실시(원안가결, 8월)
- 공무원 관리규정 사규심의위원회 심의예정(11월 예정)

② 디지털플랫폼정부 실현을 위한 정보화 개선 ㉓ ㉔

□ ERP(전사적 자원관리, Enterprise Resource Planning) 시스템 현황진단 용역 실시

- 現 ERP 시스템 오류 현황분석 및 진단 완료(2월) ⇒ 시스템 정상화 및 데이터 신뢰 문제해결 위한 개선방안 도출

□ 종합정보시스템 전환 복구 및 기능 고도화 용역 추진 철저

- 現 ERP 시스템 기능 오류의 신속한 정상화를 위하여 종합정보시스템 전환 복구 및 기능 개선 용역 진행중(2025. 1월 오픈 예정)
 - 사용자 편의성을 고려한 신기술 솔루션 도입으로 소프트웨어 환경 개선
 - 전자정부 표준프레임 및 기타 규정 준수한 표준화된 시스템 구축
 - NewTrend의 종합정보시스템 구현 및 데이터 마이그레이션
 - 종합정보시스템 사용자 인터페이스(User Interface) 변경 및 디자인 개선

③ 인권·윤리경영 강화 및 행복한 일터 조성 ㉓

□ 청렴과 공정으로 공사 이미지 제고

- 전직원이 함께하는 청렴워크숍 개최(9월)
 - 권익위 강사 초빙 및 참여형 교육을 통한 청렴의식 제고, 대내외 소통문화 강화
- 부패행위발생 취약시기(추석) 사전예방 활동 전개(9월)
 - 청렴문자 발송(내부직원 107명, 외부고객 220명), 현수막 게시 등
- 공공행정에 국민의 시각 반영을 위한 청렴시민감사관 위촉(7월)
- 내부감사의 공정성, 객관성, 투명성 향상을 위한 외부감사 의뢰 추진(충북도, 권익위 등)

□ 갑질근절을 등을 통한 조직문화 혁신

- 고위직 갑질 예방을 위한 팀장급 이상 직장갑질 예방교육 실시(9월)
- 인권침해 방지를 위해 계약 체결시 인권존중 서약 의무화(상시)
- 행동하는 조직문화를 위해 적극행정 우수사례 심사 및 포상(9월)

□ 근로자의 행복하고 건강한 일터 조성

- 안전보건경영시스템 매뉴얼 수립(9월)시 직무 스트레스 예방지침서 추가
- 보건관리자에 의한 근로자의 건강상태 측정 및 건강상담 매월 실시 중

□ 적극행정 조직문화 정착 유도

- 소극행정 타파를 위한 적극행정 실천다짐 캠페인 개최(5월)
- 공사 적극행정 우수사례 발굴 및 규제개혁 사례 전파(6월)

□ 다양한 소통강화 및 긍정적 조직문화 조성

- [문화상생의 날 개최] 소통 및 원도심 지역상생 도모(분기별, 임직원 및 가족 130명)
- [소통의 날 도입 및 확대시행] 노사, 부서 간 교류 증진(월 1회 → 2회)
- [사색의 시간 도입] 근로자 스트레스 해소 및 마음건강 증진(주 1회, 30분)
- [주니어보드 운영] 상향식 의사결정 및 개선안 도출로 실무자 경영 참여 확대
- [일일사장체험 실시] 공사 현안사항 공유, 소통채널 다양화(매월, 5~6급 직원)
- [해외연수 실시] 직원 건의사항 적극 수용 → 해외연수 시행(11월 예정)

□ 복리후생제도 합리적 운영으로 행복한 일터 조성

- 원격지 거주 청년 직원에 대한 주거문제 해결위한 기숙사 지원(3월)
- 근로자지원프로그램 EAP도입(1월), 가족 마음 건강 지원 프로그램 운영(5월)
⇒ 전직원 스트레스 진단 및 전문 심리상담 제공

□ **사무공간 확대 및 전용 주차공간 확보로 직원 만족도 증대**

- 임차사옥 임대료 비용절감 및 사무환경 개선위한 신사옥 입주(7월)
⇒ 자체사옥 확보를 통한 직원 애사심 및 자긍심 고취
⇒ 휴일 주차장 개방으로 원도심 활성화 기여

□ **상생을 위한 협력적 노사관계 구축**

- 전국도시개발공사 노동조합 협의회 행사 지원(3월, 참가자 42명)
- 2024년 전국도시개발공사 노동조합 체육대회 노·사 공동 참가(4월)
- 분기별 노사협의회 개최 및 합의된 사항의 조속한 시행
- 2024년 전국도시개발공사 노동조합 제2회 신입직원 워크숍 예산 지원(10월)

4 **교육의 다양성 강화 및 성장지원** **5**

□ **직무역량 강화로 전문인 양성**

- 2024년 임직원 교육계획 수립 → 중점 교육 신규(중간·여성관리자 양성, 양성평등 조직문화 교육) 도입 및 확대(직무역량, 기본소양, 전문위탁교육)
- 1종 드론국가자격증 취득 지원(2명), 공사 맞춤형 REITs교육(5월, 한국리츠협회)
- 전문외부강사(명사) 초청 특강 실시(7회) 및 사내 교육 활성화
- 실무역량 강화를 위한 외부위탁교육 실시(건설기술교육원 등)
- 신입직원 업무역량강화 특강교육(5월) 및 외부위탁교육 시행(지방공기업평가원)
- 탄소중립전문가 양성을 위한 탄소중립지도사 교육과정 지원(9월, 5인)
- 고위관리자 직무역량 강화를 위한 전문교육기관 위탁교육 지원(9월)
- 청주대학교 대학원 융합산업 고위과정(부서장 2인)

□ **조직 내 지식공유 활성화를 통한 동반 성장 추구**

- 창립 18주년 기념 우수논문 경시대회 개최(3월) → 수상작 공유회(4월, 8팀)
- 소통 문화 확산 및 조직 적응을 위한 멘토·멘티 프로그램 운영
- 4·5급, 6급 직원 1:1 연결(총 21개 조), 조직적응 지원, 고충상담 등
- 자율경영 및 리더십 함양 위한 일일사장체험, 주니어보드 운영 등
- 자격증 취득, 외국어 등 자기개발 및 건설기술인 경력관리 지원(전직원)

Ⅳ. 주요 현안사업

· 총 42건 [산업단지 10건, 공동주택 3건, 도시개발 4건, 수탁 18건, 도시재생·임대주택 7건]

구분	사업규모(m ²)	사업비(억원)	사업기간	비고
사업합계 (42건)	21,193,550	82,129		※ 641만평
산업단지 소계 (10건)	15,081,820	54,275		※ 456만평
음성 휴먼 스마트밸리	1,729,666	2,708	2017~2025	'25.12월 사업준공
동충주 산업단지	1,387,068	2,151	2014~2024	'24.10월 사업준공
청주 그린 스마트밸리	1,003,119	2,060	2018~2026	'26.12월 사업준공
청주 클래식 스마트밸리	1,124,000	6,500	2019~2029	사업규모(20만평) 축소
오창 나노테크 스마트밸리	1,612,466	4,500	2020~2029	
진천 혁신 스마트밸리	1,002,919	3,241	2020~2029	사업규모(10만평) 축소
청주 에어로폴리스 3지구	1,289,718	2,755	2018~2029	
제천 제4산업단지	817,864	1,379	2023~2029	
오송 제3생명과학 국가산단	4,122,000	23,481	2021~2030	
오송 철도 클러스터	993,000	5,500	2023~2029	
공동주택 소계 (3건)	1,407,213	4,332		※ 10,820세대
충북형 청년주택 조성사업	36,124	1,380	2025~2034	270세대
청주 밀레니엄타운 2공구	67,932	2,952	2016~2028	1,550세대
분평2공공주택지구 조성사업	1,303,157	-	2025~	9,000세대
도시개발 소계 (4건)	1,709,727	7,737		※ 51만평
청주 밀레니엄타운	637,531	2,952	2016~2028	1공구 '24.1월 준공
음성 감곡 역세권	242,683	1,243	2020~2027	
00지구 도시개발사업	352,380	1,814	2024~2030	
증평 00지구 도시개발사업	477,133	1,728	2024~2030	
수탁사업 소계 (18건)	1,310,800	8,200		※ 39만평
도의회청사 및 도청제2청사	29,256	953	2017~2025	지하2층/지상5층
청주 O.S.CO	39,725	2,318	2015~2025	부지 205,711m ²
충북도청 후생복지관 건립	15,068	447	2023~2026	지하2층/지상7층
청남대 생태탐방로 조성	7,800	84	2023~2025	L=3.9km, B=2m
충청북도 자치연수원	8,215	615	2021~2025	
오송 바이오산업단지	283,468	945	2019~2028	사업비 변경(계약1,300억)
충북 도로관리사업소	3,760	150	2019~2025	지하1층/지상2층
청주 에어로폴리스 2지구	408,715	491	2013~2025	
담수자원 증 보존시설	1,491	112	2018~2024	지하1층/지상2층
오송 바이오메디컬 진입도로	127,059	472	2018~2024	
충주 호암공원	295,772	638	2019~2024	
오창과학단지 혁신지원센터	3,640	148	2021~2024	지하1층/지상4층
음성 인공 폐수처리시설	17,802	283	2020~2025	Q=5,700m ³ /일
온-누리 플랫폼 건립사업	5,461	240	2023~2026	지상4층
비룡호수 귀농귀촌 레이크 힐링타운	1,875	90	2023~2026	단독20호/커뮤1동
괴산 지역활력타운 조성사업	34,866	161	2023~2026	타운 20호 등
괴산 산림에너지활용 스마트팜	13,479	35	2024~2025	
충북형 농촌공간 활용 시범사업	13,348	17.95	2023~2025	건물6개동
도시재생, 임대주택 소계 (7건)	1,683,990	7,585		※ 50만평
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	164	2020~2024	9개 세부사업
제천역세권 도시재생 뉴딜사업	257,588	39	2020~2026	7개 세부사업
제천 채움하우스 임대주택(50호)	7,523	270	2022~2066	임대운영 40년
제천 청전이음빌리지 건립사업	3,709	177	2024~2067	임대운영 40년
제천 의림동 도시재생사업	2,907	237	2024~2027	문화클러스터 조성
음성 그린에너지 스마트팜/주거	1,194,579	4,873	2025~2031	공모선정(7월)
괴산 터미널 도시재생사업	23,854	1,825	2024~2030	검토中

※ 한국생명공학연구원, 문화재연구원 이전적지 현물출자 통한 자본금 확충 필요

1 음성 휴면 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,730천㎡
- 사업기간 : 2017년~2025년
- 사 업 비 : 2,708억원

□ 추진상황

- 사업시행협약 체결(음성군·공사) : 2016. 03.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12.
- 이사회 의결 : 2017. 02.
- 충청북도의회 의결 : 2017. 03.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시제2019-190호) : 2019. 05.
- 조성공사 착공 : 2021. 02.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2022. 06.
- 산업단지계획(변경)승인(충북도고시 제2022-276호) : 2022. 09.
- 조성공사 추진(공정률 70%) : 2024. 09.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2025. 07.
- 사업준공 : 2025. 12.

2 동충주 산업단지 조성사업

- 위 치 : 충주시 산척면 영덕리·송강리, 엄정면 신만리 일원
- 면 적 : 1,387천㎡
- 사업기간 : 2014년~2024년
- 사 업 비 : 2,150억원 (자체 : 1,075억원 시비 : 1,075억원)
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2015. 12.
- 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결 : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 조성공사 준공 : 2023. 12.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2024-184호) : 2024. 06.
⇒ 사업기간 연장(24.6.→ 24.9.) 및 지적확정측량 결과 반영
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2024-235호) : 2024. 08.
⇒ 유치업종 배치계획 변경(실 입주기업 업종매치 반영)

□ 향후계획

- 사업준공 : 2024. 10.
⇒ 준공검사완료(9/25, 충북도 주체)에 따른 보완사항 조치(진행)

3 청주 그린 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,003천m²
- 사업기간 : 2018년~2026년
- 사 업 비 : 2,060억원

□ 추진상황

- 사업시행협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11.
- 이사회 의결 : 2017. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2020. 12.
- 협의보상 착수 및 공사발주 : 2021. 12.
- 조성공사 착공 : 2022. 08.
- 산업단지계획 변경(기간연장) 승인 : 2022. 12.
- 보상완료 및 소유권취득 : 2023. 06.
- 산업단지계획 변경 신청 : 2023. 06.
- 산업단지계획 변경 승인 : 2023. 12.
- 조성공사 추진(공정률 25.59%) : 2024. 09.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2025. 07.
- 사업준공 : 2026. 12.

4 청주 클래식 스마트밸리(舊 넥스트폴리스) 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,124천m²
- 사업기간 : 2019년~2029년
- 사 업 비 : 6,500억원

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2019. 10.
- 이사회 의결 : 2020. 01.
- 충청북도의회 의결 : 2020. 06.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 08.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04.
- 관계기관 협의(환경영향평가 등) : 2021. 12.
- 산업단지 지정계획 반영(국토부) : 2022. 03.
- 사업화 방안 수립(사업축소) 및 협의 : 2023. 03.
- 사업축소 방안 협의(청주시→공사) : 2024. 04.
- 주민의견 청취를 위한 재공람 : 2024. 05.
- 주요 관계기관 재협의 : 2024. 07. ~

□ 향후계획

- 지방산업단지계획심의위원회 통합 심의 : 2025. 01.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2025. 상반기
- 보상착수 : 2025. 상반기
- 공사착공 : 2026. 하반기

5 오창 나노테크 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 백현리 일원
- 면 적 : 1,600천m²
- 사업기간 : 2020년~2029년
- 총사업비 : 4,500억원

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2021. 11.
- 이사회 의결 : 2021. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 03.
- 산업단지계획 수립용역 착수 : 2022. 08.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2022. 11.
- 국가첨단전략사업 특화단지 공모 선정(이차전지, 청주오창): 2023. 05.
- 산업단지계획 승인신청 및 주민설명회 개최 : 2023. 08.
- 관계기관 협의 완료(국토부, 농림부 등 65개 기관) : 2024. 06.
- 관계기관 재협의 완료(약 30개 기관) : 2024. 10.

□ 향후계획

- 지방산업단지계획심의위원회 통합 심의 : 2024. 11.
- 산업단지계획 승인고시 : 2024. 12.
- 보상착수 : 2025.상반기
- 공사착공 : 2026.상반기

6 진천 혁신 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 진천군 덕산읍 기전리 일원
- 면 적 : 1,003천m²
- 사업기간 : 2020년~2029년
- 사 업 비 : 3,242억원

□ 추진상황

- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 04.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2020. 12.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2021. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2021. 11.
- 산업단지 지정계획(3분기) 반영(국토부) : 2022. 09.
- 산업단지계획 승인신청 및 주민설명회 개최 : 2023. 03.
- 관계기관 협의(국토부, 농림부 등 58개 기관) : 2023. 04.~
 - ※ 농림부 협의 완료('24.09.)
 - ⇒ 사업면적 축소(1,344,006m² → 1,002,919m²)

□ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인고시 : 2025.상반기
- 보상착수 : 2025.상반기
- 실시계획 승인고시 : 2025.하반기
- 조성공사 착공 : 2027.상반기

7 제천 제4산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 일원
- 규 모 : 약 817천m²
- 사업기간 : 2023년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 약 1,379억원

□ 추진상황

- 사업시행 협약체결 : 2022. 08.
- 사전타당성조사 완료(지방재정공제회) : 2023. 03.
- 산업단지 지정계획 반영(국토부) : 2023. 06.
- 투자타당성심의 의결 : 2023. 08.
- 이사회 의결 : 2023. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2023. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2024. 04.

□ 향후계획

- 산업단지 승인 신청 : 2024.하반기
- 산업단지 승인 : 2026.상반기
- 보상착수 : 2026.상반기
- 공사착공 : 2027.상반기

8 도시개발사업

8-1. 청주 밀레니엄타운 도시개발사업 ※ 사업계획 변경

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 638천m²(1공구 499,549m²(14만평)/2공구 137,982m²(4만평))
- 사업기간 : 2016년~2028년(1공구 : 2024. 1. / 2공구 : 2028. 12.)
- 사 업 비 : 2,952억원

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 도시개발사업 실시계획 승인 고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공(1공구) : 2018. 06.
- 조성공사 준공(1공구) : 2023. 03.
- 준공검사 실시 : 2023. 04.
- 2공구 사업계획 변경 신청(공동주택·유통상업) : 2023. 12.
- 사업준공 인가 신청 : 2023. 12.
- 사업준공 인가(1공구) : 2024. 01.
- 지역사회 의견수렴(3차 회의) : 2024. 06.
- 2공구 사업계획 변경 보완 신청 : 2024. 06.

□ 향후계획

- 2공구 사업계획 변경 승인 고시 : 2025. 02.
- 공사 착공(2공구) : 2025.상반기
- 공사 준공(2공구) : 2027.상반기
- 사업 준공 : 2028. 12.

8-2. 음성 감곡역세권 도시개발사업

- 위 치 : 음성군 감곡면 왕장리 일원
- 면 적 : 242천㎡(7만평)
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 총사업비 : 1,243억원

□ 추진상황

- 공동시행 기본협약 체결(음성군) : 2020. 07.
- 투자타당성검토 완료(지방행정연구원) : 2021. 04.
- 구역지정 및 개발계획 수립 용역 착수 : 2021. 12.
- 이사회 의결 : 2022. 09.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 11.
- 주민공람공고 및 공람 : 2023. 03.
- 군관리계획(변경), 구역지정 및 개발계획 수립(안) 제출(음성군→충북도) : 2023. 06.
- 농림부 사전협의 및 보완 : 2024. 04.

□ 향후계획

- 도시계획심의위원회 심의 : 2024. 12.
- 구역지정 및 개발계획 고시 : 2025.상반기
- 조성공사 착공 : 2026.하반기
- 조성공사 준공 : 2029.하반기

9 수탁사업

9-1. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

- 위 치 : 청주시 상당구 대성로 108
- 규 모 : 연면적 29,315㎡, 지하 2층 / 지상 5층
- 사업기간 : 2017년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 953억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2017. 12.
- 설계용역 착수 : 2021. 04.
- 문화재 시굴 및 표본조사, 석면철거/폐기물처리 : 2021. 10.
- 중앙초등학교 건축물 철거 완료 : 2022. 03.
- 문화재 발굴조사 착수, 도시관리계획 결정 고시 : 2022. 04.
- 건축공사 발주 : 2022. 07.
- 건축공사 착공 : 2022. 11.
- 동절기 공사정지 : 2023. 01.
- 동절기 공사정지 해제 및 재착공 : 2023. 02.
- 공정계획 변경 보고(公社 → 도의회) : 2023. 12.
- 지상 4층 골조공사 완료(공정률 57.69%) : 2024. 09.

□ 향후계획

- 골조공사 완료 : 2024. 10.
- 공사준공 : 2025. 04.
- 충북도의회 개원 : 2025. 07.

9-2. 청주 OSCO 건립사업 (舊 충북 청주전시관 건립사업)

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 만수리 일원
- 면 적 : 39,725m² (부지면적 205,711m²)
- 사업기간 : 2015년~2025년
- 사 업 비 : 2,318억원 (보상588, 단지조성233, 건축1,211, ESC203, 기타83)
- 위탁기관 : 충청북도·청주시

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2015. 05.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인 고시(국토교통부) : 2018. 11.
- 조성공사 착공 : 2020. 01.
- 건축기본설계 용역 완료 : 2020. 08.
- 건축공사 착공 : 2021. 09.
- 조성공사 준공 : 2023. 12.
- 내·외부 마감공사 진행중 (실시 공정률 74.5%) : 2024. 09.

□ 향후계획

- 조성공사 시설물 인수인계 : 2024. 12.
- 조성공사 사업 준공 : 2024. 12.
- 부대토목 및 조경공사 완료 : 2025. 01.
- 내부 인테리어 및 잔손보기 완료 : 2025. 02.
- 건축공사 준공 : 2025. 03.
- 시운전 및 사업 준공 : 2025. 05.

9-3. 충청도청 후생복지관 건립사업

- 위 치 : 청주시 상당구 문화동 89-5
- 규 모 : 연면적 15,068㎡, 지하 2층 / 지상 7층
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 447억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 10.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 10.
- 공공건축심의 및 건축설계공모 발주 : 2023. 11.
- 설계공모 심사위원회 및 공모안 선정 : 2023. 12.
- 기본설계용역 착수 : 2024. 01.
- 교통영향평가 심의 및 조치의견 반영완료 : 2024. 08.
- 기본설계용역 준공 : 2024. 08.

□ 향후계획

- 건축공사 착공(F/T,설계시공 병행, 선착공) : 2024. 12.
→ 철거공사 24. 11월착공 및 건축공사 24. 12월 착공
- 건축공사 준공 : 2025. 12.

9-4. 청남대 생태탐방로 조성사업

- 위 치 : 청주시 상당구 문의면 일원
- 규 모 : L=3.9km, B=2.0m
- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 84억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 생태탐방로 위·수탁 협약(道→공사) : 2023. 10.
- 기본 및 실시설계 용역 착수 : 2023. 11.
- 소규모 환경·재해 영향평가 용역 착수 : 2024. 01.
- 기본 및 실시설계 용역 중간보고회 : 2024. 01.
- 청주시 인허가 담당자 사전 설명회 : 2024. 01.
- 노선계획 검토(결정) 요청(공사→道) : 2024. 02.
- 노선계획 확정(道 환경정책과) : 2024. 02.
- 소규모 환경영향평가 협의요청(공사→市) : 2024. 04.
- 소규모 재해영향평가 협의/개발행위상수원보호구역 행위허가 신청 : 2024. 04.
- 개발행위상수원보호구역 행위허가 재신청 : 2024. 06.
- 소규모환경영향평가 협의완료 : 2024. 08.
- 상수도보호구역 행위허가 협의완료 : 2024. 09.
- 자재선정심의위원회 개최 : 2024. 09.

□ 향후계획

- 개발행위 인허가 완료 : 2024. 10.
- 공사 발주 및 착공 : 2024. 10.

9-5. 충청북도 자치연수원 건립사업

- 위 치 : 충북 제천시 신백동 44-2 일원
- 규 모 : 연면적 8,215.66㎡
- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 615억원
- 위탁기관 : 충청북도 자치연수원

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 02.
- 공공건축 심의위원회 개최 : 2021. 06.
- 설계용역 계약 체결 및 착수 : 2021. 11.
- 계획설계 완료 : 2022. 02.
- 중간설계 완료 : 2022. 05.
- 도시군관리계획(변경) 및 실시계획 인가 : 2023. 08.
- 건축공사 착공 : 2023. 12.
- 위·수탁 협약 변경(사업비, 사업기간 변경) : 2023. 12.
- 문화재발굴조사 부분완료 통보(제천시 시행) : 2024. 05.
- 문화재발굴조사 구간 원상 복구(제천시 시행) : 2024. 09.

※ 건축공사 공정률(36.50%)

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2025. 06.
- 자치연수원 이전 개관 : 2026.상반기

9-6. 오송 바이오산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 공북리·상정리 일원
- 면 적 : 283천m²
- 사업기간 : 2019년~2028년
- 사 업 비 : 945억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 이사회 의결 : 2019. 03.
- 조사설계 등 용역착수 : 2020 . 12.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021 . 07.
- 산업단지계획 승인 : 2022 . 12.
- 실시설계 완료 : 2023 . 10.
- 보상 착수 : 2024 . 03.

□ 향후계획

- 조성공사 착공 : 2024 . 10.
- 조성공사 준공 : 2027.하반기
- 사업 준공 : 2028.하반기

9-7. 충청북도 도로관리사업소 청사 건립사업

- 위 치 : 청원구 내수읍 학평리 248-12
- 규 모 : 연면적 3,760m², 지하 1층 / 지상 2층
- 사업기간 : 2019년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 150억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 기본 및 실시설계용역 착수 : 2019. 06.
- 설계의 경제성 등 검토용역 실시 : 2021. 03.
- 문화재 표본조사 완료 : 2021. 06.
- 위·수탁 변경 협약체결 및 건축공사 발주 : 2021. 12.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.
- 건축공사 준공 : 2023. 12.
- 도로관리사업소 이전 완료 : 2024. 03.
- (자재창고, 세차시설) 착공 : 2024. 04.
- 진입도로 실시계획인가 변경/준공 : 2024. 09.

□ 향후계획

- 자재창고, 세차시설 준공 : 2024. 10.
- 다목적창고 착공/준공 : 2024. 12.
- 청사부지(자재창고, 세차시설, 다목적창고 포함)실시계획인가 준공 : 2025. 02.
- 사업비 정산 : 2025. 06.

9-8. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 내수읍 입동리 일원
- 면 적 : 408천m²
- 사업기간 : 2013년~2025년
- 사 업 비 : 491억원
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2015. 09.
- 기본 및 실시설계용역 발주 : 2015. 11.
- 개발계획 변경 및 실시계획 고시(충청북도고시 제2016-113호) : 2016. 05.
- 실시설계 완료 및 공사발주 : 2018. 12.
- 조성공사 착공 : 2019. 02.
- 개발계획 및 실시계획 변경 고시(충청북도고시 제2022-166호) : 2022. 10.
- 실시계획 변경 고시(충청북도고시 제2023-72호) : 2023. 03.
- 전기공사 착공 : 2023. 11.
- 개발계획 및 실시계획 변경 고시(충청북도고시 제2024-57호) : 2024. 02.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2024. 12.
- 사업준공 : 2025.상반기

9-9. 담수자원 중 보존시설 및 민물고기 아쿠아리움 건립

- 위 치 : 괴산군 괴산읍 대덕리 591번지
- 면 적 : 연면적 1,491.18㎡, 지하 1층 / 지상 2층
- 사업기간 : 2018년~2024년
- 사 업 비 : 112억원
- 위탁기관 : 내수면산업연구소

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2013. 09.
- 위·수탁 변경 협약체결(담수자원 중 보존시설:38억) : 2018. 05.
- 담수자원 중 보존시설 기본 및 실시설계 완료 : 2020. 07.
- 위·수탁 변경 협약체결(민물고기 아쿠아리움) : 2020. 11.
- 민물고기 아쿠아리움 공공건축지원센터 사전검토 : 2020. 12.
- 건축설계 및 전시물 제작설치 공모 공고 : 2021. 05.
- 착수보고회 개최 : 2021. 09.
- 기본 및 실시설계 용역 준공 : 2022. 04.
- 공사계약 및 착공 : 2022. 07.
- 건축공사 준공 : 2023. 10.
- 전시물 제작 설치 완료 : 2024. 01.
- 추가요청사항 발주 : '24. 01.~05.
- 아쿠아리움 개관 : '24. 05. 16.

□ 향후계획

- 사업비 정산 : 2024. 12.

9-10. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 정중리,공북리 일원
- 면 적 : 127천㎡ (1노선 L=1.97km, 2노선 L=0.42km)
- 사업기간 : 2018년~2024년
- 사 업 비 : 472억원
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결(설계) : 2017. 09.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : 2018. 03.
- 위·수탁 협약체결(공사 및 보상) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : 2019. 07.
- 기본 및 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 도로 개설공사 착공 : 2020. 03
- 건설사업관리 착수 : 2020. 03
- 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 승인 : 2021. 10.
- 전기공사 착공 : 2022. 04.
- 개설공사 준공 : 2024. 05.
- 전기공사 준공 : 2024. 05.
- 시설물 인수인계(13개중 12개 완료) : 2024. 09.

□ 향후계획

- 도로사용개시 : 2024. 12.
- 사업준공 및 정산 : 2024. 12.

9-11. 충주 호암 근린공원 조성사업

- 위 치 : 충주시 호암동 일원
- 면 적 : 295천㎡
- 사업기간 : 2019년~2024년
- 사 업 비 : 638억원
- 위탁기관 : 충주시

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2018. 12.
- 실시계획 승인 고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 위·수탁 협약 변경(시공업무 충주시 시행) : 2021. 12.
- 공원 관리계획 변경 및 이주단지 지구지정 : 2022. 10.

※ 충주 호암지구 이주단지 사업개요

- 위 치 : 충주시 호암동 648-9번지 일원
- 면 적 : 17천㎡
- 사 업 비 : 44억원
- 사업기간 : 2021년~2024년
- 위탁기관 : 충주시

- 충주 도시계획시설사업 실시계획변경인가 고시 : 2023. 08.
- 공원 및 이주단지 조성공사 착공(충주시 시행) : 2023. 08.
- 이주단지 실시계획 인가(충청북도 고시 제2023-251호) : 2023. 09.
- 이주단지 건축디자인 가이드라인 수립 용역 추진 : 2024. 03.
- 공원 공사완료 공고(충주시 공고 제2024-1789호) : 2024. 08.

□ 향후계획

- 이주단지 조성사업 준공(충주시 시행) : 2025. 12.

9-12. 오창과학산업단지 혁신지원센터 건립사업

- 위 치 : 충북 청주시 오창읍 양청리 812-2
- 규 모 : 연면적 3,640m², 지하 1층 / 지상 4층
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 148억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 2021년도 공모사업 선정(산업통상자원부) : 2021. 04.
- 공공건축 사업계획 심의(공공건축지원센터) : 2021. 11.
- 이사회 의결 및 혁신지원센터 건립 위·수탁 협약 체결 : 2021. 11.
- 건축설계공모 공고 : 2022. 01.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2022. 03.
- 건축물 인허가 및 설계 완료 : 2022. 11.
- 건축공사 착공 : 2023. 05.
- 동절기 공사 일시정지 : 2023. 12.
- 동절기 공사 일시정지 해제 및 재착공 : 2024. 02.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2024. 09.
- 시운전 및 인계인수 : 2024. 11.
- 사업비 정산 : 2024. 12.

9-13. 음성 인곡산단 폐수처리시설 설치사업

- 위 치 : 음성 인곡산업단지 내
- 규 모 : Q(시설용량)=5,700m³/일(1단계 : 1,700m³/일)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 283억원
- 위탁기관 : 음성군

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 06.
- 폐수처리시설 처리공법 선정(자재공법심의위원회) : 2021. 07.
- 설계의 경제성(VE) 등 검토 완료 : 2022. 05.
- 재원조달 협의(환경청) : 2022. 06.
- 설계검토 및 재원협의 완료(원주지방환경청) : 2022. 10.
- 조성공사 착공 : 2023. 04.
- 조성공사 추진(공정률 56%) : 2024. 09.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2025. 03.

9-14. 온-누리 플랫폼 건립사업

- 위 치 : 충북 보은군 보은읍 죽전리 91번지 외 2필지
- 규 모 : 연면적 5,588.98㎡, 지상 4층
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 240억원
- 위탁기관 : 보은군

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 03.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 04.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2023. 05.
- 건축기획업무 용역 및 공공건축심의 완료 : 2023. 09.
- 건축 설계공모 발주 : 2023. 10.
- 건축 설계 용역 계약 체결 및 착수 : 2024. 03.

□ 향후계획

- 공사·감리용역 발주 : 2024. 10.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2024. 11.
- 공사 준공 : 2025. 12.

9-15. 비룡호수 귀농·귀촌 레이크 힐링타운 조성사업

- 위 치 : 충북 보은군 장안면 서원리 산17-1번지 일원
- 규 모 : 연면적 1,875m², 어울림하우스 20호, 커뮤니티센터 1동
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 90억원
- 위탁기관 : 보은군

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 03.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 04.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2023. 05.
- 공공건축사업계획 사전검토 완료 : 2023. 10.
- 공공건축심의(보은군) 완료 : 2023. 11.
- 건축 설계공모 발주 : 2023. 12.
- 건축설계 용역 계약 체결 : 2024. 03.

□ 향후계획

- 진입도로부 미보상토지 보상 완료(서원리 198 외 필지) : 2024. 11.
- 진입도로/부지조성공사 발주 : 2024. 12.
- 진입도로/부지조성공사 착공 : 2025. 01.
- 건축공사 발주 : 2025. 02.
- 건축공사 착공 : 2025. 03.
- 공사 준공 : 2026. 05.

9-16. 괴산 지역활력타운 조성사업(성산별곡;성산별빛마을)

- 위 치 : 괴산군 칠성면 울원리 895-1번지 일원
- 규 모 : 연면적 34,866m², 타운하우스(임대 40호) 필지분양(15필지), 문화센터 등
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 161억원
- 위탁기관 : 괴산군

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 09.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 10.
- 지역개발사업구역 지정 및 실시계획 인가 발주 : 2023. 11.
- 지역개발사업구역 지정 및 실시계획 용역 착수 : 2024. 01.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2024. 02.
- 지역개발사업구역 지정 신청(괴산군 → 충북도) : 2024. 05.

□ 향후계획

- 지역개발사업구역 지정 고시 : 2024. 11.
- 건축설계공모 공고 : 2024. 12.
- 지구지정 변경 및 실시계획 승인 신청 : 2025. 02.
- 건축설계공모 심사 및 설계용역 착수 : 2025. 03.
- 실시계획 인가 승인 : 2025. 03.
- 건축공사(타운하우스 등) 착공 : 2025. 11.
- 부지조성 및 타운하우스 건축공사 준공 : 2026. 12.

9-17. 괴산 산림에너지활용 스마트팜 조성사업

- 위 치 : 괴산군 소수면 아성리 740일원
- 규 모 : 13,479m²
- 사업기간 : 2024년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 35억원
- 위탁기관 : 괴산군

□ 추진상황

- 특별조정교부금 대상사업 승인(충북도) : 2023. 12.
- 예산편성 등 군의회 의결(괴산군) : 2024. 04.
- 위·수탁 협약체결(괴산군·충북개발공사) : 2024. 05.
- 기본계획 수립용역 착수 : 2024. 07.
- 사업대상지 변경(칠성면→소수면) : 2024. 08.
- 위·수탁 협약(변경)체결(괴산군·충북개발공사) : 2024. 09.

□ 향후계획

- 실시설계 및 관련 인허가 착수 : 2024. 10.
- 조성공사 착공 : 2025. 02.
- 공사 및 사업준공 : 2025.상반기

9-18. 중복형 농촌공간 활용 시범사업(대후초)

- 위 치 : 괴산군 청천면 후영리 196-1 일원
- 규 모 : 대지면적 6필지(13,348㎡), 건물 6개동(854.84㎡)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 17.95억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 후생복지관 건립 내부방침 결정(충북도) : 2023. 03.
- 위·수탁 협약체결(道↔公社) : 2023. 12.
- 업무분담 협약체결(道↔公社↔포스코이앤씨) : 2024. 01.
- 중간설계보고회 실시 : 2024. 05.
- 실시설계 완료 : 2024. 09.

□ 향후계획

- 대후초 부지매입 완료(道↔교육청) : 2024. 10.
- 기존 교사동 및 토목공사 착공 : 2024. 11.
- 다함께공간 인허가 완료(포스코이앤씨) : 2024. 12.
- 다함께공간 착공(포스코이앤씨) : 2025. 02.
- 기존 교사동 및 다함께공간 준공 : 2025. 04.

10 도시재생 뉴딜사업

10-1. 옥천군 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 금구리 일원
- 면 적 : 9개 단위사업(건축2, 토목7개),
 - 창의어울림센터(지상 3층, 연면적 2,993.34㎡ (836평))
 - 다가치동행센터(지하 1층 / 지상 2층, 연면적 1,150㎡ (347.8평))
- 주요시설 : 상생상가, 교육시설 등(창의어울림센터), 커뮤니티 공간(다가치동행센터)
- 사업기간 : 2020년~2024년
- 사업비 : 164억원

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 05.
- 위·수탁 변경협약(1차) : 2021. 04.
 - 단위사업 5개 → 7개(2개 사업 추가 : 2번, 7번), 사업비 67억원→120억원
- 위·수탁 변경협약(2차) : 2021. 12.
 - 도시재생과 중복형 농시사업의 연계추진(창의어울림센터), 사업비 120억원 → 135억원
- 위·수탁 변경협약(3차) : 2022. 09.
 - 활성화계획 변경에 따른 사업비 조정 및 신규 사업위탁, 135억원 → 149.7억원
- 주요사업 내용(추진단계 총 9개 사업 : 설계1, 공사1, 준공7)
- 창의어울림센터 공사 착공 : 2023. 06.
- 다가치동행센터 공사 착공 : 2024. 01.

구 분	사업 내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 창의어울림센터 조성사업	교육문화시설, 주차장	8,810,000	공사
2. 다가치 동행센터 조성사업	커뮤니티 공간 조성	5,760,000	공사
3~5. 이색가로 조성사업	가로환경정비사업	130,000	준공
	범죄예방설계	170,000	준공
	창의길 조성	800,000	준공
6. 친환경 마을주차장 조성사업	노외주차장 조성	150,000	준공
7. 창의로운 광장 조성사업	주민광장 조성	50,000	준공
8. 소공원정비 및 마을정원 조성사업	노후 공원 정비	300,000	준공
9. 청춘 먹자골목 활성화 사업	보행환경 개선	300,000	준공
합 계		16,470,000	

□ 향후계획

- 다가치동행센터 공사 준공 : 2024. 12.
- 인수인계(옥천군) 및 사업비 정산 : 2025. 02.

10-2. 제천시 역세권 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 제천시 영천동, 화산동 일원
- 규 모 : 7개 단위사업(건축2, 토목5)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 39억원
- 위탁기관 : 제천시

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 11.
- 주요 내용(7개 단위사업 : 기획1, 설계2, 공사2, 준공2)

구 분	사업내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 한마음열린가게 리모델링	리모델링	627,000	설계
2. 중심상권특화가로	특화가로	933,000	기획
3. 커뮤니티 광장조성	광장조성	754,000	공사
4. 안전한거리 조성	안전한거리	485,000	준공
5. 의림대로 가로환경정비	버스쉘터, 그늘막	333,000	공사
6. 친환경주차장(4개소)	지장물 철거 및 조성	666,000	준공
7. 마을관리소 리모델링	리모델링	149,000	설계
합 계		3,947,000	

- 공사준공(친환경주차장) : 2022. 09.
- 공사준공(안전한거리 조성) : 2023. 08.
- 공사착공(의림대로 가로환경정비) : 2023. 11.
- 공사착공(커뮤니티 광장조성) : 2024. 07.

□ 향후계획

- 설계준공 및 공사착공(한마음열린가게, 마을관리소 리모델링) : 2024. 11.
- 공사준공(커뮤니티광장, 의림대로 가로환경정비) : 2024. 12.
- 단위사업 추진 및 사업준공 : 2026. 12.

10-3. 제천시 채움하우스 임대주택 건립사업

- 위 치 : 제천시 영천동 1383-1번지 일원(3,391㎡, 약1,026평)
- 규 모 : 연면적 7,523㎡, 지하 1층 / 지상 7층(임대주택50호)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2066년(임대운영 40년)
- 사 업 비 : 270억원(공사 198억원, 제천시 72억원)
- 위탁기관 : 제천시 및 자체사업

□ 추진상황

- 사업시행(지원) 협약체결(제천시) : 2021. 06.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- '21년 대한민국 공공주택 설계공모 대전 공고(국토부 주관) : 2021. 10.
- 건축설계용역 착수 : 2022. 01.
- 공공주택 사업계획 승인 신청 : 2023. 05.
- 공공주택 사업계획 승인 : 2023. 09.
- 도시재생 활성화계획 변경 신청(국토부) : 2024. 05.
- ※ 공사원가 상승에 따른 사업규모 변경(임대주택 68호→50호)
- 재실시설계(사업규모 변경) : 2024. 09.
- 공공주택 사업계획 변경 신청(충청북도) : 2024. 09.

□ 향후계획

- 경관심의 및 사업계획 변경 승인 : 2024. 12.
- 조달청 공사 원가심사 완료 및 공사발주 : 2025. 03.
- 공사착공 및 설계용역 준공 : 2025. 05.
- 조성공사 준공 및 입주 : 2027. 02.
- 운영관리(40년 후 기부채납) : 2066. 12.

10-4. 제천 청전이음빌리지 건립사업

- 위 치 : 제천시 중앙로2가 3-18번지 일원(1,632m², 약494평)
- 규 모 : 연면적 3,709m², 지하2층/지상8층(공공건축물 및 임대주택15호)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2067년(임대운영 40년)
- 사 업 비 : 177억원(제천시 98억원, 공사 43억, 부지매입비 36억)
- 위탁기관 : 제천시 및 자체사업

□ 추진상황

- 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(국토부→제천시) : 2023. 09.
- 청전이음빌리지 위탁 협조 요청(제천시→공사) : 2024. 01.
- 위·수탁 협약(제천시↔공사) : 2024. 04.
- 임대주택 사업타당성 검토 및 건축기획업무 착수 : 2024. 04.
- 지장물 철거(3개동) 설계용역 착수 : 2024. 07.

□ 향후계획

- 사업타당성 결과 및 사업시행(지원) 협약 : 2024. 10.
- 공공건축사업계획 및 건축심의 완료 : 2024. 10.
- 설계용역 계약심사 완료 : 2024. 11.
- 설계공모 및 당선작 선정 : 2025. 03.
- 설계 및 인허가 완료 : 2025. 12.
- 공사착공 및 설계용역 준공 : 2026. 02.
- 공사준공 및 입주 : 2027. 12.
- 운영관리(40년 후 기부채납) : 2067. 12.

10-5. 제천 의림동 도시재생사업(문화클러스터 조성)

- 위 치 : 제천시 의림동 25-35번지 외 2필지(2,165㎡, 약655평)
- 규 모 : 연면적 2,907㎡, 지하 1층/지상 3층(공공건축물 3개소)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2027년
- 사 업 비 : 237억원
- 위탁기관 : 제천시

□ 추진상황

- 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(국토부→제천시) : 2023. 12.
- 문화클러스터 조성 위탁 협조 요청(제천시→공사) : 2024. 02.
- 도시재생위원회 심의(충청북도) 및 위·수탁 협약(제천시↔공사): 2024. 05.
- 철거설계용역 및 건축기획업무 착수 : 2024. 08.

□ 향후계획

- 공공건축사업계획 및 건축심의 완료 : 2024. 11.
- 설계용역 계약심사 완료 : 2024. 12.
- 설계공모 및 당선작 선정 : 2025. 04.
- 설계 및 인허가 완료 : 2026. 02.
- 공사 계약심사 완료 : 2026. 03.
- 공사착공 및 설계용역 준공 : 2026. 04.
- 공사준공 및 개관 : 2027. 10.

10-6. 음성 그린에너지 스마트농업타운(투자선도지구 공모 사업)

- 위 치 : 음성군 음성읍 평곡리 519번지 일원
- 면 적 : 1,194,597m² (약 36만평)
- 주요시설 : 수소연료전지발전소(폐열공급), 스마트팜, 역세권 및 주거단지
- 사업기간 : 2025년 ~ 2031년
- 사 업 비 : 4,873억원(지방비 1,461억원, 기타 3,412억원)
- 시 행 자 : 음성군, 충북개발공사, 한국동서발전(주), 한국농어촌공사

□ 추진상황

- 공동협력 협약체결(음성군, 충북개발공사, 동서발전(주), 농어촌공사) : 2023. 09.
- 투자선도지구 사전컨설팅(국토부) : 2024. 04.
- 투자선도지구 공모사업 신청 : 2024. 05.
- 투자선도지구 평가(서면, 현장, 발표) : 2024. 06.
- 공모사업 선정 : 2024. 07.
- 공동사업 시행협약 협의(참여비율, 기관별 역할 등) : 2024. 09.

□ 향후계획

- 투타심 및 이사회 의결, 공동사업 시행협약 체결 : 2025.상반기
- 지역개발사업 지정계획 수립 및 고시 : 2026.하반기
- 실시설계 및 인·허가 : 2027.하반기
- 조성공사 : 2028.상반기
- 사업준공 : 2031.하반기

11 신규 추진사업

11-1. 청주 에어로폴리스3지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 내둔리 일원
- 규 모 : 약 1,289천m²
- 사업기간 : 2018년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 약 2,755억원
- 추진상황
 - 산업단지 지정 및 개발계획 용역 착수 : 2021. 08.
 - 공동사업시행 검토요청 : 2022. 03.
 - 공동사업시행 간담회(경자청·청주시·공사) : 2022. 04.
 - 이사회 의결 : 2024. 03.
 - 산업단지계획 승인(청주시 고시 제2024-130호) : 2024. 03.
 - 도의회 의결(도60:청주시20:공사20) : 2024. 04.
- 향후계획
 - 공동사업시행 및 위수탁 협약 체결 : 2024.12
 - 보상착수 : 2025.상반기
 - 조성공사 착공 : 2026.상반기
 - 사업준공 : 2029.하반기

11-2. 오송 제3생명과학 국가산업단지 조성사업

○ 위치	: 청주시 오송읍 일원	
○ 규모	: 약 4,122천㎡	
○ 사업기간	: 2021년 ~ 2030년	
○ 사업비	: 약 2조 3481억원	
○ 추진상황		
• 업무협약 체결(도·청주시·LH·공사)		: 2018. 10.
• 국가산업단지계획 승인 신청(LH→국토부)		: 2021. 12.
• 사업규모 축소 발표(205만평→125만평, 농림부 합의)		: 2023. 08.
• 국가산업단지계획 승인신청(보완)		: 2024. 05.
○ 향후계획		
• 산업단지계획 승인		: 2024.하반기
• 조성공사 착공		: 2026.하반기

11-3. 오송 철도클러스터 국가산업단지 조성사업

○ 위치	: 청주시 오송읍 일원	
○ 규모	: 약 993천㎡	
○ 사업기간	: 2023년 ~ 2029년	
○ 사업비	: 약 5,500억원	
○ 추진상황		
• 「오송 K-트레인 클러스터 추진전략」 마련(국토부)		: 2021. 05.
• 기본계획수립 및 사업 타당성 조사 용역 착수		: 2021. 10.
• 신규 국가산단 후보지 제안서 제출(충북도)		: 2022. 10.
• 신규 국가산단 후보지 선정(국토부)		: 2023. 03.
• 기본계획 및 사업타당성 용역 착수보고회 개최(LH)		: 2023. 12.
○ 향후계획		
• 예비타당성 조사		: 2025. 상반기
• 산업단지계획 등 인허가 착수		: 2026. 하반기

11-4. [도유지 활용] 중복형 스마트팜 단지조성 사업

○ 위 치	: 충주시 중앙탑면 일원
○ 규 모	: 약 69,929m ² (1단계 : 약16,000m ²)
○ 사업기간	: 2024년 ~ 2026년
○ 사 업 비	: 약 85억원
○ 추진상황	
• 기본구상 수립용역 착수	: 2024. 03.
• 출자타당성 및 SPC설립 용역 착수	: 2024. 06.
• 기본구상 수립용역 준공	: 2024. 09.
• 출자타당성 및 SPC설립 용역 준공	: 2024. 10.
○ 향후계획	
• 민간사업자 공모 공고	: 2024. 10.
• 우선협상대상자 선정 및 협상(사업계획, 출자비율, 역할 등)	: 2024. 11.
• 이사회 및 도의회 의결, SPC설립	: 2025. 상반기

11-5. 중복형 청년주택 사업

○ 위 치	: 충북 청주시 청원구 주중동 155-7 일원
○ 규 모	: 공공임대주택 약 270호
○ 사업기간	: 2025년 ~ 2034년
○ 추정사업비	: 약 1,380억원(임대운영비 포함)
○ 추진상황	
• 도로관리사업소 이전적지 활용방안 도지사 보고	: 2023. 12.
• 청년주택 시범추진 발표(충청북도지사)	: 2024. 01.
• 사업예정부지 공사 출자 도의회 의결	: 2024. 07.
• 지방공기업평가원 타당성 본검토 착수	: 2024. 07.
○ 향후계획	
• 이사회 및 도의회 승인	: 2025. 02.
• 사업 착수	: 2025. 03.
• 공사 착공	: 2025. 下.

V. 대집행기관질문 후속조치 사항

질문의원	소 속	건설환경소방위원회	질문일자	2024. 04. 22.
	성 명	박지현	관리번호	416-02-09
질문제목	청주 넥스트폴리스 산업단지 경제성 확보와 지역발전 산업환경 조성			
소관부서	충북개발공사 산업개발사업처			
질문요지 (제안사항)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산단 조성에 대한 제반사항 조속히 검토 추진, 도민 이해·설득 노력 병행 			
추진상황	<input type="checkbox"/> 사업개요 <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원 ○ 면 적 : 1,124천㎡ (*당초 1,882천㎡ / 약 23만평 축소) ○ 사업기간 : 2019년~2029년 ○ 사 업 비 : 6,500억원 ○ 시 행 자 : 자체사업 </div>			
	<input type="checkbox"/> 추진실적 <ul style="list-style-type: none"> ○ 충청북도의회 의결 : 2020. 06. ○ 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04. ○ 사업화 방안 수립(사업축소) : 2023. 03. ○ 사업축소 방안 협의(청주시→공사) : 2024. 04. ○ 주민의견 청취를 위한 주민 재공람(20일간) : 2024. 04~05. ○ 주요 관계기관 재협의(약 40개 기관 및 부서) : 2024. 07.~ 			
진 도	<input type="checkbox"/> 조치결과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업축소(안)에 대해 '22년 말부터 리스크회의, 현안업무심의 등을 거쳐 사업화 방안을 마련하고, '23년 3월부터 지속적으로 청주시와 협의하였음. ○ 추가적으로, 사업축소에 따른 제외 지역에 난개발 방지를 위한 도로 등 기반시설 설치 등을 협의하였음. (L=800m / 사업비 약 300억원) ○ 사업축소로 인해 발생할 수 있는 사업지구 편입·제척 등 다양한 민원에 대해 청주시와 협조하여 적극 대응하고, 조속한 사업추진을 통해 사업 장기화에 따른 민원 해소토록 하겠음. 			
	완 료(○), 추진중(), 검토중(), 조치불가()			

처장 이현근 (☎210-9181) 차장 박영무 (☎210-9182) 담당자 박문아 대리(☎210-9184)

[붙임]

2024년도 예산집행 현황

충북개발공사

[단위 : 천원]

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
총 계	549,945,379	333,031,513	61%
사업비용	314,716,619	188,274,144	60%
영업비용	307,032,993	185,160,247	60%
임대사업원가	28,160	10,925	39%
임대사업원가	28,160	10,925	39%
대행사업비	282,450,801	173,285,490	61%
개발대행사업비	282,450,801	173,285,490	61%
판매비와관리비	24,554,032	11,863,832	48%
인건비	5,630,047	3,833,818	68%
퇴직연금 부담금	949,261	412,443	43%
평가급	1,097,167	541,422	49%
일반운영비	5,183,309	2,082,931	40%
교육훈련비	172,280	69,650	40%
복리후생비	263,570	174,951	66%
여비	176,448	31,944	18%
업무추진비	128,585	78,299	61%
직무수행경비	54,600	42,385	78%
연구용역비	1,569,374	644,887	41%
전산개발비	1,863,992	923,340	50%
수선유지교체비	6,081,481	2,115,830	35%
관서업무비	32,720	22,587	69%
일반보전금	2,000	1,000	50%
포상금	43,740	29,800	68%
연금부담금등	911,258	464,345	51%
출연금	394,200	394,200	100%
영업외비용	2,788,884	1,990,576	71%
기업채취급제비	287,010	166,488	58%
기업채취급제비	287,010	166,488	58%
기타영업외비용	2,501,874	1,824,088	73%
일반보상금(우슈선수단)	610,650	474,801	78%
기부금	364,790	193,155	53%
반환금기타	1,526,434	1,156,132	76%
법인세 등	3,755,718	1,123,321	30%
법인세 등	3,755,718	1,123,321	30%

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
자본적지출	235,228,760	144,757,369	62%
재고자산 취득	163,173,496	93,933,255	58%
미완성토지	151,522,196	86,273,630	57%
시설비 및 부대비	151,522,196	86,273,630	57%
재고자산 건설자금이자	11,651,300	7,659,625	66%
차입금 이자상환	11,651,300	7,659,625	66%
유형자산 취득	15,491,600	14,666,141	95%
토지	15,400,000	14,666,141	95%
자산취득비	15,400,000	14,666,141	95%
공기구비품	91,600		0%
자산취득비	91,600		0%
무형자산 및 기타 비유동자산 취득	393,082	30,000	8%
보증금	393,082	30,000	8%
보증금	393,082	30,000	8%
유동부채 상환	56,067,100	36,058,121	64%
단기차입금 상환	56,067,100	36,058,121	64%
차입금원금 상환	56,067,100	36,058,121	64%
비유동부채상환	103,482	69,852	68%
기타비유동부채상환	103,482	69,852	68%
기타비유동부채상환	103,482	69,852	68%