



소통하는 의정
공감받는 의회

제377회 충청북도의회 정례회
(제3차 교육위원회)
2019. 12. 4.(수) 10:00

검 토 보 고 서

2020년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회
수 석 전 문 위 원

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자: 2019년 11월 11일

○ 회부일자: 2019년 11월 15일

3. 제안이유

○ 2020년도 충청북도교육비특별회계 예산 편성에 따른 공유재산의 취득 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2020년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립 하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

4. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	금 액
충청북도 교 육 청	가칭)용전고등학교 설립 부지 매입 및 교사 신축	토지	14,582.00	2,928,941
		건물	11,636.40	26,491,935
	가칭)청주특수학교 설립 부지 매입 및 교사 신축	토지	9,448.50	13,365,080
		건물	9,321.10	26,266,511
	국제교육원 중부분원 이전에 따른 건물 증축	건물	2,682.25	6,192,408
	동화초등학교 별관교사 증축	건물	765.00	2,178,580
	가덕초·중학교 통합에 따른 건물 증축	건물	2,840.00	8,289,404
	산척초·중학교 통합에 따른 건물 증축	건물	2,143.00	8,237,839
	진천교육지원청 교직원 공동관사 증축	건물	560.00	2,667,768
증평초등학교 다목적교실 증축	건물	967.00	2,999,883	
합 계		10건	54,945.25	99,618,349

5. 검토의견

- 이번 정기분 공유재산 관리계획안의 주요내용은 가칭)용전고등학교 및 가칭)청주특수학교 설립을 위한 토지 및 건물 취득, 학교 통합과 기관 이전 및 교직원 공동관사 설치에 따른 건물 증축 등임
- 가칭)용전고등학교 토지 및 건물 취득은 충주기업도시 및 충주첨단도시의 공동주택 개발에 따른 고등학생 배치를 위하여, 충주기업도시로부터 토지 14,582㎡를 2012년도 충주기업도시 준공 시 감정가격(분양가격)¹⁾으로 매입하고, 교과교실 26실 등 교사 11,636.4㎡를 신축하려는 것으로, 학생 수용을 위하여 필요한 계획으로 사료되지만, 토지매입 소요예산 29억 2,894만 1천원을 자체예산으로 투자하는 사유에 대하여는 설명이 필요함
- 가칭)청주특수학교 토지 및 건물 취득은 청주혜원학교의 과대·과밀을 해소하기 위하여, 유치원과 초등학교 과정 중심의 특수학교를 설립하고자 LH한국토지주택공사로부터 토지 9,448.5㎡를 매입하고, 보통교실 27실 등 건물 9,321.1㎡를 신축하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨
- 가덕초·중학교 통합에 따른 건물 증축은 가덕초등학교와 가덕중학교 통합에 따라 가덕초등학교 내에 중학교 교실 등 2,840㎡를 증축하고 기존 가덕초등학교 건물을 리모델링하려는 것으로, 증축하려는 중학교 건물이 인근 농가의 축사²⁾와 인접하여 수업에 영향이 예상되므로 이에 대한 검토가 필요함
- 그 밖에 국제교육원 중부분원 이전에 따른 건물 증축 등은 타당한 계획으로 사료됨

1) 2018. 9. 11. 충주교육지원청과 충주기업도시주식회사 간에 '미설립 3개교(가칭 화곡초, 가칭 화곡중, 가칭 용전고)의 학교 용지를 2012년 충주기업도시 준공 시 감정가격(분양가격)으로 공급한다'는 내용의 협약을 체결하였음

2) 학교 경계로부터 3m 거리에 소(한우) 20두 규모의 축산 농가가 위치하고 있음